

DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00554 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TGTY-4ZSHI-8UGTG Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 22:23:29 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/07/2025 22:23
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 22:23



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert simplificat i tràmit ordinari del contracte dels **Serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 a Santa Coloma de Gramenet - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.**

NÚM. D'EXPEDIENT: 2025.00554

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
- b) Domicili: Carrer 60, núm. 19, Edifici E, 6ª planta
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08040)
- d) Telèfon: (34) 935 069 535
- e) Perfil de contractant:
 - <https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>
 - Integrat en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7741731&cap=Consorci%20de%20l'Habitatge%20de%20l'Àrea%20Metropolitana%20de%20Barcelona
- f) Correu electrònic: contractacio.cmh@amb.cat
- g) Classe de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador Administració Pública que té per finalitat primordial el desenvolupament, en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, de les funcions, les activitats i els serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

2. Objecte del contracte:

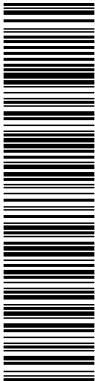
- a) Descripció: **Serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 a Santa Coloma de Gramenet - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.**
- b) Tipologia: Servei.
- c) Divisió per Lots i número: NO.
Limitació de presentació o adjudicació als lots: NO aplica.
- d) Lloc d'execució: Província de Barcelona (àrea metropolitana).
- e) Codi CPV: 71221000-3 – Serveis d'arquitectura per a edificis.
- f) Codi NUTS: ES511
- g) Termini d'execució: TRENTA (30) mesos, sense possibilitat de pròrroga. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Pàgina 1 de 4

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00554 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TGTY-4ZSHI-8UGTG Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 22:23:29 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/07/2025 22:23
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 22:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 446856 TGTY-4ZSHI-8UGTG 766A65F56E5B9B17513BAE29E8CE173EE7593D80) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.
- c) Forma d'adjudicació: No harmonitzada.

4. Dades econòmiques del contracte:

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 57.836,28 euros (IVA exclòs).
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 58.318,25 euros (IVA inclòs).

5. Garanties:

- PROVISIONAL: NO s'exigeix.
- DEFINITIVA: La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a aplicar el 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

6. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de contractant de l'entitat:

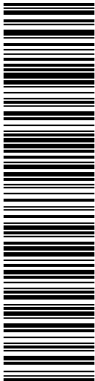
<https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>

El Perfil de contractant del CMH està integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant PSCP) a la pàgina web: <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7. Condicions de participació:

- Capacitat: La legal.
- Solvència econòmica i financera: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professional per import no inferior al valor estimat del contracte.
- Solvència tècnica o professional: Indicació del personal tècnic que participarà en l'execució del contracte (director/a d'obres: titulació i experiència).
- Classificació: No es requereix.
- Acreditació de la capacitat i de la solvència: Veure clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Restricció del contracte a Centres Especials de Treball: NO.

DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00554 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TGTY-4ZSHI-8UGTG Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 22:23:29 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/07/2025 22:23
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 22:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 446856 TGTY-4ZSHI-8UGTG 766A65F6E9B9B17513BAE29E8CE179EE7593D80) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

— Causes d'exclusió: Les determinades en la Llei i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Criteris d'adjudicació:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor: No n'hi ha.
- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o automàtics: Veure Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: 100 punts.
- Criteris de desempat: Veure clàusula 12.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP.

9. Ofertes de participació:

- Data límit de presentació: 5 de setembre de 2025, a las 23:59:59 h.
- Presentació electrònica: Obligatoria (veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars).
- Documentació a presentar: Veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Lloc de presentació: Sobre Digital.
- Termini durant el qual la licitadora estarà obligada a mantenir la seva oferta: 6 mesos.
- Admissió de variants: NO s'admeten.
- Idioma de presentació de les ofertes: català o castellà.

10. Obertura dels sobres:

- OBERTURA DEL SOBRE "A" (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):** No pública (CMH). D'acord amb els requisits legals.
- OBERTURA DEL SOBRE "B" (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES O AUTOMÀTICS):** No pública (CMH). De conformitat amb els requisits legals.

Observacions: D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres electrònics no es realitzarà en acte públic, ja que en aquest procediment obert es garanteix, mitjançant l'eina del Sobre Digital, que l'obertura de les proposicions es realitzarà emprant-se mitjans electrònics i no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

11. Despeses de publicitat: No es generen.

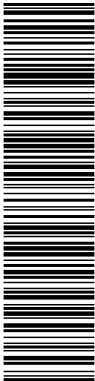
12. Finançament Europeu: SI.

Pàgina 3 de 4

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2025.00554 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TGTY-4ZSHI-8UGTG Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 22:23:29 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/07/2025 22:23
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 22:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 446856 TGTY-4ZSHI-8UGTG 766A65F56B59B17513BAE29E0CE173EE7593D80) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

13. Facturació:

- Electrònica. Veure clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Condicions: Les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Comunicats divulgats a través de la pàgina web de l'entitat.

14. Modificacions: Veure clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. Cessió del contracte: Veure clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. Condiciones especiales d'execució del contracte: Veure clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Subcontractació: La subcontractació no està limitada. Per a més informació veure apartat T del quadre resum de característiques i la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. Data d'enviament al DOUE: No aplica.

19. Recurs especial en matèria de contractació:

- Aplica: NO.

De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra el present acte administratiu, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar –en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació– **recurs d'alçada** davant de la Presidència de la Comissió Permanent del CMH, d'acord amb la delegació d'11 de juny de 2021 de la facultat que disposa l'article 22 dels estatuts socials del CMH que ha estat publicada al BOPB de data 9 de juliol de 2021, i en concordança amb l'article 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha notificat o, si escau, publicat la resolució, es pot entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

De conformitat amb l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra la resolució del recurs d'alçada no cabrà cap altre recurs administratiu, tret del recurs extraordinari de revisió, en els casos establerts en l'article 125.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació tàcita del recurs es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.