

Acta de la mesa de contractació d'obertura dels sobres únics

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0014

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres d'impermeabilització i instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100 kWh a la coberta de l'edifici Tànger de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en 2 lots i finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

Data: 30/07/2025

Lloc: Virtual

Hora inici: 10:00 hores

Assistents:

- Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Carlos Pérez, tècnic del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat del Servei d'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, del Servei d'Infraestructures i Patrimoni, que actua com a representant de la unitat promotora.
- Anna Falgàs, tècnica de la Unitat de Contractació Administrativa, qui actua com a secretària de la mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Informació de les empreses licitadores i de les proposicions presentades.
- 2.- Obertura dels sobres únics i comprovació de la documentació administrativa.
- 3.- Lectura de les ofertes relatives als criteris valorables automàticament. Exclusió d'una empresa licitadora i trasllat de la documentació a la unitat promotora.
- 4.- Torn obert de paraula.
- 5.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Abans d'iniciar-se l'acte, la secretària recorda als membres de la Mesa que les actes seran objecte de publicitat a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic. En compliment de la LCSP cal publicar també el seu càrrec, nom i cognoms. En el cas de tenir en una circumstància personal d'ordre superior que desaconselli la publicació de les seves dades poden exercir el seu dret d'oposició mitjançant escrit adreçat a l'adreça gerencia@upf.edu. Cap dels membres de la Mesa formula objecció al respecte.

Seguidament, el president obre la sessió que es realitza de forma virtual, amb la lectura de l'anunci públic de licitació i informa que, d'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat proposició, les empreses següents:

NIF	Empresa licitadora	Lots
A61039426	Conectividad y Comunicaciones Concom, SA -Concom-	2
A08181745	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU -Sogesa-	2
B66616749	Proton New Energy Future, SL -Proton-	2
B56292386	Ingenieria Edion, SL -Edion-	1
B66176744	Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL -Incomasa-	1
B62400262	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL -Mantenimiento-	2
B61508115	NTI Integrated Solutions, SL -NTI-	1,2

A59092759	Fuentes y Ariza, SA -Fuentes-	1
B66176744	UTE UPF Ecovat-Incomasa -UTE EI-	2
B61048336	Mon Vertical, SLU -Mon-	1
B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL -Quantum-	2

El president comunica que el contracte es finança en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) amb fons provinents de la Unió Europea i la iniciativa NextGenerationEU i que, en aplicació de la disposició addicional 112 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023 i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, s'ha realitzat el procediment d'anàlisi ex-ante de risc de conflicte d'interès mitjançant l'eina informàtica denominada Minerva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en base a la informació dels licitadors i als decisors de la operació, és a dir les persones que participen en les fases de preparació, valoració i adjudicació del contracte. El resultat de l'anàlisi realitzat resulta que no s'ha detectat cap cas de risc de conflicte d'interessos. És a dir tots els intervinents en el procés d'avaluació i empreses licitadores estan en situació de bandera verda.

2.- Un cop els custodis (president i secretària) apliquen les seves credencials a l'eina Sobre Digital, s'accedeix als sobres presentats. Examinada la documentació administrativa presentada la Mesa determina que és correcta, motiu pel qual s'acorda l'admissió de totes les empreses presentades.

3.- Respecte a la resta del contingut del sobre únic, que fa referència als criteris de valoració automàtica, queda resumit a l'annex 1 d'aquesta acta.

L'empresa NTI Integrated Solutions, SL, en els dos lots, presenta l'annex 4 de compromís d'incloure a l'oferta l'equipament designat pel redactor del projecte o bé d'efectes equivalents, sense complimentar cap de les dues opcions que havia de respondre. D'acord amb el plec de clàusules administratives no presentar aquest document a la licitació pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora. Tenint en compte que en el document presentat no hi ha cap declaració per part de l'empresa que permeti conèixer la seva proposta i que una esmena ara podria comportar una modificació de l'oferta, la Mesa de contractació acorda, prèvia deliberació i per unanimitat, excloure l'empresa NTI Integrated Solutions, SL de la licitació.

Respecte a la resta d'empreses, la Mesa de contractació acorda traslladar la documentació a la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració.

4.- Torn obert de paraula.- No es produeix cap intervenció en aquest punt per part dels i de les membres de la mesa.

5.- Aprovació de l'acta.- La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió i no havent-hi observacions, s'aprova per unanimitat.

El president dona per acabat l'acte a les 11:00 hores, de la que s'estén aquesta acta que signen el president i la secretària, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
EL PRESIDENT

Annex 1. Ofertes presentades

Lot 1

Concepte/Empresa	Edion	Incomasa	NTI	Fuentes	Mon
H1.1 Oferta econòmica sense IVA	95.716,27 €	99.507,02 €	90.983,69 €	88.676,57 €	104.969,29 €
H1.2 Termini de garantia a tot risc (semestres)	8	8	6	8	6
Identificació cap d'obra	AAH	JV	JCP	JPHG	JRG
H1.3 Anys d'experiència cap d'obra	19	15	35	27	23
Identificació encarregat/da d'obra	NOA	JF	JLMP	JMGD	RL
H1.4 Anys d'experiència encarregat/da d'obra	19	15	35	26	6
H1.5 Hores de formació cap d'obra	45	0	0	76	0
Compromís d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra	No	Si		Si	Si

Lot 2

Concepte/Empresa	Concom	Sogesa	Proton	Mantenimiento	NTI	UTE EI	Quantum
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	85.137,61 €	83.244,38 €	69.701,60 €	80.419,72 €	97.842,84 €	92.504,32 €	81.200,00 €
H2.2 Anys de garantia de fàbrica dels inversors	20	10	20	20	5	20	20
H2.3 Termini de garantia a tot risc (anys)	5	3	5	5	2	5	5
H2.4 Compromís de realitzar i lliurar termografies en els termes que es diuen al PCAP	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
H2.5 Compromís d'instal·lació d'una pantalla de mínim 43" en els termes que es diuen al PCAP	Si	Si	Si	Si	No	Si	Si
Identificació cap d'obra	AMM	JFF	JCS	GGZ	DFL	PF	VJGB
H2.6 Anys d'experiència cap d'obra	10	18	15	10	8	18	15
Identificació encarregat d'obra	BJH	AEG	PCZ	JABM	DPR	AS	JFA
H2.7 Anys experiència encarregat d'obra	10	15	15	10	5	10	15
Compromís d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si

