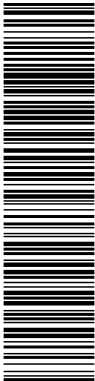


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR 62595913640AED173FF1FBEC0B1B8363A98FE7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE PER A LA EXECUCIÓ DEL “PROJECTE D’OBRA CIVIL PER AL MANTENIMENT I ORDENACIÓ DE L’ESPAI ADJACENT AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VACARISSES” I L’ADQUISICIÓ DE DOS NOUS MÒDULS

Exp. 2025_4220

A. OBJECTE

Descripció:

L’objecte del projecte que es vol licitar és les actuacions necessàries per a endreçar l’espai adjacent al camp municipal de futbol per a la reubicació posterior dels mòduls corresponents al bar i situació de nous mòduls per a vestidors, oficina i magatzem.

La superfície total que comprèn l’àmbit d’actuació és 1.600 m².

Necessitat i idoneïtat:

Les instal·lacions actuals són deficitàries i no responen amb plenitud a les necessitats a les que estan subjectes. El desgast dels mòduls actuals (excepte el del bar) i la seva antiguitat fan inviable el seu reaprofitament.

Per aquest motiu, és necessari contractar una empresa que enderroqui i adapti els fonaments dels citats mòduls per a la oficina, magatzem i bar.

Insuficiència de mitjans:

Aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials i/o personals necessaris per a realitzar les prestacions objecte de la present licitació i per aquest motiu s’ha de procedir a la contractació d’empreses en el sector.

Lots:

El contracte es divideix en lots ja que l’execució de les tasques de cada lot implica maquinària, personal i en general condicions diferents. La divisió en lots permet una millor eficàcia i eficiència en la coordinació i control de les tasques a executar degut a la seva naturalesa diferenciada en l’organització i l’execució.

Els lots són:

- Lot 1: L’execució del “Projecte d’obra civil per al manteniment i ordenació de l’espai adjacent al camp municipal de futbol de Vacarisses”
- Lot 2: Subministrament de tres mòduls per a destinar-los a ús de vestidors, oficina i magatzem.

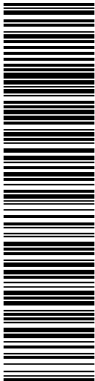
B. Dades econòmiques

Determinació del preu: a tant alçat.

Valor estimat del contracte:

Lot 1	53.929,13 €
Lot 2	35.794,33 €
Pròrroga	-
Modificació prevista	-
TOTAL	89.723,46 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR_62595913640AED173F1FBEC0B1B83A98F57C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Pressupost de licitació:

	Lot 1	Lot 2	Total
Import base de licitació	53.929,13 €	35.794,33 €	89.723,46 €
IVA (21 %)	11.325,12 €	7.516,81 €	18.841,99 €
Import total amb IVA	65.254,25 €	43.311,14 €	108.565,39 €

C. Existència de crèdit

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostaria que s'indiqui al Plec de Clàusules Administratives Particulars, segons informe d'intervenció que s'emeti.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució de les obres del contracte serà de 3 mesos a comptar des del dia 1 d'agost de 2025, o a partir de la data que consti l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta és posterior.

El subministrament dels mòduls s'haurà de realitzar a la fi de les obres, avisant amb 48 hores de marge a l'Ajuntament per a la coordinació amb les tasques de connexió a la xarxa per part de l'empresa adjudicatària del lot 1.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Simplificat.

Contracte reservat: No.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

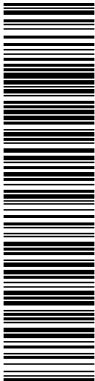
El contractista haurà d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Personals: El contractista disposarà per aquesta obra, un delegat o cap d'obra amb capacitat tècnica suficient.
- Materials: El suficient per dur a terme les tasques

G. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Lot 1. L'execució del "Projecte d'obra civil per al manteniment i ordenació de l'espai adjacent al camp municipal de futbol de Vacarisses"	
		concepte	punts
QUALITATIUS	QUANTITATIUS	Preu	95
	automàtics	Millora proposada	5
	judici de valor	No s'estableixen	0
TOTAL			100



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR_62595913640AED072FF1FBEC0B1B8363A98FE7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Lot 2. Subministrament de tres mòduls per a destinar-los a ús de vestidors, oficina i magatzem	
		concepte	punts
QUANTITATIUS		Preu	75
QUALITATIUS	automàtics	Ampliació del termini de garantia	25
	judici de valor	No s'estableixen	0
TOTAL			100

Criteris d'adjudicació del: Lot 1. L'execució del “Projecte d’obra civil per al manteniment i ordenació de l’espai adjacent al camp municipal de futbol de Vacarisses”

a) Millora del preu ofert: Fins a 95 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **53.929,13 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

La puntuació, fins a 95 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta *i*
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta *i*
O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

b) Proposta de millora sense cost adicional per a l'Ajuntament: Fins a 5 punts

Per obtenir la citada puntuació, s'haurà d'emplenar la corresponent casella a l'annex que es redacti al PCAP.

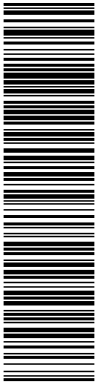
Descripció de la millora:

Com a millora voluntària no prevista en l'abast basi del contracte, es proposa l'execució de treballs de adecentament exterior en els mòduls prefabricats existents destinats a bar i oficina, amb l'objectiu de millorar la seva integració visual i el seu estat general de conservació.

Abast de l'actuació:

- Neteja i preparació de superfícies: es realitzarà una neteja mecànica i/o manual de les superfícies exteriors, eliminant brutícia, pols, restes de pintura deteriorada o òxid, garantint una correcta adherència del nou recobrimnt.
- Aplicació de pintura: s'aplicarà un sistema de pintat compost per:
Emprimació antioxidant (en cas de superfícies metàl·liques exposades).
Dues capes de pintura d'acabat acrílica o sintètica per a exteriors, resistent a la intempèrie, en colors neutres o corporatius, a definir per la direcció facultativa.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR_625959136490AED173FF1FBEC0B1B9363A98FE7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Protecció d'elements sensibles: es protegiran marcs de portes, finestres, lluminàries, plaques o rètols, evitant taques o danys durant l'execució.

- Mitjans auxiliars: s'aportaran els mitjans necessaris (bastides, plataformes, eines) per a una execució segura i eficient.

Objectiu i valor afegit:

Aquesta actuació aportarà un valor afegit a la instal·lació, millorant la seva imatge, prolongant la seva durabilitat i facilitant el seu manteniment, sense suposar una alteració estructural o funcional de l'ús previst.

Es justifica la ponderació en que el cost del mateix aproximat representa un 4,6% del cost del projecte, IVA exclòs, ja que s'estima en 2.500 €.

Criteris d'adjudicació del: Lot 2. Subministrament de tres mòduls per a destinar-los a ús de vestidors, oficina i magatzem

a) Millora del preu ofert: Fins a 75 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **35.794,33 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

La puntuació, fins a 80 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

b) Proposta d'ampliació del termini de garantia: Fins a 25 punts

S'atorgarà 5 punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys d'ampliació. Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Per obtenir la citada puntuació, s'haurà d'emplenar la corresponent casella a l'annex que es redacti al PCAP.

H. Condicions especials d'execució

- a) Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR 625959136490AED72FE1FBEC0B1B8363A98FE7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

- Consideracions mediambientals: Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
 - Totes les actuacions es realitzaran de manera que s'alteri el mínim possible el normal funcionament de l'espai públic.
 - El contractista haurà de presentar els certificats de conformitat del material subministrat i muntat amb marcatge de Comunitat Europea (CE).
- b) Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:
- Consideracions ètiques i regles de conducta: Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses, inclòs dins l'Annex I.
- c) Altres:
- Adscriure els mitjans necessaris per a l'execució del contracte, segons indicat a l'apartat corresponent.

I. Modificació del contracte prevista

No.

J. Cessió del contracte

No.

K. Subcontractació

Si.

L. Revisió de preus

No.

M. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data en què sigui formalitzada la recepció del contracte, tant per les obres com pel subministrament (tenint en compte la possible ampliació prevista com a criteri d'adjudicació).

Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del director facultatiu o el responsable del contracte sigui favorable, el contractista restarà exempt de responsabilitat.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació i vigilància de les obres durant el període de garantia aniran a càrrec del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys produïts a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i amb les instruccions que li doni la direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i això donés lloc a risc o perill per a l'obra, l'Ajuntament executarà directament les feines necessàries per tal d'evitar el dany, i aquestes feines aniran a càrrec del contractista.

N. Programa de treball

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244_E4XQ5-WTBIM-3XWPR 6259591364904E0173FF1FBEC0B1B8363A98FE7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Si. Donades les característiques del contracte, el contractista te l'obligació de presentar un programa de treball en forma de diagrama de Gantt on es determini l'ordre d'actuació de cada tasca corresponent a les obres objecte del contracte.

El Programa de Treball es presentarà en el termini màxim de **cinc dies hàbils**, comptats des de la formalització del contracte, i es validarà dins del quinze dies següents a la seva presentació.

Cas que el Programa Treball no obtingui la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de tres dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament notificat el Programa de Treball i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.

O. Penalitats

- a) Defecte de qualitat de l'obra executada.

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta 50 % de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- b) Deficiència i/o endarreriments en la informació.

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari.

- c) Incompliment del termini contractual per causes imputables a l'adjudicatari.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total proposat (criteri per a l'adjudicació), l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

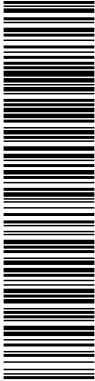
- d) Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del preu del contracte, que es farà efectiva en la pròxima certificació en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

- e) Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _11072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4XQ5-WTBIM-3XWPR Data d'emissió: 30 de Juliol de 2025 a les 14:09:55 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Cap d'Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 11/07/2025 13:25
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35702244 E4XQ5-WTBIM-3XWPR 625959136490AE0173FF1FBEC0B1B8363A98F57C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10 per cent del preu del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

f) Incompliment de les condicions especials d'execució.

En el supòsit de compliment defectuós o d'incompliment de les condicions especials previstes a l'apartat H d'aquest Quadre de Característiques, si no s'opta per la resolució del contracte, es podran imposar penalitzacions per quantia que no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.