



INFORME TÈCNIC

L'arquitecte, a petició de l'Alcaldia, informo del següent:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2025000693 de contractació de les obres previstes pel Projecte Executiu d'adequació i renaturalització dels espais exteriors de la zona de secundària de l'Institut Escola Carles Capdevila  
Assumpte: informe de necessitat i idoneïtat de la contractació i de NO divisió en lots

ANTECEDENTS

El Projecte Executiu d'adequació i renaturalització dels espais exteriors de la zona de secundària de l'Institut Escola Carles Capdevila, fou redactat per l'arquitecta MARIA CARMEN ARTERO BORRUEL per encàrrec de l'Ajuntament

Escau emetre informe de necessitat i idoneïtat de la contractació i de NO divisió en lots.

ONTINGUT DE L'INFORME

Vist el projecte executiu de referència:

*“L'objecte del present treball és el Projecte Executiu d'adequació i renaturalització dels espais exteriors de la zona de Secundària de l'IE Carles Capdevila dels Hostalets de Balenyà. El projecte preveu diverses intervencions amb l'objectiu de transformar l'espai d'esbarjo actual en un nou espai d'aprenentatge “renaturalitzat”, que sigui coherent amb el projecte educatiu del centre, a la vegada que tinguí en compte l'ús que ja es fa de l'espai públic de la ciutat, amb l'objectiu d'obrir l'espai a la ciutadania en horari extraescolar. Es tracta d'un espai de coaprenentatge social i ecològic que s'obre a una ciutadania diversa per a la transformació urbana enfront als efectes presents del canvi climàtic. D'aquesta manera el projecte planteja solucions crucials d'adaptació i mitigació com ara l'augment de la cobertura vegetal en diferents estrats per afavorir la biodiversitat i la gestió de l'aigua mitjançant recollida i emmagatzematge de pluvials, així com la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible i la millora de les superfícies permeables per evitar aigües torrencials i afavorir la infiltració. Des del Consell d'Infants del Poble es considera interessant que l'espai acollí un espai de cal·listènia que pugui ser utilitzat en qualsevol horari. La proposta tenint en compte les necessitats de la comunitat educativa i la voluntat dels joves de la població, proposa diversos espais d'estar i condicionats amb mobiliari per a la pràctica d'exercicis d'escalfament muscular, exercicis motrius o joc amb pilota. Per una altra banda el projecte proposa ampliar les zones verdes actuals i crear-ne de noves, millorant notablement la superfície permeable; dotant l'espai de zones de diferents caràcters (activitats baixa, mitjana i alta); millorar les zones de joc i crear espais protegits del sol i del vent i condicionats amb mobiliari, imprescindibles per dur a terme activitats educatives amb els infants a l'exterior.”.*

Es tracta d'una obra d'enjardinament i no edificatòria, no hi ha augment ni alteració dels volums edificats ni alteració dels nivells de terres del pati.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació:



Manifesta l'arquitecta redactora del projecte que "les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que les intervencions proposades disposin de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria."

#### Compliment de la normativa urbanística:

La parcel·la on es troba emplaçat el centre educatiu (ref. cadastral 6899002DG3269N0001WQ), està classificada com a Sòl urbà i qualificada de Sistema d'Equipaments (clau E.2). La intervenció objecte d'aquest projecte se centra en el pati, les condicions de sòl lliure del qual venen regulades per les Normes Subsidiàries de Balenyà en data 15/11/2000. I el text Refós en data 16/06/2006 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i successives modificacions.

La proposta de reforma del pati NO desvirtua el destí escolar o educatiu dels terrenys, ans al contrari es justifica la seva plena adequació, i per tant es manifesta que s'ajusta adequadament a les determinacions de la normativa urbanística.

#### Programació dels treballs:

Per a l'execució de les obres, es preveu un termini total d'execució de 2 mesos.

#### Serveis afectats:

No s'afecten serveis públics externs a la parcel·la.

#### Expropiacions, autoritzacions i mutacions demaniales:

Es tracta del pati de secundària de l'IE Carles Capdevila, per tant la intervenció NO està subjecta a expropiacions prèvies ni ocupacions temporals, ni subjecte a qualsevol altra autorització.

#### Pressupost:

El pressupost de les obres és de 90.789,22€ sense iva, i per tant de 109.854,95€ iva inclòs.

#### Organismes sectorials:

No intervenen d'altres organismes, a banda dels educatius, atès que el pati es troba suficientment separat de la via del ferrocarril, tractant-se únicament d'un enjardinament, sense ampliació ni modificació de volums construïts ni alteració dels nivells de les terres.

#### Justificació de la NO divisió en lots i de la necessitat de contractació:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més a més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes prestacions. Per aquest fet es conclou que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. A més a més la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

|                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA | EXPEDIENT<br>1379-000002-2025                                            |
| Codi Segur de Verificació: 55759778-12d5-40fd-a149-5fe219d28089<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_24774554<br>Data d'impressió: 30/07/2025 12:13:23<br>Pàgina 3 de 3 |                     | SIGNATURES<br>1.- GIL CASALS SUÑER (TCAT) (Arquitecte), 21/07/2025 19:35 |



Per tot això queda acreditat que l'objecte del contracte, obres d'adequació i renaturalització dels espais exteriors de la zona de secundària de l'Institut Escola Carles Capdevila, persegueix els fins institucionals de l'Ajuntament de Balenyà i que les obres que es pretenen executar són necessàries per a l'adequat compliment d'aquests fins institucionals.

Balenyà, 21 de juliol de 2025