



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Expedient núm.:2839/2025

Procediment: Contracte de Serveis subjecte a regulació harmonitzada per Procediment Obert.

Assumpte: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT , NETEJA I TREBALLS D'ORNAMENTACIÓ DE LA JARDINERIA DEL MUNICIPI DE VILANOVA DEL VALLÈS.

ÍNDEX

Expedient núm.:2839/2025.....	1
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	4
1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
1.2 ESTAT ACTUAL.....	5
1.3 DURADA DEL CONTRACTE.....	6
1.4 PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE.....	6
1.5 ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	6
1.6 DIVISIÓ PER LOTS.....	7
1.7 CRITERIS DE GESTIÓ.....	8
1.8 OMISSIONS.....	8
1.9 ZONES NO INCLOSES.....	8
1.10 TREBALLS EXTRAORDINARIS.....	9
1.11 TREBALL D'OBRA NOVA.....	10
1.12 TREBALLS URGENTS.....	10
1.12.1 Períodes de risc.....	10
1.12.2 Mal funcionament dels sistemes de reg.....	10
1.12.3 Altres situacions de risc.....	11
1.13 DETALL DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DE LES FUNCIONS DE CONSERVACIÓ.....	11
1.14 GARANTIA DELS ARBRES, ARBUST, PLANTES I FLOR DE TEMPORADA SUBMINISTRADES.....	11
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ.....	12
2.1 NETEJA.....	13
2.2 TREBALLS DE MANTENIMENT DE GESPEI I PRATS.....	14
2.2.1 Segà.....	14
2.2.2 Retall i perfilat de vores.....	16





Ajuntament de Vilanova del Vallès

2.2.3 Escardes i eliminació de males herbes.....	17
2.2.4 Escarificació (aireig superficial).....	18
2.2.5 Perforació i aireig (en profunditat).....	19
2.2.6 Aportacions superficials d'enceballs i esmenes.....	19
2.2.7 Fertilització.....	21
2.2.8 Reg.....	23
2.2.9 Renovació de substrats.....	24
2.2.10 Ressebres i sèbres.....	25
2.2.11 Tractaments fitosanitaris.....	25
2.3 CONSERVACIÓ ARBUSTICA, PLANTA VIVAÇ I ENFILADISSES.....	27
2.3.1. Objecte i àmbit d'actuació.....	27
2.3.2. Reposició , plantació i trasplantaments.....	28
2.3.3. Entrecavat i eliminació de males herbes.....	28
2.3.4 Poda i retall.....	28
2.3.5. Adobat.....	30
2.3.6 Reg.....	31
2.3.7 Tractaments fitosanitaris.....	32
2.4 PARTERRES I MASSES DE PLANTA DE TEMPORADA.....	32
2.4.1 Objectiu i àmbit d'actuació.....	32
2.4.2 Reposició i plantació.....	32
2.4.3 Entrecavat i eliminació de males herbes.....	33
2.4.4 Anivellat, rasclonat i retall de vores.....	33
2.4.5 Poda i retall.....	33
2.4.6 Adobat.....	33
2.4.7 Reg.....	33
2.4.8 Encoixinament.....	34
2.5. CONSERVACIÓ ARBRAT DE ZONES VERDES , EQUIPAMENTS I ARBRAT VIARI.....	34
2.5.1 Plantació i reposició de baixes d'arbres.....	35
2.5.2. Poda.....	37
2.5.3 Fertilitzacions.....	39
2.5.4 Entrecavats.....	40
2.5.5 Desfons o cavada fonda.....	40





Ajuntament de Vilanova del Vallès

2.5.6 Rasclejat.....	41
2.5.7 Inspeccions de seguretat.....	41
2.5.8 Pla de manteniment de poda de l'arbrat.....	41
2.5.9.tractament fitosanitaris.....	41
2.5.10.Aspratges.....	49
2.5.11.Treballs especials o d'urgència en arbrat.....	49
2.6 TREBALLS DE CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS TOUS I PAVIMENTS DURS.....	50
2.6.1 Reg superfícies pavimentades.....	50
2.6.2 Escardes i eliminació de males herbes en superfícies pavimentades....	50
2.6.3 Aportació sorres, saulons i graves.....	51
2.7 MANTENIMENT DE LES ÀREES DE SOCIALITZACIÓ DE GOSSOS.	51
2.8 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE REG.....	52
2.9 CONTROL LEGIONEL·LOSIS SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ I DIPÒSITS D'AIGUA FREÀTICA.....	55
2.10 NETEJA DE LA XARXA D'EVACUACIÓ.....	56
2.11 TREBALLS DE MANTENIMENT DE JARDINERES.....	57
2.11.1 Neteja i eliminació de males herbes.....	57
2.11.2 Retall i poda jardineres.....	57
2.11.3 Fertilització jardineres.....	58
2.11.4 Reg jardineres.....	58
2.11.5 Entrecavat i aportació de substrats jardineres.....	59
2.11.6 Planta de flor jardineres.....	59
2.11.7 Pintat del vas de les jardineres.....	60
2.11.8 Moviment de jardineres.....	60
2.12 SERVEIS DE MANTENIMENT D'ESPais DE TRANSICIÓ, ALTRES ESPais LLIURES I MARGES DE CAMINS.....	60
3. MITJANS PERSONALS ADSCRITS AL CONTRACTE.....	61
3.1 FORMACIÓ CONTINUADA.....	63
3.2 HORARI DEL SERVEI.....	63
4. MITJANS MATERIALS: VEHICLES, MAQUINÀRIA I EINES ADSCRITS AL CONTRACTE.....	64
5. SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS.....	65
6. COMUNICACIÓ. URGÈNCIES I EMERGÈNCIES.....	66





7. PLANIFICACIÓ DE LES FEINES.....	67
7.1 Planificació setmanal de serveis, rutes i tasques.....	67
7.2 Comunicació mensual dels treballs.....	67
7.3 Comunicació de dades.....	67
7.4 Informes tècnics.....	67
8. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.....	68
8.1 DIRECCIÓ.....	68
8.2 INSPECCIÓ DEL SERVEI.....	68
8.3 CONTROL DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS.....	69
8.4 PENALITZACIONS.....	69
9.OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	70
10.OBLIGACIONS EN MATÈRIA AMBIENTAL.....	71
Maquinària i vehicles.....	72
Soroll.....	72
11. MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT I COL.LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT	72
.....	72
11.1 COL.LABORACIÓ EN PROGRAMES D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I ACTES	
FESTIUS.....	72
12 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	73
13 NORMATIVA DE REFERÈNCIA.....	74

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és establir els requeriments tècnics del contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de parcs i jardins municipals, cobertes i mur verds i zones periurbanes que configuren el paisatge urbà dins del municipi de Vilanova del Vallès, i que resten relacionats a l'annex I, i les condicions i termes descrits dins el present Plec de Condicions Tècniques (PCT d'ara endavant) i que contempla mesures de contractació pública sostenible, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals.

El servei de conservació de Parcs i Jardins del municipi comprèn els treball en els àmbits de la conservació de la jardineria, en gespes, prats, arbusts,





Ajuntament de Vilanova del Vallès

bardisses, entapissant, arbrat, jardineres, cobertes verdes, les infraestructures de xarxes de reg, i també els paviments tous, així con la neteja dels espais.

Tanmateix portarà a terme una vigilància continuada de la totalitat dels espais a mantenir, amb la finalitat de detectar anomalies, desperfectes i detecció de possibles perills per a persones o bens, de manera que puguin ser resolts d'una forma immediata un cop hagin estat detectats.

Les actuacions del present contracte de serveis inclouen el personal, els materials i els mitjans tècnics i mecànics necessaris per a la realització d'un correcte manteniment.

El contractista haurà de proveir, d'acord amb les especificacions del PCT i d'una manera segura, neta, ordenada, sense molèsties als usuaris dels espais i ciutadania en general, seguint els principis de sostenibilitat i biodiversitat, el servei de manteniment dels espais verds municipals tenint en compte l'àmbit del servei detallat a l'annex I. La gestió d'aquests espais s'ha de realitzar de manera sostenible, aplicant criteris ecològics i per afavorir la biodiversitat, utilitzant vegetació adaptada al clima de Vilanova del Vallès, minimitzant els costos de manteniment i simplificant les actuacions en la mesura que sigui possible

Aquests espais verds del municipi de Vilanova del Vallès també han de conservar i millorar la seva funció social i de convivència, millorant la bellesa i la calma dels entorns urbans.

Els principis més importants dels plans de manteniment associats als espais verds que es detallen en aquest plec de clàusules tècniques (PCT) són la millora estètica dels espais, el bon estat vegetatiu i fisiològic dels arbres i plantes, el grau de satisfacció dels usuaris dels espais i la gestió respectuosa amb el medi ambient.

1.2 ESTAT ACTUAL

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació i millora (incloent la renovació) seguint el que s'especifica en aquest PCT.

S'obliga a l'adjudicatari a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials a no ser que prèviament es sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment, o a petició de l'Ajuntament.

També es poden proposar canvis dels elements originaris quan aquests es justifiquin per la seva millora com espècies més resistents al canvi climàtic, els canvis hauran de ser prèviament autoritzats formalment per la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Tret que l'adjudicatari faci constar expressament en el contracte i posteriorment a l'acta de lliurament de les zones verdes, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la signatura del contracte, en qualsevol dels elements, li repercutirà en el seu contracte

1.3 DURADA DEL CONTRACTE

El contracte es fixa per un període de dos anys, a comptar a partir de la signatura del contracte, amb la possibilitat de pròrroga expressa per períodes anuals i fins a un màxim de dues pròrrogues.

1.4 PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE

La quantitat corresponent a cada exercici pressupostari serà la proporcional per als mesos que corresponguin en l'any vigent considerant a partir d'aquell mes una anualitat sencera, a continuació es detalla el pressupost anual :

Taula1. Pressupost anual de la licitació (PAL).

PRESSUPOST ANUAL	M 2.	PAL sense IVA	IVA (10%)	IVA (21%)	PAL amb IVA
Treballs	189.666	148.740	2.878,12	25.191,35	176.809,47

S'estableix que el 80,65% del preu total del contracte deriva dels serveis de manteniment i conservació de l'àmbit del contracte i el 19,35 % restant , correspon al servei de neteja. Aquests serveis estan subjectes a tipus d'IVA diferent, concretament els servis de manteniment i conservació estan subjectes a un IVA del 21% i els serveis de neteja a un IVA del 10 %.

En l'estimació dels costos de les taules anteriors s'ha tingut en compte el Pla director del Verd Urbà de Vilanova del Vallès.

El pressupost del Pla directori del verd considera un cost de 0,69€/m2 l'any 2016, amb l'actualització de preus i la gestió de l'arbrat en resulten els preus que es detallen a la taula anterior.

1.5 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Es consideren com a treballs inclosos totes aquelles tasques pròpies del manteniment, conservació, renovació i neteja d'espais verds, inclosos en aquest plec , així com en el Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment redactat





Ajuntament de Vilanova del Vallès

per l'Associació de Professionals de jardineria i Paisatgisme (Fundació Normes Tecnològiques Jardineria i Paisatgisme) per a les possibles omissions.

Aquests treballs s'inclouran al Pla anual de manteniment, a presentar per l'empresa adjudicatària, que redactarà en base a aquest plec, i que tindrà per objectius aconseguir els nivells de qualitat mínims.

El contractista està obligat a l'execució de tots els treballs de manteniment, conservació i neteja que s'indiquin per part de la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès, mitjançant ordres de treball.

Quan els desperfectes o deterioraments ocasionats en els espais verds inclosos en aquest Plec siguin atribuïdes a la falta de manteniment, no reg suficient (inclosos els supòsits de sequera) o plagues, s'haurà de fer càrrec de la totalitat de la despesa ocasionada pel contractista. Si els desperfectes o deterioraments no són imputables al contractista (actes vandàlics, fenòmens meteorològics extrems com ventades, accidents de trànsit, etc) tindran la consideració de treballs extraordinaris i aniran a càrrec de l'Ajuntament.

L'àmbit d'actuació dels treballs a realitzar és tot el municipi de Vilanova del Vallès i els solars dels quals l'Ajuntament de Vilanova del Vallès n'és el titular i que queden descrits en l'Annex I, entre els quals s'inclouen:

- Parcs, jardins i places.
- Marges de voreres, vies, murs i talussos.
- Tanques arbustives i parterres.
- L'arbrat viari municipal (a l'annex IV) inclosos els escocells.
- Espais verds en equipaments municipals.
- Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans. Contempla els marges de camins i vies públiques.
- Jardineres i altres contenidors de vegetació.
- Elements de vialitat (Rotondes, mitjanes, etc).
- Espais verds associats als sistemes viaris.
- Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica urbana.

No obstant, l'Ajuntament podrà ordenar realitzar treballs allà on cregui oportú dins el municipi bé mitjançant noves contractacions o modificant el contracte actual, de conformitat a la normativa legislativa vigent.

Queda fora del contracte el manteniment del mobiliari de les àrees de jocs infantil.

1.6 DIVISIÓ PER LOTS

Per la naturalesa del contracte no es considera necessari la divisió en lots.

L'àmbit d'actuació zones verdes amb un total de **superfície aproximada de 189.666m²**. Dels que :





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Tots els àmbits inclosos en el plec s'especifiquen a l'Annex I. Es pot consultar la seva localització a l'apartat de plànols del present plec: l'Annex I.

S'estableix un codi de l'espai que codifica segons el Pla director de Verd Urbà de Vilanova del Vallès , a partir de la distribució territorial de les UG del terme municipal s'ha adjudicat un codi que comença EV i segueix 3 dígits . L'arbrat viari tindrà un codi que comença per AV segueix tres dígits.

Des de la reacció del Pla Director del Verd Urbà 2016 fins ara, s'han incorporat en el municipi espais nous alguns dels quan s'inclouen en aquest Plec.

1.7 CRITERIS DE GESTIÓ

S'ha classificat les zones verdes a mantenir en diferents categories que s'especifiquen en les fitxes de l'Annex I .

Les categories que s'estableixen són:

- Jardins
- Parcs
- Espais de transició amb l'entorn
- Places arbrades
- Elements de vialitat
- Espais verds en equipaments
- Altres espais lliures
- Arbrat viari
- Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica
- Diverses categories (de vegades incloses en altres unitats de gestió, de vegades aïllades a la via pública com a unitat de gestió independent)

1.8 OMISSIONS.

Les omissions en el Plec de Prescripcions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment de les zones verdes especificades, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

1.9 ZONES NO INCLOSES

L'Ajuntament , si per necessitats del servei ho requereix, es reserva el dret i la possibilitat d'encarregar a l'empresa la conservació puntual d'altres zones





verdes públiques no incloses en el contracte. L'execució d'aquests treballs tindran la consideració d'extraordinaris.

1.10 TREBALLS EXTRAORDINARIS

Es consideraran treballs extraordinaris:

- Les unitats vegetals per reposició de plantes (arbres, arbustives, plantes perennes, vivaces i de temporada) per a nous enjardinaments i reposició per deteriorament no imputables al contractista (actes vandàlics, fenòmens meteorològics, accidents de trànsit, etc.) .
- L'aportació de material (terres, encoixinats, adobs, aspres, llavor de sembra) per noves zones d'enjardinament no incloses en els Annexes,
- Les ampliacions dels sistemes de reg i tot el material associat, així com el material necessari per la implantació de nous sistemes de reg
- El manteniment puntual de zones no incloses.
- Treballs de reposició de mobiliari urbà, tant el subministrament de material com la mà d'obra, a excepció del que s'hagin deteriorat a causa de les actuacions objecte d'aquest contracte.
- Les incidències del servei seran extraordinàries sempre i quan siguin fora dels sector inclosos en els annexos.

El cost de tots aquest conceptes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès.

Pels treballs extraordinaris s'adjunta una llista de preus unitaris (Annex VI). L'Ajuntament abonarà els materials i mitjans humans d'acord amb els pressupostos presentats prèviament i elaborats en base a l'oferta realitzada per l'adjudicatari de la llista de preus unitaris.

Per altres conceptes no inclosos en els llistat de preus unitaris, l'adjudicatari presentarà pressupost. L'Ajuntament pot decidir si accepta el pressupost o demana preus contradictoris, En cas que no s'arribi a un acord, l'Ajuntament podrà adjudicar a una tercera empresa l'execució d'aquests treballs per raons econòmiques o de competència professional o d'oportunitat.

L'Ajuntament es reserva el dret de decidir l'execució de qualsevol tasca extraordinària. És a dir, qualsevol tasca de jardineria a desenvolupar en qualsevol espai verd públic, sigui inclòs o no en aquest contracte. Aquestes tasques especials es poden considerar extraordinàries i procedir com s'indica en el paràgrafs anteriors o bé restar-les de les tasques de manteniment ordinari. En aquest cas l'adjudicatari haurà d'especificar i justificar a quines tasques de manteniment s'afecta.

L'adjudicatari justificarà mensualment la despesa realitzada en treballs extraordinaris mitjançant factura detallada. Pel que fa a la provisió





subministrament o serveis d'altres empreses, caldrà adjuntar la factura dels proveïdors.

1.11 TREBALL D'OBRA NOVA

L'Ajuntament de Vilanova del Vallès, podrà encarregar a l'empresa adjudicatària en base a l'oferta realitzada de la llista de preus unitaris, totes aquelles tasques de jardineria que jutgi oportunes, ja siguin plantacions, obra civil, instal·lacions o infraestructures.

Pels altres conceptes no inclosos en la llista de preus unitaris, l'adjudicatari presentarà pressupost.

Igualment, l'empresa haurà de complir els terminis de les habituals funcions de conservació i neteja.

No obstant això, l'Ajuntament podrà adjudicar a una tercera empresa l'execució d'aquests treballs per raons econòmiques o de competència professional o d'oportunitat

1.12 TREBALLS URGENTS

1.12.1 Períodes de risc

En períodes de vents forts, nevades, pluges intenses, o per altres motius, es poden produir situacions de perill derivades de caiguda de branques, caiguda d'arbres a la via pública, etc., l'empresa adjudicatària procedirà a col·laborar amb tots els dispositius humans i materials (incloent cistelles elevadores, camions, remolcs, i qualsevol altre) al seu abast, amb el dispositiu municipal d'urgència. En principi procedirà a realitzar les actuacions necessàries per a disminuir la perillositat de la situació -tala i enretirada de branques i arbres, apuntament d'arbres, etc. -, fins i tot fora del seu horari i/o dies de treball, si fos necessari.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament un telèfon que pugui restar operatiu per aquests casos urgents les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Les actuacions fora del seu horari i/o dies de treball seran considerades com a treballs extraordinaris

1.12.2 Mal funcionament dels sistemes de reg

Malgrat que es portin a terme les tasques descrites en altres apartats d'aquest PCT, de control proactiu de programació i revisió dels sistemes de reg automàtic, és possible que en determinades circumstàncies els regs puguin





Ajuntament de Vilanova del Vallès

entrar en funcionament en horari diferent de l'adient o bé en moments que no siguin adequats per a un dels objectius més importants de la gestió del sistema de reg, l'estalvi d'aigua i l'educació ambiental. L'empresa adjudicatària serà avisada, a través del telèfon de contacte permanent, quan es detecti per part de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès, quan calgui procedir a aturar el reg d'un espai (horari diferent del previst, fuites, situacions de pluja i/o de glaçades que puguin provocar accidents). Aquestes actuacions es consideren com a part del manteniment ordinari.

1.12.3 Altres situacions de risc

L'empresa haurà d'actuar de manera immediata per resoldre qualsevol situació de risc dins l'objecte i àmbit del contracte. Les actuacions fora del seu horari i/o dies de treball seran considerades com a treballs extraordinaris.

1.13 DETALL DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DE LES FUNCIONS DE CONSERVACIÓ

Els treballs referents a la recuperació o renovació d'espais públics que l'Ajuntament proposi executar, durant el contracte, es passaran al contractista perquè aquest faci una proposta de tipus tècnic. Aquesta proposta es dibuixarà sobre un plànol a escala adient, de la zona, figurant una llegenda de les intervencions que s'esdevingui: obra civil, tipus de materials, mobiliari, espècies vegetals, etc. La proposta s'haurà de presentar a l'Ajuntament per a la seva acceptació.

1.14 GARANTIA DELS ARBRES, ARBUST, PLANTES I FLOR DE TEMPORADA SUBMINISTRADES

Les plantes subministrades i plantades per l'empresa adjudicatària tindran un període de garantia: 24 mesos pels arbres, 6 mesos per a la planta arbustiva i vivaç i 2 mesos per a la flor de temporada. S'exceptuen les baixes per actes incívics, accidents o fenòmens meteorològics extrems.

Si les plantes fossin aportades per l'Ajuntament o altres, l'empresa haurà de revisar la qualitat d'aquest material i redactar informe per escrit de conformitat o no. A partir del moment que es doni el vistiplau a aquestes plantacions. L'empresa adjudicatària passarà a ser responsable de la seva supervivència. Les mancances que s'originin durant el període de garantia les haurà de reposar l'adjudicatari. Cal destacar que l'empresa adjudicatària té el dret de no acceptar aquestes plantacions si considera tècnicament que no són aptes.





De manera general, l'empresa sempre haurà d'assumir els costos derivats de la reposició dels vegetals que es morin com a conseqüència d'una mala gestió dins dels treballs ordinaris.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ.

En aquest apartat es descriuen les feines de conservació i manteniment en tot l'àmbit, incloent la neteja dels espais.

L'empresa es farà càrrec de tots els elements objecte del manteniment en el seu estat actual en la data d'inici del contracte.

Els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, materials per a airejaments, reencebaments, plantacions de temporada o d'altres, reg, etc.. a aportar en les funcions que es descriuen tot seguit, aniran a càrrec de l'adjudicatari tret que s'especifiqui el contrari.

L'empresa contractista, haurà de presentar **un Pla de manteniment**, diferenciant dos tipus de pla per a espais urbans i per a espais periurbans. Seguint els manteniment que s'indiquen en aquest Plec com a mínim.

L'adjudicatari haurà de realitzar una proposta de planificació i programació del servei, que haurà de ser aprovada per la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès. S'hauran de detallar els processos i tasques associades a cada espai, d'acord amb els plans de manteniment que es detallin en aquest plec.

La proposta haurà de contenir com a mínim les següents previsions:

- Pla d'organització dels treballs a realitzar en compliment de la contracta, incloent el programa de les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
- Previsions del personal que s'adscriurà a la realització dels treballadors fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de treballadors que intervindrà.
- Eines, maquinària i vehicles adscrites en el servei.
- Calendari de treball amb la cronologia anual de les tasques a realitzar (estimativa, es podrà veure afectada per les condicions meteorològiques).
- Pla de seguretat i Salut dels treballs, prevenció de Riscos Laborals, mesures i equips de protecció personal i col·lectiva, mesures de senyalització de la zona de treball.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Homologació dels personal responsable dels tractaments fitosanitaris i dels productes a utilitzar.
- Gestió administrativa i tècnica dels servei. Comunicació amb la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament,
- Detall de les mesures adoptades per a la millora de la gestió ambiental del servei.

S'hauran d'establir dispositius àgils per al bon funcionament del servei, que atenguin les demandes de l'Ajuntament , amb dades de control (operacions, queixes, suggeriments, anomalies, etc.). La planificació haurà de ser dinàmica i adaptable a cada situació concreta.

El Pla de manteniment anual podrà ser modificat a criteri dels serveis tècnics municipals de jardineria amb motiu de canvis substancials en les necessitats de manteniment en l'espai públic. Aquests canvis hauran de ser acceptats per l'empresa/empreses adjudicatàries del servei.

2.1 NETEJA

El personal depenent de l'adjudicatari haurà de dedicar una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies compreses objecte del contracte.

Aquesta feina consistirà en l'eliminació i retirada tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes, etc.), excrements, així com fulles caigudes, restes de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries (orgàniques i inorgàniques) i vidres que hagin quedat a les zones objecte del contracte, inclosos els sorrals i les àrees de jocs infantils dins els àmbits definits.

L'adjudicatari està obligat a escombrar, recollir, amuntegar i retirar immediatament (màx. 24h.) tots els materials i restes presents amb mitjans propis o al seu càrrec fora del recinte de la zona verda, i transportant-lo fins gestor autoritzat.

L'incompliment en els terminis de retirada dels residus podrà ser valorat pel Control de qualitat. L'Ajuntament pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

Cal tenir especial cura de recollir i retirar vidres presents en zones de parcs i jardins, especialment en zones de botellot que es pugui donar així com la neteja continuada dels residus presents a les àrees de jocs incloses dins les zones verdes.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la recollida de residus municipals fora autorització expressa.





En la realització de les segues, el contractista podrà potenciar la utilització d'un sistema tipus "recycler" per a la seva incorporació directa, sempre que sigui autoritzat per la Direcció Facultativa Municipal de l'Àrea de Medi Ambient . En cas contrari, les restes de sega es retiraran immediatament, anant a càrrec del contractista la retirada i gestió.

En el cas de restes vegetals resultants d'esporgues, podes o retalls, el contractista podrà disposar d'algun sistema de trituració que permeti la seva aplicació directa (en verd) o l'aplec amb posterior aportació (en sec), segons especifiqui la Direcció Facultativa Municipal. El contractista podrà reutilitzar les restes vegetals generades en el manteniment dels parcs prèviament haurà de ser autoritzat per la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament.

Així mateix es retiraran en els espais objectes del contracte totes les restes de voluminosos, de runa (inclosos volums grans) i big bags amb material o resta de qualsevol naturalesa abandonats tret que se'n conegui la procedència.

Les papereres ubicades en els espais verds s'hauran de buidar de forma continuada i caldrà reposar les bosses d'escombraries especials de material plàstic o similar en la recollida de restes, per tal de no amuntegar-ho fins que sigui carregat i transportat.

Les restes vegetals que presentin afeccions fitosanitàries hauran de ser gestionades de forma controlada i no podran ser emprades com encoixinats ni tampoc per al seu compostatge.

El contractista inclourà mensualment en l'Informe de residus el pes dels residus vegetals portats a gestor autoritzat.

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius o d'algun altre tipus dins d'algun parc o qualsevol zona verda objecte de conservació d'aquest plec, estarà obligat a la seva neteja de forma immediata abans i després a la realització de l'acte, a càrrec del concessionari sense que suposi cap càrrec addicional per l'Ajuntament.

2.2 TREBALLS DE MANTENIMENT DE GESPES I PRATS

2.2.1 Segua

S'haurà de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa o herba. I s'han de complir les freqüències establertes en la taula al final del present apartat. La Direcció Facultativa Municipal podrà modificar segons necessitat les alçades màximes per a cada tipus de gespa, així com les freqüències que consideri tècnicament adients.

En el procés d'execució de la sega, caldrà tenir en compte els següents aspectes:





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. Deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa o el prat estiguin mullats.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes, i netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega. L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa.
- En els prats, es portarà a terme segues diferenciades en diversos llocs del prat o en funció de l'ús del prat. S'intervindrà amb una sega més freqüent i intensa a les vores de camins, zones d'estada i accessos principals i de manera menys intensa en la resta d'espais de prat. Especialment en l'època de floració els prats es deixaran alts amb l'objectiu de potenciar la pol·linització.
- Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en recipients o bosses sobre la gespa.
- Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un desbrossadora amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.
- Es prestarà especial atenció a la base dels arbres a l'hora de segar. Caldrà protegir els arbres amb tub plàstic a la base dels arbres o bé retirar el pa d'herba d'un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc.
- Quan es tracti de plantes entapissant del sòl que no admeten la sega, es reduiran, rebaixaran o podaran a l'alçada desitjada segons espècie i necessitats.
- Es segaran/desbrossaran totes les zones, sigui quina sigui la seva pendent. En espais de pendents importants es prendran les mesures de seguretat oportunes.

Entre les freqüències anuals de sega que el contractista prevegi haurà de contemplar obligatòriament la sega general prèvia a l'època estival, la qual s'executarà quan la coberta vegetal s'hagi assecat.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Durant la primavera i la tardor, els Direcció Facultativa Municipal podrà ordenar l'ajornament de les segues previstes o la realització de segues selectives amb l'objectiu de potenciar el valor florístic i enriquiment del banc de llavors, per la qual cosa els permetrà una major alçada de la coberta del prat sec.

Pel què fa a l'alçada de sega, s'ha de mantenir l'alçària de la part vegetativa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

Taula 1. Freqüències mínimes de treballs i alçades de sega per a gespes i prats.

Tipologia	Freqüència orientativa		Alçada màx.	Observacions
gespes	Gener, febrer i Desembre	Sense sega	30 a 70 mm	Els Direcció Facultativa Municipal podrà fixar alçades i freqüències diferents.
	De març a setembre	2 cops al mes		
	Octubre i novembre	1 cop al mes.		
prats	Gener, febrer i desembre	Sense sega	70 a 100 mm	
	De març a setembre	2 cops mes		
	Octubre i novembre	1 cop al mes		

2.2.2 Retall i perfilat de vores

En els límits de les àrees de gespes i de prats urbans, i amb l'objecte de que l'herba no envaeixi les zones de camins o parterres de flors, es realitzarà periòdicament.

El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçària de la gespa en les vores , per eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim , així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló. En aquest últim cas cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora no danyi les plantes properes a les àrees de gespa. En cas de presència d'arbres, caldrà protegir la base del tronc amb tub plàstic.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com





Ajuntament de Vilanova del Vallès

interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

S'inclou dins d'aquest treballs el retall de vorades en forma geomètrica quan sigui necessari.

El retall de vores en eixos viaris principals i punt emblemàtics es farà 1 cop al mes. Podem augmentar fins a 3 cops més a l'any per necessitat, sense cap cost per l'Ajuntament.

Taula 2. Freqüències mínimes de treballs de retall i perfilats de gespes i prats.

Tipologia	Freqüència orientativa		Observacions
gespes	Març a Octubre	1 vegada al mes	La Direcció Facultativa Municipal podrà disposar que es retallin vores més vegades i amb altres freqüències.
	Novembre a febrer	1 vegada cada dos mesos.	
prats	Segons necessitats		

2.2.3 Escardes i eliminació de males herbes

L'escarda o neteja d'herbes indesitjables haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte.

L'eliminació podrà portar-se a terme de forma manual o bé utilitzant herbicides selectius o fitoreguladors autoritzats pel control de les males herbes. Qualsevol herbicida o fitoregulador utilitzat pel control de les males herbes haurà d'estar autoritzat i inclòs en el registre de productors fitosanitaris del Ministerio d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient, i cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat del producte.

Per a fer un tractament caldrà en aquest últim cas l'autorització de la Direcció Facultativa Municipal per l'aplicació d'aquests productes selectius proposats, que garanteixi la supervivència de les espècies utilitzades en la sembra i les altres plantes que componen el jardí.

En les gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les males herbes.

Taula 3. Freqüències mínimes de treballs d'escardes i eliminació de males herbes de gespes i prats.





Tipologia	Freqüències	Observacions
gespes	Sempre que la presència de males herbes desmereixi l'aspecte de la gespa.	Excepte que la Direcció Facultativa Municipal indiqui el contrari
prats	Sempre que la presència de males herbes desmereixi l'aspecte del prat	

2.2.4 Escarificació (aireig superficial)

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada.

Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire i els nutrients; i en conseqüència fa disminuir la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega en gespes seques, en períodes principals de creixement i quan la capa de tatch és excessivament gruixuda (més de 3 cms). Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa/prat.

Amb objecte d'airejar les capes superficials i les arrels s'utilitzarà la màquina de "verticut" o tall vertical, efectuant dues passes creuades arribant a una fondària de 3-5 cms.

Taula 4. Freqüències mínimes de treballs d'escarificació de gespes i prats.

	Tipologia	Freqüències	Fondària(cm)	Observacions
Gespes	Espècies de clima temperat –C3	1 cop/any finals primavera o inici de tardor	3-5 cm	Excepte que els Serveis Tècnics indiquin el contrari
	Espècies de clima subtropical o mediterrani àrid C4	1 cop/any a la primavera o principis d'estiu	3-5 cm	





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Prats		Es farà en els casos que indiquin Serveis Tècnics		
-------	--	---	--	--

2.2.5 Perforació i aireig (en profunditat)

Aquesta tècnica es porta a terme majoritàriament en gespes de caràcter esportiu.

Consisteix en la perforació mitjançant corró especial de la capa de pa d'herba a una fondària de 15 cm. Amb extracció i eliminació dels fragments obtinguts durant l'operació.

A posteriori s'ha de portar humus i sorra de silici als orificis resultants,

L'aportació de materials i productes les disposarà l'adjudicatari.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb desenvolupament vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

En els casos que es faci la perforació i aireig en profunditat, posteriorment es passarà la màquina perforació superficial (verticut).

Taula 5. Freqüències mínimes de treballs de perforació de gespes i prats

	Freqüències i característiques	Fondària
Gespes	Mínim 1 cop/any i només en els casos tècnicament necessaris i també a indicació de la Direcció Facultativa Municipal	10-12 cm
Prats	Només quan o indiqui la Direcció Facultativa Municipal	

2.2.6 Aportacions superficials d'enceballs i esmenes

Comporta l'aportació de substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa/prat per tal de millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat, i també als treballs de ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

S'aprofitaran els treballs de ressebra per fer els treballs d'enceballs que siguin necessaris.

L'enceballat de les gespes s'ha de fer amb esmenes de les següents característiques:

- 50 % sorra de riu rentada
- 50 % de roldó.

A continuació de l'enceballat haurà de passar-se el corró.

Taula 6. Freqüències mínimes de treballs d'enceballs i esmenes de gespes i prats

Tipologia	Dosis enceball	Freqüència característiques	Observacions
Gespes	Dosi estàndard que variarà en funció de les característiques edafològiques de cada sòl i necessitats de la vegetació. Aproximadament 4 kg/m ² de 50% d'humus i 50% de sorra rentada.	Quan tècnicament sigui necessari i segons determini la Direcció Facultativa Municipal, i fins a 1 cop/cada any (després de l'aireig o ressebra).	<u>Enceballs:</u> la freqüència es pot incrementar o reduir segons la zona i necessitats dels sòl i estat de la vegetació. <u>Esmenes:</u> es faran puntualment quan les característiques del sòl i les plantacions ho requereixin i la indicació de la Direcció Facultativa Municipal.
Prats		No se'n farà	<u>Enceballs:</u> no es faran excepte que de la Direcció Facultativa Municipal ho indiqui.
Prats		No se'n farà	<u>Esmenes:</u> es faran puntualment quan les característiques del sòl i les





			plantacions ho requereixin i la indicació de la Direcció Facultativa Municipal.
--	--	--	---

2.2.7 Fertilització

L'adjudicatari ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes i prats, controlant les carències i amb l'obligació d'aportar els productes sanitaris (adobs, fertilitzants, bionutirents, etc).

S'ha de fer una aportació a la gespa, al prat o a superfície de verd rústic, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organo-química, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

Tenint en compte això, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les necessitats nutricionals de cada àrea.

Es diferencia la fertilització en:

Fertilització orgànica: es porta a terme amb productes generalment que procedeixen de la transformació de la matèria orgànica normalment produïda per l'acció d'una sèrie de microorganismes que transformen la matèria orgànica inicial, no assimilable pels vegetals, en un producte que pot ser aprofitat per les plantes.

Fertilització inorgànica: es porta a terme amb productes sense matèria orgànica que s'obtenen com a resultat de la síntesi química, o bé procedeixen de l'extracció natural de minerals. En el cas de la fertilització inorgànica s'han d'utilitzar adobs d'alliberament lent per tal que el nitrogen s'alliberi progressivament produint sobre les gespes un creixement lent i regular, sense risc de cremades ni danys per salinitat i una reducció per pèrdues de N per rentat. Els fertilitzants han d'aplicar-se amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. Els adobs d'alliberament lent s'han d'aplicar d'una a sis vegades, segons la categoria de manteniment aplicada, la primera del març al maig, segons la zona, i l'última a la tardor. Als llocs on es realitzen dues fertilitzacions a l'any aproximadament, s'han de dur a terme preferentment a mitjans o a la fi de la primavera i a la fi de l'estiu, en el cas de les gespes (C3), i a la fi de la primavera i al començament o mitjan estiu, en el de les gespes (C4).





Ajuntament de Vilanova del Vallès

En el cas d'utilitzar fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat nutricional, controlarà les carències i serà el seu responsable, amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.).

En qualsevol cas l'empresa adjudicatària respectarà la legislació vigent sobre sòls, adobs, fertilitzants, sanitat vegetal i medi ambient, adaptant-se a les noves normatives d'àmbit Comunitari, Estatal o Autonòmic, que puguin sorgir especialment en relació amb el medi ambient i contaminació d'aigües superficials i del subsòl.

Taula 7. Freqüències mínimes de treballs de fertilització de gespes i prats

	Freqüències i característiques fertilització	Observacions
Gespes	<p><u>Implantació:</u></p> <p>Afegir barreja de terra de conreu de naturalesa sorrenca al 70% i matèria orgànica al 30%.</p> <p><u>Manteniment:</u></p> <p>Principis de primavera un adobament mineral o compost dels tres macro elements (Nitrogen, fòsfor i potassi) en quantitat no inferior als 40-60 g/m². *</p> <p>A finals de primavera un adobament mineral o compost dels tres macro elements (Nitrogen, fòsfor i potassi) en quantitat no inferior als 40-60 g/m². *</p> <p>A la tardor (setembre) un adobament mineral o compost dels tres macro elements Nitrogen, fòsfor i potassi) en quantitat no inferior als 60-70 g/m².*</p> <p>Cada 2-3 anys s'ha d'encebellar les gespes amb esmenes orgàniques: 50% roldó i 50% sorra rentada 0.3-0.5cm/m².</p>	<p>Es tracta de freqüències i producte estàndard. Aquestes freqüències i característiques podran ser canviades a criteri de la Direcció Facultativa Municipal.</p>
Prats	La fertilització només s'ha d'efectuar	





Ajuntament de Vilanova del Vallès

	ocasionalment per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat	
--	---	--

*es tracta d'adob estàndard. En altres casos seguir especificacions dels productes.

2.2.8 Reg

El consum d'aigua òptim és el que manté el sòl a capacitat de camp i manté a la vegada un bon estat vegetatiu de la vegetació. L'aigua que es consumeixi anirà a càrrec de l'Ajuntament .

S'establiran els paràmetres, rangs i límits d'ús i consum d'aigua de parcs i jardins, que haurà de ser respectat per part de l'adjudicatari. Aquests paràmetres, rangs i límits podran ser variables i adaptats per la Direcció Facultativa Municipal segons canvis de vegetació, noves implantacions i necessitats agronòmiques puntuals.

Aquest consum ha de respectar els paràmetres establerts, adaptant-se a les situacions climatològiques i requeriments hídrics en funció de l'època i moment any, tipus de vegetació, sòl i ubicació, mantenint sempre el just equilibri entre normal desenvolupament de la vegetació, consum hídric controlat i els canvis i adaptacions. L'objectiu és el regar emprant les dosis de reg justes i necessàries de manera que es puguin comptabilitzar cobrir les necessitats hídriques de les plantacions amb l'estalvi en el consum d'aigua.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

Es regarà de nit o a primera hora del matí i en èpoques fredes de gelades si és necessari en les hores centrals del dia. En cap cas es regarà durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

Taula 8. Freqüències de treballs de reg de gespes i prats

	Freqüència i característiques	Observacions
Gespes i prats amb reg	<u>Gener ,novembre i desembre:</u> sense reg <u>Febrer a maç:</u> 1 reg al mes. <u>Abril:</u> 1 cop cada 15 dies <u>Maig i octubre :</u> 1 cop a la setmana <u>Juny, juliol, agost i setembre:</u> 2	Els regs podran espaiar-se segons l'època de sembra, estat de la vegetació, condicions meteorològiques, tipus de sòl i orientació d'ela





Ajuntament de Vilanova del Vallès

	cops a la setmana	zona verda.
--	-------------------	-------------

L'empresa contractada recollirà sempre que es disposi de comptadors , les dades de consum d'aigua i es confeccionaran registres de consum, amb la finalitat de conèixer el consum real d'aigua de reg. La finalitat és la optimització de l'ús de l'aigua per a controlar-ne el consum. Per part de l'Ajuntament es farà el corresponent seguiment tècnic de control d'aquests paràmetres.

Si l'ús de l'aigua de reg en el manteniment dels parcs i jardins supera els paràmetres, rangs i límits en el consum d'aigua establerts per l'ajuntament de forma injustificada, les diferències econòmiques podran ser imputades a l'empresa concessionària.

Si per una incorrecta realització del reg i/o manteniment de la xarxa de reg es produïssin pèrdues d'aigua, instal·lacions no reparades i/o mal reparades, erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà per compte pròpia la zona danyada al seu estat original, assumint les responsabilitats dels danys produïts a tercers en cas que existissin així com l'excés de consum d'aigua perduda.

La conservació i manteniment de les instal·lacions de reg estan detallades a l'apartat 2.8 d'aquest Plec. . El nou contractista haurà de realitzar en el termini 2 mesos un inventari estudi de l'estat del reg (tant freàtic com d'aigua de boca), que haurà de presentar a l'Ajuntament..El contractista haurà d'anar incorporant en el plànol els nous desplegaments de regs i les actuacions de manteniment que es realitzin , s'hauran de presentar mensualment a l'Ajuntament.

2.2.9 Renovació de substrats

Quan l'erosió sigui irreversible, s'hagin detectat malalties en el sòl, o quan la gespa s'observi degradada, es procedirà a la seva renovació. Aquesta consistirà en l'excavació i retirada del sòl existent i l'aportació de nou substrat, la composició del qual serà aprovada per la Direcció Facultativa Municipal.

Un cop aportat el nou substrat haurà de procedir-se a un cavat (de forma manual o mecànica), fins a una profunditat de 25 cms i un posterior rasclonat general per aconseguir un bon refinament de la superfície a replantar.

Cal preveure una aportació i estesa anual mínima de substrat per millora de zones de gespa i el cost del substrat anirà a càrrec de l'ajuntament.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Donat que la pluviometria a Catalunya va en disminució, s'hauran de presentar alternatives a la plantació de gespa , preferiblement amb entapissats de vegetació més resistents al canvi climàtic que s'està donant .

Taula 9. Taula resum de les freqüències mínimes de treballs de renovació de substrat de gespes i prats

	Freqüències i característiques
Gespes	Sempre que existeixin problemes evidents d'erosió o sempre que sigui necessari o quan la Direcció Facultativa Municipal ho requereixi.
Prats	Quan sigui necessari o quan la Direcció Facultativa Municipal ho requereixi.

2.2.10 Ressembres i sembres

En les zones de gespes i prats que, per sembra defectuosa o per desgast posterior es produeixin clarianes o clapes, haurà de realitzar-se el ressembat, amb les mateixes barreges de llavors que la primera sembra o prioritzant barreja amb menys consum hídric i manteniment ,per indicació de la Direcció Facultativa Municipal.

Es realitzarà prèviament un treball d'aireació o "verticut" i posteriorment un encebament.

Durant la ressembra els espais es tancaran amb tanca metàl·lica d'obra traslladable per impedir l'accés de persones i gossos a l'espai resseminat.

Anualment es portarà a terme la ressembra de com a mínim un 10% de la superfície de gespes dels diferents sectors. Les aportacions de materials i productes estan incloses en el contracte i van a càrrec de l'adjudicatari.

Pel què fa als prats sense reg es resseminarà sempre que pel seu ús i desgast es requereixi prioritzant una barreja de llavors que afavoreixi la fauna acompanyant que ajudi al control biològic de plagues .

En els nous sembrats de gespa, i per a la formació de prats urbans, s'aniran introduint i potenciant les espècies i varietats formadores de gespes i prats de menor consum hídric. Serà la Direcció Facultativa Municipal qui fixarà els criteris de selecció d'espècies i varietats, segons les característiques tècniques i disponibilitat del mercat.

S'aprofitaran els treballs de ressembres per realitzar els encebaments que siguin necessaris fer.





2.2.11 Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari quedarà obligat a realitzar, amb els seus propis mitjans en les dates oportunes, totes aquelles accions preventives adequades per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer en algun dels cultius o terrenys de les zones verdes.

Per a això trimestralment l'empresa, mitjançant un tècnic especialista en plagues, presentarà una planificació de les actuacions en relació a actuacions de lluita integrada que es portaran a terme pels següents 3 mesos.

Es prioritzarà el control integrat de les plagues, amb lluita biològica, trampes, etc. per tal de reduir l'ús de plaguicides convencionals.

En cas de tractaments fitosanitaris, preferentment i majoritàriament s'utilitzaran productes de baixa toxicitat considerant tant les persones, com la fauna terrestre, les aus i l'aquàtica, així com les recomanacions de compatibilitat i/o baixa toxicitat per a les abelles

1. Davant la detecció d'una plaga o malaltia l'empresa subcontractada, mitjançant la figura de l'assessor/a, enviarà el document d'assessorament i el pla de treball a la Direcció Facultativa Municipal de Parcs i Jardins per sol·licitar-ne l'autorització amb 10 dies hàbils a l'inici del tractament. El document d'assessorament inclourà:

- Data, horari i objectiu del tractament (sigui químic, biològic...)
- Nom i número assessor
- Zona/espècie a tractar i grau d'afectació
- Mètode de tractament, producte, registre (fitxa tècnica i FDS) ...
- Dosi de matèria activa i termini de seguretat
- Aplicador i equip aplicació
- Valoració dels riscos ambientals (proximitat zones d'aigua...) i dels riscos a terceres persones (proximitat escoles...) amb les corresponents mesures a portar a terme

2. Una vegada fet el tractament l'empresa procedirà a registrar el tractament.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligada a restituir els danys causats.

Les zones tractades seran prèviament senyalitzades.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Igualment es mantindrà un servei de vigilància per a realitzar els tractament específics adequats davant de l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o plaga.

Es procedirà a fer els tractaments de la següent manera:

- No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús.
- S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament.
- En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes. utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum.
- Es controlarà el goteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública.
- Es distribuirà el producte homogèniament i completament sobre tota la superfície de la planta utilitzant campana.
- L'adjudicatari vetllarà per l'estat fitosanitari de les gespes i en serà el responsable.
- Tot tractament haurà d'anar acompanyat d'adob foliar i mullant.

Taula 13. Taula resum de les freqüències de treballs dels treballs fitosanitaris.

	Freqüències i característiques	Observacions
Gespes	Sempre que sigui necessari quan la Direcció Facultativa Municipal ho requereixin. Es faran seguiments i tractament acurats especialment durant els períodes de primavera-estiu i més càlids de la tardor en què hi ha una major proliferació de paràsits, sense detriment dels períodes hivernals en què també cal fer tractaments fitosanitaris.	Per cada plaga i malaltia i/o carència es disposarà i serà l'aplicació la corresponent fitxa fito patològica tècnica oficial i normalitzada (tipus paràsit o carència, evolució tractaments,...)
Prats	Sempre que sigui necessari i quan la Direcció Facultativa Municipal ho requereixin.	

2.3 CONSERVACIÓ ARBUSTICA, PLANTA VIVAÇ I ENFILADISSES





2.3.1. Objecte i àmbit d'actuació

Es tracta de totes les masses d'arbustives, vivaç, tanques, trepadores o bé unitats individuals ubicades en les diferents zones verdes del municipi incloses les de dins dels equipaments. Les tasques a realitzar s'exposen en els següents apartats.

2.3.2. Reposició , plantació i trasplantaments

Totes les reposicions d'arbustives per motius de causes naturals (mort, desaparició o precari estat botànic), la reposició l'haurà d'efectuar l'adjudicatari i els costos de l'adquisició de material vegetal s'hauran d'imputar a la partida de manteniment correctiu. S'haurà de procedir a la immediata arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie (en el cas que sigui espècie sensible al canvi climàtic substituir-la per espècie més resistent als efectes del canvi climàtic) i mida . S'haurà de presentar informe als STM mensual de les actuacions que es realitzin.

Els clots de plantació es reompliran amb terra adobada de jardineria. Les mides d'aquests variaran segons el volum i l'alçada de la planta i seran com a mínim :

- (0.6x0.6x0.6 m) arbustos grans
- (0,4x0,4x0,4 m) arbusts mitjans
- (0.2x0.2x0.2 m) arbusts petits

Les èpoques de plantació han de ser les adequades en funció de la tipologia d'arbust, i la plantació s'ha d'executar preferentment el mateix dia d'arribada de la planta.

Totes les espècies han d'arribar de viver amb estructura radicular i de capçada ben formada, essent les plantes de qualitat certificada i presentat el contractista als STM els corresponents passaport fitosanitari vigents.

Sempre que sigui necessari i per diversos motius(elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'adjudicatari haurà de realitzar el trasplantament d'arbustives (en època i procediments adequats), prèvia indicació i/o aprovació dels STM, el qual podrà decidir la nova ubicació en altres parcs i jardins de Vilanova del Vallès.

2.3.3. Entrecavat i eliminació de males herbes

Aquesta tasca s'ha de realitzar periòdicament i de forma manual per tal d'evitar la presència de males herbes, tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació d'arbustives, vivaç o entapissant. La profunditat de treball ha d'estar compresa entre els 10 i 15 cm., tenint en compte la presència del sistema de reg per





degoteig. Quan es cregui imprescindible l'aplicació d'herbicides selectius , s'haurà de consultar prèviament amb els STM-

2.3.4 Poda i retall

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui altres tractaments tècnics. La poda ha de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques. Per tant la poda arbustiva es farà en funció de cada espècie,
- Evitar talls de branques molt grosses. Quan s'hagin de realitzar talls superiors als 5 cm. de diàmetre, el tall es tractarà amb cicatriçat immediatament després.
- L'orientació del tall ha de seguir l'arruga de l'escorça que hi ha en la inserció de la branca en el tronc i no l'ha d'afectar respectant-la. No s'han de deixar monyons i els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.
- El arbustos que floreixen en les branques de l'any s'hauran de podar a la tardor/hivern.
- Els arbres o arbustos que floreixin en les branques de l'any anterior s'hauran de podar immediatament després de la floració. La poda serà poc intensa i mantenint l'estructura de l'arbust.
- Els arbustos caducifolis de fullatge ornamental s'hauran de podar a la tardor després de la caiguda de les fulles.
- Els arbust perennifolis i de floració , es podaran, si calm després de la florida.
- Es tindrà especial cura en podar i retallar les parts de les lianes o enfiladisses que tapin o s'introdueixin en finestres, portals, canalitzacions, punts de llum, monument, escultures, edificis històrics, arbres, etc., amb una freqüència mínima d'1 vegada/any.
- Les restes orgàniques de poda han de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a abocador autoritzat.
- Els arbres s'hauran de refaldar sempre que sigui necessari per permetre el pas de vianant i vehicles

Per a l'arbustiva del municipi es poden distingir i executar bàsicament els següents tipus de poda:

- Poda de formació: realitzada sobre arbustiva jove i recent plantada, fins a aconseguir el port i la forma desitjada de planta adulta.
- Poda de manteniment: realitzada per mantenir l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Poda de rejuveniment o restauració: realitzada sobre l'arbustiva que brota amb certa facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa.
- Poda excepcional: Quan els STM ho indiqui sobre unitats concretes d'arbustiva i quan les circumstàncies ho aconsellin.
- Poda de topiària: realitzada sobre tanques vegetals, peus individuals i cupressàcies. A realitzar en la forma i època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes.

A l'annex IV d'aquest Plec es troba el pla de poda de l'arbrat viari del municipi.

Taula 14 Taula de freqüències indicades en la següent taula:

Tipologia	Freqüència	Observacions
Arbustiva	Arbustiva de floració en les branques de l'any: poda a la tardor/hivern. Arbustiva de floració en les branques de l'any anterior: poda immediatament després de la floració. Arbustiva de fullatge ornamental: poda a la tardor. Treballs de topiària: tardor i primavera	Els STM podrà modificar la tipologia o freqüència de poda en qualsevol moment.

2.3.5. Adobat

Per a l'adobat s'han de tenir en compte el següents aspectes:

- L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària , realitzant uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat amb la fi d'enterrar l'adob.

Taula 15. Els adobs s'han de realitzar dins les èpoques freqüències exposades a la següent taula:

Tipologia	Dosis	Freqüència	Observacions
Arbustives	Segons el volum de l'arbust, aportar d'1 a 4 kg. Per unitat d'arbust, enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada. Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 30-60 gr./m2	1 adobat orgànic anual de plantació. 2 Adobats minerals (primavera i tardor)	Els STM podrà rebaixar o augmentar tant les freqüències com dosis d'adob en aquella arbustiva que cregui convenient.
Vivaç	Fems curat de vaquí a raó de 1,5 kg/m2. Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 10-25 gr/m2	1adob orgànic anual de plantació 1adob mirerals (primavera i tardor)	Els STM podrà rebaixar o augmentar tant les freqüències com dosis d'adob en aquella arbustiva que cregui convenient.

2.3.6 Reg

Per al reg d'arbustiva s'han de tenir en compte els següents aspectes:





Ajuntament de Vilanova del Vallès

El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació; i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no es pugui fer un rentatge ni l'erosió del terreny. El reg serà amb aigua freàtica.

Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològics; de forma que tot els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

El reg es pot realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp.

S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i trepadora de municipi.

2.3.7 Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari ha de realitzar, amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes, els tractaments preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer en les plantacions d'arbustiva, vivaç o trepadora; així com d'aquells altres encaminats a combatre fins als llindars acceptables, la malaltia o plaga, una vegada desenvolupada, disposant els mitjans tècnics, humans, mecànics i els productes necessaris.

Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris de l'arbrat del present plec.

2.4 PARTERRES I MASSES DE PLANTA DE TEMPORADA

2.4.1 Objectiu i àmbit d'actuació.

És objecte d'aquest apartat el manteniment així com reposició de tota la flor de temporada dels parterres de les diferents zones verdes, jardineres i cementiri municipal.

2.4.2 Reposició i plantació

L'operació de nova plantació comprèn l'arrancada i l'eliminació de les plantes de flor malmeses quan arribin al final del seu període de floració o vegetatiu, i abans de què iniciïn la fructificació. Abans de la nova plantació s'ha de realitzar la neteja de l'espai a plantar, la incorporació d'adob orgànic i mineral i la nova plantació amb el marc anterior i recomanat pels STM.





Preferentment s'han d'utilitzar en la reposició les mateixes espècies existents. Per indicació expressa dels STM es podrà canviar planta de temporada per planta vivaç i subarbastiva que a més d'una perllongada floració destaquï per les característiques del seu fullatge (preferentment perennifoli) o per les seves fructificacions i/o decoloracions. Les plantes han de ser plantades el mateix dia d'arribada a la zona verda.

Totes les reposicions de flor de temporada en parterres quan hi hagi baixes per motius de vandalisme o per causes naturals (mort, desaparició o precari estat botànic), la reposició l'haurà d'efectuar l'adjudicatari i els costos de l'adquisició del material vegetal s'hauran d'imputar com a manteniment correctiu.

En el cas d'episodis de sequera en que les restriccions del Pla d'emergència per sequera no permetin el reg i per tant no es pugui plantar nova flor.

2.4.3 Entrecavat i eliminació de males herbes

L'entrecavat s'ha d'efectuar periòdicament (com a mínim 4 entrecavats l'any i previ a les plantacions) amb mitjans manuals i a una fondària d'entre 15 i 20 cm. tot retirant les restes vegetals per tal de deixar l'espai net. No es poden utilitzar tractaments herbicides. La finalitat d'aquesta tasca és mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu, així com extraure les males herbes existents.

2.4.4 Anivellat, rasclonat i retall de vores

Aquesta tasca s'ha de realitzar després de cada operació d'entrecavat i plantació, amb la finalitat de deixar la massa de flor de temporada anivellada per al reg, de manera que pugui retenir i absorbir tota l'aigua possible. Coincidint amb aquesta operació també s'ha de realitzar un retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la seva forma inicial.

2.4.5 Poda i retall

S'ha d'esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, i una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració. L'esporga ha de ser proporcionada amb el port de l'espècie, i adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

2.4.6 Adobat

S'ha de realitzar un adobat mineral o orgànic coincidint amb cada renovació de planta (4 renovació per any) a raó d'uns 40 grams d'adob/m². L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels sense tocar-les.





2.4.7 Reg

S'ha de realitzar un reg a mànega immediat a la reposició, efectuant-lo de tal manera que no es descalcin les plantes, que no s'efectuï un rentatge de terreny ni doni lloc a erosions. De la mateixa manera s'han d'anar realitzant tots els regs de manteniment necessaris durant l'any.

2.4.8 Encoixinament

Amb la intenció de protegir totes les zones de plantacions arbustives i de planta vivaç, disminuir la presència de mala herba i augmentar la humitat del sòl, caldrà cobrir un cop l'any els parterres amb triturat d'esporga de qualitat provinent de les podes de zones verdes i d'arbrat viari (uns 5 cm de gruix). Aquesta tasca es farà preferiblement després de l'escarda manual.

2.5. CONSERVACIÓ ARBRAT DE ZONES VERDES , EQUIPAMENTS I ARBRAT VIARI

L'empresa adjudicatària , en un termini de 60 dies naturals a partir de l'adjudicació formal , haurà de redactar un inventari de l'arbrat municipal de Vilanova del Vallès. Haurà d'incloure totes aquelles espècies arbòries presents en les zones verdes públiques presents als annexos d'aquest plec. Com base d'aquestes fitxes es pot agafar les fitxes del Pla director del verd urbà de Vilanova del Vallès del març del 2016 Annex VIII ,que s'hauran d'actualitzar i presentar només les de l'àmbit d'actuació d'aquest contracte.

Quan hi hagi modificació o anomalia de l'arbrat s'haurà de comunicar a la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament. Tanmateix, l'Ajuntament podrà demanar un plànol de comprovació de l'arbrat de les diferents zones.

Cada zona verda o carrer haurà de disposar d'una fitxa amb un plànol de situació actualitzat, amb el llistat d'espècies arbòries i unitats presents i altra informació que sigui necessària.

L'objectiu de la poda dels arbres de la zones verdes és tenir l'arbrat en bon estat, en les condicions de seguretat idònies. Queda inclosa la poda i la tala de qualsevol arbre ubicat dins de les tipologies de zona verda (gespa, prat, paviment dur, paviment tou o espai boscat i ruderal).

Per això , per a cada sector i any l'empresa haurà de preveure:

- La poda anual en funció de cada espècie
- Un mínim de 12 setmanes/any de podador i màquina trituradora per a atendre els treballs de poda de l'arbrat de les zones verdes (tant amb





màquina d'alçada com a trepa). La màquina d'alçada haurà de ser tipus podador, cistella o similar de manera que arribi i s'accedeixi a totes les alçades.

- Poda de trepa en cas de poda d'arbrat exemplar.

Queda inclosa la poda, tala i /o retirada d'arbres singulars o exemplars de mida molt gran en mal estat, mort, abatuts, inclinats(inclosos els arbres inclinats respecte parcel·les privades) i els que suposin un risc per les persones i/o bens. L'empresa haurà de disposar dels mitjans necessaris per fer la retirada d'aquests arbres .

2.5.1 Plantació i reposició de baixes d'arbres

Es preveu la reposició dels arbres morts o afectats per malalties greus que facin que l'estat vegetatiu de l'arbre sigui irrecuperable. La reposició d'arbrat s'ha de realitzar anualment en l'època de plantació més adient per cada espècie.

Els criteris de disseny de reposició d'aquest arbrat serà augmentar la diversitat d'espècies utilitzades, agrupant -les per necessitat hídriques i per necessitat de manteniment.

S'haurà d'evitar la plantació en espais massa estrets o afectats per pas intens de persones o vehicles.

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme o per causes naturals (mort, desaparició o precari estat botànic), la reposició l'haurà d'efectuar l'adjudicatari i els costos de l'adquisició del material vegetal aniran al seu càrrec. El tamany de l'arbre a reposar serà segons indiqui els STM.

Seràn obligació de l'adjudicatari les següents tasques relacionades amb la reposició d'arbrat, en tots els casos:

- Retirada de la baixa (eliminació de la soca) i gestió correcta del material vegetal extret.
- Obertura del clot de plantació (1,2x 1,2x 1,2 metres per arbres grans, 1,0x 1,0x 1,0 metres per arbres mitjans o bé 0,8x0,8x0,8 metres per arbres petits). El clot de plantació serà més de profunditat que el pa de terra i com a mínim dos vegades la seva amplada.
- Plantació (amb substitució de mínim el 50% de la terra del clot de plantació per terra vegetal abonada de jardineria). Durant la plantació s'observarà i modificarà la posició de l'arbre per tal que aquest quedi completament vertical i ben orientat. L'arbre s'haurà de plantar el mateix dia d'arribada al lloc de plantació. En casos excepcionals, en els quals el sòl existent de baixa qualitat condiciona l'èxit de la plantació, els STM podrà ordenar la realització d'un forat de plantació de majors dimensions així com la total substitució del volum de sòl per un substrat de millor qualitat.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Restauració de la clota o escocell i del sistema de reg automatitzat.
- Instal·lació dels sistema d'aspratge corresponent o per reg gota a gota amb la xarxa d'aigua freàtica.
- Neteja de la zona de plantació , que ha de quedar neta i lliure de restes de materials producte de la plantació. Les restes s'hauran de retirar i dur a l'abocador o gestor corresponent
- Encoixinat quan sigui necessari.
- Quan sigui necessari , regs manuals de suport després de la plantació i durant els dos primers anys.

Taula 16. Taula resum de les mides de les clotes de plantació

Tipologia	Mida forat de plantació
Arbres grans	1,2x1,2x1,2
Arbres mitjans	1,0x1,0x1,0
Arbres petits	0,8x0,8x0,8
Arbusts grans	0,6x0,6x0,6
Arbusts mitjans	0,4x0,4x0,4
Arbusts petits	0,2x0,2x0,2

La distribució de plantació estarà marcada segons les característiques o utilitat que se li vulgui donar.

Si per un mal manteniment i/o negligència apareixen baixes en plantacions, l'empresa adjudicatària també serà la responsable de substituir addicionalment les baixes sense cost per l'ajuntament.

Aquestes feines seran realitzades, en principi, en l'època més apropiada sota la indicació i supervisió de la Direcció Facultativa Municipal.

En totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc. a les del conjunt del qual han de formar part. Tot i així l'empresa podrà presentar proposta a l'Ajuntament proposta de millora de l'arbrat a plantar per espècies més resilientes al canvi climàtic i així millorar la supervivència i adaptació davant els canvis ambientals .

La densitat de la plantació estarà condicionada pel port de la planta i l'espècie utilitzada.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Les èpoques de plantació seran les adequades en funció del subministrament (arrel nua, pa de terra o contenidor) i seran plantades el mateix dia de la seva arribada i hauran de venir del viver amb estructura de capçada i radicular ben formada, essent les plantes de qualitat certificada, de l'espècie, varietat i mida que indiqui la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament i presentaran els corresponents passaports fitosanitaris vigents.

- Planta conreada en camp i presentada a arrel nua, el període de plantació ha de correspondre estrictament a la parada vegetativa.
- Planta conreada en camp i presentada en pa de terra té una certa tolerància de diverses setmanes però cal evitar l'època de la brotada.
- Els arbres cultivats en contenidor poden plantar-se i subministrar-se durant tot l'any, però, no es recomana plantar en èpoques desfavorables (gelades, dies excessivament calorosos, fortes pluges, nevades i vents forts).

Sempre que sigui necessari per diversos motius (elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'empresa realitzarà el trasplantament d'arbusts, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa Municipal. La qual també dictaminarà l'època i forma de realitzar aquests treballs, així com les noves ubicacions dels arbusts trasplantats, que podran ser en altres parcs i jardins.

L'adjudicatari haurà de presentar a STM i abans de la campanya de plantació i regs, un planning que inclogui els arbres a plantar i regar (tenint en compte que haurà de regar els arbres de la campanya de plantació de l'any anterior i els de la campanya actual quan sigui necessari i no es disposi d'altres sistemes de regs); incloent les espècies a plantar, dates de reg i plantació, freqüències i dosis d'aigua a aportar.

En el cas d'haver d'utilitzar reg manual aquests s'hauran de fer a baixa pressió i lentament per tal d'evitar descalçament dels arbres. Les dosis aplicades seran les suficients perquè el sòl quedi a capacitat de camp. L'adjudicatari haurà d'utilitzar aigua freàtica per aquests reg prèvia autorització de l'Ajuntament.

2.5.2. Poda

Aquest apartat fa referència a l'esporga de l'arbrat inclòs dins de les zones verdes, arbrat viari i equipaments.

A l'annex IV es presenta el document elaborat per la Diputació de Barcelona del desembre del 2023 amb l'inventari i Pla de Poda de l'arbrat viari del municipi.

Per les espècies que es trobin en aquest inventari, tot i que no pertany pròpiament a l'arbrat viari es farà la poda proposada.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

En qualsevol cas la poda s'haurà de realitzar sempre en l'època adequada , inclosa la poda en verd en els casos necessaris i els talls hauran de ser nets i tractats amb cicatritzant si tècnicament pertoca i en els casos en què el diàmetre de la branca tallada sigui de grans dimensions. Els tipus d'esporga en recullen en l'annex IV.

S'haurà de distingir diferents tipus d'esporga pel que fa els arbres;

Esporga de formació: té com finalitat aconseguir l'estructura idònia per l'arbre atenent a la seva espècie i ubicació.

S'ha de començar quan s'acaba el període d'implantació. Per tenir una referència un plàtan de 18-20 cm de perímetre de tronc en el nostre clima triga uns dos anys.

Durant la poda de formació és convenient eliminar els suplents que agafen vigor i respectar les branques, només eliminant les més baixes progressivament per deixar el gàlib de pas.

Esporga de manteniment: Sota aquest concepte s'inclouen totes les operacions de control i seguiment de l'arbrat. És molt important la seva funció preventiva, detectar qualsevol alteració abans que es produeixi el conflicte.

La poda de manteniment l'aplicarem a exemplars adults o madurs. La finalitat de la poda de manteniment és corregir errors que es produeixin en l'estructura de l'arbre i evitar conflictes amb l'entorn, com ara:

- Eliminar eixos (branques, reiterats o suplents) secs o trencats, o que tinguin indicis de risc, per exemple, braços de palanca llargs amb defectes.
- Eliminar alguns suplents que desequilibrin la capçada i són substituïbles.
- Eliminar algunes branques baixes que suposen un conflicte amb obstacles o de pas.

Esporga de reformació: En el cas d'arbres que han sigut podats de forma reiterada o en els que s'ha canviat de criteri de poda i que ara presenten una estructura alterada amb més o menys risc de fractura es pot plantejar la reformació.

Es tracta d'una actuació extraordinària que només aplicarem en determinats casos i que té com a finalitat deixar el arbre amb una capçada més continguda, baixa i segura que es mantingui en el temps sense necessitat de més intervencions.

Per aconseguir aquests objectius cal realitzar els talls eliminat els suplents més joves resultants de les podes anteriors. Es tracta de deixar només l'estructura madura de l'arbre i obligar-lo a rebrotar per crear una nova capçada reformada.





Un cop realitzada la reducció de capçada apareixeran abundants rebrots d'emergència que tenen la finalitat de reposar la capçada. De fet quan més competència hi hagi menys creixement. Posteriorment el mateix arbre anirà seleccionant els rebrots que tenen futur i deixarà assecar els que no. Al cap d'uns anys, l'arbre organitzarà una nova capçada més reduïda que mantindrà en el futur.

Esporga periòdica: Quan la raó de poda es l'eliminació dels fruits carnosos que generen conflictes, les intervencions de poda han de ser repetides anualment.

Els retalls no són podes i si es repeteixen durant molts anys la capçada es fa espessa per fora i seca per dintre i això porta a un debilitament de la planta i a més propensió a plagues i malures.

Per evitar-ho hi ha dues opcions. Substituir els retalls per unes aclarides periòdiques (amb estisores de mà) que eliminin la majoria de fruits o alternar els retalls amb podes d'aclarida.

La poda d'aclarida consisteix en l'eliminació selectiva dels reiterats per tal d'aconseguir reduir la densitat i/o el pes de la capçada, per augmentar la penetració de la llum i l'aire a l'interior de la capçada i potenciar el desenvolupament de les brotades internes.

Esporga de moreres:

Les moreres, *Morus alba*, produeixen fruits carnosos (les mores) que ocasionen molèsties al seu entorn i això fa que tradicionalment es podin de forma periòdica.

Sempre que la raó de la poda sigui evitar la producció de fruits haurem de treballar amb podes periòdiques, és a dir, podes que s'han de repetir anualment. Una alternativa a la poda de brocada actual pot ser la poda en "cap de gat", un altre tipus de poda periòdica que controla el volum de l'arbre.

En una primera intervenció per passar d'un tipus de poda a l'altre, caldrà realitzar una reformació de l'estructura al nivell que es pugui mantenir en el futur. Els anys posteriors s'hauran eliminar tots els brots de l'any sense deixar-ne cap. D'aquesta forma l'extrem de cada eix s'anirà engruixint (cap de gat) però el volum de l'arbre és mantindrà constant.

2.5.3 Fertilitzacions

S'han d'aportar els nutrients a l'arbrat de forma orgànica i mineral, amb una dosi en relació amb l'edat dels mateixos. En arbres joves o de recent plantació serà recomanable no fer cap aportació de nutrients. L'Adob s'haurà d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat al





terreny, i l'operació anirà seguida d'una tasca d'entrecavat amb la fi d'enterrar l'adob així com un reg per facilitar la penetració del producte. Les freqüències i dosis d'aplicació d'adobs són les que s'esposen en la taula adjunta.

Taula 17. Taula resum de freqüències d'adobs.

Tipologia	Tasques	DOSI	OBSERVACIONS
ARBRAT	Plantació nou arbrat	Un abonat orgànic amb substitució del 50% de la terra existent per terra abonada de naturalesa sorrenca amb un 0,1 m ³ de fems de vaquí/m ³ de terra	Els STM PODRÀ REBAIXAR TANT LES FREQUÈNCIES COM DOSIS D'ADOB EN L'ARBRAT QUE CREGUI CONVENIENT.
	Manteniment	Quan els símptomes indiquin la necessitat de fertilització, es durà a terme just abans de l'època de creixement (prèvia a la primavera).	

2.5.4 Entrecavats

Consisteix en l'acció trencar la capa superficial de capil·laritat que es forma en el sòl després dels regs. S'hauran de desfer els trossos, extreure l'herba (escarda manual), i cavar lleugerament entre les plantacions.

S'haurà d'efectuar igualment en aquelles zones terrenques ocupades per arbres, arbusts i flor de temporada i altres plantes. Podran coincidir amb la labor d'escarda encara que necessàriament no haurà de ser així. La profunditat de cava serà de 12 a 15 cm., sense que afecti en cap cas el sistema radicular de les espècies establertes. Es complementa amb la desfons o cavada fonda que es pot fer al mateix temps.

2.5.5 Desfons o cavada fonda

El desfons o cavada fonda consisteix en la remoció de terres del sòl i part del subsòl a la profunditat necessària en cada cas, manual o mecànicament, separant les terres o cossos estranys, refinant la superfície del terreny retirant les restes obtingudes. Segons indicacions de la Direcció Facultativa Municipal en realitzar aquesta operació es retirarà o aportarà terres als massissos dels jardins i clotes d'arbres i arbusts. Es complementa amb les binades (entrecaves) i es pot fer al mateix temps. Freqüència mínima:





arbres, arbusts i tanques vegetals 1-2 vegades/any

2.5.6 Rasclejat

Per evitar la compactació del sòl, tots els terrenys de qualsevol de les zones seran rampinats freqüentment i després de cada treball d'entrecavat.

2.5.7 Inspeccions de seguretat

L'adjudicatari haurà de realitzar de forma periòdica inspeccions de seguretat de l'arbrat amb l'ompliment de fitxes de les avaluacions i actuacions realitzades, per tal d'assegurar que el mateix no representi un risc de cara als usuaris i béns públics.

S'haurà de presentar anualment un informe tècnic de valoració del risc de l'arbrat municipal de l'àmbit d'actuació del contracte, redactat per un tècnic enginyer agrícola o enginyer tècnic agrícola col·legiat. Tanmateix a petició de STM s'hauran d'elaborar informes de valoració de risc de l'arbrat addicionals en àmbits concrets que es determinin.

2.5.8 Pla de manteniment de poda de l'arbrat

La poda de manteniment o específica i de formació es farà de novembre a febrer.

En cas de necessitat de realitzar poda en verd aquesta es farà del juny al juliol.

2.5.9.tractament fitosanitaris

PRINCIPIS BÀSICS DE LA GESTIÓ DE PLAGUES I MALALTIES

En base al nou marc legislatiu del RD 1311/2012, es realitzarà una gestió integrada de plagues i malalties (GIP) amb un ús sostenible dels productes fitosanitaris que impliqui una reducció dels riscos per la salut humana i el medi ambient.

En principi no es pretén eliminar la plaga, sinó que l'objectiu dels tractaments és mantenir la plaga i l'arbrat dins uns llindars de tolerància que no afecti als ciutadans, i que l'afectació a l'arbre no incideixi en el seu estat fitosanitari general i el seu valor ornamental no es vegi disminuït de manera considerable.

Aquest sistema de lluita, més respectuós amb el medi ambient, requerirà un major seguiment tècnic de l'evolució de les poblacions de plagues i els seus enemics naturals, que caldrà realitzar-lo a nivell de parc o espai a tractar. En aquest sentit, es valorarà que els tractaments fitosanitaris de l'arbrat siguin realitzats per una





Ajuntament de Vilanova del Vallès

empresa especialitzada que compleixi amb tots els requisits que marca el marc legislatiu del RD 1311/2012.

Els principis bàsics del GIP son els següents:

-Les grans superfícies amb plantes d'una mateixa espècie són factor de risc important per a la proliferació de plagues i malalties. Per això és recomanable intercalar diferents espècies, ja que a més de la riquesa florística de l'espai, es pot reduir sensiblement el risc de proliferació de plagues i malalties.

-S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita incidint amb una mínima pertorbació del medi ambient.

-S'ha de donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.

-No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

-No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides, però restringint l'ús d'aquests quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.

Els sistemes de lluita a utilitzar per ordre de prioritat d'ús son:

-Mesures culturals. Esporgues de sanejament amb retirada selectiva de branques malaltes, adobats equilibrats, regs d'acord amb les necessitats hídriques de la planta.

-Lluita biològica. Ús de fauna auxiliar (organismes paràsits o depredadors) per controlar les poblacions d'un altre organisme.

-Lluita amb productes fitosanitaris d'origen biològic. Ús de productes que contenen microorganismes a base de bacteris, fongs o virus i que són perjudicials per als insectes plaga.

-Productes orgànics. Ús d'una àmplia gamma de productes amb substàncies que tenen un efecte directe o indirecte en el control de les plagues, com poden ser (olis, extractes, plantes i parts de plantes o bé altres compostos d'origen orgànic de plantes i animals).

-Productes inorgànics d'origen natural. Ús de compostos d'origen inorgànic natural (olis parafínics, coure, sals de coure, etc.)

-Lluita química. Quan no sigui possible cap altre mitjà de lluita menys agressiu, es farà ús de productes fitosanitaris inscrits en el Registre de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA. Cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat. Previ a la seva utilització s'haurà de consensuar la tipologia





i ús amb els STM. En qualsevol cas es valorarà l'ús de tractaments d'endoteràpia amb absència de nebulització o atomització de productes químics a l'ambient.

PROTOCOLS D'ACTUACIÓ DINS EL MARC DE LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I MALALTIES

L'empresa contractista haurà de disposar d'un assessor en control integrat de plagues reconegut pel DAAM, el qual anirà fent inspeccions periòdiques i decidirà quan i si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquest assessor haurà de redactar un document d'assessorament (que s'ha de conservar un mínim de 3 anys), el qual haurà de contenir com a mínim la següent informació:

-Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o malaltia i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament; i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents als productes fitosanitaris de naturalesa química.

Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:

- La possible deriva aèria
- La persistència
- La lixiviació, escorrentia o drenatge
- L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament
- Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit

La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.

Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament
Precaucions a tenir en compte en funció de la perillositat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.

La manera en què s'ha de donar prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables

Durant el primer mes de contracte l'adjudicatari presentarà als STM un pla de treballs d'acord amb el document d'assessorament i dins el marc de la lluita integrada. Aquest pla de treballs ha de reflectir tot allò que fa referència als tractaments que s'han d'executar. El contingut mínim del mateix és el següent:





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Dades identificadores de l'interessat contractant i del contractat, de l'assessor i del document d'assessorament.
- Dades dels àmbits o espais on s'ha de fer tractament
- Data o dates de realització dels tractaments
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.
- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte (valorant l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetat de cada producte fitosanitari).
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.
- La senyalització de la zona de tractament, si cal.

Per altra banda, s'haurà de dur un registre de tots els tractaments amb productes fitosanitaris, on s'hauran d'anotar totes les actuacions realitzades en relació als productes fitosanitaris o altres mitjans de lluita química emprats en el servei. Mensualment l'adjudicatari enviarà als STM un extracte amb l'informe de seguiment dels tractaments fitosanitaris realitzats, segons el model que s'adjunta en l'Annex V. Fitxes de seguiment i gestió.

L'empresa licitadora haurà de dur un registre de transaccions de productes fitosanitaris, que haurà de guardar un temps mínim de 5 anys.

L'empresa contractista o la subcontracta que realitzi els tractaments haurà d'estar inscrita en el ROPCAT (Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya) per tal de poder aplicar productes plaguicides a tercers (tal i com s'indica en el Decret 61/2015, de 28 d'abril); i seguir totes les indicacions en quant a registres de tractaments i transaccions de productes fitosanitaris. En cas de subcontractació, el contracte entre les dues empreses s'ha de conservar un mínim de 3 anys.

Per tal de realitzar els tractaments, s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament amb 10 dies d'antelació abans de l'inici, i en cas de repetició del tractament.

Després d'uns dies d'haver realitzant un tractament (ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc) caldrà que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del amteix per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.





TRACTAMENTS MÍNIMS A REALITZAR I CALENDARI D'APLICACIÓ

En el Pla de treball que l'adjudicatari entregará a STM el primer mes de contacte, hi hauran de constar els tractaments preventius i curatius a realitzar al llarg de l'any, tenint en compte la planificació mínima de la taula adjunta , i podent afegir altres plagues que sorgeixin durant la durada del contracte sense cost addicional per l'Ajuntament.

Taula 18. Taula resum de freqüències tractament

Plaga/ malaltia	Freqüències	OBSERVACIONS
Antracnosi, oïdi i corythuca	4 tractaments/any(entre finals d'abril i agost)	Els STM podrà indicar que s'augmenti o rebaixin els tractament inclosos en el Pla Anual
Pugó i psila	4 tractaments/any	
Processionària	1 tractament/any (finals setembre principis octubre)	
Aranya roja	1 tractament/any	
Assecada	1 tractament/any	
Cotxinilla i negrilla	2 tractaments/any	
Morrut vermell	8 tractaments/any	

El nombre de tractaments mínims així com les quantitats d'arbres objecte d'aquest concurs, son orientatius i susceptibles a ser canviats en funció de les necessitats, la climatologia i les noves malalties i plagues que puguin aparèixer; així doncs, els tractaments planificats serveixen com a base del càlcul i seran aproximadament els d'un any normal.

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per tal de seguir els principis del GIP i de realitzar els tractament amb les màximes condicions de seguretat i sostenibilitat en qualsevol tractament amb plaguicides, s'haurà de complir el següent:

EMPRESA I PERSONAL

-Tots els jardineros tenen l'obligació d'informar al seu superior de la presència de qualsevol plaga o malaltia que afecti a la vegetació.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

-El/s operari/s professionals responsables dels tractaments hauran de disposar del carnet de nivell qualificat, i tot el personal auxiliar que participi en l'aplicació de productes disposar com a mínim del carnet de nivell bàsic

-Tots els treballadors implicats en el tractament hauran d'ésser respectuosos amb els ciutadans i béns urbans. En la seva indumentària s'haurà de visualitzar el nom de l'empresa. Aniran equipats amb el corresponent material de protecció (Epi's) segons la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seva normativa de desplegament (RD 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball i el RD 773/1997, de 30 de maig).

MAQUINÀRIA

En cas de tractaments per polvorització s'utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum. Es controlarà el degoteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública. Tot el producte es distribuirà homogèniament i completament sobre tota la superfície de la planta.

S'intentarà en la mesura del possible reduir la distància entre el polvoritzador i l'objectiu, treballant a pressions moderades (entre 6 i 12 bars) i amb velocitats sostingudes evitant les pauses i els excessos de dosi que produeixin degoteig a les fulles tractades.

Els tractaments d'endoteràpia es duran a terme per una empresa especialitzada que conegui la pressió requerida per a cada espècie i tipus d'arbre, estació de l'any, etc.

Els equips utilitzats per als tractaments hauran de complir amb els següents requeriments mínims:

- Comptar amb el marcat CE.
- Tenir protegits tots els elements mòbils (ventiladors, turbines, corretges, etc.)
- Disposar d'indicadors de nivell precisos i llegibles des del punt d'ompliment de l'equip.
- Disposar de manòmetre i regulador de pressió per a poder regular els cabals subministrats i controlar el cabal i mida de gota polvoritzada.
- Presentar absència de fuites i sistemes anti degoteig que evitin qualsevol tipus de pèrdua o vessament durant el transport o el tractament.
- Utilitzar broquets identificables, nets, en bon estat i polvoritzar a pressions de treball moderades.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Els equips mòbils o aquells d'arrossegament manual superiors a 100 litres hauran d'estar inscrits al ROMA (a la secció d'equips no agrícoles) i superar la inspecció d'equips d'aplicació de fitosanitaris en ús abans del 26/11/2016. Aquests equips hauran de ser revisats i/o inspeccionats periòdicament per a verificar que mantenen les prestacions inicials, a través de les estacions d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de Fitosanitaris autoritzades (ITEAF)

PRODUCTES A UTILITZAR

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i autoritzats per a parcs i jardins. Es faran rotacions de productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possible.

Estan prohibits els tractaments amb productes fitosanitaris preparats en forma de pols mitjançant tècniques d'espolsar o sota condicions diferents a les establertes i indicades a l'etiqueta del producte.

Tots els productes utilitzats hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA i, per tant, les seves substàncies actives hauran d'estar incloses en la Llista Única Europea, i autoritzades en l'àmbit corresponent.

L'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligat a restituir els danys causats.

CONDICIONS DE PREPARACIÓ DELS PRODUCTES

Per a qualsevol tractament es deixarà una banda de seguretat de 50 m. sense tractar al voltant dels llocs de captació d'aigua de consum humà. Així mateix es deixarà una banda de seguretat d'almenys 5 m al voltant de les masses d'aigua superficial sense tractar.

Les operacions de barreja i càrrega dels equips s'hauran de realitzar en punts allunyats de masses superficials d'aigua almenys en 25 m.

Serà imprescindible en cada tractament conèixer en tot moment la dosi aproximada que s'estarà distribuint sobre la vegetació, que serà igual o inferior a la marcada per l'etiqueta del producte.

Només es realitzaran tractaments amb temperatures inferiors als 25°C, humitats relatives superiors al 70% i velocitats de vent inferiors a 3 m/s.

Quedarà absolutament prohibit el vessament de restes de mescla de productes en llocs no autoritzats, i rentar els equips a menys de 50 m de cursos d'aigua.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

SENYALITZACIÓ

Els tractaments amb productes químics és senyalitzaran de manera clara i visible amb tres dies d'antelació al vial o parc on es realitzin; identificant el lloc, data i hora d'aplicació del producte, el/s producte/s utilitzats, recomanacions i/o mesures d precaució i una via de contacte per aconseguir més informació. Aquesta senyalització i la distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora del tractament correrà a càrrec de l'empresa contractada i el text específic s'abordarà prèviament amb els STM.

Durant els tractaments es prendran les mesures per evitar l'accés a tercers en el lloc dels tractaments i durant el temps següent que s'hagi determinat en cada cas.

CONDICIONANTS ESPECÍFICS SEGONS EL LLOC O ZONA A TRACTAR

S'hauran de tenir en compte els següents condicionants:

-Per espais d'ús de públic en general (parcs, jardins, arbrat viari):

-Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que adient després d'aquest.

-Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable. Per espais utilitzats per grups vulnerables (col·legis, escoles bressol, centres assistència sanitària, residències de gent gran,...)

A banda dels requisits anteriors, també s'haurà d'informar al responsable del centre de la realització del tractament, perquè puguin prendre les mesures adients per tal que no accedeixin terceres persones.

HORARIS DE TRACTAMENTS

Els horaris de tractament seran aquells que no causi perjudici a la normal circulació tant de vianants com de vehicles i durant l'interval d'evaporació més baixa (generalment de vespre i matinada). Aquests seran fixats en cada cas entre els STM i l'adjudicatari.

GESTIÓ DELS RESIDUS

Els envasos buits es mantindran conforme el que estableix l'article 41 del RD 1311/2012. Es dipositaran en els contenidors del sistema integrat de gestió d'envasos industrials al qual estiguin adherits, si escau, o es lliuraran en els punts previstos a aquest efecte per als residus d'envasos fitosanitaris d'ús agrícola. En qualsevol dels dos casos, l'empresa licitadora durà un registre dels envasos lliurats al sistema de gestió.

EMMAGATZEMATGE





L'empresa licitadora tindrà un lloc específic per a l'emmagatzematge dels productes (armaris o habitacions ventilades sota clau, en zones lliures d'humitat i protegits de temperatures extremes).

2.5.10. Aspratges

Tots els aspratges i sensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest. Els aspratges es faran i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat.

Els tipus d'aspratge i materials utilitzats, així com els possibles tractaments realitzats en fusta, hauran de ser aprovats pels STM. Els costos de la reposició l'haurà d'efectuar l'adjudicatari dins del preu d'adjudicació

2.5.11. Treballs especials o d'urgència en arbrat

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'invertir amb caràcter d'urgència i/o a petició dels STM en els següents casos;

- Quan hi hagi arbrat malmès degut a condicions climatològiques adverses.
- Quan hi hagi arbrat malmès per col·lisió de vehicles.
- Quan hi hagi arbrat malmès per actes vandàlics.
- Sobre aquell arbrat o brancatge que pugui ocasionar perill per al trànsit rodat(disminució de visibilitat, fregament de vehicles alts,etc)
- Sobre l'arbrat que pugui esdevenir perillós degut a la seva proximitat amb el cablejat elèctric.
- Sobre tot l'arbrat mort per qualsevol causa natural o sobrevinguda.
- Caiguda de branques.
- Quan hi hagi avaries del sistema de reg que afectin a l'entorn urbà.
- Problemes amb façanes i semàfors per branques o inclinació de l'arbrat.
- I totes aquelles feines designades per la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament i que al seu criteri siguin d'urgència.

La intervenció amb caràcter d'urgència significarà que entre les 8:00 i les 20:00h un equip de resposta immediata haurà d'estar al lloc on s'ha produït la incidència en menys d'una hora, i entre la franja horària de 20:01 i 7:59 h en menys de dues hores. Els dies festius la capacitat de resposta serà de dues hores en tota la franja horària.

En aquests casos s'obrirà una incidència i l'adjudicatari haurà d'intervenir directament sense cap despesa addicional per l'Ajuntament, tancant la incidència i enviant l'informe als STM.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'empresa haurà de fer front a qualsevol incidència a la via pública si és en horari laboral, sense que se'n ressenti el manteniment.

L'arbrat accidentat o deteriorat per qualsevol causa, caldrà adreçar-lo i subjectar-lo amb cables o aplicar tècnica de recuperació. En els casos d'arbrat no recuperable, caldrà retirar-lo amb caràcter d'urgència. Prèviament a l'inici de la feina, es senyalitzarà l'àmbit on s'haurà d'intervenir establint una zona de seguretat tancada a l'accés de la gent. En el cas de feines de retirada d'arbrat o eliminació de branques, la distància mínima de seguretat haurà de ser de 1,5m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

La soca dels arbres retirats situats en escocell es deixarà a cota inferior al paviment (fins un mínim de 5 cm per sota). La soca d'arbres no situats en escocells i que no hi hagi risc al pas de vianants es deixarà, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

2.6 TREBALLS DE CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS TOUS I PAVIMENTS DURS

Es tracta del conjunt de treballs de manteniment que cal portar a terme en les superfícies de sauló, altres paviments durs i tous ja siguin de llosa de pedra o formigó, asfàltic, paviment absorbent, paviments granulars, paviment de fusta paviments de prefabricats de formigó amb junta oberta, etc.

La gestió del manteniment d'aquests paviments està dins dels parcs i jardins i el seu manteniment l'ha de fer l'empresa adjudicatària dels treballs de conservació i manteniment dels parcs i jardins, sense detriment de les actuacions municipals que es puguin portar a terme directament sobre aquests espais des dels serveis municipals i de manteniment de la ciutat.

2.6.1 Reg superfícies pavimentades

Puntualment, i en els casos que indiqui la Direcció Facultativa Municipal es portarà a terme el reg dels paviments durs i tous (principalment sauló) per evitar polsegueres i aixecaments d'altres petites partícules i fins de sauló, sorra, terra... especialment abans d'activitats socials i culturals...), sempre tenint en compte les restriccions de regs per sequera

2.6.2 Escardes i eliminació de males herbes en superfícies pavimentades

Atès que el sauló es tracta de paviment lleugerament permeable, les males herbes proliferen amb facilitat. Per a aquesta raó és necessari portar a terme l'eliminació de males herbes.

Aquesta eliminació es farà preferentment mitjançant escarda manual per evitar que quedin males herbes al terra i puguin ser visibles.





L'objectiu dels treballs d'escarda i eliminació de males herbes han d'anar dirigits a potenciar una bona superfície de sauló estable i sense males herbes, especialment en places del centre o zones de sauló centríques.

L'eliminació de males herbes amb productes fito reguladors naturals i/o altres productes autoritzats i registrats pel MAPA, excepte el glifosat, es podrà usar prèvia consulta i aprovació de la Direcció Facultativa Municipal. El protocol és el mateix a l'indicat en l'apartat 2.5.8.

2.6.3 Aportació sorres, saulons i graves

En els casos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús o pluja o altres, l'empresa contractista l'haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència (sense cost per l'Ajuntament) el sauló i/o altres materials granulars per a deixar-lo en el mateix estat que a l'inici. Es procedirà, en els camins, passeigs i zones terroses, a criteri de la Direcció Facultativa Municipal, a l'estesa de material granular amb una capa del mateix material de manera que quedin enrasades totes les desigualtats o enfonsaments del terreny.

Hi ha camins, passeigs, zona d'accessos a les escoles i els patis de les escoles de sauló, molt utilitzats, que requereixen d'un reencebament anual i n'hi ha d'altres que es pot fer més espaiadament en el temps. Tenint en compte això, com a mínim un cop l'any es farà una aportació de materials granulars (sauló, graves...) per reblir les pèrdues ocorregudes durant l'any:

L'estesa es realitzarà sobre superfícies prèviament netes o escombrades, després caldrà regar i passar-hi el corró.

La Direcció Facultativa Municipal indicarà les èpoques oportunes per fer-ne l'aplicació. Anirà a càrrec de l'adjudicatari els materials i la mà d'obra. Només en els casos de tractar-se de reposició de grava volcànica o bé quan sigui a causa de situacions climatològiques extremes, aquesta reposició anirà a càrrec de l'ajuntament.

En els casos de processos erosius amb pèrdues de sòl gairebé continuades i difícils de recuperar restituint el sauló arrossegat en el seu lloc de procedència per part del concessionari, en aquests casos, i segons la Direcció Facultativa Municipal, es podran implantar tècniques d'aplicació de polímers resinosos o d'altres, després del reencebament, per tal d'estabilitzar els sòls de sauló. L'adjudicatari assumirà els costos de la mà d'obra i d'aplicació dels materials i productes i el cost màxim anual de 3.000€/anuals del material, a partir d'aquesta quantitat l'Ajuntament assumirà els costos de subministrament dels productes i materials.

2.7 MANTENIMENT DE LES ÀREES DE SOCIALITZACIÓ DE GOSSOS

En l'actualitat Vilanova del Vallès disposa de l'àrea de socialització de gossos del Parc Fluvial. Es tracta d'un espai tancat en el qual es poden deixar els gossos deslligats a qualsevol hora del dia.





La neteja d'aquest espai per part de l'adjudicatari serà la neteja diària d'excrements i restes que hi hagi en aquest espai, la retirada de pedres i àrids quan n'hi hagi i la neteja diària de papereres.

Dos cops l'any a l'hivern i a la tardor es tancarà aquest espai per a fer-hi actuacions de manteniment, es rebliran els forats amb terra, s'anivellarà el terreny es compactarà i es ressemparà.

2.8 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE REG

El contractista es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions de la xarxa de reg dins de l'àmbit dels parcs i jardins, incloses tots els espais i infraestructures del reg freàtic. A l'annex III d'aquest Plec es recull un plànol de la instal·lació del reg, no obstant l'empresa adjudicatària haurà de redactar un inventari actualitzat dels regs en funcionament (especificant capçal de reg, sectors, numero d'aspersors/difusors, etc), inclosos en les zones verdes objecte d'aquest contracte en el trimestres del contracte, i anualment presentar un informe actualitzat de l'estat del reg, actualitzant-lo.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en els jardins i els seus entorns, sempre que aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals o l'ús d'hidrants de bombers està prohibit i serà a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa. Sempre es prioritzarà el reg existent freàtic.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i ho haurà de comunicar, si ho detecta, a la Direcció Facultativa Municipal i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

Els treballs de manteniment preventiu seran els que siguin necessaris per tal de mantenir l'ús de la instal·lació. Qualsevol element a substituir (canonada, aspersors, difusors, arquetes, electrovàlvules, programadors, broquets...sigui quina sigui la causa que fomenta la substitució), anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Taula 19. Taula resum amb la descripció de les actuacions generals de manteniment de la xarxa d'aigua i reg.

Descripció de les actuacions generals de manteniment de la xarxa d'aigua i reg





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Clau de pas	<p>Un cop cada 6 mesos s'haurà de netejar el pericó i la clau de pas lubricant convenientment amb oli lubricant diluït, accionant la clau. Si s'observa fuites, s'haurà de canviar el que es consideri. Finalment s'haurà de comprovar que les aixetes quedin ben obertes.</p> <p>Un cop cada 9 mesos caldrà fer neteja de l'exterior de l'aixeta i pintar-la.</p> <p>Les aixetes de desguàs s'hauran de mantenir obertes durant 3 minuts, observant si l'aigua evacua lliurement.</p>
Vàlvula reductora de pressió	<p>Un cop cada 9 mesos s'haurà de revisar-les peces i mecanismes de la vàlvula, aïllant-la, tancant les claus de pas i reparant o substituint el que calgui.</p>
Ventosa	<p>Un cop cada 6 mesos, s'haurà de netejar el pericó i es lubricarà la clau de pas. Si s'observessin fuites, s'efectuaran les reparacions necessàries pel bon funcionament.</p>
Pericó de connexió	<p>Un cop cada 6 mesos s'haurà de netejar el pericó i la clau de pas, s'haurà de lubricar convenientment i ruixar amb oli lubricant diluït.</p> <p>S'haurà d'accionar l'aixeta obrint-la i tancant-la. Si s'observen fuites, s'haurà d'actuar en conseqüència. Al final s'haurà de comprovar que les aixetes quedin obertes.</p> <p>Un cop cada 9 mesos s'haurà de netejar l'exterior de l'aixeta i pintar.</p>
Programador	<p>Un cop cada mes s'haurà de comprovar el seu funcionament. S'haurà de programar les necessitats de reg d'acord amb cada època de l'any.</p> <p>El programador per bateries precisa de revisió mensual del sistema de bateries i el canvi anyal si escau de totes les bateries.</p>
Xarxa de reg (aspersió, difusió, inundació, goteig, exsudació,...)	<p>mensualment es comprovarà el seu funcionament i realitzar les reparacions necessàries. Es netejaran els filtres d'aspersors i difusors quan aquest es trobin obstruïts, és substituiran el broquet si aquest no distribueix correctament l'aigua i s'ajustaran els radis d'actuació.</p> <p>Semestralment l'empresa adjudicatària entregarà a la Direcció Facultativa Municipal el full de registre de la revisió de la .xarxa de reg</p>





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Vàlvula de control	<p>Un cop cada 6 mesos s'haurà de comprovar el seu funcionament i realitzar les reparacions necessàries.</p> <p>Independentment d'aquest programa preventiu, el contractista estarà obligat a detectar qualsevol avaria o desperfecte i reparar immediatament tot el que es refereixi a instal·lacions d'aigua, fonts, canalitzacions, sanitaris i reg.</p> <p>Els materials necessaris per efectuar les reparacions pel desgast i ús normal es certificaran aplicant els corresponents preus unitaris del document de justificació de preus.</p>
Electrovàlvules	<p>Revisió i comprovació continuada del sistema de les electrovàlvules, verificació de la instal·lació amb el corresponent arrencament, cal fer mínimament una prova de funcionament mensual.</p> <p>El funcionament de les electrovàlvules ha de ser perfecte sempre.</p> <p>Cal netejar les membranes obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic i la molla en quan perdi elasticitat. S'hauran de substituir totalment si han deixat de funcionar correctament.</p> <p>S'ha de garantir d'estanqueïtat total del receptor amb bateries i la seva neteja continuada.</p> <p>S'hauran de substituir si deixen de funcionar correctament.</p> <p>Precisa revisió mensual del sistema de bateries, canvi anyal de totes les bateries i gestió de reciclatge i/o tractament de gestió dels residus produïts (bateries) segons la legislació i normativa vigent i els corresponents procediments mediambientals reglamentaris</p>
Arquetes	<p>Requereixen manteniment i neteja continuada i revisió completa mensual. : Hauran de ser antivandàliques i amb sistema de tanca. En cas de trencament per qualsevol causa caldrà substituir-les. Un cop cada 6 mesos es procedirà a la neteja de les arquetes i comprovar l'estanquitat i funcionament de tots els elements.</p>

Pel que fa els comptadors de reg: Es durà un registre mensual de les lectures de diferents comptadors de subministrament d'aigua ubicats a les zones verdes, seguint la fitxa model indicada a l'annex V Fitxes de seguiment i gestió.





Les avaries s'hauran de reparar d'immediat, i en especial les que afectin la viabilitat o altres espais de la via pública, a tercers (siguin de titularitat pública i/o privada) i que puguin malmetre les plantacions.

Les avaries que estiguin localitzades dins dels límits dels espais verds aniran a càrrec de l'empresa de manteniment en la seva totalitat. És a dir: tota la ma d'obra, tots els materials, peces, vehicles i maquinària necessaris per reparar qualsevol avaria, fuita, accident, acte vandàlic, disfunció, etc de la xarxa de reg i obra hidràulica en general, aniran a càrrec de l'empresa contractista. Sempre haurà d'avisar a la Direcció Facultativa Municipal, en rebre l'avis d'avaría, i un cop l'hagi reparat.

En el cas de substitució de peces per avaría o envelliment es posaran els mateixos models als existents o d'iguals característiques.

La Direcció Facultativa Municipal podrà encarregar a l'adjudicatari que el personal de la contracta realitzi noves instal·lacions de reg que millorin i ampliiïn els espais verds. En aquest supòsit, anirà a càrrec de l'Ajuntament.

2.9 CONTROL LEGIONEL·LOSI SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ I DIPÒSITS D'AIGUA FREÀTICA

Segons el RD 865/2003, de 4 de juliol, i el Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, es considera que els sistemes de reg per aspersió són instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació i dispersió de la legionel·la. Segons això, cal elaborar un programa de manteniment higiènic-sanitari mitjançant la revisió del correcte funcionament i el seu bon estat de conservació i neteja de la instal·lació.

Actualment hi ha parterre amb sistema de reg per aspersió al municipi de Vilanova del Vallès on seria d'aplicació el contingut del Decret, essent necessari un protocol de manteniment i control legionel·losi per part de l'empresa adjudicatària. Seria el cas dels parterres de la Plaça de l'Ajuntament a títol d'exemple.

2.10 NETEJA DE LA XARXA D'EVACUACIÓ

L'objectiu del manteniment és mantenir en perfecte estat de funcionament la xarxa d'evacuació existent als parcs i jardins.

L'adjudicatari haurà de mantenir netes totes les reixes interceptores, els tubs de drenatge, els embornals, les cambres de decantació (sorrals), els tubs de desguàs, el desguàs de les fonts existents dins dels parcs i jardins del municipi





Ajuntament de Vilanova del Vallès

i, en general, qualsevol altre element que formi part de la instal·lació, que es trobin localitzats dins dels parcs i jardins que formin part de la xarxa bàsica d'evacuació d'aigües superficials.

Queden incloses dins de les obligacions de l'adjudicatari la càrrega i el transport a gestor autoritzat dels materials procedents de la neteja. L'abast del servei de manteniment d'aquestes instal·lacions, s'entén fins la connexió a les respectives xarxes generals.

En general, a totes les instal·lacions se'ls farà un manteniment continuat en èpoques de pluges, especialment de tardor i primavera, tant de manteniment preventiu com de manteniment correctiu per tal de garantir l'evacuació de les aigües pluvials.

Taula 20. Taula resum amb la descripció de les actuacions generals de manteniment i neteja de les instal·lacions de la xarxa de drenatge

Descripció de les actuacions generals de manteniment de la xarxa drenatge	
Neteja de cunetes	Netejar-los sempre que s'observi una acumulació de residus, abans que es produeixi un embussament dels embornals i ocasionin els consegüents problemes.
Desguàs, embornals, reixa interceptora	Netejar-los cada 2 mesos, llevat que el règim de pluges obligui a reposar la reixa en cas necessari. S'incidirà més a la tardor, que s'haurà de fer totes les vegades que sigui necessari.
Arqueta de decantació o sifònica	Netejar-los cada 2 mesos, llevat en èpoques de pluges (tardor i primavera) que es farà de forma continuada per garantir extracció de sorres, llims i restes acumulats i la lliure evacuació de les aigües..
Pou de registre circular o rectangular	Repassar cada 2 mesos tots els seu elements, reposant-los en cas necessari. Es netejaran cada 6 mesos
Pou de resalte circular o rectangular	Repassar cada 2 mesos tots els seu elements, reposant-los en cas necessari. Es netejaran cada 6 mesos
Sobreeixidor	Repassar cada 2 mesos tots els seu elements, reposant-los en cas necessari. Es netejaran cada 6 mesos





2.11 TREBALLS DE MANTENIMENT DE JARDINERES

L'objectiu és el de mantenir les plantes instaurades dins de les jardineres en perfecte estat. L'empresa es farà càrrec de tots els elements objecte del manteniment en el seu estat actual en la data d'inici del contracte.

2.11.1 Neteja i eliminació de males herbes

Caldrà fer una roda de manteniment passant per totes les jardineres de manera que es netejarà cada jardineria com a mínim 2 cops per mes. Les tasques de neteja han de ser sempre anteriors a altres tasques com poda, reg, entrecabat.

La neteja consistirà en la retirada de qualsevol residu existent dins el vas de la jardineria i del peu i entorn de la jardineria de deixalles i d'herbes indesitjables.

Així mateix la primera setmana de cada mes portarà a terme la neteja de la base de la jardineria en el punt de contacte entre la jardineria i el terra mitjançant aigua a pressió.

L'objectiu és el de mantenir el terra net d'orins i altres elements que desmilloren la imatge de la jardineria i produeixen mala olor.

Sempre que es detectin jardineres en mal estat o amb defectes s'informarà a la Direcció Facultativa Municipal.

2.11.2 Retall i poda jardineres

L'esporga permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.

Només es realitzarà esporga en jardineres on hi hagi plantes que no siguin de temporada. S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc. Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

Es retallarà i podarà cada planta segons l'espècie, lloc i/o circumstància:

- La poda dependrà de cada planta, època i forma.
- Es pinçaran les flors marcides sempre que sigui necessari.





2.11.3 Fertilització jardineres

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat nutricional de les plantes, controlarà les carències i en serà el responsable, amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio- nutrients, etc.).

S'ha de fer una aportació a les jardineres de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

S'haurà d'adobar 2 cops l'any, al març-abril amb un adob mineral, i al setembre-octubre, amb un adob d'alliberació lenta, amb l'objectiu de millorar la floració.

Quan es realitzi l'adobament es procedirà a entrecavar la terra a fi de donar una major porositat a les terres i barrejar d'aquesta manera l'adob.

2.11.4 Reg jardineres

Es regaran les jardineres en funció de la climatologia però de caràcter general es farà la roda de reg setmanal de totes les jardineres des del mes de març fins a finals d'octubre.

Entre els mesos de juny, juliol i agost la roda de manteniment serà de 2 cops per setmana, podent arribar a tres cops per setmana en funció de la planta i la climatologia. Entre els mesos de novembre i febrer es regarà en funció de la climatologia i les necessitats de la planta, però establint un mínim 1 reg mensual.

Caldrà fer especial atenció a les jardineres amb plantacions recents.

S'aplicarà una aportació constant d'aigua pel correcte desenvolupament de la planta .

Pel reg es destinarà un vehicle amb cisterna de com a mínim 1.500 litres, que s'haurà d'omplir amb aigua freàtica, podent determinar-se la utilització d'aigua regenerada de procedència de l'Estació Depuradora de Vilanova del Vallès o altres depuradores de poblacions del voltant.

El reg serà homogeni, a mànega i a poca pressió per evitar pèrdua de terra vegetal i es regarà l'aigua estrictament necessària per evitar entollaments al terra.

2.11.5 Entrecavat i aportació de substrats jardineres

Quan es porti a terme la reposició de la planta es substituirà el 70 % de la terra existent en la jardineres per terra vegetal de qualitat lleugera i porosa barrejada amb retenidor d'aigua (hidrogel) en una dosi de 1,5 Kg/m³ de terra.





2.11.6 Planta de flor jardineres

Anualment es farà una plantació addicional de planta subarbusciva i vivaç, durant el mes d'abril per embellir les jardineres existents.

El cost de reposició de les plantes queda inclòs a l'import d'aquest contracte.

En totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, tamany, conformació, etc., a les que en el moment de la substitució, i es valorarà la plantació d'espècies florides més adients al canvi climàtic amb el consentiment de Direcció Facultativa Municipal.

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació del material vegetal de reposició.
- Substitució del substrat, si s'escau.
- Primer reg.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus: la superfície ha de quedar neta.

El procés d'execució serà

- S'arrencaran i es retiraran les plantes en el moment que el seu cicle òptim s'ha complert. La freqüència de renovació estarà condicionada per l'espècie utilitzada.
- Cada cop que es procedeixi a l'arrencada de la planta, s'haurà de realitzar una cavada del terreny, fins a una profunditat de 25 cms.
- Es procedirà al retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la seva forma inicial, que es procedeixi a l'arrencada.
- Cada cop que es renovi el grup es realitzarà un adobament orgànic i mineral.
- Cada cop que es realitzi la cavada del terreny es procedirà al rasclonat per anivellar el terreny per a la nova plantació.
- Immediatament després de la plantació s'efectuarà un reg.
- Caldrà eliminar tota l'herba que hi ha al voltant de les plantes, i després serà entrecavada per deixar la terra flonja.

Freqüència del canvi





- El canvi de plantacions anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i la freqüència de canvi mínim serà:
Plantes anuals: 3 vegades/any (pot arribar fins a 4 si les floracions de 3 canvis no cobriessin tot l'any.
Planta vivaç i subarbastiva: segons el seu estat vegetatiu i sanitari, mida formació, etc. Anualment es renovarà com a mínim un 30% de la plata de cada agrupació.
S'hauran de canviar sempre que el seu aspecte les desmereixi, quan es degradin els seus aspectes ornamentals, floració , fructificació, fullatge, etc., i en general quan la planta envelleixi i es degeneri; i per indicació de la Direcció Facultativa Municipal.

2.11.7 Pintat del vas de les jardineres

Un cop a l'any es portarà el pintat de les jardineres metàl·liques, especialment aquelles que tinguin grafits, amb pintura oxiron mantenint sempre el mateix color. En cas de presència de grafits aquests s'eliminaran continuadament.

2.11.8 Moviment de jardineres

L'empresa adjudicatària estarà obligada a moure jardineres en cas de necessitat (per actes socioculturals, per demandes, per necessitats de reubicació...).

2.12 SERVEIS DE MANTENIMENT D'ESP AIS DE TRANSICIÓ, ALTRES ESP AIS LLIURES I MARGES DE CAMINS.

En aquests espais, la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats i marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la sega i la desbrossada de la vegetació, eliminació de vegetació al·lòctona, i eliminació de branques seques , per afavorir i mantenir un conjunt harmònic amb l'eliminació gradual de les al·lòctones, la retirada de branques o arbres secs del terreny.

Les actuacions de desbrossada s'han de desenvolupar de manera completa 1 cops a l'any, preferentment fer una abans de l'inici de la temporada amb més risc d'incendi (maig-juny). A excepció dels camins que discorren paral·lels al Riu Mogent que es prioritzarà la sega una vegada els fruits dels arbres hagin madurat. I el pas de vianants de Can Farigola hi haurà un manteniment suficient per permetre el pas de persones i vehicles de serveis.





La resta de l'any es faran actuacions per a habilitat el pas preferent per llocs pavimentats, desbrossant només franges limitades als marges de camins i voreres, amb un mínim de 4 actuacions anuals, preferentment abans de l'inici de la temporada amb més risc d'incendi (maig-juny) i passat l'estiu. Si la Direcció Facultativa ho determina es podria incrementar el nombre d'actuacions a 2 més anuals.

A les franges laterals dels camins inclou la neteja i la desbrossada i/o sega de tota la superfície indicada . La vegetació herbàcia s'eliminarà amb mitjans manuals, amb tractor i braç desbrossador o amb motodesbrossadora. El residu herbaci es podrà deixar al mateix lloc, sempre que no s'acumuli i no es moguin de la zona i no afecti la capacitat de desguàs d'aigua dels recs i marges.

La vegetació arbrada que es trobi en les vores de camins i que interfereixi el trànsit o la circulació de vehicles s'esporgarà per facilitar-ne el pas.

3. MITJANS PERSONALS ADSCRITS AL CONTRACTE

El manteniment i neteja d'espais verds públics es realitzarà de forma ininterrompuda de dilluns a divendres durant tots els dies laborables de l'any.

El contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari en nombre suficient per portar a terme els treballs d'acord amb el present plec de condicions i la seva oferta, el qual reunirà les condicions d'aptitud i pràctica requerides. Per aquesta raó, les empreses hauran d'aportar relació detallada per categories del personal mínim per la present adjudicació que treballaran al servei d'aquesta contracta, definint un organigrama del servei amb tots els mitjans personals inscrits, directament i indirectament, per a donar cobertura al manteniment d'espais , la gestió de plagues, sistemes de reg, poda d'arbrat i, poda d'arbustos, etc.

Tot el personal serà d'especialitat professional del sector de la jardineria, emparat pel conveni de jardineria de l'any vigent.

Les categories de personal correspondran a:

- Tècnic titulat (direcció tècnica empresa): dirigirà el personal i serà el responsable de la planificació i organització dels treballs de jardineria. Interlocutor amb la Direcció Facultativa Municipal que rebrà les ordres oportunes i assistirà a les medicions, modificacions, inspeccions de





Ajuntament de Vilanova del Vallès

qualitat, etc. Haurà de disposar d'una titulació mínima de grau en enginyer agrícola o similar

- Encarregat general
- Oficials jardiner i conductor (polivalent). Com a mínim un dels oficials de serà especialista arboricultura i en instal·lacions de reg.
- Jardiniers
- Auxiliars jardiniers
- Peons de jardineria

El contractista, una vegada iniciat el període del contracte, haurà de presentar un llistat detallat del personal destinat a la contracta indicant nom, data de naixement, categoria i antiguitat empresa.

L'adjudicatari haurà de disposar de tot el personal durant els 12 mesos de l'any. És obligatòria la substitució de totes les vacances (estiu, Nadal i Setmana Santa, i altres) s'hauran de comunicar sempre prèviament per escrit a la Direcció Facultativa Municipal. En el cas de baixes, absentismes i altres s'hauran de comunicar immediatament en el moment en què es produeixi i per escrit a la Direcció Facultativa Municipal.

Tots els casos de baixes, vacances, absentisme, indisposicions, etc. els haurà d'assumir l'adjudicatari i sempre hauran de ser substituïts per personal especialitzat de la mateixa qualificació i d'igual característiques mantenint sempre la mateixa dotació de recursos humans, vehicles, maquinària i materials.

Les tasques de treballs en alçada superior a 2,5m. hauran d'estar controlades per un recurs preventiu anomenat per l'adjudicatari, i els treballadors que realitzin les tasques en alçada hauran d'estar convenientment formats i equipats amb els EPIs corresponents.

El personal de la contracta haurà d'anar vestit amb uniforme, un per a l'hivern i un altre per a l'estiu, convenientment identificat i que compleixi les mesures de seguretat. Els models seran proposats per l'empresa i hauran de ser aprovats per l'Ajuntament.

Els STM es reserva el dret de sol·licitar a l'adjudicatari la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no és l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 72 hores.

No es podran efectuar canvis en el personal adscrit a la contracta sense prèvia informació i consens amb els STM.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'Ajuntament ha de rebre una relació jurada del personal assignat, i en qualsevol coment pot sol·licitar una relació nominal dels personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un organigrama de personal adscrit amb les hores efectives anuals de treball.

3.1 FORMACIÓ CONTINUADA

L'adjudicatari serà el responsable que el personal rebi la formació actualitzada sobre les seves tasques i com desenvolupar-les de manera responsable per a la seva salut i medi ambient. El contractista haurà de presentar al llarg del primer mes de contracte el seu Pla de Formació del personal detallant la previsió i els operaris que rebran la formació.

Tot el personal adscrit al servei, farà un curs d'esporga i manteniment de l'arbrat.

En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del permís.

3.2 HORARI DEL SERVEI

El personal que disposarà l'adjudicatari treballarà les hores anuals que determini el conveni de jardineria vigent. En tot cas les hores de treball setmanals és distribuïran de dilluns a divendres de 7:30h a 15:30h. En el cas de l'època estival i prèvia autorització de la Direcció Facultativa Municipal es podrà modificar aquest horari per evitar els cops de calor.

4. MITJANS MATERIALS: VEHICLES, MAQUINÀRIA I EINES ADSCRITS AL CONTRACTE

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com pels subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'adjudicatari presentarà relació detallada dels vehicles, maquinària, eines i elements mínims per a la contracta, així com les característiques tècniques i el percentatge de dedicació al servei a prestar.

Tots els vehicles i maquinària adscrits a les contractes han d'estar adaptats i condicionats a la normativa vigent i en concret al RD1215, per la seva normalització en seguretat i incidir en la millora continuada de béns i actuacions ambientals. Igualment s'exigeix que estiguin en perfecte estat de funcionament i de conservació.

Abans d'iniciar la nova concessió, l'empresa adjudicatària farà una presentació a la Direcció Facultativa Municipal municipals de tots els vehicles i màquines i facilitarà les matrícules i les referències tècniques.

Taula 22. Quadre resum dels mitjans materials: vehicles i maquinària mínims que s'adscriuran al servei :

Ut	Tipus de vehicle/maquinària	Comentaris
1	Turisme	A temps parcial pel tècnic.
1	Furgoneta o similar	Per equips de manteniment. Han de tenir capacitat per transportar maquinària, material i personal.
1	Camió 3.500 kg	Parcial
1	Elevador de cistella amb braç de 15 metres.	Parcial
Eines: Segadores d'alt rendiment i autopropulsades, preferentment 'recycler', tenint en compte les característiques i periodicitats de les zones a segar. Desbrossadores, motoserres, talla bardisses, bufadores, trituradora, pèrtigues de poda, motocultor, motxilla per als tractaments, camió cisterna, eines de mà, carretons, plataforma elevadora, biotrituradora (capacitat mínima de 5 cm) senyalització viària i tota la maquinària necessària pel compliment del contracte.		
Es valorarà a la memòria que les empreses licitadores disposin de maquinària per a fer front a nevades, pluges torrencials, inundacions i emergències, havent de poder-les mobilitzar en cas d'aquest episodi emergència.		





Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

Així mateix estan inclosos totes les despeses de funcionament i manteniment dels vehicles i maquinària. Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, amb referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

Els vehicles autoritzats hauran d'anar pintats i retolats amb la imatge corporativa, segons models de vehicle i maquinària, i el text de Parcs i Jardins segons defineixi els STM. Així mateix, tots ells portaran senyal d'emergència giratòria homologades. Els vehicles i mitjans seran els adequats a les tasques a realitzar, tindran un bon aspecte exterior

En cas d'existència de vehicles i maquinària malmesa o al taller, caldrà substituir en un període de temps màxim de 48 hores.

5. SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a tercers la realització de certs treballs, parts dels mateixos, la utilització de material o eines, d'acord al que s'estableixi en el Plec de Clàusules administratives.

El contractista serà l'únic responsable vers a l'Ajuntament de les empreses subcontractades i del seu personal. El personal subcontractat haurà d'anar correctament uniformat al igual que el personal adscrit al servei.

6. COMUNICACIÓ. URGÈNCIES I EMERGÈNCIES

El centre operatiu de l'empresa adjudicatària i el tècnic de l'empresa haurà d'estar en contacte permanent amb la Direcció Facultativa Municipal municipals. L'empresa haurà de facilitar un mòbil i un correu electrònic del tècnic responsable del contracte i un mòbil de l'encarregat.

El contractista disposarà de telèfons mòbils per atendre el Servei. Un el portarà el responsable tècnic i/o encarregat (a més de la Direcció de l'adjudicatari) i els encarregats i personal de l'empresa que s'hagin de comunicar periòdicament amb la Direcció Facultativa Municipal Municipals.

Els adjudicataris hauran de comunicar a la Direcció Facultativa Municipal qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així





Ajuntament de Vilanova del Vallès

com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia, i a facilitar als Serveis qualsevol informació els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o realitzades.

La conservació i manteniment de tots elements objecte del contracte han de ser continuats i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions i altres durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any. El contractista tindrà un equip d'atenció d'urgències per atendre aquests casos.

El contractista rebrà la notificació de la urgència a atendre i resoldre ja sigui des de l'Ajuntament, Direcció Facultativa Municipal o policia local (fora de l'horari de treball i durant caps de setmana i festius, rebrà l'avís d'urgència majoritàriament des de la Policia Local).

Un cop donat l'avís d'un accident, acte vandàlic, disfunció, etc. El contractista senyalitzarà la zona afectada, tallarà provisionalment la font d'alimentació d'aigua i aïllarà l'avaría. Tot seguit procedirà a la seva reparació de forma immediata i de manera que no incideixi en la bona conservació dels espais a regar i en el cas de necessitat d'obtenir peces de reposició especials, es repararà en un termini màxim de 24 hores.

Si per causes alienes a la contracta (subministrament de peces originals) es dificultatés el compliment del termini, s'haurà d'informar ràpidament a la Direcció Facultativa Municipal.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en el parc o zona verda. Intervindrà també, a requeriment de la Direcció Facultativa Municipal, en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal.

A més del servei precedent, per casos d'emergència, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia a hores normals d'oficina que estarà atès per tècnic amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions, etc. les quals trametrà al tècnic responsable de l'empresa. En dies festius i fora d'horari laboral disposarà d'un telèfon mòbil permanent de contacte, les 24 h.

7. PLANIFICACIÓ DE LES FEINES

Dins de l'oferta, el licitador haurà de presentar un programa de treball que incorpori els horaris de treball, i una roda de manteniment dels parcs i jardins, aquest programa es consensuarà després entre l'adjudicatari i Direcció Facultativa Municipal.





7.1 Planificació setmanal de serveis, rutes i tasques

La Direcció tècnica de l'adjudicatari lliurarà informàticament cada dilluns i de forma continuada els resums de treball de la setmana anterior i planificaran la següent.

7.2 Comunicació mensual dels treballs

També lliurarà relació mensual dels treballs portats a terme el mes anterior abans del deia 5 del més següent, en suport informàtic.

7.3 Comunicació de dades

El contractista adjudicatari, a més dels comunicats de treball que s'especifiquen, estarà obligat a facilitar informàticament les dades en resums mensuals i anuals, i aquells que amb finalitat estadística i de control considerin necessaris a la Direcció Facultativa Municipal Municipals per a la bona marxa del servei. El contractista haurà de disposar del sistema informàtic que permeti compatibilitzar la informació que es sol·liciti en tot moment. El contractista facilitarà les dades amb fulls resum i informàticament via on-line.

A principis de cada mes s'enviarà el full de consums i residus del trimestre anterior juntament amb els albarans de gestor.

7.4 Informes tècnics

El contractista adjudicatari, haurà de presentar informes trimestral de l'estat de la vegetació, espais i regs de l'objecte del contracte.

Igualment a petició de la Direcció Facultativa Municipal, s'emeteren informes tècnics per l'enginyer agrícola o similar, sobre el risc arbrat, causes de baixes, afectacions per plagues, i tots els que es considerin necessari per part de STMs, de l'objecte de la contracta.

8. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

8.1 DIRECCIÓ

La direcció i inspecció tècnica dels treballs de conservació i manteniment dels espais verds públics l'exercirà l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, maners i temps d'executar els treballs contractat que puguin ser-li comunicats per la Direcció Facultativa Municipal. Serà competència de la Direcció Facultativa Municipal la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que efectuïn oportunament de la manera estipulada. Les ordres de treball en cas d'urgència es podran donar per telèfon.





L'adjudicatari informarà en tot moment , a requeriment de la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament, de les tasques efectuades.

8.2 INSPECCIÓ DEL SERVEI

La Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament seran els responsables de fer el seguiment i control dels treballs contractats. L'empresa designarà l'interlocutor que consideri oportú per a realitzar les tasques d'inspecció i control.

L'empresa s'obliga a posar a disposició de la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament tota la informació que li sigui requerida, en clarificar i/o comprovar l'estat de la prestació de cadascun dels serveis, especialment tot el referent a la planificació setmanal i programació del servei (programa de treball, dia, torn, ruta, itinerari, horari, recursos materials i humans, equip i personal, servei, inspecció, urgències, inventari, informatització, etc.) en un període de temps establerts i/o concret (cada divendres s'entregarà la planificació per la següent setmana) i totes les vegades que ho determini l'Ajuntament.

De la mateixa manera que es realitzaran controls de l'activitat del servei es farà, alhora, un seguiment i inspecció de la qualitat donada per aquest servei. Aquest control es realitzarà de forma aleatòria i en diferents èpoques de l'any sobre alguns dels elements mantinguts (gespa, arbres, arbust, planta vivaç, etc).

En aquest plec es mostren el plans mínims de manteniment per cada tipologia d'espai i es descriuen els principals treballs de manteniment a realitzar. No obstant el contractista haurà de presentar un Pla de manteniment propi que reculli com a mínim les especificacions del Plec.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes les disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que li puguin ser comunicats per part del la Direcció Facultativa Municipal.

En cas de dubte o discrepància entre les parts, aquest serà resolt per l'òrgan de contractació.

8.3 CONTROL DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

El control es basa en el seguiment i inspecció dels serveis per part del personal designat per l'Ajuntament a efectes de verificar el seu compliment d'acord amb el contracte i amb els nivells de qualitat establerts. L'ajuntament pot contractar assistència tècnica a tal efecte.

El procediment de comprovació i avaluació dels nivells de qualitat de les prestacions es portarà a terme mitjançant un sistema d'observacions regulars i periòdiques que ha de permetre detectar, identificar, verificar, corregir i





penalitzar, si procedeix, els defectes en l'execució dels serveis que comportin incompliment dels estàndards de qualitat establerts en aquest plec.

Les observacions realitzades pel personal inspector hauran de quedar reflectides en els protocols i actes corresponents.

El contractista i llurs empleats estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar tota la informació, dades i documents que li siguin requerides pel personal inspector.

La funció inspectora anirà adreçada al control "in situ" de la presència i composició dels equips de treball i de l'execució de les prestacions.

8.4 PENALITZACIONS

L'incompliment o compliment defectuós de les prestacions dels serveis portarà associades penalitzacions econòmiques que poden suposar reduccions en el preu del contracte en els següents termes:

Manca de personal al seu lloc de treball:

En cas de manca de personal dins el lloc de treball que li correspon i no s'hagi comunicat la incidència a l'Ajuntament, es considerarà servei no prestat amb deducció del cost de l'equip no trobat en funció del preu unitari/diari i penalització addicional de 50% del cost mensual..

Si la incidència hagués estat comunicada es considerarà servei no prestat, sense penalitzar.

En cas d'indisposició d'operari, en el decurs de la seva tasca, deixant un servei sense finalitzar i sense notificació a l'ajuntament, s'assimilarà a equip no trobat i per tant es descomptarà la part corresponent segons preu/unitari i penalització addicional del 50% del cost mensual.

Manca d'eines i maquinària necessàries per la prestació del servei:

En el supòsit de no disposar de la maquinària i eines necessàries per la prestació d'un servei i d'excedir-ne el temps de substitució (72 hores) per altra maquinària de similars característiques i prestacions, es descomptarà el cost de l'equip per dia de retard.

Incompliment de les normes de qualitat:

Amb caràcter general, segons estableix Annex V en el supòsit de prestacions de servei declarades : regular, baix o deficient s'imposaran penalitats tipificades com lleus, greus i molt greus segons s'especifica en el PCAP.

- Servei òptim: sense penalització, puntuació de qualitat =3 Cap penalització de la factura mensual





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Servei regular: puntuació de qualitat > 2 a 3. 5% de penalització de la factura
- Servei baix: puntuació de qualitat > 1 a 2 15% de penalització de la factura.
- Servei deficient: puntuació de qualitat ≤ 1 40% de penalització de la factura

El règim de penalitzacions econòmiques establert en el PCAP té per finalitat garantir la prestació dels servei conforme a les normes de qualitat pròpies establertes per l'Ajuntament i és aplicable sense perjudici de l'aplicació, quan procedeixi, del règim d'infraccions i sancions.

Les penalitzacions per incompliment de la qualitat , per tal de donar una temporalitat a que l'empresa guanyadora de la licitació pugui condicionar els espais objecte d'aquest contracte s'iniciaran als 3 mesos des de la signatura del contracte.

9.OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través del mitjà que estableixi i haurà de presentar el documents de coordinació d'activitats empresarials requerits (CAE) a través del mateix mitjà.





10. OBLIGACIONS EN MATÈRIA AMBIENTAL

L'adjudicatari del contracte haurà de complir amb el que està establert en la política integrada de qualitat, medi ambient i de prevenció de riscos laborals.

Els aspectes mínims que l'empresa adjudicatària haurà de complir són els que es relacionen a continuació:

Gestió de residus:

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el correcte acopi, recollida i transport de la diferents tipologies de residus (peril·losos i no peril·losos) que es vagin produint durant els treballs, a través de gestor autoritzat.

Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents al gestor autoritzat.

Sempre que sigui requerit el servei d'un contenidor, es procedirà a la seva immediata retirada en el moment que estigui ple, tenint cura que els caps de setmana s'hagin retirat o no quedin en llocs visibles. Aquest contenidor, tan sols es podrà dipositar en punts no visibles i autoritzats per la Direcció Facultativa Municipal dins el parc o jardí.

Les restes de poda es trituraran i s'estudiarà la possibilitat de que alguna quantitat es pugui reutilitzar dins dels parcs i jardins concessionats com a encoixinaments, tret que no sigui recomanable el seu aprofitament. La resta de residus vegetals com recollida de brancatge i altres restes de poda, la càrrega i el transport fins al gestor autoritzat.

Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulats al carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques. La retirada de la part més voluminosa dels residus es procedirà a escombrar les voreres per a retirar el fullatge, encenalls i altres residus de mida més petita.

L'adjudicatari haurà de dur un registre anual de la tipologia, quantitat i gestió realitzada dels diferents residus gestionats (inerts, especials i no especials).

Els residus es recolliran separatament les diferents fraccions de la neteja dels espais i així poder valoritzar i reciclar: papers, envasos, vidre, etc.

Cada residu generat s'haurà de gestionar correctament i serà d'aplicació el Reial Decret 180/2015, del 13 de Març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Es presentaran, de forma mensual, tots els certificats de transport a gestor autoritzat dels residus que es generin.

L'adjudicatari haurà d'adoptar totes les mesures possibles de minimització i prevenció de residus, identificant totes les possibles accions de minimització.

Maquinària i vehicles

Ús de vehicles i maquinària amb el llibre de reparacions al dia, amb les ITV actualitzades i els corresponents certificats CE en aquelles que sigui necessari. Tractar correctament els possibles vessaments d'olis i combustible de la maquinària, i gestionar els residus obtinguts (draps bruts i/o sepiolita utilitzada) segons normativa vigent.

Soroll

Ús de maquinària de servei amb baixes emissions de soroll i gasos contaminats, tot garantint que la mateixa no supera els nivells de soroll establerts en les especificacions tècniques i fer-ne un correcte manteniment.

Disposició dels certificats de conformitat CE.

11. MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT I COL.LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

11.1 COL.LABORACIÓ EN PROGRAMES D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I ACTES FESTIUS

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Ajuntament en les campanyes d'educació ambiental que el mateix ajuntament organitzi, relacionades amb l'àmbit de la jardineria, la vegetació, l'estalvi de recursos hídrics, etc.

La col·laboració es portarà a terme de les següents formes possibles: subministrament (transport fins el lloc de plantació) d'arbres o arbustives, eines, vehicles, adobs i terres, personal de suport per l'activitat, xerrades o tallers (fins a 4 anuals) sobre temes relacionats amb la gestió de la jardineria, les plantes, etc. El cost del personal per a aquesta col·laboració no suposarà cap cost extraordinari per a l'Ajuntament.

S'executarà d'acord amb l'organització de les campanyes realitzades de de l'Ajuntament.

12 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA





Ajuntament de Vilanova del Vallès

A més del que s'ha especificat en aquest Plec, el contractista també queda obligat a tot el que figura a continuació:

El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; consegüentment sempre haurà d'aportar els recursos humans i materials en quantitat i qualificació necessàries per donar compliment al contracte, del present Plec, així com els subministraments de materials i plantacions diversos necessaris per a la realització de tots els treballs de conservació i manteniment.

A notificar per escrit els danys que observés als jardins, posant en coneixement a la Direcció Facultativa Municipal, de totes les obres o treballs que es realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.

Qualsevol ús de la xarxa de reg o abastament que no sigui apropiat, o bé que no sigui de titularitat municipal, serà a compte i risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de les possibles infraccions comeses.

Les feines s'hauran de realitzar amb un ordre lògic i pràctic, sense deixar-les inacabades, prenent totes les mesures necessàries a l'hora de treballar en espais públics, i atenent especialment a la seguretat dels usuaris. Prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis als usuaris.

S'haurà de limitar l'accés de vehicles a les zones enjardinades excepte la maquinària específica pròpia per a realitzar les feines pròpies de conservació. Cal evitar la circulació de vehicles i maquinària pesada sobre espais enjardinats.

Si les plantes fossin aportades per l'ajuntament o altre, l'empresa adjudicatària les haurà de recepcionar en perfectes condicions d'arrelament, fent notar per escrit durant la seva recepció o retirada aquelles que, segons el seu criteri, no reuneixin l'adequada preparació per al seu trasplantament, fent-se responsable a partir d'aquell moment de la seva supervivència.

En l'execució dels treballs, si per oblit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals obra civil, instal·lacions o equipaments de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que es fixaran per l'Ajuntament. També hauran d'informar de l'establiment de senyals mesures de protecció personal o actuacions que suposin intervenció en instal·lacions d'infraestructura (telèfon, llum, aigua, semàfors, gas, etc) aportant per això els permisos pertinents. Seran responsables dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres.

En circumstàncies extraordinàries, per causes de força major o en cas d'activació del Pla Municipal d'Emergències, l'adjudicatari realitzarà i prestarà l'ajut necessari per tal de combatre aquesta situació extraordinària i així poder tornar a la normalitat.

Tot i això l'Ajuntament, mitjançant els seus òrgans municipals podrà aprovar adjudicacions extraordinàries i puntuals en aquells casos en què es consideri





Ajuntament de Vilanova del Vallès

que la causa de força major supera els límits raonables de manteniment i prestació d'ajut que la pròpia contracta pugui oferir.

Abalisament i senyalització de seguretat

Les zones o instal·lacions que sigui objecte d'obres, reparacions, poda o qualsevol tipus de treball dins l'àmbit d'aquest PCT, que puguin suposar un perill per a les persones, estaran suficientment senyalitzades per evitar danys als usuaris dels espais. També en els casos que s'ocupi o impedeixi el pas pels vials o bé calgui evitar l'estacionament

13 NORMATIVA DE REFERÈNCIA

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laborals, ambientals i de residus per tot el que es determini en el present plec, tant si són les següents esmentades com si no ho són en la relació següent.

Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte.

L'Ajuntament de Vilanova del Vallès queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Per tot el que es determini en el present Plec de Condicions, en aquest àmbit seran d'obligat compliment les següents normes:

- Article 25 i concordants de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball
 - La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui.
- El Pla d'Ordenació Urbana de Vilanova del Vallès (POUM).
- Ordenances municipals de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès.
- Les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits agrícoles de Catalunya (1993-2012). I les publicades per la Fundació de Jardineria i el Paisatge, des de 2012 i fins a la data.
- Plec de Condicions Tècniques del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
- Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds de, editat per la Diputació de Barcelona (ISBN:84-7794-759-7, 2001). Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya. □
- Reglament Tècnic de Control i Certificació de Llavors i Plantes Farratgeres' del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (BOE del 21 de juny de 2013).





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Método para la valoración de árboles y arbustos ornamentales'. Norma Granada Associació Espanyola de Parcs i Jardins. MAB-UNESCO
- Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds. del "Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (DARP)". (2015 i posteriors)
- Directiva 2009/128/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, per la qual s'estableix el marc d'actuació comunitari per aconseguir un ús sostenible del plaguicides.
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, la transposició espanyola de l'esmentada Directiva.
- Reial decret 865/2002 de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i el decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi (Llei 31/1995).
- Decret 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Plec de condicions tècniques de partida d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
- Manual d'Avaluació de risc d'arbres i palmeres, editat per l'APEVC.
- Guia per la gestió del risc de l'arbrat. Diputació de Barcelona.
- Registro de productos fitosanitarios del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
- Decret 61/2015 de 28 d'abril sobre productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya
- RD 485/97 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització en seguretat i salut en el treball
- RD 486/97 de 14 d'abril pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball
- RD 487/97 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que provoquen riscos, en particular dolor lumbar, per als treballadors.
- Decret 93/1999, de 06-04-1999, sobre procediments de gestió de residus
- Decret 88/2010, de 29-06-2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) i es modifica el Decret 93/1999, de 06-04-1999, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21-07-2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Pla d'Acció contra la plaga del morrut roig de les palmeres (*Rhynchophoru ferrugineus*) Catalunya del 14 gener 2013 i ordres AAR/226/2009, 6 de maig i AAR/3497/2010, 20 d'octubre, emeses pel DAAM de la Generalitat de Catalunya.

