

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES.

HI OMU 2025/1(A-2)

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell.
Data	12/06/2025
Expedient	HI OMU 2025/1(A-2)
Objecte	EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL
Forma d'adjudicació	Procediment Obert
Persones presents	- Josep Semino Male, president de la mesa - Daniel Mallo Falcón, secretari de la mesa i del consell d'administració de HIULS SL - Ramón Miñambres Rebés,. Secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell - Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. - Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell. - Lluís Garriga Muñoz arquitecte tècnic municipal
Pliques presentades	1. Serveis integrals 360 PLUS, SL
Altres presents	Ningú.

A les 12:00 h es constitueix la mesa de contractació

A. VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

La Mesa analitza l'informe que ha fet redactor del projecte sobre la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i n'assumeix el seu contingut.

S'adjunta com annex aquest informe tècnic.

La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor dona el resultat següent:

Empresa	Pla de treball	Milliores en la fusteria exterior	Total
Serveis integrals 360 PLUS, SL	0	10	10

B CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	1.362.734'38€
IVA 21 %	286.174'22€
Pressupost d'execució per contracte	1.648.908'60€

Les ofertes rebudes són les següents (preu amb IVA inclòs):

Signatura 2 de 2
Daniel Mallo Falcón
20/06/2025

Signatura 1 de 2
Josep Semino
19/06/2025

Empresa	Oferta
Serveis integrals 360 PLUS, SL	1.639.200,91 €

La mesa comprova si la proposta pot ser considerada presumiblement temerària. S'ha d'aplicar l'art. 85.4 del Reglament General del Text refós de la LCAP. Per tant, cal trobar si hi ha propostes que siguin inferiors en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les propostes.

Cap de les propostes es pot considerar com a temeràries

B.1.3. El plec de condicions econòmico administratives preveu que les ofertes econòmiques es valoraran aplicant la fórmula següent:

"S'atorgaran fins a 75 punts per l'oferta econòmica de l'obra d'acord amb a distribució següent:

1. Obtindrà la màxima puntuació (75 punts) l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó.

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1,75"

Aplicant la fórmula esmentada el resultat és el següent:

Empresa	Puntuació
Serveis integrals 360 PLUS, SL	75

B.2 Ampliació de la garantia: fins a 5 punts.

Els plecs de condicions econòmico-administratives preveuen el següent:

"Increment del període de garantia de l'obra, respecte el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra (màxim 5 punts).

Es valorarà, l'increment de garantia, amb una puntuació d'un punt per cada 5 mesos per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 5 punts, per 25



mesos de garantia addicional (37 mesos en total, incloent el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.

Aquesta garantia inclou, la globalitat de l'edifici incloent-hi interiors dels habitatges, les zones comuns i qualsevol altre element de l'obra prevista en el projecte.

- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).

- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).

- Instal·lacions de tot l'edifici de qualsevol tipus de subministrament."

L'empresa ofereix una ampliació de la garantia pel període màxim de 25 mesos

D'això se'n deriva la següent puntuació:

Empresa	Puntuació
Serveis integrals 360 PLUS, SL	5

C. Total

La suma total de les puntuacions dels criteris valorables automàticament dona el resultat següent:

Classificació	Empresa	Criteris subjectius	Criteris objectius	Total
1	Serveis integrals 360 PLUS, SL	10	80	90

D. Proposta

Per unanimitat, **S'ACORDA:**

* **Proposar** al consell d'administració que dicti la resolució següent:

HI OMU 2025/1(A-2)

1. S'ha fet l'obertura de pliques del concurs per a contractar les obres D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

2. La mesa de Contractació ha fet la valoració de les propostes. El resultat de la valoració és el següent:

Classificació	Empresa	Criteris subjectius	Criteris objectius	Total
1	Serveis integrals 360 PLUS, SL	10	80	90

La base 14 del plec de condicions administratives preveu que:

" Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.



14.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques
- Identificació de les subcontractacions proposades, indicant empresa, conceptes i import d'acord amb el model de l'annex 2
- Constitució de la garantia del contracte
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per valor de 500.000 euros.

En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de HIULS SL comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació."

3. Aquesta classificació la pot fer el president del consell d'administració

A la vista del que s'ha dit, **HE RESOLT:**

*** Primer. Classificar les propostes del concurs per a contractar les obres de EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL**

Classificació	Empresa	Criteris subjectius	Criteris objectius	Total
1	Serveis integrals 360 PLUS, SL	10	80	90

*** Segon. Requerir** a Serveis integrals 360 PLUS, SL per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació d'aquest requeriment aporti a HIULS SL la documentació següent:

- Documents assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques
- Identificació de les subcontractacions proposades, indicant empresa, conceptes i import d'acord amb el model de l'annex 2
- Constitució de la garantia del contracte
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per valor de 500.000 euros.

*** Tercer. Advertir-lo** que, si no aporta els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 12,30h s'aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

El secretari de la Mesa de Contractació	El president de la Mesa
Daniel Mallo Falcón	Josep Semino Malé

