

Benvolgut/da,

com a empresa homologada al sublot 2.2. del lot 2 BIS, de l'Acord marc exp. 2024-34 d'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona, els convidem a participar en la convocatòria per part de la Fundació Parc Científic de Barcelona del següent contracte basat en l'esmentat acord marc, i emmarcat en aquest Lot 2 BIS: Instal·lacions mecàniques, Sublot 2.2: contractes basats de $\geq 100.000,00$ €.

Les característiques d'aquest contracte basat (exp. núm. 2025-33) són:

1.- L'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació que adjudicarà el contracte serà la Directora General i el Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

2.- Determinació de l'objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i instal·lació d'una refredadora a la coberta de l'edifici Hèlix del Parc Científic de Barcelona.

3.- Determinació del termini d'execució.

El termini màxim d'execució serà de TRES (3) MESOS a partir de l'adjudicació, que es preveu per al mes de setembre de 2025. Aquest termini contempla l'execució de les actuacions de subministrament, instal·lació i suport tècnic per a la posada en marxa.

4.- Pressupost màxim de licitació (IVA exclòs).

El pressupost màxim de licitació és de 225.456,00 € (IVA no inclòs).

El desglossament per partides d'aquest pressupost de licitació el trobareu a l'ANNEX 1.

5.- Valor estimat del contracte (IVA exclòs).

El valor estimat d'aquest contracte és de 225.456,00 € (IVA no inclòs).

6.- Procediment d'adjudicació escollit i criteris d'adjudicació.

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

Criteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Criteris automàtics mitjançant fórmules	100 punts
Oferta econòmica	75 punts
Eficiència total refredament (EER) segons EN 14511	15 punts
Potència sonora refredadora en dBA segons ISO 9614-1	5 punts
Oferta d'ampliació de la garantia de la refredadora (garantia comercial)	5 punts



- **Oferta econòmica:** fins a 75 punts. S'atorgaran 75 punts al licitador amb millor oferta econòmica i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta ponderada Millor

O_v = Oferta ponderada a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

Junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar el seu desglossament, seguint el mateix model de desglossament del pressupost de licitació.

Així mateix, junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar la corresponent fitxa tècnica de la refredadora i d'altres elements subministrats (vàlvules, filtres, canonades, aïllaments, interruptors, ...), que permeti comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els Plecs.

- **Eficiència total refredadora (EER):** fins a 15 punts. S'atorgaran 15 punts al licitador amb EER més alt i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(\frac{EER_v - EER_m}{EER_M - EER_m} \right) \times P_{EER}$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_{EER} = Punts criteri EER

EER_M = Valor EER de la oferta amb EER més alt

EER_m = Valor EER de la oferta amb EER més baix

EER_v = Valor EER de la oferta a Valorar

Junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar document justificant el valor EER de la refredadora segons EN 14511.

- **Potència sonora refredadora (dBA):** fins a 5 punts. S'atorgaran 5 punts al licitador amb la potència sonora més baixa en dBA i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(\frac{LW_M - LW_v}{LW_M - LW_m} \right) \times P_{LW}$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_{LW} = Punts criteri potència sonora



LW_m = Valor de potencia sonora en dBA de la oferta amb valor de potencia sonora més alt

LW_m = Valor de potencia sonora en dBA de la oferta amb valor de potencia sonora més baix

LW_v = Valor de potencia sonora en dBA de la oferta a Valorar

Junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar document justificant el valor en dBA de la potencia sonora de la refredadora segons ISO 9614-1.

- **Oferta d'ampliació de la garantia dels equips a instal·lar: fins a 5 punts.**

S'atorgarà 1 punt per cada any d'ampliació de la garantia mínima establerta al Plec de Prescripcions Tècniques (de 2 anys), fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals.

La definició del present criteri d'adjudicació s'entén necessària per tal d'ampliar el termini de garantia legal de les instal·lacions (2 anys) i reduir, així, els costos de manteniment correctiu derivats dels possibles defectes d'origen o de fabricació (manques de conformitat) durant fins els següents cinc (5) anys des de la finalització de l'esmentat termini de garantia legal.

7.- Garantia definitiva

Per a garantir l'execució del contracte, tal i com s'estableix al punt 20.3.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc 2024-34, a fi d'agilitzar els terminis de formalització, es procedirà a la retenció del 5% del preu d'adjudicació com a garantia definitiva, sens perjudici que, durant la vigència del contracte, l'adjudicatari pugui canviar la modalitat de la mateixa.

8.- Lloc i data per a la presentació d'ofertes.

L'oferta haurà d'ajustar-se al document de plec tècnic i informe justificatiu que regula el procediment i als seus annexos, així com a la present invitació, que poden consultar-se en el Perfil de contractant de la Fundació Parc Científic de Barcelona, tot seguint l'enllaç que trobareu en el document annex a aquesta invitació.

La proposta ha de contenir:

- La oferta, segons el model que trobareu com a ANNEX 2 i al Sobre Digital.
- El desglossament de la mateixa en partides.
- La fitxa tècnica de la refredadora i d'altres elements subministrats (vàlvules, filtres, canonades, aïllaments, interruptors, ...), que permeti comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els Plecs
- Document justificatiu del valor EER de la refredadora, segons EN 14511.
- Document justificatiu del valor en dBA de la potencia sonora de la refredadora, segons ISO 9614-1.

La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

El termini de presentació d'ofertes finalitza el dia 5 de setembre de 2025 a les 15h.

9.- Bústia de lliurament de factures electròniques.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

<https://efact.eocat.cat/bustia/?emisorId=7>



Les dades obligatòries de les factures electròniques són:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3

Oficina Comptable: A09019071

Òrgan gestor: A09019071

Unitat de tràmit: A09019071

Maria Terrades Palomar (30 de jul. 2025 13:40:06 GMT+2)

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté Sabariego (30 de jul. 2025 13:51:55 GMT+2)

Sr. Moisès Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona

ANNEX 1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ REFREDADORA CARRIER EDIFICI HELIX				
Pos.	Descripció	Quantitat	Unitat	Preu unitari Preu total
I.1 DESMUNTATGE REFREDADORA EXISTENT				
I.1.1	Desconnexió hidràulica de la refredadora i retirada canonades. Aïllament de circuit hidràulic, buidatge.	1,00	p.a.	3.500,00 € 3.500,00 €
I.1.2	Desmuntatge de les bombes primàries, col·lectors de aspiració i impulsió, i vàlvules existent. Substitució per un tram de canonada de 5" amb tub d'acer negre estirat S195T sense soldadures.	1,00	p.a.	2.000,00 € 2.000,00 €
I.1.3	Desconnexió elèctrica de la refredadora. Desconnexió d'elements de control, retirada per posterior recol·locació.	1,00	p.a.	2.500,00 € 2.500,00 €
I.1.4	Recuperació del gas refrigerant de la refredadora.	1,00	p.a.	1.500,00 € 1.500,00 €
Subtotal I.1				9.500,00 €
I.2 MUNTATGE NOVA REFREDADORA				
I.2.1	Subministrament de planta refredadora d'aigua amb gas refrigerant R-1234ze (ODP:0 i PCA:7) per una potència frigorífica nominal superior a 290 kW en condicions estàndard, temperatura d'entrada/sortida de l'aigua: 7/12°C i temperatura exterior: 35°C, amb recuperació total de calor i amb grup hidràulic amb doble bomba amb variador de freqüència, marca Daikin model EWAH295TZSSD1 de 296,5 kW de potència frigorífica nominal, versió SILVER de alta eficiència o unitat amb prestacions equivalents.	1,00	ut.	130.000,00 € 130.000,00 €
I.2.2	Subministrament de mitjans de transport pel trasllat de la nova refredadora fins a l'edifici, incloent possible magatzematge temporal.	1,00	p.a.	600,00 € 600,00 €
I.2.3	Subministrament de mitjans d'elevació (grua) per a retirar la refredadora existent i posar la nova refredadora a la seva ubicació incloent gestió de permisos i pagament de taxes.	1,00	p.a.	3.500,00 € 3.500,00 €
I.2.4	Subministrament de mitjans de transport per la retirada de la refredadora vella.	1,00	p.a.	600,00 € 600,00 €
I.2.5	Treballs d'adequació de la bancada existent a la nova refredadora (reparació, reforç, tractament anticorrosiu i pintat).	1,00	p.a.	2.500,00 € 2.500,00 €
I.2.6	Subministrament i muntatge de canonades d'aigua acer negre S195T sense soldadura del diàmetre requerit per la nova refredadora des de la canonada existent fins a les brides de connexió de la nova refredadora, inclou vàlvules de tall noves de seient i papallona amb volant, manguets antivibratoris, filtre, termòmetres i manòmetres a l'entrada i sortida, interruptor de flux. Subministrament i muntatge d'aïllament tèrmic d'escuma elastòmera per personal especialista en totes les canonades afectades per la intervenció i recobriments en xapa d'alumini de les canonades.	1,00	p.a.	15.000,00 € 15.000,00 €
I.2.7	Recuperació i connexió de les línies elèctriques de potència i maniobra existents a la nova refredadora, inclou safates de reixeta en el nou recorregut fins a connectar a la refredadora.	1,00	p.a.	2.000,00 € 2.000,00 €
I.2.8	Subministrament instal·lació de comptador d'energia i comptador elèctric en quadre amb sistema MODBUS.	1,00	p.a.	4.500,00 € 4.500,00 €
Subtotal I.2				158.700,00 €
I.3 POSADA EN SERVEI				
I.3.1	Proves d'estanqueïtat de canonades.	1,00	p.a.	400,00 € 400,00 €
I.3.2	Ajust de cabal d'aigua a la refredadora.	1,00	p.a.	300,00 € 300,00 €
I.3.3	Proves funcionament de la planta refredadora pel servei tècnic oficial del fabricant.	1,00	p.a.	900,00 € 900,00 €
Subtotal I.3				1.600,00 €
I.4 INTEGRACIÓ REFREDADORA AL SISTEMA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS (BMS)				
I.4.1	Connexió de la refredadora a la xarxa de comunicacions del PCB, inclou pasarel·la per adaptar els protocols de comunicació de refredadora i BMS si fos necessari. El punt de xarxa per comunicar la refredadora amb el sistema de control de instal·lacions (BMS) de l'edifici serà facilitat pel PCB.	1,00	p.a.	300,00 € 300,00 €
I.4.2	Configuració de la refredadora per permetre la comunicació amb el sistema de control	1,00	p.a.	100,00 € 100,00 €
	Subministrament i muntatge de cablejat i canalitzacions secundàries de control necessari per a la integració de la refredadora format per: Cable de 2x1 mm2. per a les entrades i sortides digitals. Cable de 3x1 amb pantalla per a les entrades i sortides analògiques. Cable de 3x1 o 2x2 trenat i amb pantalla per a bus N2. S'hi inclou material auxiliar de muntatge.	1,00	p.a.	1.600,00 € 1.600,00 €
I.4.3	Treballs d'enginyeria, programació i posada en marxa del sistema de control, incloent-hi lloc central, gràfics, comprovació de punts, proves funcionals i documentació.	1,00	p.a.	3.500,00 € 3.500,00 €
Subtotal I.4				5.500,00 €
I.5 DOCUMENTACIÓ				
I.5.1	Partida alçada per la legalització de les instal·lacions (projecte, certificats, etc). Inclou les taxes necessàries.	1,00	p.a.	1.900,00 € 1.900,00 €
I.5.2	Partida alçada per generar tota la documentació tècnica de les instal·lacions (memòria, manuals, plànols, esquemes, etc).	1,00	p.a.	1.400,00 € 1.400,00 €
Subtotal I.5				3.300,00 €
I.6 ALTRES				
I.6.1	Gestió de residus de desmuntatge i muntatge: Tractament de residus segons legislació vigent. Certificats de destrucció d'olis i gasos refrigerants.	1,00	p.a.	1.200,00 € 1.200,00 €
I.6.2	Imprevistos (a justificar)	1,00	p.a.	5.000,00 € 5.000,00 €
Subtotal I.6				6.200,00 €
TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS				184.800,00 €
SEGURETAT I SALUT (2%)				3.696,00 €
CONTROL QUALITAT (1%)				1.848,00 €
DESPESES GENERALS (13%)				24.024,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)				11.088,00 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS				225.456,00 €



ANNEX 2. OFERTA PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA REFREDADORA A LA COBERTA DE L'EDIFICI HÈLIX DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2025-33

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

DECLARO:

que concorren en l'empresa que represento els mateixos requisits de capacitat, aptitud i solvència per contractar que van servir per a l'adjudicació del LOT 2 BIS, sublot 2.2., de l'Acord Marc 2024-34 d'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona,

i MANIFESTO:

1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plec per la quantitat total de euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

Millorar:

2. Ofereixo una eficiència (EER) total de la refredadora de
3. Ofereixo una potència sonora de la refredadora de dBA.
4. Ofereixo ampliar els dos anys mínims de garantia dels equips en anys més.

Acompanyo a aquesta oferta econòmica la següent documentació:

- El desglossament de la mateixa en partides.
- La fitxa tècnica de la refredadora i dels altres elements a subministrar (vàlvules, filtres, canonades, aïllaments, interruptors, ...), que permet comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els plecs.
- El document justificatiu del valor EER de la refredadora, segons la EN 14511.
- El document justificatiu del valor en dBA de la potència sonora de la refredadora, segons la ISO 9614-1.

(signatura electrònica)