

INFORME DE DESGLOSSAMENT DE COSTOS QUE REGEIX EL SUBMINISTRAMENT, LA INSTAL·LACIÓ, CONFIGURACIÓ I SUPORT D'UN SISTEMA DE GESTIÓ I COMUNICACIÓ ASSISTENCIAL, EL CONTROL D'ERRANTS I EL CONTROL DE BUGADERIA PER LES RESIDÈNCIES DE GENT GRAN I PERSONES AMB DISCAPACITAT PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION DE LA UNIÓ EUROPEA (Núm. expedient: BE-2026-30)

a. Considerant:

- i. Que aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació de forma estimativa i te el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte.
- ii. Que s'ha fet servir com a criteri per determinar la xifra dels imports de licitació l'arrodoniment a 2 decimals en línia amb el criteri tècnic que s'emplena en el sistema de gestió d'expedients de contractació de la Generalitat de Catalunya (GEEC/GEEC 2.0).
- iii. Que aquesta contractació s'emmarca dins del projecte primer "Nous equipaments i remodelació dels ja existents" Línia C22.11 establerta en el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència" publicat al BOE nº 314 de 31 de desembre de 2021¹.
- iv. Que la forma en la qual es presenta el preu és unitària, d'acord amb el document Oferta econòmica annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- v. Que per a l'elaboració del pressupost de referència d'aquesta licitació, s'ha dut a terme un **procés d'anàlisi tècnica i econòmica exhaustiu**
S'ha realitzat un estudi de mercat previ, mitjançant consultes a diverses empreses del sector especialitzades en sistemes assistencials i tecnologies sociosanitàries, per identificar rangs de preus, característiques tècniques habituals i models d'implementació.
També s'ha fet ús de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE) per identificar referents sectorials coherents amb l'objecte de la licitació. En aquest cas, principalment la CNAE 26.30 (Fabricació d'equips de telecomunicacions) i activitats relacionades de serveis tècnics i manteniment.
L'objectiu ha estat construir un pressupost de licitació sòlid, realista i verificable, que garanteixi la viabilitat econòmica del contracte i alhora asseguri la concurrència efectiva i transparent entre licitadors.

¹ Vid. Resolució del Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, de 22 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, pel qual es publica el Conveni amb la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució de projectes amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència".



Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

1/9



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
30/07/2025 10:17:32

Pàgina 1 de 9

Generalitat de Catalunya
 Departament de Drets Socials
 i Inclusió

b. Preus unitaris

SISTEMA SRC:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Habitació individual	1.285,00€	658	845.530,00 €
Habitació doble	1.580,00€	372	587.760,00 €
Bany (sense pantalla)	145,00€	682	98.890,00 €
Bany geriàtric	995,00€	135	134.325,00 €
Llocs de control d'infermeria a plantes amb habitacions	1.310,00€	47	61.570,00 €
Llicències i software	4.154,00€	13	54.002,00 €
Material identificació personal	658,00€	13	8.554,00 €
Configuració i posada en marxa	4.500,00€	13	58.500,00 €
TOTAL			1.849.131,00 €

CONTROL D'ERRANTS:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Sirena de superfície	122,00€	26	3.172,00 €
Detector obertura porta	14,00€	26	364,00 €
Antenes UHF	378,50€	52	19.682,00 €
Concentrador antenes UHF	2.295,00€	26	59.670,00 €
Cablejat	562,00€	13	7.306,00 €
Llicències i software	2.202,00€	13	28.626,00 €



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Generalitat de Catalunya
 Departament de Drets Socials
 i Inclusió

Instal·lació, configuració i posada en marxa	2.000,00€	13	26.000,00 €
TOTAL			144.820,00 €

CONTROL BUGADERIA:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Tag RFID/UHF termosellable	0,50€	130000	65.000,00 €
Lector RFID/UHF sobretaula	476,00€	26	12.376,00 €
Lector RFID/UHF portàtil IP65 de llarga distància (amb base)	2.155,00€	26	56.030,00 €
Pantalla tàctil de 23" (CPU + sistema operatiu)	1.620,00€	26	42.120,00 €
Termofixadora de sobretaula compacta	4.200,00€	13	54.600,00 €
Tefló per protecció de la roba durant el termosellat	41,50€	13	539,50 €
Etiquetes electròniques de classificació pels carros.	101,00€	1300	131.300,00 €
Despertador per etiquetes USB electròniques	680,00€	13	8.840,00 €
Llicències i software	2.967,00€	13	38.571,00 €
Instal·lació, configuració i posada en marxa	2.500,00€	13	32.500,00 €
TOTAL			441.876,50 €

CONTROL D'ACCESOS:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Hubs de comunicació Wireless	300,00€	49	14.700,00 €
Maneta electrònica Wireless	450,00€	195	87.750,00 €



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Generalitat de Catalunya
 Departament de Drets Socials
 i Inclusió

Kit de software i programador de targetes	1.400,00€	13	18.200,00 €
Llicència per integració amb sistema assistencial	400,00€	13	5.200,00 €
Cablejat	150,00€	49	7.350,00 €
Instal·lació, configuració i posada en marxa	2.000,00€	13	26.000,00 €
TOTAL			159.200,00 €

CENTRALETA I TELEFONIA DECT:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Centraleta digital	6.000,00€	13	78.000,00 €
Telèfon de recepció	350,00€	13	4.550,00 €
Antena DECT	500,00€	49	24.500,00 €
Telèfons DECT	120,00€	98	11.760,00 €
Cablejat	150,00€	75	11.250,00 €
Instal·lació, configuració i posada en marxa	3.500,00€	13	45.500,00 €
TOTAL			175.560,00 €

SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA (CCTV):

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Càmeres IP	250,00€	195	48.750,00 €
Videograbador amb disc dur	3.500,00€	13	45.500,00 €
Monitor 32"	300,00€	26	7.800,00 €



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Generalitat de Catalunya
 Departament de Drets Socials
 i Inclusió

Instal·lació, configuració i posada en marxa	150,00€	234	35.100,00 €
TOTAL			137.150,00 €

ELECTRÒNICA DE XARXA:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Racks (principals i secundaris)	3.100,00€	13	40.300,00 €
SAI	2.100,00€	13	27.300,00 €
Switch 24 PoE	1.200,00€	82	98.400,00 €
Instal·lació, configuració i posada en marxa	3.500,00€	13	45.500,00 €
TOTAL			211.500,00 €

MANTENIMENT:

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	UNITATS	TOTAL
Manteniment remot i presencial (compliment SLA) inclou actualitzacions de software	4.500,00€	39	175.500,00 €
TOTAL			175.500,00 €



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

TOTALS:

CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA
Sistema SRC	1.849.131,00 €
Control d'errants	144.820,00 €
Control de bugaderia	441.876,50 €
Control d'accessos	159.200,00 €
Centralita i telefonia DECT	175.560,00 €
Sistema de videovigilància (CCTV)	137.150,00 €
Electrònica de Xarxa	211.500,00 €
Manteniment	175.500,00 €
	3.294.737,50 €



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
30/07/2025 10:17:32

c. Desglossament per centres

	RGG CG CONCA DE BARBERA	RGG HT CREU DE PALAU	RGG CG FEIXA LLARGA	RGG CG CS GRÀCIA	RGG CG JAUME I	RGG CG CS LA MERCÈ	RGG EL MIL-LENARI	RGG CG NATZARET	RGG PUIG D'EN ROCA	RGG CG SANT JOSEP	RGG SANT LLORENÇ SAVALL	RGG CS SANT ROC	RGG CG SANTA COLOMA DE GRAMANET	TOTALS	PREUS INITARIS	PREUS TOTAL SERVEI
Places	75	220	94	66	80	180	62	78	175	109	101	40	165	1445		
Total habitacions	67	126	67	42	70	116	62	64	132	56	94	32	99	1027		
Plantes amb hab.	2	5	3	3	3	10	4	3	4	3	2	2	3	47	1.310,00 €	61.570,00 €
Hab. Dobles	3	94	27	24	10	65	5	14	48	34	7	8	33	372	1.580,00 €	587.760,00 €
Hab. Ind.	64	42	40	18	60	51	52	50	82	22	87	24	66	658	1.285,00 €	845.530,00 €
Bany Comp.	3	36	11	12	10	50	0	46	68	34	49	8	27	354	145,00 €	51.330,00 €
Banys Ind.	64	28	40	20	60	34	50	1	0	22	3	0	6	328	145,00 €	47.560,00 €
Banys Ger.	5	12	10	10	4	11	7	46	18	6	4	2	0	135	995,00 €	134.325,00 €
Llicències i software	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	4.154,00 €	54.002,00 €
Material identificació	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	658,00 €	8.554,00 €
Instal·lació i configuració	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	4.500,00 €	58.500,00 €
Control errants	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	11.140,00 €	144.820,00 €
Bugaderia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	33.990,50 €	441.876,50 €
Centraleta i DECT IP	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	13.504,62 €	175.560,00 €
CCTV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	10.550,00 €	137.150,00 €
TESA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	12.246,15 €	159.200,00 €
Electrònica	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	16.269,23 €	211.500,00 €
Manteniment	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	39	4.500,00 €	175.500,00 €
	224.802,50 €	350.772,50 €	235.847,50 €	200.082,50 €	231.472,50 €	324.972,50 €	214.687,50 €	263.397,50 €	334.732,50 €	220.522,50 €	257.507,50 €	169.762,50 €	266.177,50 €	3.294.737,50		3.294.737,50 €



Finançat per la Unió Europea
 NextGenerationEU
 Passeig del Taulat, 266-270
 08019 Barcelona
 Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Fíguls 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Pàgina 7 de 9

Centre Residencial	Import (sense IVA)	(% IVA)	Import (amb IVA)
RGG, CD Conca de Barberà	224.802,50 €	21%	272.011,03 €
RGG, HT Creu de Palau	350.772,50 €	21%	424.434,73 €
RGG, CD Feixa Llarga	235.847,50 €	21%	285.375,48 €
RGG, CD, CS Gràcia	200.082,50 €	21%	242.099,83 €
RGG, CD Jaume I	231.472,50 €	21%	280.081,73 €
RGG, CD Mercè, La	324.972,50 €	21%	393.216,73 €
RGG Mil-lenari, EI	214.687,50 €	21%	259.771,88 €
RGG, CD Natzaret	263.397,50 €	21%	318.710,98 €
RGG Puig d'en Roca	334.732,50 €	21%	405.026,33 €
RGG, CD Sant Josep	220.522,50 €	21%	266.832,23 €
RGG Sant Llorenç Savall	257.507,50 €	21%	311.584,08 €
RGG Sant Roc (GG)	169.762,50 €	21%	205.412,63 €
RGG, CD Santa Coloma de Gramanet	266.177,50 €	21%	322.074,78 €

d. Desglossament costos mà obra

	HORES	PREU/UNITARI	UNITATS	PREU TOTAL
LLICENCIES		4.500,00 €	13	58.500,00 €
CONSOLES SISTEMA TRUCADA PACIENT-INFERMERIA	1	50,00 €	47	2.350,00 €
HABITACIO SIMPLE, SISTEMA TRUCADA PACIENT -INFERMERA	3	120,00 €	658	78.960,00 €
HABITACIO DOBLE, SISTEMA TRUCADA PACIENT -INFERMERA	3	120,00 €	372	44.640,00 €
BANY GERIATRIC SISTEMA TRUCADA PACIENT -INFERMERA	3	120,00 €	135	16.200,00 €
BANY COMPARTIT	0,5	20,00 €	354	7.080,00 €
BANY INDIVIDUAL	0,5	20,00 €	328	6.560,00 €
GESTIÓ DE BUGADERIES	60	2.400,00 €	1	2.400,00 €
CONTROL D'ERRANTS	20	800,00 €	2	1.600,00 €
MANTENIMENT 3 ANYS		4.500,00 €	39	175.500,00 €
CONTROL D'ACCESSOS	50	2.000,00 €	13	26.000,00 €
CCTV		70,00 €	234	16.380,00 €
CENTRALITA I TELEFONIA		3.902,50 €	13	50.732,50 €
ELECTRÒNICA DE RED		3.500,00 €	13	45.500,00 €
COSTOS TOTALS DE MÀ D'OBRA				532.402,50 €



Passeig del Taulat, 266-270
 08019 Barcelona
 Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32

Generalitat de Catalunya
 Departament de Drets Socials
 i Inclusió

e. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

	IMPORT	PERCENTATGE
COSTOS DIRECTES		
Material i equipament (equips terminals: pantalles, intercomunicadors, etc; cablejat, llicències,	2.136.334,88 €	64,84%
Costos mà d'obra directe instal·lació i subministrament	532.402,50 €	16,16%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals d'estructura (despeses administratius, assegurances, costos financers, amortitzacions...)	428.315,88 €	13,00%
BENEFICI INDUSTRIAL	197.684,25 €	6,00%
COST TOTAL ANUAL	3.294.737,50 €	100,00%

PBL = 3.294.737,50 € + 691.894,88 € (IVA 21%) = 3.986.632,38 €
 VEC= 3.294.737,50 €

Cap de Servei de Recursos Propis, Seguiment i Avaluació de la Xarxa
 Signat electrònicament



Doc. original signat per:
 Sara Pasquina Figuls
 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T1FEYNW3E8TOYEDXWLP8VQZ82JLJSP

Data creació còpia:
 30/07/2025 10:17:32