



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ
PER A L'OBERTURA DEL SOBRE B
(PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)

EXPEDIENT 503/2025
INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA
ILLA DE CALOR URBANA

Identificació de la sessió:

- Data: 29 de juliol de 2025
- Horari: 8:00 hores – 8:30 hores
- Lloc: Sala de juntes de l'ajuntament de Bell-lloc de Bell-lloc d'Urgell.

Membres de la mesa de contractació:

Hi assisteixen:

-President: Francesc Rabés Cabús, actuant en delegació d'alcaldia

-Vocals:

- La secretària interventora de l'Ajuntament: Pilar Casanova Navarro
- Tècnic de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell: Roger Bosch Batlle
- Tècnic/a local de l'àrea de serveis tècnics delegat pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Sr. Jordi Casals Piera.

- Secretari: Carles Folguera Amorós. Tècnic Informàtic de l'ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

No assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- La mesa de contractació es constitueix en sessió (pública) per a l'obertura del sobre B — «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Segon.- Es procedeix a la lectura de l'anunci de licitació de la contractació de l'obra.

Tercer.- Es comunica que, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, durant el termini de presentació de propostes per prendre part en la contractació de l'obra s'han presentat les següents propostes:

ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL
TALLERS VIDAL AMILL, SLU
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL
GARROFÉ, SAU
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

Quart.- Mitjançant l'eina Sobre Digital, es procedeix a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Vista la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica presentada per les empreses licitadores, i els criteris de valoració de les propostes establerts per a la contractació de l'obra, resulta el següent:

Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació (Tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell) realitzen la valoració de les proposicions i emeten posteriorment per escrit el següent informe tècnic, que s'adjunta:

"INFORMA:

1. Que d'acord amb la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, els CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA són el que s'indiquen a continuació, així com la descripció dels criteris de valoració:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

10.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

10.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = PM \times \text{Min} / \text{Of}$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

10.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts
- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

2. Que les empreses que aporten proposicions són les que s'enumeren a continuació:

- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL
- TALLERS VIDAL AMILL, SLU
- NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL
- GARROFÉ, SAU
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

3. Que valorada la documentació aportada per cadascun dels licitadors, seguit es mostra la justificació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per a cada licitador.

Ofertes presentades:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	137.055,17 €	4 anys
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	118.872,80 €	4 anys
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	119.307,15 €	4 anys
GARROFÉ, SAU	135.850,00 €	4 anys
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	136.891,48	4 anys

Puntuació criteris automàtics:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia	Puntuació total criteris automàtics
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	34,69	40	74,69
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	40	40	80
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	39,85	40	79,85
GARROFÉ, SAU	35,00	40	75
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	34,74	40	74,74

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Puntuació total judici de valor + criteris automàtics:

Empresa	Puntuació total judici valor	Puntuació total criteris automàtics	Puntuació total
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	5	74,69	79,69
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	10	80	90
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	5	79,85	84,85
GARROFÉ, SAU	20	75	95
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	5	74,74	79,74

CONCLUSIONS

Atès l'exposat anteriorment, les puntuacions subjectes a criteris d'avaluació automàtica, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, són les indicades a continuació:

- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	79,69 punts
- TALLERS VIDAL AMILL, SLU	90 punts
- NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	84,85 punts
- GARROFÉ, SAU	95 punts
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	79,74 punts

Atesa la puntuació obtinguda, el que subscriu considera que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació de l'obra corresponent a la "OBRES D'INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA" es correspon amb la presentada per l'empresa GARROFÉ, SAU per l'import de 135.850,00 euros (CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS) i 28.528,50 euros (VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica."

D'acord al contingut dels detalls de l'informe proposat S'ACORDA:

PRIMER. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les OBRES D'INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA a l'empresa GARROFÉ, SAU amb NIF núm. A25057761, com empresa adjudicatària de l'obra per un import de 135.850,00 euros (CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS) i 28.528,50

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

euros (VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. d'acord amb la resta del contingut de la seva proposta, plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte.

La taula procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que la empresa proposada com adjudicatària esta degudament constituïda, els signants de la proposició te poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no esta incurs en cap prohibició per contractar.

SEGON. Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

TERCER. Traslladar a l'òrgan de contractació el contingut de la proposta.

Es dona per finalitzat l'acte, a la hora i la data expressats a l'encapçalament, i de la que per constància i validesa de tot quant s'acorda, com a secretari, estenc aquesta acta.

El president de la mesa de contractació

El secretari de la mesa de contractació

Francesc Rabés Cabús

Carles Foguera Amorós

Els vocals

Pilar Casanova Navarro

Jordi Casals Piera

Roger Bosch Batlle

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell

