

PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ REFREDADORA CARRIER EDIFICI HELIX

Pos.	Descripció	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Preu total
I.1 DESMUNTATGE REFREDADORA EXISTENT					
I.1.1	Desconnexió hidràulica de la refredadora i retirada canonades. Aïllament de circuit hidràulic, buidatge.	1,00	p.a.	3.500,00 €	3.500,00 €
I.1.2	Desmuntatge de les bombes primàries, col·lectors de aspiració i impulsió, i vàlvules existent. Substitució per un tram de canonada de 5" amb tub d'acer negre estirat S195T sense soldadures.	1,00	p.a.	2.000,00 €	2.000,00 €
I.1.3	Desconnexió elèctrica de la refredadora. Desconnexió d'elements de control, retirada per posterior recol·locació.	1,00	p.a.	2.500,00 €	2.500,00 €
I.1.4	Recuperació del gas refrigerant de la refredadora.	1,00	p.a.	1.500,00 €	1.500,00 €
Subtotal I.1					9.500,00 €
I.2 MUNTATGE NOVA REFREDADORA					
I.2.1	Subministrament de planta refredadora d'aigua amb gas refrigerant R-1234ze (ODP:0 i PCA:7) per una potència frigorífica nominal superior a 290 kW en condicions estàndard, temperatura d'entrada/sortida de l'aigua: 7/12°C i temperatura exterior: 35°C, amb recuperació total de calor i amb grup hidràulic amb doble bomba amb variador de freqüència, marca Daikin model EWAH295TZSSD1 de 296,5 kW de potència frigorífica nominal, versió SILVER de alta eficiència o unitat amb prestacions equivalents.	1,00	ut.	130.000,00 €	130.000,00 €
I.2.2	Subministrament de mitjans de transport pel trasllat de la nova refredadora fins a l'edifici, incloent possible magatzematge temporal.	1,00	p.a.	600,00 €	600,00 €
I.2.3	Subministrament de mitjans d'elevació (grua) per a retirar la refredadora existent i posar la nova refredadora a la seva ubicació incloent gestió de permisos i pagament de taxes.	1,00	p.a.	3.500,00 €	3.500,00 €
I.2.4	Subministrament de mitjans de transport per la retirada de la refredadora vella.	1,00	p.a.	600,00 €	600,00 €
I.2.5	Treballs d'adequació de la bancada existent a la nova refredadora (reparació, reforç, tractament anticorrosiu i pintat).	1,00	p.a.	2.500,00 €	2.500,00 €
I.2.6	Subministrament i muntatge de canonades d'aigua acer negre S195T sense soldadura del diàmetre requerit per la nova refredadora des de la canonada existent fins a les brides de connexió de la nova refredadora, inclou vàlvules de tall noves de seient i papallona amb volant, maniguets antivibratori, filtre, termòmetres i manòmetres a l'entrada i sortida, interruptor de flux. Subministrament i muntatge d'aïllament tèrmic d'escuma elastòmera per personal especialista en totes les canonades afectades per la intervenció i recobriment en xapa d'alumini de les canonades.	1,00	p.a.	15.000,00 €	15.000,00 €
I.2.7	Recuperació i connexió de les línies elèctriques de potència i maniobra existents a la nova refredadora, inclou safates de reixeta en el nou recorregut fins a connectar a la refredadora.	1,00	p.a.	2.000,00 €	2.000,00 €
I.2.8	Subministrament instal·lació de comptador d'energia i comptador elèctric en quadre amb sistema MODBUS.	1,00	p.a.	4.500,00 €	4.500,00 €
Subtotal I.2					158.700,00 €
I.3 POSADA EN SERVEI					
I.3.1	Proves d'estanqueïtat de canonades.	1,00	p.a.	400,00 €	400,00 €
I.3.2	Ajust de cabal d'aigua a la refredadora.	1,00	p.a.	300,00 €	300,00 €
I.3.3	Proves funcionament de la planta refredadora pel servei tècnic oficial del fabricant.	1,00	p.a.	900,00 €	900,00 €
Subtotal I.3					1.600,00 €
I.4 INTEGRACIÓ REFREDADORA AL SISTEMA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS (BMS)					
I.4.1	Connexió de la refredadora a la xarxa de comunicacions del PCB, inclou pasarel·la per adaptar els protocols de comunicació de refredadora i BMS si fos necessari. El punt de xarxa per comunicar la refredadora amb el sistema de control de instal·lacions (BMS) de l'edifici serà facilitat pel PCB.	1,00	p.a.	300,00 €	300,00 €
I.4.2	Configuració de la refredadora per permetre la comunicació amb el sistema de control	1,00	p.a.	100,00 €	100,00 €
	Subministrament i muntatge de cablejat i canalitzacions secundàries de control necessari per a la integració de la refredadora format per: Cable de 2x1 mm2. per a les entrades i sortides digitals. Cable de 3x1 amb pantalla per a les entrades i sortides analògiques. Cable de 3x1 o 2x2 trenat i amb pantalla per a bus N2. S'hi inclou material auxiliar de muntatge.	1,00	p.a.	1.600,00 €	1.600,00 €
I.4.3	Treballs d'enginyeria, programació i posada en marxa del sistema de control, incloent-hi lloc central, gràfics, comprovació de punts, proves funcionals i documentació.	1,00	p.a.	3.500,00 €	3.500,00 €
Subtotal I.4					5.500,00 €
I.5 DOCUMENTACIÓ					
I.5.1	Partida alçada per la legalització de les instal·lacions (projecte, certificats, etc). Inclou les taxes necessàries.	1,00	p.a.	1.900,00 €	1.900,00 €
I.5.2	Partida alçada per generar tota la documentació tècnica de les instal·lacions (memòria, manuals, plànols, esquemes, etc).	1,00	p.a.	1.400,00 €	1.400,00 €
Subtotal I.5					3.300,00 €
I.6 ALTRES					
I.6.1	Gestió de residus de desmuntatge i muntatge: Tractament de residus segons legislació vigent. Certificats de destrucció d'olis i gasos refrigerants.	1,00	p.a.	1.200,00 €	1.200,00 €
I.6.2	Imprevistos (a justificar)	1,00	p.a.	5.000,00 €	5.000,00 €
Subtotal I.6					6.200,00 €
TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS					184.800,00 €
SEGURETAT I SALUT (2%)					3.696,00 €
CONTROL QUALITAT (1%)					1.848,00 €
DESPESES GENERALS (13%)					24.024,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)					11.088,00 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS					225.456,00 €

IVA (21%) 47.345,76 €

Total PEC amb IVA 272.801,76 €