

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Expedient núm.: 782/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Fets:

1. En el mes de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica municipal redacta el projecte «Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens». L'import total ascendeix a 88.570,84 € (sense IVA), al qual s'aplica un 21% d'IVA corresponent a 18.599,88€, resultant en un cost total de 107.170,72 € (IVA inclòs).

2. En data 14 d'abril de 2025 en la sessió de la Junta de Govern Local s'aprova el projecte i posteriorment es publica al BOPB.

3. En data 18 de juny de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe necessitat i justificació per la contractació de les obres indicades.

4. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic de necessitat	18/06 /2025	
Proposta de despesa	14/05 /2025	
Provisió alcaldia inici	18/06 /2025	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	18/06 /2025	
Informe proposta secretaria aprovació exp. contractació	19/06 /2025	
Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació	19/06 /2025	
Anunci de licitació	19/06 /2025	Publicació perfil contractant



Certificat ofertes presentades	10/07 /2025	Fi presentació ofertes (09/07 /2025 a les 14:00h)
Acta de la Mesa de contractació d'obertura d'ofertes	10/07 /2025	Publicada acta perfil 16/07 /2025
Informe tècnic de les ofertes	15/07 /2025	
Acta 2ª de la Mesa de contractació	15/07 /2025	Requeriment
Requeriment documentació empresa Tallers Vidal Amill	16/07 /2025	Enviament i recepció 16/07/2025
Aportació documentació Tallers Vidal Amill	17/07 /2025	
Informe tècnic valoració ofertes	18/07 /2025	
Acta 3a de la Mesa de contractació. Valoració preposicions i proposta adjudicació.	18/07 /2025	12:30h
Aportació documentació (garantia i compromís assegurança)	25/07 /2025	
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	30/07 /2025	

5. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Valor estimat del contracte: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Data d'inici execució prevista: 15 de setembre de 2025	Data fi execució prevista: 15 de març de 2026	Durada execució: 6 mesos	Durada màxima: 6 mesos



Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)	Garantia complementària: No
--------------------------	------------------------------	-----------------------------

6. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser advocat únicament per l'òrgan delegant.

D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenyala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.

RESOLUCIÓ

PRIMER. AVOCAR la competència en favor de l'alcaldia de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i en el projecte a la següent empresa:

Adjudicatari	Pressupost licitació (IVA exclòs)	base	Preu ofertat (IVA	IVA 21%	Total ofertat (IVA inclòs)
--------------	---	------	-------------------------	------------	----------------------------------



		exclòs)		
Tallers Vidal Amill, S. L. <u>B25601816</u>	88.570,84 €	87.244,56 €	18.317,16 €	105.541,42 €

L'empresa Tallers Vidal Amill s'ha compromès en la seva oferta a executar els criteris d'adjudicació següents:

- **Reducció del termini** d'execució de l'actuació en un (1) mes.
- **Millora 1:** Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta amb teula ceràmica, al conjunt de les casetes dels mestres
- **Millora 2:** Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta i restitució de xemeneia per sortida de fums de caldera, en Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto

Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors i que estan detallades en les Actes de la Mesa de Contractació.

TERCER. DETERMINAR que l'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

La durada màxima del contracte serà de cinc (5) mesos, al haver acceptat la reducció d'un (1) mes, en el termini d'execució de l'obra.

Data inici prevista	15 de setembre de 2025
Durada	5 mesos

En cas d'acceptar millores el termini no es veurà ampliat el termini.

QUART. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

La despesa indicada anteriorment anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2025, en el seu cas:

Aplicació pressupostària	Concepte



CINQUÈ. ESTABLIR que l'empresa adjudicatària haurà de presentar i tramitar, al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el pla de seguretat i salut i gestionar l'ordre TIC de les instal·lacions en via pública per la realització de les corresponents escomeses.

L'adjudicatari està obligat a instal·lar, al seu càrrec, al lloc on s'executen les obres, el panell informatiu amb el contingut i característiques que determina la Diputació de Barcelona.

SISÈ. ESTABLIR que l'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

SETÈ. ESTABLIR que les condicions específiques del contracte són les que es detallen a continuació:

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà un Pla de Seguretat i Salut a aprovar pel tècnic designat per Ajuntament de Calaf per portar a terme la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta. S'acordarà els talls de vial i recorregut dels vianants amb Vigilants Municipals i Serveis Tècnics, prèviament a la seva execució.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols amb ruixat permanent de les parts d'edifici a enderrocar. No es podrà abocar runes directament a la via pública.

El subministrament d'aigua anirà a compte de l'Ajuntament de Calaf.

Els habitatges 34 i 36 disposen de subministrament elèctric d'alta. El consum elèctric anirà a càrrec de l'Ajuntament de Calaf.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

VUITÈ. PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de quinze dies i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ. DESIGNAR com a director facultatiu i coordinador de seguretat i salut a Joaquin Calles Carrasco i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran per



part de l'àrea de Serveis Tècnics municipals d'acord amb les directrius del regidor responsable de l'àrea política afectada.

DESÈ. NOTIFICAR l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

ONZÈ. NOTIFICAR la present resolució a Tallers Vidal Amill amb CIF B25601816, com a empresa adjudicatària del contracte i COMUNICAR que la signatura del contracte es realitzarà per mitjans telemàtics.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

DOTZÈ. COMUNICAR la present resolució a l'àrea de Serveis Tècnics Municipals i a l'àrea de Serveis Financers Municipals.

TRETZÈ. COMUNICAR la present resolució a la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, de Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona.

CATORZÈ. PUBLICAR l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

QUINZÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

