



Expedient: 2023/50210M
Ref. Addic.: 2022/22216Y
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Expedient serveis manteniment del sol i subsol
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

Dades identificatives

Tipus de document: **Informe tècnic de valoració de la justificació de les ofertes anormals o desproporcionades.**

Assumpte: **Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal, del Contracte de Serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic de Badalona, dividit en 4 lots així com també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements.**

Promotor: Ajuntament de Badalona – Àrea de Via Pública i Mobilitat.

INFORME

El present informe s'emet a requeriment de la Mesa de Contractació celebrada en data 21/02/2025, en relació amb la licitació oberta amb codi d'expedient 2023/50210M, en referència a la justificació de les ofertes anormals o desproporcionades.

Valoració:

Per valorar les proposicions admeses i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'han tingut en consideració els criteris d'adjudicació indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la licitació amb la ponderació següent:

A1. Preu de l'oferta (fins a 48 punts):

A.1 PREU DE L'OFERTA						
Núm. Lic.	Llicitador	% Baixa Sobre Preus Annex 01 Treballs d'inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram (A1.1)	Puntuació A1.1	% Baixa Sobre Preus Annex 02 Treballs de reparació de la xarxa de clavegueram/ execució i reparació de claveguerons (A1.2)	Puntuació A1.2	Puntuació Total
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	8,00	12,00	3,00	4,50	16,50
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	16,00	24,00	16,00	24,00	48,00

A2. Mitjans i equips addicionals a disposició del servei: (De 0 punts fins a un màxim de 13 punts)

A2.1. Ambdós licitadors han presentat una declaració responsable indicant el servei en el qual acredita l'ús i el funcionament i una fitxa tècnica del sistema de geoposicionament proposat.

A2.2. En referència als equips addicionals per a l'actualització i identificació de la xarxa actual de



sanejament, els 2 licitadors han presentat documentació amb la descripció dels mitjans, aplicacions i equips tecnològics que posarà a disposició del contracte. En els 2 casos ofereixen un total de 100 hores anuals.

A2.3. En referència als equips addicionals d'inspecció de claveguerons, els 2 licitadors han presentat documentació amb la descripció dels mitjans, aplicacions i equips tecnològics que posarà a disposició del contracte. En els 2 casos ofereixen un total de 100 hores anuals.

A2.4 En referència als mitjans i equips tecnològics a disposició del contracte destinats a la rehabilitació de la xarxa de sanejament existent, la taula següent reflecteix els metres lineals de reparació de xarxa que ofereixen els diferents licitadors:

Núm. Lic.	Llicitador	A.2.4) Mitjans/equips tecnològics a disposició del contracte destinats a la rehabilitació de la xarxa de sanejament existent.	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	160 ml	2,13
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	300 ml	4,00

A.2 MITJANS I EQUIPS ADDICIONALS A DISPOSICIÓ DEL SERVEI

Núm. Lic.	Llicitador	A.2.1) Sistema de geoposicionament als vehicles/equips de treball	A.2.2) Equip addicional per a l'actualització i identificació de la xarxa actual de sanejament	A.2.3) Equip addicional d'inspecció de claveguerons	A.2.4) Mitjans/equips tecnològics a disposició del contracte destinats a la rehabilitació de la xarxa de sanejament existent.	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	2,00	3,00	4,00	2,13	11,13
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	2,00	3,00	4,00	4,00	13,00

A3. Sistema de control de qualitat i inspecció interna del servei (fins a 4 punts):

A3.1. En referència al sistema de control de qualitat intern dels treballs establert a l'empresa, els 2 licitadors es comprometen a auditar el 100% de la xarxa de sanejament netejada i auditada per any.

A3.2. Respecte a la realització d'un informe final de cada actuació de reparació o modificació de la xarxa de sanejament, els 2 licitadors es comprometen a presentar un informe en format GIS.

A.3 SISTEMA DE CONTROL DE QUALITAT I INSPECCIÓ DEL SERVEI

Núm. Lic.	Llicitador	A.3.1) Sistema de control de qualitat intern dels treballs establert a l'empresa.	A.3.2) Realització d'un informe final de cada actuació de reparació o modificació de la xarxa de sanejament.	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	2,00	2,00	4,00
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	2,00	2,00	4,00



Per aquest motiu, se'ls atorga la màxima puntuació d'aquest apartat (4 punts).

A4. Millores tecnològiques i/o innovacions sense cost encaminades a la gestió eficient del contracte (fins a 9 punts):

A4.1. En referència als mitjans/equipos tecnològics destinats a la recollida de dades de les inspeccions, els 2 licitadors es comprometen a aportar sense costa al contracte 2 equips que compleixen les característiques descrites a l'apartat A.4.1 del PCAP.

A4.2. En referència al Sistema de tele-gestió /tele-supervisió dels equips de bombeig dels passos soterrats, els 2 licitadors ofereixen un sistema sense cost addicional que compleix amb els requisits establerts a l'apartat A4.2 del PCAP.

A.4 MILLORES TECNOLÒGIQUES I/O INNOVACIONS				
Núm. Lic.	Llicitador	A.4.1) Mitjans/equipos tecnològics destinats a la recollida de dades de les inspeccions.	A.4.2) Sistema de tele-gestió / tele-supervisió dels equips de bombeig dels passos soterrats.	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	2,00	7,00	9,00
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	2,00	7,00	9,00

Per aquest motiu, se'ls atorga la màxima puntuació d'aquest apartat (9 punts).

A5. Millores en el Servei d'atenció al ciutadà (fins a 5 punts):

Els 2 licitadors proposen aportar un sistema d'atenció que disposa d'una aplicació on line de gestió de les dades de les incidències, disposa d'una recollida d'antecedents i dades de la xarxa amb caràcter previ a les actuacions amb personal propi, disposa d'una planificació de la inspecció prèvia amb personal propi, contempla la realització de la inspecció prèvia amb personal propi i contempla la realització d'un informe de cada inspecció i treballs realitzats. Per tant, s'atorga la major puntuació a aquest apartat (5 punts).

A.5 MILLORES EN EL SERVEI D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ							
Núm. Lic.	Llicitador	Disposa d'una aplicació on line de gestió de les dades de les incidències.	Disposa d'una recollida d'antecedents i dades de la xarxa amb caràcter previ a les actuacions, amb personal propi.	Disposa d'una planificació de la inspecció prèvia, amb personal propi.	Contempla la realització de la inspecció prèvia amb personal propi.	Contempla la realització d'un informe de cada inspecció i treballs realitzats.	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	0,50	1,00	0,50	2,00	1,00	5,00
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	0,50	1,00	0,50	2,00	1,00	5,00

A continuació s'exposa una taula amb la puntuació total que han obtingut els diferents licitadors, en aplicació dels criteris de valoració automàtics o mitjançant fórmules matemàtiques indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) d'aquesta licitació:



CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA								
Núm. Lic.	Llicitador	Puntuació A.1	Puntuació A.2	Puntuació A.3	Puntuació A.4	Puntuació A.5	Puntuació Total	Límit Temeritat
1	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	16,50	11,13	4,00	9,00	5,00	45,63	CORRECTE
2	UTE CLAVEGUERAM BADALONA	48,00	13,00	4,00	9,00	5,00	79,00	INCORRECTE

Puntuació Màxima 79,00
Puntuació Mínima 45,63
Límit de Temeritat 54,76

Per tot el que s'ha esmentat anteriorment, l'empresa UTE CLAVEGUERAM BADALONA, és l'empresa que ha obtingut major puntuació.

En aplicació clàusula 6.2 del PCAP (Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques), la proposició econòmica de l'empresa UTE CLAVEGUERAM BADALONA es considera ANORMAL O DESPROPORCIONADA.

En data 31/03/2025 es va requerir a l'empresa UTE CLAVEGUERAM BADALONA que presenti la documentació que justifiqui la viabilitat de la seva oferta en els termes de l'informe adjunt i de conformitat amb allò que disposen els plecs de clàusules administratives pel que fa a les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats.

Anàlisi d'ofertes anormals i presumpció de temeritat:

El licitador núm. 2 UTE CLAVEGUERAM BADALONA ha presentat la documentació justificativa de la seva oferta, en la que exposa, entre altres, el següent:

- El licitador argumenta que la creació d'una UTE els genera un gran estalvi com ara la reducció de costos fixos i la realització de la pràctica totalitat del servei amb personal i maquinària pròpia.
- Sobre els preus de l'Annex 1, han presentat un estudi de costos justificant la baixa realitzada en la qual es té en consideració el conveni laboral d'aplicació, estudi de costos dels equips i d'altres aspectes que els ajuden a reduir els costos del servei.
- Han presentat justificació conforme el conveni laboral d'aplicació del personal adscrit al servei és el "Conveni Col·lectiu de treball de l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. per als anys 2024 a 2025". Revisat aquest el conveni, aquest compleix amb els establerts als convenis sectorials d'aplicació.
- En referència als preus de l'annex 1 i 2, han justificat els preus unitaris dels materials i/o mitjans amb les circumstàncies especialment favorables que permeten al licitador obtenir millors condicions, mitjançant l'aportació de pressupostos, ofertes i contractes d'arrendament de diferents empreses de subministrament de materials i lloguer de maquinària.
- Respecte a l'apartat II de l'Informe de Justificació de la Viabilitat de l'Oferta (Justificació detallada dels criteris avaluable de forma automàtica), a la taula resum amb la baixa aplicable sobre els preus de l'Annex 1 del PPTP (pag. 12), es pot observar que només han pogut justificar un 15,45 % en lloc del 16 % de la baixa oferida. A l'apartat VI del mateix informe justifiquen que aquesta diferència del 0,55 % respecte a la seva baixa, l'absorbiran amb les despeses generals i el benefici industrial, respectant-se en tot cas el previst per les obligacions laborals derivades dels Convenis col·lectius d'aplicació.



· Respecte a l'apartat II de l'Informe de Justificació de la Viabilitat de l'Oferta (Justificació detallada dels criteris avaluable de forma automàtica), a la taula resum amb els preus de la Baixa Aplicada Sobre els Preus de l'Annex 2 (pag 35), es pot observar que només han pogut justificar un 14,80 % en lloc del 16 % de la baixa oferida. A l'apartat VI d'aquest informe també justifiquen que aquesta diferència de l'1,20 % respecte a la seva baixa, també l'absorbiran amb les despeses generals i el benefici industrial, respectant-se en tot cas el previst per les obligacions laborals derivades dels Convenis col·lectius d'aplicació.

Conclusió:

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'accepta la justificació de la baixa presentada per l'empresa UTE CLAVEGUERAM BADALONA i, per tant, es proposa adjudicar a l'empresa UTE CLAVEGUERAM BADALONA la prestació del servei del Lot 1 Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal del Contracte de Serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic de Badalona, ja que d'acord amb les previsions contingudes a les clàusules 6.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta és la que ha obtingut major puntuació.

L'adjudicació es realitzarà per un import de 6.052.998,04 € (IVA inclòs), per un total de 4 anys, amb aplicació de la baixa oferida del 16,00 % sobre els preus de l'Annex I i II del PPTP.

El què s'informa als efectes assenyalats a l'assumpte de l'encapçalament.