



Daniel Mallo Falcón, Secretària del Consell d'Administració d'**HABITATGE I URBANISME LA SEU, SLU.**

C E R T I F I C O

Que el President el dia 10 de juliol de 2025 ha dictat el següent decret:

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA 2025/28

HI OMU 2025/1(A-2)

1. Habitatge i Urbanisme La Seu SLU ha tramitat la licitació per a contractar l'execució de les obres de construcció d'immobles a Cal Pensament
2. L'article 150 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu el següent:

Artículo 150. Clasificación de las ofertas y adjudicación del contrato.
1. La mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación

3. La base 14. dels plecs de condicions preveu el següent:

"14.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques*
b. Identificació de les subcontractacions proposades, indicant empresa, conceptes i import d'acord amb el model de l'annex 2
c. Constitució de la garantia del contracte
d. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per valor de 500.000 euros.

En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de HIULS SL comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació"

4. En compliment d'aquestes previsions, la Mesa de Contractació va classificar les propostes i el president va dictar la resolució classificant les ofertes i requerint l'adjudicatari per tal que presentés els documents necessaris, incloent la garantia del contracte

5. Aquesta empresa ha presentat els documents i ha dipositat la garantia del contracte, per la qual cosa es pot fer l'adjudicació.

6. Pel que fa a la formalització, la base 16 dels plecs de condicions econòmico-administratives, preveu el següent:

"16.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb

Signatura 2 de 2	10/07/2025	PRESIDENT HIULS
Joan Barrera Aranda		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	Secretari HIULS
Daniel Mallo Falcón		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/cataloga/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

16.2. La formalització del contracte es farà amb signatura digital en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació. En cas que no es formalitzi, seran d'aplicació les conseqüències previstes en l'article 153 LCSP

16.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de HIULS SL.

16.5. No es preveu cap compensació econòmica per la feina tècnica que hagin fet els licitadors que no siguin adjudicataris per a preparar la seva proposta.

16.6. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

16.7. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació"

A la vista del que s'ha dit, **PROPOSO:**

A la vista del que s'ha dit , HE RESOLT :

* **Primer. Adjudicar** el contracte següent:

Objecte	. Execució de les obres de construcció d'immobles a Cal Pensament.	
Tipus	Obres.	
CPV	45000000 Serveis relacionats amb la construcció	
Procediment	Obert	
Adjudicatari	Serveis integrals 360 PLUS, SL	
Import	Preu base	1.362.734'38 €
	IVA (21 %)	286.174'22 €
	Total	1.648.908'60 €
Condicions específiques	1: Acreditació de pagament en termini a les empreses que en el seu cas siguin subcontractades. 2: Retribuir igualment homes i dones per feines iguals.	

* **Segon. Requerir-la** per tal que, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, signi digitalment el contracte.

* **Tercer.** Designar Marc Vidal Farré com a director de l'obra.

* **Quart.** Designar Jose Luis Pargaña Escudero com a director de l'execució material d'obra i coordinador de seguretat i salut

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del President

Signatura 2 de 2	10/07/2025	PRESIDENT HIULS
Joan Barrera Aranda		
Signatura 1 de 2	10/07/2025	Secretari HIULS
Daniel Mallo Falcón		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -



La Secretària del Consell d'Administració
Daniel Mallo Falcón

Vist i plau,
El President
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Daniel Mallo Falcón	10/07/2025	Joan Barrera Aranda	10/07/2025
Secretari HIULS		PRESIDENT HIULS	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9602559984c14960bf72143278f1c189001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	