



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 17 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIDA ESTACIONAL I D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SER_OBE_2025_0017

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 €. Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable, emès en data 15 de juliol de 2025 per la Directora tècnica d'equipaments de l'àmbit dels drets a les persones, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 €. Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Apartat 1.3 de l'informe previ justificatiu favorable, on hi consta la justificació per la tramitació d'urgència de l'expedient, del tenor literal següent:

".../... 1.3 JUSTIFICACIÓ TRAMITACIÓ URGÈNCIA EXPEDIENT

L'expedient en qüestió ha de tornar a tramitar-se amb caràcter urgent, atès que el procediment anterior ha quedat desert (núm. Exp SER_OBE_2025_0005). Aquesta situació s'ha produït perquè l'oferta econòmica presentada per les dos empreses no complia amb els requisits establerts en els plecs, fet que ha impossibilitat la seva admissió i valoració.

Davant la necessitat de contractar aquest SERVEI D'ACOLLIDA ESTACIONAL I D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA, i tenint en compte que el servei ha d'estar plenament operatiu el dia 15 d'octubre de 2025, atès que es tracta d'un servei essencial per una gestió eficaç,





Ajuntament de Lleida

eficient i humana de l'acollida de les persones en situació d'urgència estacional i/o habitacional, es justifica la urgència en la tramitació del nou expedient.

Aquesta urgència té per objectiu minimitzar els efectes negatius derivats de la paralització del procediment anterior i permetre una adjudicació àgil que respongui a les necessitats immediates de l'administració, i garantir que la prestació del servei es pugui iniciar el dia 15 d'octubre de 2025...../..”

2.2 Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de juliol de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 805.272,80€ + 169.107,30€ total 974.380,10€ amb el següent desglossament per conceptes i anualitats:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	68.014,58	14.283,06	82.297,64
DESP VARIABLES USUARIS(**)	68.960,50	14.481,71	83.442,21
DESP VARIABLES SEGURETAT (***)	41.173,28	8.646,39	49.819,67
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	178.148,36	37.411,16	215.559,52
DESPESES FIXES (*)	258.455,38	54.275,63	312.731,01
DESP VARIABLES USUARIS(**)	250.325,00	52.568,26	302.893,26
DESP VARIABLES SEGURETAT (***)	118.344,06	24.852,25	143.196,31
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	627.124,44	131.696,14	758.820,58
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	805.272,80	169.107,30	974.380,10

Valor estimat del contracte: 2.769.503,40€, amb el següent desglossament:

VEC	BASE
VIGÈNCIA	805.272,80
MODIFICACIÓ 14,64% (20 places)	117.895,00
PRÒRROGA 1(inclou modificació)	923.167,80
PRÒRROGA 2(inclou modificació)	923.167,80
TOTAL VEC	2.769.503,40

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 15 de juliol de 2025.

2.5. Informe favorable emès en data 16 de juliol 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació



Ajuntament de Lleida

i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"...Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a, (i) declarar, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la urgència en la tramitació d'aquest expedient de contractació (ii) aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 15 de juliol de 2025, per la cap de Servei Jurídic de Contractació i el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, (iii) l'inici de la licitació...../..."

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 16 de juliol de 2025, que conclou::

".../...RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025...../..."

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import de 83.442,21€, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 49.819,67 €, corresponent a la despesa variable seguretat pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 82.297,64 €, corresponent a la despesa fixa pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 302.893,26 €, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 143.196,31 €, corresponent a la despesa variable de seguretat pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 312.731,01 €, corresponent a la despesa fixa pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a la tramitació d'urgència dels expedients.



Ajuntament de Lleida

3.3. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.5. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu favorable, emès en data, emès en data 15 de juliol de 2025 per la Directora tècnica d'equipaments de l'àmbit dels drets a les persones, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 € i declarar la urgència en la seva tramitació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- DECLARAR, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la urgència en la tramitació de la licitació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat per la cap de Secció de Contractació en data 15 de juliol de 2025, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 805.272,80€ + 169.107,30€ total 974.380,10€ amb el següent desglossament per conceptes i anualitats:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	68.014,58	14.283,06	82.297,64



Ajuntament de Lleida

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESP VARIABLES USUARIS(**)	68.960,50	14.481,71	83.442,21
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	41.173,28	8.646,39	49.819,67
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	178.148,36	37.411,16	215.559,52
DESPESSES FIXES (*)	258.455,38	54.275,63	312.731,01
DESP VARIABLES USUARIS(**)	250.325,00	52.568,26	302.893,26
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	18.344,06	24.852,25	143.196,31
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	627.124,44	131.696,14	758.820,58
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	805.272,80	169.107,30	974.380,10

Valor estimat del contracte: 2.769.503,40€, amb el següent desglossament:

VEC	BASE
VIGÈNCIA	805.272,80
MODIFICACIÓ 14,64% (20 places)	117.895,00
PRÒRROGA 1(inclou modificació)	923.167,80

Quart. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè. AUTORITZAR (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import de 83.442,21€, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de 15 d'octubre 31 de desembre de 2025.

Autoritzar (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 49.819,67 €, corresponent a la despesa variable seguretat pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Autoritzar (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 82.297,64 €, corresponent a la despesa fixa pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 302.893,26 €, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 143.196,31 €, corresponent a la despesa variable de seguretat pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 312.731,01 €, corresponent a la despesa fixa pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació d'urgència, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix els articles 119 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament



Ajuntament de Lleida

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini de presentació d'ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, serà de 15 dies a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

Setè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Vuitè. PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal, per al seu coneixement i efectes adients.

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde