

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU ADEQUACIÓ D'ANNEX CASERNA OFICINA DE TREBALL D'OLOT PER A ESPAI SOC EMPRESA.

EXP.SOC-2025-125

1. Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclouen noves estratègies per a empreses, sorgeix un nou model d'oficina SOC Empresa, les funcions de la qual estan relacionades amb les Oficines de Treball. A partir d'aquí, es promou la implantació d'una nova oficina SOC Empresa a la localitat d'Olot, al carrer Mestre de Falla núm. 43.

L'adequació del nou local permetrà que es garanteixi i s'acompleixi un servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de treball a empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

El local que es destina a oficina de SOC Empresa situat al carrer Mestre de Falla, núm.43, a la localitat d'Olot, és un local en règim de cessió per part de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, amb qui es formalitza una adscripció a favor del SOC en data 22 de febrer de 2022.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres de reforma de local per una oficina SOC Empresa Olot descrites al projecte bàsic i executiu d'adequació d'annex-caserna a la Oficina de Treball d'Olot per a espai SOC Empresa, situada a l'adreça esmentada i que ha estat redactat per la arquitecte Jordi Canyelles i Torrents, col·legiat núm. 26.716/3 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

El pressupost del projecte està referenciat a la base de dades Bedec, de l'ITEC, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius de preus de referència i plecs de condicions tècniques del propi ITEC, d'entitats i de fabricants de productes de la construcció.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	1.394.076,58 €
I.V.A. (21%)	292.756,08 €
TOTAL PEC+IVA	1.686.832,66 €

3.2. Valor estimat de contracte

El valor estimat és de 1.394.076,58 €.

3.3. Partida pressupostària i finançament

A les obres per a l'adequació de local a Olot per Soc-Empresa li correspon la partida pressupostària següent:

D/610000100/3310/0000 FPAO **1.686.832,66 euros**

3.4. Justificació econòmica

L'import de 1.686.832,66 € es justificarà dins d'epígraf de modernització (458.00) en l'apartat corresponent a la modificació de la xarxa d'oficines, incloent-hi entre d'altres despeses l'apertura i tancament d'oficines o les obres de condicionament de les mateixes.

Atès que a data d'avui no s'ha publicat l'ordre de distribució per al 2025 es pren com a referència la següent normativa:

- Ordre TES/602/2024, de 10 de juny per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat: distribució del 70% del total aprovat en la Reunió de la Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals del passat 11 de juliol.
- Ordre TES/848/2024, de 3 d'agost per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències

assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat.

4. Classificació i criteris de valoració

4.1. Classificació

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, la classificació en el grup C, subgrup 4, categoria 4 es considera la més adient segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

C-4-4	Grup		Subgrup		Categoria
	C	Edificacions	4	Manyeria, arrebossats i revestiments	4

4.2. Criteris de valoració

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. El fet que les característiques de l'obra es trobin perfectament definides en el projecte que conforma el present expedient exclou la possibilitat que les empreses licitadores aportin propostes addicionals susceptibles de puntuació mitjançant criteris subjectius. Els dos criteris que influeixen definitiva i únicament en l'adjudicació són, doncs, el preu i el període de garantia:

1. Proposta econòmica..... fins a un màxim de 90 punts
 2. Ampliació del termini de garantia..... fins a un màxim de 10 punts
- TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

a. Preu

El preu es valora fins a 90 punts. D'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública, la fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu total, sense IVA, i amb un valor de ponderació 1, és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

b. Ampliació termini de garantia

Finalment, segons especifica l'apartat R del present Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives de la present contractació, el període mínim de garantia és d'un any.

L'ampliació d'aquest termini es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts.

L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per a cada semestre addicional d'ampliació de la garantia mínima: L'oferta que proposi una garantia total de 18 mesos es valorarà amb 5 punts i la que proposi garantia total de 24 mesos, amb 10 punts.

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Addicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

6. Termini d'execució

Les obres s'hauran d'executar en el termini de 10 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Paula García Vaquero
Cap de la Secció de Patrimoni i Règim Interior

D'acord amb la DT1ª del Decret 81/2024, de 24 d'abril, de reestructuració del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya