



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Disciplina Urbanística

Assumpte: Contracte

Exp. SER_OBE_2025_0001

CONTRACTE DE SERVEIS

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, i assistit per l'Adjunta a la Secretaria General de la Corporació Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018

I d'altra banda, la Sra. Lourdes Bell-lloch Pedrol en representació de l'empresa B.BIOSCA, S.L amb CIF núm. B25250598, en qualitat d'administradora única i segons escriptura pública autoritzada davant el notari el Sr. José Manuel Villafranca Mercé, en data 18 de setembre de 2009 i amb número de protocol 1301.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte de serveis, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Que per Acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, pel qual es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€), amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	total
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

- Valor estimat del contracte: 1.388.429,76€

	PERÍODE	VEC
CONTRACTE	24 d'agost del 2025 al 23 d'agost del 2027	578.512,40€
Modificacions màxim 20%		115.702,48€

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

1 ^a Prorroga + modificació	24 d'agost del 2027 al 23 d'agost del 2028	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
2 ^a Prorroga + modificació	24 d'agost del 2028 al 23 d'agost del 2029	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
Total		1.388.429,76€

Vista la sessió de la Mesa de Contractació realitzada en data 15 de maig de 2025, reunida per l'Acte de lectura informe Sobre B i obertura Sobre C de la licitació del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, en la que es va proposar, pendent de rebre l'informe tècnic de valoració, adjudicar el contracte a l'empresa B.BIOSCA, S.L amb CIF núm. B25250598, d'acord amb l'oferta presentada.

Vist l'informe de valoració dels criteris objectius i proposta d'adjudicació del contracte del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, emès en data 30 de maig de 2025 emès per l'Arquitectura municipal en el que, vista l'oferta presentada per l'empresa B.BIOSCA, S.L amb CIF núm. B25250598 per un import de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació, d'acord amb l'oferta presentada.

Segon.- Que mitjançant comunicació de data 23 de maig de 2025, es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a B.BIOSCA, S.L amb CIF núm. B25250598, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, relatiu al contracte del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, presentés en el Departament de Contractació la documentació següent:

1.- Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M PCAP, en relació als punts 1, 2, 3, 4 i 6 d'aquest apartat.

2.- Garantia definitiva:

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: 28.925,62 €.

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de depositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

3.-Declaracions derivades de l'encàrrec de tractament de dades, segons el model de l'Annex 6.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

4.- Assegurances:

Pòlissa de Responsabilitat Civil, per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers i a l'Ajuntament de Lleida, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000,00 €, que inclogui:

RC Explotació
RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000,00€
RC Contaminació accidental
RC Productes
RC Post-Treballs
RC Professional, per l'activitat d'inspeccions tècniques.
RC Danys a conduccions aèries i/o soterrades

En cas de subcontractació:
RC Subsidiària de Subcontractistes
RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

La pòlissa també haurà de considerar l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, en la seva qualitat de promotor sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Caldrà presentar la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa,

Certificat POSITIU d'estar al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

Tercer.- Que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, , els certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), aportats per l'empresa B.BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, tenen caràcter positiu.

Quart.- Que segons consta en la carta de pagament núm. 320250005858, demesa en data 23 de maig de 2025, l'adjudicatari, B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, ha constituït la garantia definitiva per un import de 28.925,62 €.

Cinquè.- Que una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret de data 20 d'agost de 2025, es va adjudicar el contracte del servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida, a l'empresa B.BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, per un import de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts al Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, amb les millors ofertes per l'empresa i amb data d'inici del contracte 24 d'agost de 2025, amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2025			
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

Sisè.- Vista la Disposició (D), de la despesa, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598 a càrrec de la partida 04.1511.22799, per un import de 134.375,00 €.

Vista la Disposició (D), de la despesa de futurs, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, a càrrec de la partida 04.1511.22799, per import de 565.625,00€, amb el següent desglossament:

-Anualitat 2026: 350.000,00€
-Anualitat 2027: 215.625,00€

Setè.- Què d'acord amb el certificat emès per la Secretaria General en data 18 de juliol de 2025, no s'ha interposat cap recurs ni reclamació vers l'acord d'adjudicació.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- En aquest acte l'alcalde i l'empresari adjudicatari formalitzen el contracte de serveis de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, aprovats per Acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025.

Segona.- La garantia constituïda respondrà de l'acompliment del present contracte.

Tercera.- La durada del contracte és de dos (2) anys i entrarà en vigor el dia 24 d'agost de 2025.

El contracte serà prorrogable (2) dos anys més amb un termini mínim de preavís de dos (2) mesos, d'acord amb l'establert en l'apartat D del quadre de característiques del PCAP.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1.- Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques.

Document 2.- Plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2025_0001-Contracte i doc adjunts_sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1d14c5c1-75ef-4def-89ed-b75ad01041ac
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002805578
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
LOURDES BELL-LLOCH PEDROL: 22/07/2025 09:39
Processos Automatitzats: 25/07/2025 07:28
Felx Larrosa Pique : 25/07/2025 16:28
Elisenda Sas Serra : 28/07/2025 09:13

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Tècniques.

Document 3.- Proposició de l'empresari.

Document 4.- Informes emesos.

Document 5.- Comunicació de requeriment de documentació prèvia al'adjudicació del contracte.

Document 6.- Garantia definitiva.

Document 7.- Resolució administrativa de l'adjudicació.

Document 8.- Certificat conforme no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L'alcalde

L'empresa
adjudicatària

L'adjunta a la Secretaria General

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - 📧 contractacio@paeria.es