

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Sr. David Badia, com a òrgan de contractació de la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer per delegació de la Comissió Delegada, en relació a la contractació de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i del subministrament del mobiliari de l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona - Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS).

Expedient: **F25.023CN**

I.- Antecedents:

Primer.- En data 6 de juny de 2025 es va publicar procediment obert mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'entitat, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- En data 2 de juliol de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, havent-se presentat al procediment els següents licitadors en cadascun dels lots:

➤ **LOT 1:**

- SERVEO SERVICIOS, S.A.U., amb NIF A80241789.
- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA, amb NIF B67231753.

➤ **LOT 2:**

- Espai Grao SLU, amb NIF B60999976.

Tercer.- Mitjançant acte de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura de la documentació general de data 3 de juliol de 2025, es deixà constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per totes les empreses admeses a la licitació.

Quart.- En data 7 de juliol de 2025 es van obrir les ofertes avaluables mitjançant judici de valor, es va deixar constància de la documentació aportada per les empreses i de l'inici de l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.

En data 8 de juliol de 2025 es van emetre els informes tècnics de valoració de les propostes tècniques, emesos per la Sra. Cristina Navas, en els quals es fa constar la valoració dels sobres B, que contenen les propostes valorables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, presentats per cadascun dels licitadors en els respectius lots, de conformitat amb els criteris establerts a l'Annex núm. 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les puntuacions relatives als criteris de valoració subjectes a judici de valor son les següents:

➤ LOT 1:

LICITADORS	PUNTUACIÓ
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20
VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA.	40

➤ LOT 2:

➤ LICITADORS	PUNTUACIÓ
ESPAI GRAO SLU	38

La mesa de contractació va ser seus els informes mitjançant acte de data 9 de juliol de 2025.

Cinquè.- En data 10 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura pública de les ofertes avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics contingudes en el sobre núm. 3, prèvia comunicació als licitadors de les puntuacions obtingudes arrel de la valoració de les ofertes tècniques, amb el resultat que consta a l'acta de dita data i publicat al perfil de contractant de l'entitat en data 9 de juliol de 2025.

Sisè.- Les ofertes econòmiques i dels criteris avaluables en base a fórmules automàtiques obtenen la següent puntuació:

➤ LOT 1:

LICITADORS	PUNTUACIÓ
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	60
VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA.	57,64

➤ LOT 2:

➤ LICITADORS	PUNTUACIÓ
ESPAI GRAO SLU	55

Setè.- Aquest òrgan de contractació, en data 11 de juliol de 2025, va emetre resolució per la qual es va acceptar la classificació i adjudicació proposada per la mesa de contractació en la mateixa data, on es deixà constància de la puntuació final atorgada a cadascun dels licitadors en cadascun dels lots:

➤ LOT 1:

- 1) VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 97,64 punts, sobre 100 punts possibles.

2) SERVEO SERVICIOS, S.A.U: 80 punts, sobre 100 punts possibles.

➤ **LOT 2:**

1) ESPAI GRAO SLU: 93 punts, sobre 100 punts possibles.

En la mateixa resolució de data 11 de juliol de 2025, es va requerir la documentació establerta a la clàusula 12.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars a VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA i a ESPAI GRAO SLU, per ser les empreses que han formulat la proposta amb millor qualitat-preu en cadascun dels lots, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vuitè.- En data 23 de juliol de 2025 es rep, per part de VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA i ESPAI GRAO SLU, la documentació prèvia sol·licitada en el requeriment efectuat en data 11 de juliol de 2025, i es va detectar errors en la documentació del Lot 2 que són esmenats en data 25 de juliol de 2025 per ESPAI GRAO SLU, després de la sol·licitud d'esmena enviada en data 24 de juliol de 2025, donant compliment al requeriment de documentació prèvia.

Atenent als punts anteriors, l'òrgan de contractació

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR en el procediment per a la contractació de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i del subministrament del mobiliari de l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona - Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS), amb número d'expedient F25.023CN, a les següents empreses i en els següents lots, de conformitat amb els informes tècnics de valoració que s'accepten i les ofertes presentades segons s'indica a continuació:

- **LOT 1: Execució de les obres de reforma interior del menjador del Centre Esther Koplowitz (CEK), a VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA**, amb un termini d'execució de 7 setmanes a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig i per un import màxim a tant alçat de 179.865,32 euros, sense IVA. El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà transcorregut el termini de garantia de l'obra (2 anys). La garantia s'inicia amb l'acta de recepció de l'obra.
- **LOT 2: Subministrament del mobiliari de l'espai, a ESPAI GRAO SLU**, per un pressupost màxim de 15.245,23 euros, IVA exclòs, i pels preus unitaris màxims indicats a l'oferta econòmica. El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà transcorregut el termini de garantia del mobiliari (3 anys). La garantia s'inicia amb l'acta de recepció de conformitat del mobiliari.

SEGON.- FACULTAR a la Unitat de Contractació Pública de la FRCB-IDIBAPS per tal que pugui realitzar tots els actes, tràmits i actuacions que siguin pertinents per la formalització dels contractes.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a les empreses adjudicatàries i a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació.

QUART.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos (2) mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, davant els jutjats del contenciós - administratiu d'acord amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, potestativament les empreses licitadores podran interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de la resolució.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Sr. David Badia
Gerent FRCB-IDIBAPS