



Ajuntament de Roquetes

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat, tramitació anticipada

Assumpte: Contracte obres de remodelació estadi municipal de Roquetes

Document signat per: Serveis tècnics municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

El terreny de joc a substituir té unes dimensions de 96,91m x 58,30 m, (LÍNIA DE JOC), amb una superfície d'ocupació de 6.922,95 m². Actualment, es troba amb gespa natural en bon estat general, amb pendent transversal cap a l'entrada dels vestidors, on hi ha una cuneta de recollida aigües pluvials.

La necessitat a cobrir amb l'actuació prevista permetrà per una banda, ordenar i ampliar la superfície d'aigües pluvials, reduir la despesa en manteniment de gespa, per l'altra, poder incrementar la intensitat de joc sense malmetre el camp de joc.

Paral·lelament, les millores associades dotaran a l'espai d'uns equipaments que permetran la realització de partits i entrenaments tant de futbol 11 com de futbol 7, així com la col·locació coberta de lona tèxtil, que permetrà poder veure joc, protegit de les inclemències meteorològiques.

També es preveu el canvi de l'il·luminària de vapor de sodi actual, a LED i la supressió de la graderia sobre vestidors, així com la reordenació de voreres dels espais annexats al camp.

2.- Descripció de la situació actual

Les instal·lacions esportives de Roquetes, a les quals fa referència el present projecte, van ser construïdes a mitjans dels anys setanta. Des d'aleshores, no s'hi ha dut a terme cap actuació de reforma ni de modernització rellevant. Aquesta situació ha derivat en un estat de progressiva obsolescència funcional i estructural, així com en un increment sostingut dels costos de manteniment.

3.- Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquesta actuació és modernitzar les instal·lacions esportives de Roquetes per tal d'adequar-les als requeriments normatius actuals, millorar-ne l'eficiència energètica i reduir els costos de manteniment. A més, es pretén garantir unes condicions òptimes de seguretat, accessibilitat i confort per als usuaris, tot fomentant la pràctica esportiva i l'ús social d'aquests espais.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

4.- Anàlisi Tècnica

El present projecte preveu la formació d'un terreny de joc de gespa artificial reciclada destinat a la pràctica de futbol amb totes les instal·lacions i equipaments associats. La superfície de l'àmbit és de 6.922,95 m². La zona d'actuació ocuparà una superfície de 5.655,66 m² en la que s'hi emplaçarà un terreny de joc de 96,91 x 58,36m. La resta de superfície perimetral serà el propi terreny natural.

Aquest espai serà utilitzat per atendre totes les necessitats generades pel propi espai (passos de servei, equips, manteniment, etc.)

La dimensió i la seva distribució serà la següent:

- Superfície de gespa artificial: 6.438,70 m²
- Dimensions de la gespa artificial: 102,70m x 62,69m
- Superfície de terreny de joc: 5.655,66 m²
- Dimensions del terreny de joc: 96,91 m x 58,36m

El terreny de joc es formarà amb una pendent a dues aigües al 0,5% amb la línia màxima d'alçada al centre del camp. La gespa es col·locarà amb rotllos amb junta de polièster sobre una làmina impermeabilitzant i base elàstica. Prèviament s'haurà creat la sub-base a partir de material aportat externament, tipus tot-u.

Es realitzarà la instal·lació del sistema de reg amb la col·locació del tub PE a tot el perímetre del camp, formant un anell, i un dipòsit de reg de 15.000l per realitzar el reg abans del partir i a la mitja part. També s'ha projectat un clorador per la desinfecció de l'aigua pulveritzada, provinent dels canons reg.

El camp estarà dotat amb un sistema de drenatge superficial format per canaletes situades als laterals del camp i connectada a la reixa de drenatge general del costat de l'entrada.

La gespa artificial a instal·lar haurà de tenir unes característiques tècniques orientades amb reblerts amb base d'arena de sílice. En aquest sentit es tracta de gespa amb fibres PE (monofilament) amb disposició i densitat de puntades adequada.

El projecte no preveu l'adequació d'accessos ni el tancament del perímetre. Preveu, la reorganització de les voreres perimetral al camp, la supressió de la graderia sobre vestidors, serveis accessibles i el canvi de il·luminària actual de vapor de sodi, a LED. També, el canvi de l'escomesa elèctrica el capçal del reg i la instal·lació dels equipaments associats a la pràctica de futbol.

5.- Anàlisi Econòmica

El **Pressupost d'Execució Material** en el temps de durada del contracte és:

*** LOT 1 OBRA CIVIL:** quantia de 574.928,71 € .

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

*** LOT 2 PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU:** quantia de euros
261.273,10 €.

El **Pressupost d'Execució Material** es desglossa en els següents conceptes:

– LOT 1 : OBRA CIVIL

Costos directes	
Concepte	Quantia €
MA D'OBRA	79.263,40 €
MATERIAL	302.216,64 €
MAQUINARIA	172.922,30 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	20.526,37 €

– LOT 2 : PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU

Costos directes	
Concepte	Quantia €
MA D'OBRA	36.020,81 €
MATERIAL	137.340,64 €
MAQUINARIA	78.583,56 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	9.328,09 €

– OFERTA INTEGRADORA:

Costos directes	
Concepte	Quantia €
MA D'OBRA	115.284,21 €
MATERIAL	439.557,28 €
MAQUINARIA	251.505,86 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	29.854,46 €

El **Pressupost Base de Licitació** dels lots en el temps de durada del contracte és:

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

*** LOT 1 OBRA CIVIL:** quantia de 684.165,16 € (exclòs IVA) i de 827.839,85 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

*** LOT 2 PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU** quantia de euros 310.914,99 € (exclòs IVA) i de 376.207,14 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El **Pressupost Base de Licitació de l'Oferta integradora** en el temps de durada del contracte és de: 995.080,16 € (exclòs IVA) i de 1.204.046,99 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

A aquest efecte, el Pressupost Base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

– LOT 1 OBRA CIVIL:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	574.928,71 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	109.236,45 €
IVA 21%	143.674,68 €
Pressupost total d'execució	827.839,85 €

– LOT 2 PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	261.273,10 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	49.641,89 €
IVA 21%	65.292,15 €
Pressupost total d'execució	376.207,14 €

– OFERTA INTEGRADORA:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	836.201,81 €

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	158.878,35 €
IVA 21%	208.966,83 €
Pressupost total d'execució	1.204.046,99 €

Pressupost base general

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material Lot 1 OBRA CIVIL	574.928,71 €
Pressupost d'execució material Lot 2 PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU	261.273,10 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	108.706,24 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	50.172,11 €
Total	995.080,16 €
Impost sobre el Valor afegit 21%	208.966,83 €
Pressupost total d'execució	1.204.046,99 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 995.080,16 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

Viabilitat de l'obra: El finançament serà mitjançant recursos propis està previst finançament mitjançant préstec i una subvenció de la Secretaria General d'Esport de la Generalitat de Catalunya.

6.- Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment i tramitació anticipada

La tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, per tant, en virtut del que estableix la Disposició Addicional tercera apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

El procediment obert simplificat és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres de remodelació de l'estadi municipal de Roquetes, ascendeix a **995.080,16 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

8.- Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

A aquest efecte, la present licitació es divideix en dos lots que es desglossen en els següents conceptes:

– LOT 1 OBRA CIVIL:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	574.928,71 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	109.236,45 €
IVA 21%	143.674,68 €
Pressupost total d'execució	827.839,85 €

– LOT 2 PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	261.273,10 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	49.641,89 €
IVA 21%	65.292,15 €
Pressupost total d'execució	376.207,14 €

– OFERTA INTEGRADORA:

Concepte	Quantia (en euros)
-----------------	---------------------------

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Pressupost d'execució material	836.201,81 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%. Benefici industrial de l'empresa, 6%	158.878,35 €
IVA 21%	208.966,83 €
Pressupost total d'execució	1.204.046,99 €

Per participar en la licitació del present contracte les empreses licitadores han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial en el cas que optin pel Lot 1 i l'Oferta Integradora. En el cas que optin únicament pel lot 2 no és exigible la classificació.

Detall de la classificació exigida:

	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Lot 1	C i I	1,2,3,4 i 9	3
Lot 2	C	6 i 7	2
Oferta Integradora	C i I	1,2,3,4,6,7 i 9	4

La solvència econòmica i financera

Els licitadors o candidats han d'acreditar:

a) Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a:

- En el cas que un licitador es presenti al **Lot 1** l'import serà igual o superior a 1.200.000 €.
- En el cas que un licitador es presenti al **Lot 2** l'import serà igual o superior a 466.000 €.
- En el cas que es presenti al lot **1+2 o oferta integradora** serà per import igual o superior a 1.492.000 euros.

La solvència tècnica

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se amb els mitjans següents:

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

- Una relació, amb un mínim de 3, de les obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.
- Una relació, amb un mínim de:
 - 1 tècnic titulat o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, vinculat a l'execució d'obra.
 - 1 tècnic titulat o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, en dedicació a les tasques de seguretat i salut.
- Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Informació sobre la solvència a la clàusula 8 del Plec de clàusules Administratives que regulen l'expedient de contractació.

9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 100 dies laborables, especificats en lot de la manera següent:

Lot	Descripció	Dies laborables
1	OBRA CIVIL	80
2	PAVIMENT (GESPA) I EQUIPAMENT ESPORTIU	20
Oferta integradora		100

10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se:

Descripció	Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador	
Termini	Lot 1	8 dies laborables
	Lot 2	5 dies laborables
	Oferta integradora	15 dies laborables

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

11.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

12.- Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica, per al Lot 1, lot 2 i oferta integradora, serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O1, \dots, On) / \% (Om) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O1, \dots, On$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

Om % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$P_{\text{màx.}}$ Puntuació màxima de 50 punts

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat, per al Lot 1, lot 2 i oferta integradora, per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|------------|----------|
| • 12 mesos | 2 punt |
| • 24 mesos | 4 punts |
| • 36 mesos | 6 punts |
| • 48 mesos | 8 punts |
| • 60 mesos | 10 punts |

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

Lot 1 i Oferta Integradora

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 2 punts
- 7-10 dies de reducció: 3 punts
- 11-14 dies de reducció: 4 punts
- 15-19 dies de reducció: 5 punts

Lot 2

- 1 dies de reducció: 1 punt
- 2 dies de reducció: 2 punts
- 3-4 dies de reducció: 3 punts
- 5-7 dies de reducció: 4 punts
- 8-10 dies de reducció: 5 punts

13.- Modificació del contracte:

No es preveuen modificacions contractuals.

14.- Responsable del contacte:

Serveis tècnics municipals.

15.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents als projectes:

Objecte:	Obres de remodelació estadi municipal de Roquetes
-----------------	---

Projecte Obres de Remodelació estadi municipal de Roquetes	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació
	1.204.046,99 €	05/06/2025

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Autor del Projectes	Titulació
Francesc Pujol Mestres	Enginyer tècnic, col·legiat 4492

El terreny de joc a substituir té unes dimensions de 96,91m x 58,30 m, (LÍNIA DE JOC), amb una superfície d'ocupació de 6.922,95 m2. Actualment, es troba amb gespa natural en bon estat general, amb pendent transversal cap a l'entrada dels vestidors, on hi ha una cuneta de recollida aigües pluvials.

La necessitat a cobrir amb l'actuació prevista permetrà per una banda, ordenar i ampliar la superfície d'aigües pluvials, reduir la despesa en manteniment de gespa, per l'altra, poder incrementar la intensitat de joc sense malmetre el camp de joc.

Paral·lelament, les millores associades dotaran a l'espai d'uns equipaments que permetran la realització de partits i entrenaments tant de futbol 11 com de futbol 7, així com la col·locació coberta de lona tèxtil, que permetrà poder veure joc, protegit de les inclemències meteorològiques.

També es preveu el canvi d'il·luminària de vapor de sodi actual, a LED i la supressió de la graderia sobre vestidors, així com la reordenació de voreres dels espais annexats al camp.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat.

L'import de l'obra ascendeix a **995.080,16 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 100 dies laborables en total.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524