



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 26/06/2025
Hora: 10:00 hores
Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-48

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B).

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

Abans de l'obertura es deixa constància que les 6 empreses han esmenat correctament els documents dins del termini fixat.

Els membres de la Mesa de Contractació han complimentat la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI'S) previ a l'obertura del sobre B.

En data 19 de juny de 2025 Minerva ha emès informe favorable de riscos de conflicte d'interès.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 26 de juny de 2025 s'efectua per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura del Sobre B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris automàtics de les empreses presentades a la licitació. S'adjunta, en annex, a aquesta acta el registre d'obertura de pliques de Sobre digital. El resultat de l'obertura queda incorporat a la present acta en annexes adjunts.

Així mateix es dona trasllat de la documentació sotmesa a criteris automàtics a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge per tal que facin una valoració segons els criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores i disposen d'un termini de 48 hores per tal de revisar la documentació.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Registre d'obertura de sobre

Licitació: AHC-2025-48

Sobre: Sobre B

Data	Acció
22/05/2025 08:00:48	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 22/05/2025 08:00:48.
22/05/2025 08:02:21	L'empresa Rehatec Obres i Restauracions, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:02:21.
22/05/2025 08:25:44	L'empresa Constructora y Rehabilitadora Secla, S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:25:44.
22/05/2025 08:29:41	L'empresa CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:29:41.
22/05/2025 08:36:04	L'empresa Novantia Integral, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:36:04.
22/05/2025 08:36:33	L'empresa RUBATEC, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:36:33.
22/05/2025 08:53:09	L'empresa CONSTRAULA SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 22/05/2025 08:53:09.
26/06/2025 10:03:04	El custodi Maria José Turrión Partagás ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/06/2025 10:03:04 (Credencials aplicades: 1/2).
26/06/2025 10:11:29	El custodi Mònica Castillo Prieto ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/06/2025 10:11:29 (Credencials aplicades: 2/2).
26/06/2025 10:12:57	El custodi Mònica Castillo Prieto ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 26/06/2025 10:12:57.

Firma válida

Signat electrònicament per Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Data :2025.06.26 10:13:19 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona



ANNEX 2B. OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **Xavier Llopis Raja**, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona**, amb expedient número **AHC-2025-48**, es compromet en nom i representació de l'empresa **Constraula SAU** amb NIF **A58142639** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **2.658.537,17 €** dos milions sis-cents cinquanta-vuit mil cinc-cents trenat-set euros amb disset cèntims (xifra en lletres i en números), de les quals **2.197.138,16 €**, es corresponen al preu del contracte i **461.399,01 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
-
☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

 Firmado digitalmente
por  XAVIER
LLOPIS (R: A58142639)
(R: A58142639) Fecha: 2025.05.20
12:16:12 +02'00'

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).



ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. Joan Molluna Archs, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona, amb expedient número AHC-2025-48, es compromet en nom i representació de l'empresa Constructora y Rehabilitadora Secla, S.A.U. amb NIF A-08558678 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **DOS MILIONS SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (2.624.647,72.-€)**, de les quals DOS MILIONS CENT SEIXANTA-NOU MIL CENT TRENTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (2.169.130,35.-€), es corresponen al preu del contracte i QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC MIL CINC-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (455.517,37.-€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

☐ Reducció d'un mes 7 punts

-

☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura

Firmado digitalmente
por **JUAN**
MOLLUNA (R:
(A08558678 
Fecha: 2025.05.19
'18:31:10 +02'00



ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. Alfredo Belinchón Carreras, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona**, amb expedient número **2025-48**, es compromet en nom i representació de l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** amb NIFA62119896 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **Dos milions vuit-cents noranta-vuit mil vuitanta-quatre euros amb trenta-un cèntims d'euro 2.898.084,31 €**, de les quals **Dos milions tres-cents noranta-cinc mil cent onze euros 2.395.111.-€**, es corresponen al preu del contracte i **cinc-cents dos mil nou-cents setanta-tres euros amb trenta-un cèntims d'euro 502.973,31 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

☐ Reducció d'un mes 7 punts

☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura

ALFREDO
BELINCHÓN (R:
A62119896)

Firmado digitalmente
por ALFREDO BELINCHÓN
(R: A62119896)
Fecha: 2025.05.20
12:40:36 +02'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).



ANNEX 2B. OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. Joan Carles Garcia Reig, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona. Número d'expedient: AHC-2025-48**, es compromet en nom i representació de l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU amb NIF A62782347, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **2.894.276,84 € (Dos milions vuit-cents noranta-quatre mil dos-cents setanta-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims)**, de les quals 2.391.964,33 € (Dos milions tres-cents noranta-un mil nou-cents seixanta-quatre euros amb trenta-tres cèntims) es corresponen al preu del contracte i 502.312,51 € (Cinc-cents dos mil tres-cents dotze euros amb cinquanta-un cèntims) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Reducció d'un mes	7 punts
✓ Reducció de dos mesos	12 punts

I per què consti, signo aquesta oferta. A Cabrera de Mar, el 20 de maig de 2025.

JOAN CARLES GARCIA (R: A62782347)
Firmado digitalmente por
JOAN CARLES GARCIA (R: A62782347)
Fecha: 2025.05.20 10:01:33 +02'00'

Sgt. Joan Carles Garcia Reig

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **PABLO FRONTERA MONSERRAT**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona**, amb expedient número **AHC-2025-48**, es compromet en nom i representació de l'empresa **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.** amb NIF **A60744216** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **2.851.766,41 €** (dos milions vuit-cents cinquanta-un mil set-cents seixanta-sis euros amb quaranta-un cèntims), de les quals **2.356.831,74 €** es corresponen al preu del contracte i **494.934,67 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

☐ Reducció d'un mes 7 punts

☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura


PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)
Fecha: 2025.05.20
11:20:45 +02'00'

Firmado digitalmente
por PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)
Fecha: 2025.05.20
11:20:45 +02'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació adicional.

Informació adicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació adicional sobre el tractament de dades personals](#)).

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El/la Sr./Sra. **Juan Domenech Gregori**, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona**, amb expedient número **AHC-2025-48**, es compromet en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.** amb NIFA-08615114 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **DOS MILIONS CINC-CENTS VUITANTA MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (2.580.353,64 €)**, de les quals **DOS MILIONS CENT TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (2.132.523,67 €)**, es corresponen al preu del contracte i **QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET C+ENTIMS (447.829,97 €)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

☐ Reducció d'un mes 7 punts

-

☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

DOMENECH
H GREGORI
JUAN -
Firmado digitalmente por
DOMENECH
GREGORI JUAN -
Fecha: 2025.05.19
14:05:34 +02'00'

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinatari: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació adicional.

Informació adicional: A l'apartat "Protecció de dades" del web de l'Agència (enllaça a l'espai [Informació adicional sobre el tractament de dades personals](#)).