

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 LEDA CPUB OB 03
Títol	Construcció de fonamentació, urbanització i instal·lacions per a la futura construcció d'una estructura metàl·lica per activitats MRO a LEDA Industrial
Número de lots	1
Import de licitació	423.700,06 € + IVA
Termini	5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	4
8.	Criteris d'adjudicació	5
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	5
10.	Annex 1: Pressupost	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Mitjançant aquest expedient es pretén construir d'una solera de formigó a l'Aeroport de Lleida-Alguaire, amb la finalitat de disposar d'una base estructural adequada per a la implantació d'una estructura metàl·lica destinada a activitats aeronàutiques.

Aquesta actuació respon a la necessitat estratègica de potenciar l'activitat econòmica i industrial vinculada al sector aeronàutic a les instal·lacions de l'aeroport, aprofitant les característiques i capacitats actuals de l'aeròdrom i la disponibilitat d'espais destinats al desenvolupament empresarial.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'expedient en qüestió correspon a treballs d'obra civil en què la concurrència de múltiples empreses en un mateix espai de treball presenta un repte significatiu en termes de coordinació. Aquesta complexitat podria derivar en ineficiències operatives, amb la consegüent dilatació dels terminis d'execució previstos. A més, la manca d'una gestió unificada de les tasques podria difuminar les responsabilitats contractuals, incrementant potencialment el cost total de l'expedient.

Des d'una perspectiva de seguretat i salut laboral, la simultaneïtat d'activitats empresarials augmenta intrínsecament els riscos per als treballadors. La coordinació fragmentada podria dificultar l'aplicació homogènia de mesures preventives i la supervisió efectiva del compliment normatiu. Per tant, una gestió inadequada en aquest àmbit podria exposar el personal a situacions de perill innecessàries.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni instal·lacions, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **5 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació i és de **423.700,06 € + IVA**

El detall del pressupost de licitació es troba a l'annex 1 del present document.

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació del contracte

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti que durant els darrers tres (3) anys hagi estat el contractista principal d'una obra en què l'import executat corresponent a les partides de formigó estructural siguin iguals o superior al del pressupost de licitació.

Alternativament les empreses podran presentar la classificació empresarial en vigor que es defineixen tot seguit per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica:

- Grup A: Moviment de terres i perforacions
Subgrup 2- Esplanacions. Categoria 2 – De 150.000€ a 360.000 €

- B) Ponts, viaductes i grans estructures
Subgrup 2- De formigó armat. Categoria 2 – De 150.000€ a 360.000 €

A més a més, l'equip tècnic destinat a l'obra haurà de constar com a mínim del personal següent:

Lloc de treball	Titulació	Experiència en obres similars	Dedicació
Delegat/da d'obra	Titulació tècnica adequada a l'obra: arquitectura, enginyeria superior, aparellador, grau en enginyeria, enginyeria tècnica	15 anys	10%
Cap d'obra	Titulació tècnica adequada a l'obra: arquitectura, enginyeria superior, aparellador, grau en enginyeria, enginyeria tècnica	10 anys	30%
Encarregat/da d'obra civil		10 anys	100%
Responsable de Seguretat i Salut	Tècnic/a competent	5 anys	10%
Responsable de Control de Qualitat i Medi Ambient	Tècnic/a competent	5 anys	

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una anualitat i mitja del pressupost de licitació.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica. La puntuació es reparteix de la següent manera:

Criteris econòmics: Fins a 80 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 - (\text{bmax} - \text{b}) \times 150$$

On:

$$\text{b} = 1 - (\text{O}/\text{T})$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Criteris tècnics: Fins a 20 punts

a) Reducció de termini d'execució: fins a 10 punts

- Termini d'execució de fins 3 mesos: 10 punts
- Termini d'execució de fins 4 mesos: 5 punts
- Termini d'execució superior a 4 mesos i fins el màxim de 5 mesos: 0 punts

b) Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Direcció General de Tráfico* tipus *ECO* o *Zero azul*. Per aquest motiu es donaran punts si el licitador demostra que fa servir a la seva empresa vehicles de baixes emissions seguint els següents criteris:

- Un vehicle amb etiqueta Zero azul: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts

c) Modelització BIM: 5 punts

Si el licitador presenta el compromís d'entregar l'as-built en BIM es donaran els següents punts:

- Ús de la modelització BIM: 5 punts
- Sense ús de la modelització BIM: 0 punts

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

AEROPORTS DE CATALUNYA, subministrarà amb suport digital el quadre de preus i pressupost en TCQ i excel. Els licitadors hauran d'entregar els fitxers en digital incloent els seus preus unitaris,

sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a càrrec dels seu risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que la seva possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultant del sumatori de les partides.

Elaborat per:

Pilar Moya
Argente - DNI
18432135G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Pilar Moya
Argente - DNI
18432135G (TCAT)

Directora de Conservació i infraestructures

Aprobat per:

GOMEZ
JORDANA
XAVIER -
47690509D

Firmado
digitalmente por
GOMEZ JORDANA
XAVIER - 47690509D
Fecha: 2025.06.03
18:13:29 +02'00'

Director Aeroport de Lleida-Alguaire

10. Annex 1: Pressupost

PRESSUPOST



WESSPROJECT
ENGINEERING SERVICES

C/ Freixa, 22, edifici 1, local 4 - 08021 Barcelona - Tel. +34 936 538 372
C/ Pompeu Fabra, 16 - 25240 Linyola, Lleida - Tel. +34 973 575 919
NIF: B-25648270
web: www.wessproject.es e-mail: info@wessproject.es

PRESSUPOST

Data: 02/06/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 01
 Capítol 01 Moviment terres

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2217-55T8	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 15)	4,82	1.455,000	7.013,10
2	P22D1-DGOU	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 18)	0,73	7.275,000	5.310,75
3	P2259-548J	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 95% del PM (P - 17)	1,45	7.275,000	10.548,75
4	P241-FIPO	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,43	1.746,000	4.242,78
5	P241-WP01	m3	Terraplú, regat i compactat (P - 20)	5,60	1.746,000	9.777,60
6	P2A0-M95C	m3	Subministrament de tot-u artificial, procedent d'aportació (P - 21)	27,90	1.942,500	54.195,75
7	3005	m3	Estabilització tipus 2 (P - 1)	23,73	720,000	17.085,60
TOTAL Capítol			01.01			108.174,33

Obra 01 Pressupost 01
 Capítol 02 Fonamentació

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221B-EL8D	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora (P - 16)	10,34	162,000	1.675,08
2	P3Z3-MBOV	m2	Capa de neteja i anivellament 5 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10, abocat des de camió (P - 27)	9,34	190,000	1.774,60
3	P310-D51R	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2 (P - 22)	1,71	14.000,000	23.940,00
4	P312-I4JH	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb bomba (P - 23)	154,79	162,000	25.075,98
5	P312-WP01	m3	Formació de fonamentació profunda amb pous de 60x60 cm amb formigó pobre, inclou excavació amb giratoria i formigonat (P - 24)	141,70	16,362	2.318,50
6	P3E1-3BG7	m	Clavament vertical de pilons prefabricats de formigó armat, de 25 cm de, amb guaspa normal, en terreny de graves (P - 26)	65,32	87,600	5.722,03
7	P3Z4-616N	m2	Travada de fonament nou corregut a fonament existent, amb perforació i injectat continu, introducció d'acer en barres corrugades amb una quantia de 10,8 kg/m2, amb cavalcament, reblert posterior dels orificis amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat i pont d'unió entre superfícies de formigó amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components (P - 28)	87,72	2,880	252,63
8	P241-FIPO	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,43	194,400	472,39
9	P6A5-40WP	m	Reixat d'acer d'alçària 2.5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2.7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singulars (P - 29)	87,91	100,000	8.791,00
TOTAL Capítol			01.02			70.022,21

PRESSUPOST

Data: 02/06/25

Pàg.: 2

Obra 01 Pressupost 01
 Capítol 03 Solera

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P3C1-D6WL	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 25)	7,55	4.800,000	36.240,00
2	P9GC-12IGH	m2	Paviment de formigó de 20 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC1 + XM1 amb una quantitat de ciment de 325 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, col·locat des de camió, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic (P - 30)	31,45	2.400,000	75.480,00
3	E9GZA564	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm (P - 3)	3,70	960,000	3.552,00
4	E921201J	m3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM (P - 2)	16,17	600,000	9.702,00

TOTAL Capítol 01.03 124.974,00

Obra 01 Pressupost 01
 Capítol 04 Instal·lacions

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PI1001	U	Instal·lació d'armari per cgp, escomesa des de ADU existent, incloent obra civil (P - 33)	2.600,00	1,000	2.600,00
2	PI1002	u	Instal·lació de sanejament fins a pou existent, inclou obra civil (P - 34)	3.100,00	1,000	3.100,00
3	PI1003	u	Instal·lació d'aigua des de punt de connexió existent, inclou obra civil (P - 35)	2.150,00	1,000	2.150,00
4	P11004	u	Instal·lació elèctrica amb tub corrugat fins a ADU existent, inclou obra civil i tubs (P - 14)	4.500,00	1,000	4.500,00

TOTAL Capítol 01.04 12.350,00

Obra 01 Pressupost 01
 Capítol 05 Ferm i drenatge

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9H5-E8A5	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 70/100 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari, estesa i compactada (P - 31)	94,40	76,800	7.249,92
2	G9HA0010	t	Betum asfàltic tipus B 50/70, per a mescles bituminoses (P - 8)	421,03	20,000	8.420,60
3	G9J1U010	m2	Reg emprimació amb emulsió catiònica, tipus C50BF5 IMP (P - 9)	0,47	400,000	188,00
4	G9J1U030	m2	Reg d'adherència amb emulsió catiònica, tipus C60BP4 ADH o C60BP3 ADH per a microaglomerat sobre ferm nou (P - 10)	0,29	400,000	116,00
5	G222U002	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, inclosos part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador (P - 4)	14,09	96,000	1.352,64
6	G22LR100	m3	Rebliment de rases en llit de recolzament, laterals i envoltant de tub col·locat, amb terres seleccionades procedents de préstec, tipus S, Seleccionat 1, de grandària màxima 2 cm, incloent càrregues i transports intermedis, estesa, humectació i compactació al 95% del PM, segons condicions de Plec de Prescripcions Tècniques, fins i tot el reblert en massissos d'ancortatge i ninxols per a confecció de juntes, inclòs les compactacions posteriors que calguin per tal d'evitar els assentaments superficials del rebliment de la rasa, mesurat sobre perfil teòric.	14,06	70,000	984,20

EUR

PRESSUPOST

Data: 02/06/25

Pàg.: 3

(P - 5)						
7	G22LR200	m3	Rebliment de rases per sobre l'envolvent del tub, amb terres adequades procedents de l'obra, de grandària màxima 20 cm, incloent selecció de terres, estesa, humectació i compactació al 95% del PM, segons condicions de Plec de Prescripcions Tècniques, fins i tot el reblert en massissos d'ancortatge i nínxols per a confecció de juntes, inclòs les compactacions posteriors que calguin per tal d'evitar els assentaments superficials del rebliment de la rasa, mesurat sobre perfil teòric. (P - 6)	1,14	30,000	34,20
8	G450U040	m3	Formigó HM-20 per a fonaments i encepats, inclòs col·locació, vibrat i curat (P - 7)	107,06	80,000	8.564,80
9	GFH1R040	m	Tub de PEAD corrugat DN 400 de doble capa soldada, interior llisa i exterior corrugada mitjançant anellat de secció troncocònica, amb rigidesa anular específica (SN) 8 kN/m2 segon UNE EN 13476, inclòs part proporcional d'accessoris, peces especials i connexions a canonades existents de qualsevol material, instal·lat al fons de la rasa i provat. (P - 13)	17,73	100,000	1.773,00
10	GDD1U020	u	Arqueta prefabricada de formigó armat, de dimensions 150x200 cm i 2,00 m d'alçària, amb resistència característica del formigó de 40 N/mm2, inclòs solera de formigó de 15 N/mm2 de resistència a la compressió, amb orificis de diàmetre 1470 mm o diàmetre 1860 mm per a connexió de col·lectors, amb armadures d'acer tipus B-500 de límit elàstic 500 N/mm2, i graons, segons plànols.Inclou llosa de transició superior de formigó armat amb junta elàstica i orifici de diàmetre 1000 mm.	1.050,50	2,000	2.101,00
(P - 12)						
11	GD5KU010	m	Reixa correguda de recollida d'aigües de 90 cm de fondària mitja i 50 cm de llum, amb formigó HM-20, inclòs excavació de la rasa, arronyonat amb formigó, solera de regularització amb sorra, entroncament amb tub de desguàs i marc i reixa de fosa per a 40 t de càrrega, segons plànols. (P - 11)	306,14	3,000	918,42
TOTAL Capítol			01.05	31.702,78		
Obra			01 Pressupost 01			
Capítol			06 Seguretat i salut			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA001	U	Partida de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra (P - 32)	8.827,15	1,000	8.827,15
TOTAL Capítol			01.06	8.827,15		

RESUM DEL PRESSUPOST



WESSPROJECT
ENGINEERING SERVICES

C/ Freixa, 22, edifici 1, local 4 - 08021 Barcelona - Tel. +34 936 538 372
C/ Pompeu Fabra, 16 - 25240 Linyola, Lleida - Tel. +34 973 575 919
NIF: B-25648270
web: www.wessproject.es e-mail: info@wessproject.es

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/06/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Moviment terres	108.174,33
Capítol	01.02	Fonamentació	70.022,21
Capítol	01.03	Solera	124.974,00
Capítol	01.04	Instal·lacions	12.350,00
Capítol	01.05	Ferm i drenatge	31.702,78
Capítol	01.06	Seguretat i salut	8.827,15
Obra	01	Pressupost 01	356.050,47
			356.050,47

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 01	356.050,47
			356.050,47

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE



WESSPROJECT
ENGINEERING SERVICES

C/ Freixa, 22, edifici 1, local 4 - 08021 Barcelona - Tel. +34 936 538 372
C/ Pompeu Fabra, 16 - 25240 Linyola, Lleida - Tel. +34 973 575 919
NIF: B-25648270
web: www.wessproject.es e-mail: info@wessproject.es

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	356.050,47
13 % Despeses generals SOBRE 356.050,47	46.286,56
6 % Benefici Industrial SOBRE 356.050,47.....	21.363,03
Subtotal	423.700,06
21 % IVA SOBRE 423.700,06.....	88.977,01
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	512.677,07

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUENTA-DU MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS)

Mirna Pedrós Pons
Eng. T. Industrial
Col·legiada 19.428