

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I ESPAIS EXTERIORS DE L'HOSPITAL CLÍNIC VETERINARI (EXPEDIENT NÚM. CONTR-59/2025)

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja dels edificis i espais exteriors de l'Hospital Clínic Veterinari (lot 3).

2. Justificació dels lots

El procediment de licitació núm. CONTR-59/2025, serveis de neteja dels edificis i espais exteriors, es divideix en quatre lots, dels quals els lots 1, 2 i 4 corresponen a la UAB i el lot 3 correspon a la Fundació Hospital Clínic Veterinari MP:

- Lot 1: centres docents i administratius.
- Lot 2: centres docents i administratius i espais exteriors comuns.
- Lot 3: Hospital Clínic Veterinari (HCV).
- Lot 4: Servei d'Activitat Física (SAF)

3. Justificació de la necessitat

La Fundació Hospital Clínic Veterinari MP (FHCV), a través de l'Hospital Clínic Veterinari ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, té com a objectiu oferir un servei veterinari capdavanter a les persones propietàries d'animals de companyia i d'equins i als seus veterinaris de capçalera. S'hi realitzen des d'exàmens físics rutinaris fins a diagnòstics mèdics complets, cures intensives, atenció d'urgències i procediments de cirurgia major.

La prestació d'aquests serveis comporta la necessitat de mantenir les seves instal·lacions i dependències en unes condicions de netedat i desinfecció òptimes. Atesa la inexistència de mitjans propis suficients per dur a terme les tasques de neteja, es fa necessària la convocatòria d'un expedient de contractació que garanteixi unes condicions higièniques i mediambientals adequades assegurant, al mateix temps, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació.

4. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert ordinari, amb valoració de criteris objectius i subjectius (3 sobres).

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Pel que fa a la classificació empresarial: d'acord amb l'art. 77 de la LCSP no és

obligatori acreditar la classificació. No obstant això, pel que fa al lot 3 es pot acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial en el grup U, subgrup 1 i categoria 1 (anterior categoria A).

Pel que fa a la solvència: es considera convenient fixar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera: s'haurà d'acreditar mitjançant un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (RC d'explotació i productes) per un import mínim igual al pressupost anual mitjà del contracte que, pel que fa al lot 3, és de 141.836,15 €.

L'acreditació s'haurà d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Solvència tècnica o professional: s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels principals serveis del mateix tipus que l'objecte del contracte, efectuats per l'empresa licitadora en el curs dels 3 últims anys, que inclogui l'import, la data i el destinatari (públic o privat).

Aquesta relació haurà d'acreditar haver realitzat un mínim de 3 contractes amb el mateix objecte i volum que es licita (corresponent a cada lot).

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

6. Criteris de valoració

Les propostes de les empreses licitadores es valoraran mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor i criteris avaluable objectivament.

Els criteris que es consideren adients per a la valoració de les ofertes són:

- Pel que fa als criteris sotmesos a un judici de valor (fins a 49 punts): es valorarà la idoneïtat del pla de treball del servei de neteja ordinària diària (fins a 13 punts), la idoneïtat del pla de treball del servei de neteja d'especialistes i

extraordinària (fins a 8 punts), els equipaments i mitjans d'innovació o modernització a disposició del lot que redundin en una millora de l'eficiència i qualitat (fins a 9 punts), el rendiment, adequació a la tipologia d'edifici i respecte del medi ambient (fins a 7 punts), el sistema de supervisió de la qualitat del servei (fins a 6 punts), així com els aspectes socials vinculats a l'objecte del contracte (fins a 6 punts).

- Pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica (fins a 51 punts): a banda de l'oferta econòmica (45 punts), es valorarà la millora en la sostenibilitat dels vehicles associats al contracte (6 punts).

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost total previst per a l'execució del contracte corresponent al lot 3 és el següent:

Pressupost base de licitació total (2 anys inicials)				
Entitat	Import (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Import (IVA inclòs)
FHCV	283.672,29 €	21%	59.571,18 €	343.243,47 €

Als efectes del que estableix l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte del lot 3** és el següent:

Entitat	FHCV
Pressupost base licitació total	283.672,29 €
Possibles pròrrogues	297.322,45 €
Possibles modificacions (20%)	56.734,46 €
Total	637.729,20 €

8. Durada del contracte

Per un contracte de serveis de neteja d'aquestes característiques es considera adequada una durada inicial de 2 anys. Aquesta durada superior a una anualitat ha de permetre que les ofertes presentades per les empreses licitadores puguin ser millors.

Un cop transcorregut el període inicial es preveu la possibilitat de prorrogar la vigència del contracte anualment fins a 2 anys més, amb la possible durada total de 4 anys.

Aquestes pròrrogues anuals es portaran a terme en cas que sigui més avantatjós per a la FHCV mantenir el contracte en lloc de licitar-ne un de nou.

9. Modificació del contracte

Atesa la tipologia de contracte es preveu la possibilitat de modificar l'abast del seu objecte durant la seva vigència, dins del màxim del 20% de l'import inicial del contracte i només quan es donin les condicions següents:

- En el cas que durant l'execució del contracte hi hagués variació del servei, d'espais o de centres per l'obertura o tancament d'algun edifici o dependències actuals.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la recepció del contracte. Es considera que aquest termini és suficient per a assegurar que el contracte s'ha complert correctament i que, si escau, es pugui tramitar el retorn de la garantia definitiva constituïda a favor de la FHCV.

11. Visita a les instal·lacions

Atesa la tipologia del contracte, es preveu una visita a les instal·lacions que són objecte de la prestació, la qual es considera imprescindible i obligatòria per a la preparació d'una proposta adequada a les necessitats concretes de la FHCV.

Sílvia Alonso Cabané
Directora
Fundació Hospital Clínic Veterinari MP