

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'IMMOBLES A CAL PENSAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	HIULS SL
NIF	B25615154
Domicili	Pl. dels Oms, 1. La Seu d'Urgell
Representant	Joan Barrera, president del consell d'administració de HIULS
Autorització	RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA 2025/23


Nom	Serveis integrals 360 PLUS, SL
NIF	B65891475
Domicili	C/ Ramon Farguell, 17, Pol. Industrial Bufalvent, 08243, Manresa
Representant	Jairo Nieto Fernández


ES REUNEIXEN

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitats per a obligar-se en aquest acte i

MANIFESTEN

1. El consell d'administració de HIULS SL, en sessió de 04/03/2025 va aprovar el plec de condicions administratives per a contractar les obres d'execució de les obres de Construcció de les obres de Cal Pensament. S'adjunta certificat de l'acord com **annex 1** i una còpia dels plecs com **annex 2**, i entra a formar part de les clàusules d'aquest contracte.
2. Les obres són les descrites al projecte amb referència OT OMU 2024/15 (A-2303) aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 20/09/2024. L'adjudicatari manifesta que coneix exactament el contingut del projecte i les seves determinacions formen part del contracte.
3. Un cop feta l'obertura de pliques, el president, en compliment del que disposa l'art. 159.4.f de la Llei de Contractes del Sector Públic i la base 14 del plec de condicions administratives, el dia 19/06/2025 va dictar la resolució núm 2025/25 de classificar les propostes, i requerir a l'empresa Serveis integrals 360 PLUS, SL per tal que aportes la documentació que fixa l'article citat i dipositiu la fiança del contracte.
4. S'adjunta com **annex 3** còpia de l'oferta econòmica d'aquesta empres

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	82877387168a455b80ddd81e9167f806001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

5.. Serveis integrals 360 PLUS, SL. ha aportat la documentació necessària i, el dia 2/07/2025, ha dipositat la garantia del contracte.

6. El president del consell d'administració en data 10/07/2025 , acordà fer l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa Serveis integrals 360 PLUS, SL. per l'import de 1.648.908'60€ € (IVA inclòs). S'adjunta, com **annex 4** un certificat de l'acord citat. Aquests documents passen a formar part de les clàusules d'aquest contracte.

A la vista dels antecedents citats, ambdues parts lliurement subscriuen els següents

P A C T E S

* **Primer.** L'empresa adjudicatària Serveis integrals 360 PLUS, SL. s'obliga a complir el contracte obres d'execució de les obres de construcció d'immobles a Cal Pensament. segons es descriu en el projecte i amb les condicions incloses en la seva proposta, per l'import de següent.


Preu base	1.362.734'38€
IVA (21 %)	286.174'22€
Total	1.648.908'60€


* **Segon.** El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'apartat D del quadre de característiques del contracte. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

* **Tercer.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i per tant s'ajustarà a les prescripcions de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local, Llei 8/87 Municipal de Règim Local de Catalunya i altres normes vigents, especialment la de contractació de les administracions públiques.

I, perquè així consti, ambdues parts signen digitalment aquest document.

Per HIUSL SL El president del consell d'administració Joan Barrera Aranda	El secretari del consell d'administració Daniel Mallo Falcón	Pel contractista Jairo Nieto Fernandez
---	--	--

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	82877387168a455b80ddd81e9167f806001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Daniel Mallo Falcón, secretari del Consell d'Administració,

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

HI OMU 2025/1(A-2)

1. Habitatge i Urbanisme La Seu SL té previst contractar les obres de Reforma d'edifici existent per la creació de 12 habitatges de lloguer social.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels presents **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar** l'expedient de licitació del contracte de les Obres de Reforma d'edifici existent per la creació de 12 habitatges de lloguer social.

* **Segon. Autoritzar** la despesa per l'import de 1.362.734'38€

* **Tercer. Aprovar** el plec de condicions administratives que regeixen la contractació de les obres de Reforma d'edifici existent per la creació de 12 habitatges de lloguer social pel procediment obert.


* **Quart. Convocar** la licitació mitjançant publicació de l'anunci al perfil del Contractant.


I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del president Consell d'Administració.

La Seu d'Urgell, la data vàlida del document és la de la darrera signatura electrònica

El secretari del Consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Vist-i-plau
El president de la Junta General
Joan Barrera Aranda

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	1e86bacda2aa40cfb8426c2805396bd2001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Nº expedient	HI OMU 2025/1(A-2)
Assumpte	EXECUCIÓ DE LES OBRES DE Reforma d'edifici existent per la creació de 12 habitatges de lloguer social.


HABITATGE I URBANISME LA SEU, SL


PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT
PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL**

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.
El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Contingut

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....4

Primera. Objecte del concurs.....7

Segona. Forma de selecció del contractista i règim jurídic del contracte.....7

Tercera. Consignació pressupostària.....8

Quarta. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i preu del contracte.....8

Cinquena. Termini d'execució del contracte.....9

Sisena. Programa de desenvolupament de les obres.....10

Setena. Garanties del contracte.....10

Vuitena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.....11

Novena. Presentació de documentació i de proposicions.....12

Desena. Obertura de sobres.....14

Onzena. Mesa de Contractació.....15

Dotzena. Criteris de valoració.....16

Tretzena. Propostes desproporcionades o temeràries.....18

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....18

Quinzena. Adjudicació del contracte.....19

Setzena. Formalització i perfecció del contracte.....19

Setzena. Condicions especials d'execució.....19

Divuitena. Pagament.....19

Dinovenena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....20

Vintena. Clàusula penal per incompliment culpable de l'adjudicatari.....22

Vint-i-unena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.....22

Vint-i-dosena. Prerogatives de HIULS SL.....22

Vint-i-tresena. Modificació del contracte.....23

Vint-i-quatrena. Suspensió del contracte.....23

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....23

Vint-i-cinquena. Successió i cessió del contracte.....23

Vint-i-sisena. Subcontractació.....23


Vint-i-setena. Revisió de preus.....25


VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....25

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Vint-i-vuitena. Recepció de les obres i liquidació del contracte	25
Vint-i-novena. Termini de garantia	25
Trentena. Resolució del contracte	26
VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA	26
Trenta-unena. Règim de recursos	26
Trenta-dosena. Arbitratge	27
Trenta-tercena. Mesures cautelars	27
Trenta-quatrena. Règim d'invalidesa	27
Trenta-cinquena. Jurisdicció competent	27

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.
El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	HABITATGE I URBANISME LA SEU SL (HIULS SL)
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Consell d'Administració de HIULS SL i, en el previst en aquests plecs de condicions, el seu president.
Correu electrònic	hiulssl@aj-laseu.cat
Expedient	HI OMU 2025/1(A-2)

A. Objecte:

Descripció	L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres corresponents al "projecte de reforma d'edifici existent per a la creació de 12 habitatges de lloguer social" situat al Passatge de la Missió d'acord amb les previsions del projecte que s'adjunta a aquests plecs..
Divisió en lots	No es preveuen lots ja que cap de les parts es pot lliurar separatament a l'ús públic.
Codi CPV	45000000 Serveis relacionats amb la construcció

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	1.362.734'38	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	1.362.734'38
	IVA 21 %	286.174'22
	Pressupost base de licitació	1.648.908'60

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	En ser el licitador una societat anònima municipal no hi ha consignació pressupostària
Expedient plurianual	Sí
Distribució de les anualitats, sense IVA	Conforme al projecte
Tramitació anticipada	No.
Finançament	El contracte es finança amb un préstec amb el BANCO SANTANDER,S.A per import de 1.095.168,88 € avalat per l'ajuntament de la Seu d'Urgell i una subvenció de l'Agència Catalana de l'Habitatge per valor de 267.565,50 €


D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:


Termini	El termini global d'execució de tots els treballs és de 16 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte en una única fase d'execució. A l'inici de l'obra el contractista haurà d'acceptar el pla de treball detallat als plecs tècnics i els seus terminis d'execució o bé aportar-ne un d'alternatiu que haurà de ser revisat i acceptat per la direcció facultativa.
---------	---

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Possibilitat i durada de les pròrrogues	No es preveuen pròrrogues
---	---------------------------

E. Variants: No n'hi ha. No es consideren variants els canvis que resultin de l'oferta de l'adjudicatari en l'eficiència dels elements a instal·lar i del conjunt del sistema indicades en aquests plecs de condicions.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte d'obres
Forma de tramitació	Ordinària.
Procediment d'adjudicació:	La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí

G. Solvència i classificació empresarial:

Críteris de solvència econòmica i financera	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Críteris de solvència tècnica o professional	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Classificació empresarial:	D'acord amb l'article 77 de la LCSP al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros es requereix la classificació: Grups i subgrups: C-4 Paleteria, arrebossats i enrajolats Categoria: 3 (anualitat mitjana entre 360.000 i 840.000 €)
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.

H. Críteris d'adjudicació:

Críteris	Pluralitat de críteris d'adjudicació.
----------	---------------------------------------

I. Altra documentació que han de presentar les empreses licitadores o l'empresa proposada com a adjudicatària:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	<ul style="list-style-type: none"> a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador i escriptura de poder quan s'actui per representació. b. Còpia del DNI del representant, si escau. c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. f. Acreditació de la classificació en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec.. g. Constitució de la garantia del contracte h. En el seu cas, compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE) de conformitat amb la LCSP i aquest plec en especial en la seva clàusula 9.10.
--	--

J. Garantia definitiva:

Import	<p>La garantia definitiva serà del 5 % del l'import total de l'adjudicació excloent l'IVA. Aquesta garantia s'haurà de constituir abans de la data d'adjudicació.</p> <p>Pel cas d'adjudicació amb un import que hagi estat inicialment en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada segons els criteris fixats en aquest plec de condicions, la fiança serà del 10 % sobre l'import total de l'adjudicació sense IVA, incloent cost de redacció del projecte i cost d'execució de les obres.</p>
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP

K. Condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució	Sí
Condicions	<ul style="list-style-type: none"> 1: Acreditació de pagament en termini a les empreses que en el seu cas siguin subcontractades. 2: Retribuir igualment homes i dones per feines iguals.

L: Modificació del contracte prevista: No es preveuen modificacions concretes en aquest contracte.

M. Cessió del contracte. No

N. Subcontractació: Sí, totes les prestacions.

O. Revisió de preus: No es preveu


P: Termini de garantia: 1 any , a partir de la recepció provisional de l'obra (art. 111 LSP).


DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració

Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Q. Programa de treball: A l'inici de l'obra el contractista haurà d'acceptar el pla de treball detallat als plecs tècnics i els seus terminis d'execució o bé aportar-ne un d'alternatiu que haurà de ser revisat i acceptat per la direcció facultativa.

R. L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança "tot risc construcció" per un import 500.000 euros.

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

Primera. Objecte del concurs.

1.1. L'objecte del contracte és el descrit a l'apartat A del Quadre de Característiques.

1.2. El projecte serà únic per a tota l'actuació i haurà de complir les condicions que s'indiquen al plec de condicions tècniques i a la resta de previsions del "projecte de reforma d'edifici existent per a la creació de 12 habitatges de lloguer social" (en endavant "el Projecte"), així com les que resultin de la proposta de l'adjudicatari.

1.3. No es preveu la licitació per lots.

1.4. Les obres corresponen al CPV indicat a l'apartat A del Quadre de Característiques.

Segona. Forma de selecció del contractista i règim jurídic del contracte.

2.1. La selecció del contractista es farà per procediment indicat a l'apartat F del Quadre de Característiques.

2.2. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2.3. El contracte té consideració de contracte privat i queda subjecte, en quants als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per:

- Aquest Plec de Condicions econòmico-administratives i el contracte.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei de Contractes del Sector Públic i normes que el desenvolupen, en especial en allò que es refereix a la preparació i adjudicació del contracte.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Les altres normes del Dret administratiu.
- La normativa relacionada en el Projecte de reforma d'edifici existent per a la creació de 12 habitatges de lloguer social
- Les normes del Dret privat, en tot allò en què hi siguin aplicables.


A més del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:


- a. El plec de prescripcions tècniques i la resta de previsions del "projecte de reforma d'edifici existent per a la creació de 12 habitatges de lloguer social"
- b. La proposta de l'adjudicatari.
- c. El document en què es formalitzi el contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i eventuales modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals corresponents a La Seu d'Urgell, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

2.5. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Les condicions o contingut de les propostes que contradiguin les previsions de la normativa aplicable o d'aquest plec de condicions implicaran l'exclusió del licitador

2.6. La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i el projecte. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

2.7. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici del que s'estableix a l'article 239 de la LCSP.

2.8. El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Tercera. Consignació pressupostària.

En ser el licitador una societat municipal no hi ha consignació pressupostària.

Quarta. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i preu del contracte.

4.1. El valor estimat del contracte és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

4.2. El pressupost base de licitació és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

L'oferta no podrà superar en cap cas l'import indicat a l'**apartat B** del quadre-resum de característiques. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació

4.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeix l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar de forma diferenciada o partida independent En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, i totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4.4. L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per HIULS, SL.

HIULS, SL no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atenent a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista, sense que l'empresa adjudicatària pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas, les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats

Cinquena. Termini d'execució del contracte.

5.1. El termini d'execució és el regulat l'apartat D del Quadre de Característiques del contracte. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

5.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

5.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen com a condició essencial del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot ser sancionat.


5.4. Si l'adjudicatari considera que no pot finalitzar les obres o els terminis parcials dins del termini previst, podrà sol·licitar una pròrroga a HIUSL SL justificant les raons. La tramitació de la pròrroga es farà de la forma següent:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- Sol·licitud justificada de l'adjudicatari amb una antelació mínima de 3 mesos.
- Informe del Responsable del Contracte sobre si està o no justificada i, si es pot atorgar, quantificant la durada de la pròrroga.
- Resolució justificada del president del consell d'administració. La justificació pot consistir en assumir el contingut de l'informe del Responsable del Contracte.
- Malgrat que no estigui justificada, el president del consell d'administració podrà atorgar la pròrroga per raons d'oportunitat i eficiència en el desenvolupament dels treballs. En tal cas, s'aplicaran les penalitats que si s'escau siguin procedents segons aquest plec de condicions.

Sisena. Programa de desenvolupament de les obres.

El desenvolupament de les obres es farà segons el pla de treball detallat al projecte i els seus terminis d'execució o bé segons la programació alternativa presentada per l'adjudicatari en cas d'haver estat acceptada per la direcció facultativa. També s'haurà de complir amb les instruccions del director de l'obra tal i com es preveu al plec de condicions tècniques.

Setena. Garanties del contracte.

7.1. Per poder prendre part en la licitació no cal dipositar la garantia provisional

7.2. L'adjudicatari del contracte prestarà la garantia definitiva en la forma prevista a l'apartat J del Quadre de Característiques.

7.3. l'adjudicatari o licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108.1 de la LCSP.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Responsabilitat per vicis ocults: Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de **QUINZE (15) ANYS** a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causes en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir aquesta responsabilitat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de **DOS (2) ANYS** a comptar des de que es produeixin o es manifestin dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de **QUINZE (15) ANYS** establert en el primer paràgraf sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

Vuitena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

8.1. Els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents indicats a l'apartat I del Quadre de Característiques.

Estan capacitades per a contractar amb HIULS, SL les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.


Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar a què fa referència aquesta clàusula han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.


8.2. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

8.3. Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que HIULS SL ho comprovi. Sense aquesta documentació correcta i completa, no naixerà l'obligació de HIULS SL de pagar la factura. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

8.4. El licitador en favor de qui es faci la proposta d'adjudicació haurà d'aportar el certificat de la seva classificació d'acord amb el previst als articles 77 i següents de la LCSP i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques.

Novena. Presentació de documentació i de proposicions

9.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de HIULS SL.

9.2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

9.3. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=23440156

9.4. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

9.5. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.


Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.


9.6. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

9.7. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

9.8. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que HIULS SL. no pugui accedir al contingut d'aquests.

9.9. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

9.10. La proposta es presentarà digitalment en tres sobres digitals amb el contingut següent:

a. Sobre A.

La documentació d'aquest "Sobre A" s'haurà d'aportar -un o diversos arxius- en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda

I. DEUC (Document Europeu Únic de Contractació)

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren a seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.


El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.


A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- II. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'annex 1.
- III. En el seu cas, compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'Annex núm.7..... d'aquest Plec

- IV.
 - b. Sobre B Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor

L' Oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- I. Pla de treball amb diagrama de Gantt, formulada amb el model annex 5
- II. Memòria de les millores en la fusteria exterior, formulada amb el model annex 6.

En tota la documentació inclosa en aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el sobre C corresponent a criteris objectius. De manera que, si la proposta permet conèixer el contingut de qualsevol dels criteris de valoració automàtica (la proposició inclosa en el sobre C) serà motiu d'exclusió de la licitació.

C: Sobre C. Proposta de criteris de valoració automàtica

- Oferta Econòmica per a l'execució de les obres, formulada amb el model annex 3
- Proposta en l'increment del període de garantia, formulada amb el model annex 4
- Identificació de les parts que es preveu subcontractar segons es preveu a la base vint-i-sisena d'aquest plec de condicions segons el model de l'annex 2.


Els documents ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.


9.11. Respecte dels documents que s'han d'incloure a cada sobre, s'aplicaran les previsions següents:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- a. Quedaran immediatament exclosos els licitadors que incloguin en el sobre A qualsevol document i/o informació que hagi d'incloure's en el sobre C.
- b. Quedaran immediatament exclosos els licitadors que incloguin en el sobre B algun document i/o informació que pugui conduir a la determinació de la puntuació per algun dels mèrits no sotmesos a judici de valor, que s'han d'incloure en el sobre C.

Desena. Obertura de sobres


10.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:


- En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, a partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya. HIULS SL no demanarà la contrasenya als licitadors.
- L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contractant.
- Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta.
- Seran persones custòdies dels sobres digitals una persona del Servei d'Informàtica de l'Ajuntament, el secretari del Consell d'Administració i una persona de nivell tècnic adscrita a la Secretaria de l'Ajuntament. Per a obrir els sobres serà suficient la signatura de 2 d'aquestes persones.
- La Mesa obrirà els sobres A i B i lliurarà les propostes al tècnic que designi HIULS SL per tal que les analitzi i faci un informe indicant si compleix amb les condicions del plec i perquè puntuï els criteris sotmesos a judici de valor en cas d'haver-se presentat.
- Si alguna oferta no s'adapta a les previsions dels plecs de condicions, si hi ha dubtes sobre aquesta adaptació i/o si el licitador no ha aportat la informació suficient, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugui modificar el contingut de l'oferta.
- Un cop aportats els documents, el servei de la societat els analitzaran i faran la proposta d'acceptació o d'exclusió dels licitadors afectats.
- Si hi ha licitadors que hagin de quedar exclosos, la Mesa farà la proposta, el president del Consell d'Administració dictarà resolució en aquest sentit i es notificarà tots els licitadors. No s'obrirà el sobre C dels licitadors exclosos.
- Un cop s'hagi resolt el que pertorqui sobre l'eventual exclusió d'algun dels licitadors, la Mesa, en sessió tancada, obrirà els sobres C, valorarà les ofertes i proposarà la classificació les ofertes. En base a aquesta proposta, el president del Consell d'Administració farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCSP.
- En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

10.2. Quedaran excloses del procediment, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable..

10.3.La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Pel que fa al termini d'execució, s'estarà al que s'indica a la base cinquena.

10.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

10.5. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Onzena. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà composta per les persones següents:

A. President
Josep Semino: arquitecte de Hiuls SL
B. Vocals
a. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
b. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell.
c. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
d. Lluís Garriga Muñoz arquitecte tècnic municipal
C. Secretari.
Daniel Mallo Falcón, secretari de Hiuls SL

Dotzena. Criteris de valoració.

12.1. La valoració dels mèrits que hauran de justificar els licitadors i que hauran de servir de base a l'adjudicació, es regirà per les següents normes:

1. Criteris valorables de forma automàtica: fins a 80 punts

1.1 Oferta econòmica: fins a 75 punts


S'atorgaran fins a 75 punts per l'oferta econòmica de l'obra d'acord amb a distribució següent:


1. Obtindrà la màxima puntuació (75 punts) l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2. Per a la resta d'ofertes, la valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació.

La puntuació considerarà fins al segon decimal de la proposta sense arrodoniment.

El valor de ponderació és 1.75

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. L'oferta econòmica s'especificarà a l'Annex

1.2 Ampliació de la garantia: fins a 5 punts.

Increment del període de garantia de l'obra, respecte el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra (màxim 5 punts).

Es valorarà, l'increment de garantia, amb una puntuació d'un punt per cada 5 mesos per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 5 punts, per 25 mesos de garantia adicional (37 mesos en total, incloent el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.

Aquesta garantia inclou, la globalitat de l'edifici incloent-hi interiors dels habitatges, les zones comuns i qualsevol altre element de l'obra prevista en el projecte.

- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici de qualsevol tipus de subministrament.

2. Criteris sotmesos a judici de valor: fins a 20 punts

2.1 Pla de treball: fins a 10 punts


El licitador podrà aportar un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El document tindrà una extensió màxima de 2 fulls DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 DIN A3 a una cara pel diagrama de Gantt.


En cas de que aquest programa sigui coincident amb els terminis del pla de treball previstos als plec tècnics l'empresa també podrà optar a l'obtenció dels punts corresponents. En aquest cas no serà necessària l'aprovació del pla per la direcció

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

facultativa, que es limitarà a analitzar la valoració que mereix el corresponent pla d'acord amb els criteris establerts.

Si programa deriva d'un pla de treball diferent al previst en els plecs tècnics la seva puntuació dependrà de l'acceptació del nou pla de treball per part dels serveis tècnics. De no ser acceptat el nou pla de treball no es puntuarà el programa que en derivi.

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu del programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	10,00 punts
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	7 punts
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	3 punts
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials que no milloren en res el pla de treball previst als plecs tècnics o no presentació del pla.	0 punts

2.2 Millores en la fusteria exterior fins a 10 punts

El licitador presentarà una memòria resum de les millores a realitzar en la fusteria d'exteriors. El document tindrà una extensió màxima de 3 DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11.

Reducció de la transmitància tèrmica de les fusteries exteriors en un 15% o més.	10 punts
Reducció de la transmitància tèrmica de les fusteries exteriors en un 10% o més	7 punts
Reducció de la transmitància tèrmica de les fusteries exteriors en un 5% o més	3 punts
No quedar suficientment demostrada la reducció de la transmitància tèrmica de les fusteries exteriors o no presentació de la memòria.	0 punts


12.2. En cas d'empat, es farà la proposta d'adjudicació d'acord aplicant successivament els criteris següents:


- a. Valoració del cost de les obres
- b. Valoració de criteris sotmesos a judici de valor.
- c. Si continua l'empat, es farà per sorteig.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

12.3. Els licitadors hauran de justificar de forma separada cada un dels mèrits citats amb els models inclosos en aquest plec de condicions, seguint l'ordre en que s'han relacionat.

Tretzena. Propostes desproporcionades o temeràries.

13.1. S'entendrà que són desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos previstos a l'article 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. L'import de referència serà el total del contracte i no només el de l'execució de les obres.

13.2. Els tràmits a seguir en cas que es produeixi el supòsit del punt anterior són els previstos a l'article 149 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

14.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques
- b. Identificació de les subcontractacions proposades, indicant empresa, conceptes i import d'acord amb el model de l'annex 2
- c. Constitució de la garantia del contracte
- d. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per valor de 500.000 euros.

En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de HIULS SL comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Quinzena. Adjudicació del contracte

15.1. L'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior.

15.2. S'entendrà que l'adjudicació te motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

Setzena. Formalització i perfecció del contracte


16.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.


16.2. La formalització del contracte es farà amb signatura digital en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

En cas que no es formalitzi, seran d'aplicació les conseqüències previstes en l'article 153 LCSP

16.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de HIULS SL.

16.5. No es preveu cap compensació econòmica per la feina tècnica que hagin fet els licitadors que no siguin adjudicatari per a preparar la seva proposta.

16.6. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

16.7. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació

Setzena. Condicions especials d'execució

17.1. La condició especials en relació d'execució del contracte són les previstes a l'apartat K del quadre de característiques.

Divuitena. Pagament.

18.1. El pagament de les obres es farà d'acord amb les certificacions mensuals segons preveu la normativa de contractes de les administracions públiques.

18.2. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Autorització per a fer el pagament per via de transferència bancària, segons model determinat per HIULS SL.
- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Fotocòpia dels rebut de liquidació de cotitzacions (RLC) i de la relació nominal de treballadors (RNT)
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que HIULS SL ho comprovi. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

18.3. Sense tota aquesta documentació correcta i complerta, no naixerà l'obligació de HIULS SL a pagar la factura.


Dinovenena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.


19.1. L'adjudicatari està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball o cronograma.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

19.2. Si l'adjudicatari incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, HIULS SL pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. A més de les dues opcions anteriors, l'adjudicatari haurà d'assumir la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar a Ajuntament de la Seu d'Urgell i/o a HIULS SL, com a beneficiari de la subvenció i promotor de la obra. Aquesta indemnització inclourà, com a mínim l'increment del preu que la resolució del contracte pugui suposar i, si és el cas, l'import de la reducció o pèrdua de subvenció que pugui suposar.

19.3. HIULS SL, té la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

19.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requereix intimació prèvia per part de HIULS SL.

19.5. L'empresa contractista també està obligada en l'execució del contracte a:

- a. Al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP i les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.
- b. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d. L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- e. L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- f. L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

19.6. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes en aquests plecs de condicions, es podrà acordar la imposició de les penalitats.


19.7 La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:


- a. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:
 - a. Incompliment del pla de treball que resulti del contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- b. Incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques que perjudiquin greument a l'execució del contracte.
- c. Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució que no siguin causa de resolució del contracte.
- d. Les qualificades com a tal en aquest plec.

- b. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs:
 - a. No atendre intencionadament les instruccions del responsable del contracte.
- c. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:
 - a. Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

19.8. En cas d'incompliment molt greu de les obligacions en matèria social o laboral a què es refereix l'apartat 19.5 s'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs. En concret s'imposarà aquesta penalitat per l'incompliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre i, en especial, de les pla de seguretat i salut en les obres.

- Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:
 - Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, així com l'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris dels treballadors/es adscrits al contracte.
 - Incompliment molt greu de les obligacions en matèria mediambiental.
- Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs
 - Incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, així com el pagament amb retards reiterats, durant l'execució del contracte, dels salaris dels treballadors/es adscrits al contracte.
 - Incompliment greu de les obligacions en matèria mediambiental.
- Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:
 - Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

19.9. En cas d'incompliment de les obligacions d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball s'imposaran penalitats dins dels límits establerts a l'Article 192.1 de la LCSP.

19.10. La infracció de les condicions establertes en la clàusula vint-i-sisena i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

19.11. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. Si les penalitats s'abonen amb càrrec a la garantia, l'adjudicatari ha de procedir a la seva restauració conforme a la clàusula setena

Vintena. Clàusula penal per incompliment culpable de l'adjudicatari.

20.1. En cas que es produeixi una resolució avançada del contracte per causa imputable a l'adjudicatari, se li aplicarà una clàusula penal consistent en un import equivalent a la meitat de la part pendent d'executar del contracte amb un màxim del 20% de l'import del preu del contracte.

20.2. L'aplicació d'aquesta clàusula serà independent i compatible amb les sancions o penalitats que es puguin imposar al contractista per retard en l'execució o altres tipus d'incompliments que no determinin la resolució del contracte i de la indemnització pels danys i perjudicis que pugui haver causat a l'Ajuntament o a HIULS SL

Vint-i-unena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

21.1. Les incidències que puguin sorgir entre HIULS SL. i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

21.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-dosena. Prerogatives de HIULS SL.

22.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives següents:

- a. Interpretar el contracte
- b. Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c. Modificar-lo per raons d'interès públic.
- d. Inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.
- e. Declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució.
- f. Suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

22.2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.


22.3. L'exercici de les prerogatives de HIULS SL. es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.


Vint-i-tresena. Modificació del contracte

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

23.1. El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

23.2. S'accepta com a justificada la modificació derivada de la necessitat d'actuar sobre part de les instal·lacions existents que estiguin ocultes.

Vint-i-quatrena. Suspensió del contracte.

24.1. HIULS SL i el contractista podran acordar la suspensió del contracte.

24.2. El procediment per acordar la suspensió del contracte és l'establert a l'Article 208 de la LCSP.

24.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de HIULS SL, i l'adjudicatari i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-cinquena. Successió i cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte

Vint-i-sisena. Subcontractació

26.1. Atès que el contracte inclou prestacions corresponents a diferents tipologies d'industrials però que és imprescindible un control eficaç de totes elles, es permet subcontractar totes les prestacions.


26.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes les parts del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització d'acord amb el model de l'annex 2


26.3. En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes amb subcontractistes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, hauran de notificar-ho prèviament a HIULS SL adjuntant una justificació del canvi i adjuntant els mateixos documents que per al subcontractista previst inicialment, llevat que HIULS SL ho hagi autoritzat expressament amb anterioritat o que es doni una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents, excepte si HIULS SL notifica dins d'aquest termini la seva oposició. HIULS SL haurà de respondre en el termini màxim de 20 dies naturals l, si no ho fa, s'entendrà que desestima la proposta. La tramitació d'aquests canvis no implicarà un increment del termini màxim d'execució ni cap canvi en el cronograma que s'apliqui al contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

26.4. L'adjudicatari podrà subcontractar parts encara que no ho hagi indicat a la seva oferta. En tal cas, haurà de comunicar-ho a HIULS SL abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta comunicació inclourà:

1. Identificació clara de les parts a subcontractar.
2. Totes les dades del subcontractista amb el mateix abast que el requerit per a l'adjudicatari.
3. Acceptació de l'adjudicatari.

26.5. L'adjudicatari ha de notificar per escrit a HIULS SL qualsevol modificació que hi hagi d'aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

26.6. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

26.7. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021 per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació pot derivar en la imposició de penalitats per part de l'òrgan de contractació.

Les penalitats variaran en funció de la gravetat de l'incompliment:

- a. Imposició de penalitats d'acord amb les previsions d'aquests plecs de condicions.
- b. Resolució del contracte, si es compleixen els requisits de l'Article 211.1 segon paràgraf de la lletra f) de la LCSP.

26.8. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'adjudicatari principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de HIULS SL, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que HIULS SL. tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de HIULS SL per les obligacions concretes amb elles per l'adjudicatari.

26.9. En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

26.10. L'adjudicatari ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.


26.11. Els subcontractes tenen naturalesa privada.


26.12. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

HIULS SL. comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'adjudicatari. A aquests efectes, l'adjudicatari haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Vint-i-setena. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en el present contracte, d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-vuitena. Recepció de les obres i liquidació del contracte

28.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

28.2. Dins el termini d'un mes des de la data en què HIULS SL hagi aprovat la darrera certificació d'obres i del compliment de les millores, els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció. A aquest acte concorreran el tècnic director, el tècnic municipal, la Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, un representant de HIULS SL i el contractista o el seu representant.

28.3. Si les obres no estan acabades o s'hi observen deficiències, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurarà còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà al del Consell d'Administració per tal que en faci l'aprovació formal. Si no està prevista cap reunió de la del Consell d'Administració en les dues setmanes següents, la podrà aprovar el president del Consell d'Administració.

28.4. Si no s'han complert els requeriments, HIULS SL podrà rescindir el contracte i executar la fiança.

Vint-i-novena. Termini de garantia

29.1. El termini de garantia és el fixat a l'apartat P del Quadre de Característiques, llevat que l'adjudicatari hagi ofertat un augment del termini de garantia de conformitat amb el que es preveu en aquest plec.

29.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

Trentena. Resolució del contracte


30.1. Són causes generals de resolució del contracte les previstes en l'Article 211 de la LCSP.


30.2. Es consideraran causes específiques de resolució del contracte, l' incompliment de les següents condicions especials d'execució del contracte:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- a. L'incompliment de les condicions especials de execució previstes en aquest plec.
- b. L'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al què preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, segons el model annex 4.

30.3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

30.4. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Trenta-unena. Règim de recursos

31.1. Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant de la Junta de Govern Local, i en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'UN (1) mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de HIULS SL

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de TRES (3) mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Lleida, en el termini de DOS (2) mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de SIS (6) mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

31.2. A les notificacions que es practiquin i a les publicacions al Perfil del contractant, es farà constar el recurs que pertorqui.

Trenta-dosena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-unena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre HIULS SL. i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.


Trenta-tercena. Mesures cautelars


No es preveu aplicar mesures cautelars.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Trenta-quatrena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Trenta-cinquena. Jurisdicció competent

35.1 L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació.

35.2 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la Seu d'Urgell, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

La Seu d'Urgell
A la data de la signatura

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025


EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL


ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR	
Nom	
Domicili	

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- a. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- b. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c. Que està classificat conforme s'exigeix en el plec de clàusules administratives particulars regulador de l'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL
- d. Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els el PCAP.
- e. Que disposa de l'autorització per l'exercici de l'activitat.
- f. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- g. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, es compromet a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- h. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.
- i. Que té contractat i en vigor pòlissa d'assegurança per l'import de 500.000 euros.

2. SI / NO (elimineu el que no pertoqui) AUTORITZA formalment a HIULS SL a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament) i d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social


3. QUE te la condició de petita/mitjana/gran empresa (elimineu el que no pertoqui)


La Seu d'Urgell a de de 2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.
El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 2. SUBCONTRACTACIÓ

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

1. QUE PROPOSO SUBCONTRACTAR les parts següents a les empreses que s'indiquen.

Part	Empresa

2. I QUE adjunto els documents acreditatius de l'acceptació d'aquestes empreses per al cas que sigui adjudicatari.


La Seu d'Urgell a de de 2025.


Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

PROPOSO,

A. Executar les obres pel preu següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	
IVA 21 %	
Pressupost d'execució per contracte	

En lletres (IVA inclòs)


La Seu d'Urgell a de de 2025.


Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 4. AUGMENT DEL PERIODE DE GARANTIA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

ES COMPROMET A:

Augmentar el període de garantia prevista als plecs de clàusules econòmic-administratives després del termini legal d'un any durant el següent període

5 mesos	
10 mesos	
15 mesos	
20 mesos	
25 mesos	


La Seu d'Urgell a de de 2024.


Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 5. Pla de treball amb diagrama de Gantt

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

PROPOSO

Realitzar les obres d'acord amb el pla de treball amb diagrama de Gantt que s'adjunta a aquest annex:


La Seu d'Urgell a de de 2025.


Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 6 . Memòria de les millores en la transmissió tèrmica de les fusteries exteriors.

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

PROPOSO

- Realitzar les millores en la fusteria exterior que es detallen a la memòria que adjunto per tal d'aconseguir la següent reducció en la transmissió tèrmica de les fusteries exteriors (marcar amb una x l'opció triada):

-	
15% o més.	
10% o més	
5% o més	


La Seu d'Urgell a de de 2025.


Signatura digital

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón
09/06/2025

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.

El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 7 .MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació de l'empresa amb NIF núm.;

2. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació l'empresa amb NIF núm.;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte les obres amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - o Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - o Empresa....., amb una participació en l'UTE del %


- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.


- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.
 El secretari del consell d'administració
 Daniel Mallo Falcón

Signatura 1 de 1
09/06/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	


I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

La Seu d'Urgell a de _____ de 2025.

Signatura 1 de 1
Daniel Mallo Falcón

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el consell d'administració de HIULS en sessió de 04.03.2025.
El secretari del consell d'administració
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	8df5af4e2e084af59418f308df9414ab001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom	Serveis Integrals 360 Plus, SL		
Domicili	C/ Ramon Farguell 17, 08242, Manresa		
NIF/CIF	B02809309	Telèfon	938722854
Adreça email	licitacions@construccions360plus.com		
REPRESENTANT			
Nom	Jairo Nieto Fernández		
NIF	71928488J		

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

PROPOSO,

A. Executar les obres pel preu següent:


PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	1.354.711,50 €
IVA 21 %	284.489,41 €
Pressupost d'execució per contracte	1.639.200,91 €


En lletres (IVA inclòs)


Un milió sis-cents trenta-nou mil dos-cents amb noranta-un euros


La Seu d'Urgell a 23 d'abril de 2025.

Signatura digital

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	dbc60e0b3fa04763a7c6c69b10d85c06001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	dbc60e0b3fa04763a7c6c69b10d85c06001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Daniel Mallo Falcón, Secretària del Consell d'Administració d'**HABITATGE I URBANISME LA SEU, SLU**.

C E R T I F I C O

Que el President el dia 10 de juliol de 2025 ha dictat el següent decret:

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA 2025/28

HI OMU 2025/1(A-2)

- Habitatge i Urbanisme La Seu SLU ha tramitat la licitació per a contractar l'execució de les obres de construcció d'immobles a Cal Pensament
- L'article 150 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu el següent:

Artículo 150. Clasificación de las ofertas y adjudicación del contrato.

1. La mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación

- La base 14. dels plecs de condicions preveu el següent:

"14.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques*
- Identificació de les subcontractacions proposades, indicant empresa, conceptes i import d'acord amb el model de l'annex 2*
- Constitució de la garantia del contracte*
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per valor de 500.000 euros.*

En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de HIULS SL comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació"


- En compliment d'aquestes previsions, la Mesa de Contractació va classificar les proposes i el president va dictar la resolució classificant les ofertes i requerint l'adjudicatari per tal que presentés els documents necessaris, incloent la garantia del contracte


- Aquesta empresa ha presentat els documents i ha dipositat la garantia del contracte, per la qual cosa es pot fer l'adjudicació.

- Pel que fa a la formalització, la base 16 dels plecs de condicions econòmico-administratives, preveu el següent:

"16.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb

Signatura 2 de 2	10/07/2025
Joan Barrera Aranda	
Signatura 1 de 2	10/07/2025
Daniel Mallo Falcón	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

16.2. La formalització del contracte es farà amb signatura digital en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació. En cas que no es formalitzi, seran d'aplicació les conseqüències previstes en l'article 153 LCSP

16.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de HIULS SL.

16.5. No es preveu cap compensació econòmica per la feina tècnica que hagin fet els licitadors que no siguin adjudicataris per a preparar la seva proposta.

16.6. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

16.7. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació"

A la vista del que s'ha dit, **PROPOSO:**

A la vista del que s'ha dit, HE RESOLT :

* **Primer. Adjudicar** el contracte següent:

Objecte	. Execució de les obres de construcció d'immobles a Cal Pensament.	
Tipus	Obres.	
CPV	45000000 Serveis relacionats amb la construcció	
Procediment	Obert	
Adjudicatari	Serveis integrals 360 PLUS, SL	
Import	Preu base	1.362.734'38 €
	IVA (21 %)	286.174'22 €
	Total	1.648.908'60 €
Condicions específiques	1: Acreditació de pagament en termini a les empreses que en el seu cas siguin subcontractades. 2: Retribuir igualment homes i dones per feines iguals.	

* **Segon. Requerir-la** per tal que, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, signi digitalment el contracte.


* **Tercer.** Designar Marc Vidal Farré com a director de l'obra.


* **Quart.** Designar Jose Luis Pargaña Escudero com a director de l'execució material d'obra i coordinador de seguretat i salut

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del President

Signatura 2 de 2
Joan Barrera Aranda
10/07/2025

Signatura 1 de 2
Daniel Mallo Falcón
10/07/2025


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

La Secretària del Consell d'Administració
Daniel Mallo Falcón

Vist i plau,
El President
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2 Daniel Mallo Falcón	10/07/2025	Signatura 2 de 2 Joan Barrera Aranda	10/07/2025
---	------------	---	------------

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	671356d9140143da9a92126af8b1c3bb001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	