

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS CENTRES EDUCATIUS DE SANT JOAN LES FONTS.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de la caldera de biomassa i la instal·lació tèrmica de la xarxa de calor que dona servei als edificis de l'escola Castanyer i l'escola bressol municipal El Niu.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

- ✓ Garantir el funcionament correcte de la instal·lació tèrmica de la caldera de biomassa, la xarxa de calor i la connexió a les instal·lacions interiors dels edificis, amb un manteniment eficient, de qualitat, complint els requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic i d'eficiència de les instal·lacions.
- ✓ Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

- ✓ Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present servei és el manteniment de la instal·lació tèrmica i caldera de biomassa que dona servei a l'escola bressol El Niu i l'escola Castanyer de Sant Joan les Fonts.

La present contractació és necessària per complir la normativa, garantir la seguretat i el bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i les instal·lacions.

JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Primer.- Insuficiència de mitjans personals:

- L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal especialitzat per dur a terme les funcions que requereix aquest servei.
- Es tracta de funcions específiques i concretes que impliquen certa especialització que fa necessari que siguin prestades per una empresa externa especialitzada.

Segon.- Insuficiència de mitjans materials:

- No es disposa dels mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

El benefici d'externalitzar és garantir que la prestació del servei objecte del present contracte es realitzi amb eficàcia, eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern.

DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que:

És un servei que suposa haver de coordinar l'execució de diferents prestacions, situació que dificulta l'execució del contracte. Aquest fet es justifica en els següents aspectes:

- ✓ Optimització i eficiència del servei. Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.).



- ✓ Una única organització. És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques preventives, actualitzi l'inventari dels elements en cada edifici, repari les incidències, acompanyi a les empreses de control i inspecció, o adequi les instal·lacions a la normativa. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, els edificis i els seus antecedents, i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats, ja que sovint hi ha elements i receptors compartits.
- ✓ Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- ✓ No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció

50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 143.000€ en el cas de serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior

a 60.000,00 € i fins a 143.000,00 €.

TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT: Ordinària

DURADA DEL CONTRACTE:

La durada de contracte és de dos anys a comptar des del dia següent de la seva formalització.

S'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte en dos períodes d'un any de durada cadascun, essent, per tant, la durada màxima prevista de quatre anys (incloses pròrrogues).

REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Els requisits de solvència econòmica i tècnica que han de complir els licitadors són els següents:

Solvència econòmica

Els licitadors han de tenir un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles, en funció de les dades de constitució o d'inici de l'activitat, un import d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, és a dir, un import a acreditar de 9.663.58 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en el present contracte.

Solvència tècnica

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat), per un import d'almenys el 70% del valor anual del contracte en l'any de major execució, essent l'import a acreditar de 4.509,67 €.

L'execució d'aquests serveis o treballs realitzats d'igual o similar característiques a les de l'objecte del contracte s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. El certificat haurà d'expressar el projecte, l'organisme convocant que va aprovar el projecte i la seva identificació oficial (codis, noms, dates...).

Justificació: la solvència tècnica demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera l'adequada donat el valor del contracte.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 90.4:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, així com les instal·lacions tècniques i les mesures i mitjans destinats per l'empresari a l'execució del contracte.

Classificació empresarial

No aplicable. Tanmateix, els contractistes que disposin de la corresponent classificació, podran acreditar la solvència mitjançant la presentació del certificat de classificació següents:

GRUP P – Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat – Categoria 1.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del servei

Per poder executar aquest contracte, i en aplicació de la normativa vigent en matèria de Seguretat Industrial, els licitadors hauran d'acreditar addicionalment a les normes habituals sobre capacitat, que estan inscrits en el **REGISTRE D'AGENTS DE LA SEGURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA** (RASIC o registre equivalent) en la categoria d'Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A continuació es resumeix el pressupost base de cada una de les prestacions proposades en el contracte. Per veure el detall de l'origen d'aquests imports i el seu desglossament per les diferents prestacions, es pot consultar l'**ANNEX: ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI DE MANTENIMENT**. El preu net indicat inclou les despeses directes, indirectes i benefici industrial (a falta de l'IVA).

El pressupost base de licitació del contracte d'acord amb les diferents prestacions és el següent:

Prestació P1 - Manteniment Preventiu

	Preu net	IVA	Preu inclòs IVA
Prestació P1.- Preu manteniment preventiu 2 anys (durada inicial)	7.506,36 €	1.576,34 €	9.082,70 €

Prestació P2 - Manteniment Correctiu

El manteniment correctiu depèn del nombre i naturalesa de les incidències que es puguin produir al conjunt d'instal·lacions. Com que és molt difícil conèixer prèviament aquest fet, s'ha optat per preveure una despesa màxima a justificar cada any, en base a les experiències adquirides amb anteriors contractacions per aquest mateix servei.

En aquest sentit, aquesta partida serà limitativa per a un import màxim pel primer any de contracte de 2.300,00 € (IVA exclòs) i de 2.369,00 € (IVA exclòs) pel segon any, quedant el pressupost base de licitació per aquesta prestació de la següent manera:

	Preu net	IVA (21%)	Preu inclòs IVA
Prestació P2.- Preu manteniment correctiu 2 anys (durada inicial)	4.669,00 €	980,49 €	5.649,49 €

Prestació P3 - Actuacions prèvies i Manteniment inicial

Abans d'iniciar els treballs de manteniment preventiu, caldrà realitzar unes actuacions prèvies de condicionament i un manteniment inicial. Les actuacions prèvies es faran a l'inici del contracte i el manteniment inicial es farà en el moment de recepció de les instal·lacions i incorporació al contracte.

	Preu net	IVA (21%)	Preu inclòs IVA
Actuacions prèvies i manteniment inicial	677,71 €	142,31 €	820,02 €

El desglossament de costos de l'esmentat contracte és el que s'adjunta a consultar l'ANNEX - *ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI DE MANTENIMENT*.

Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

província de Girona per als anys 2023, 2024 i 2025 (codi de conveni número 17000305011994). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

No s'efectua desagregació de gènere en els costos salarials perquè no hi ha desagregació o distinció de sous al conveni de referència ni s'exigeix gènere específic a aquesta contractació.

Resum taula costos directes i indirectes:



Conceptes	Import
Import total despeses anuals de personal	2.774,49 €
Import total despeses anuals explotació	332,84 €
Import total despeses anuals amortització inversions	0,00 €
Import total despeses anuals finançament inversions (si escau)	0,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES ANUALS	3.107,32 €
TOTAL COSTOS DIRECTES x 2 ANYS DURADA CONTRACTE	6.307,87 €

Altres costos

Concepte	Import
Import total despeses de personal (manteniment inicial)	0,00 €
Import total despeses materials (actuacions prèvies)	569,50 €
TOTAL ALTRES COSTOS	569,50 €

Costos indirectes

Concepte	Import
13 % de Despeses Generals sobre base	894,06 €
6 % de Benefici Industrial sobre base	412,64 €
	€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.306,70 €

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	8.184,07 €
21% IVA	1.718,65 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	9.902,72 €

Nota: No inclou la prestació P2, la qual s'ha estimat amb un màxim de 4.669,00€/2anys (sense IVA) i la qual s'executarà en funció de les actuacions correctives que calgui realitzar, i en base als preus i descomptes definits per l'empresa adjudicatària.

Valor estimat del contracte:

Concepte	Import
Pressupost execució del contracte (P1)	7.506,36 €
Pressupost execució del contracte (P2)	4.669,00 €
Pressupost execució del contracte (P3)	677,71 €
Modificacions	0,00 €
Possibles pròrroques	12.916,84 €
Altres opcions eventuais	€
Valor estimat del contracte	25.769,55 €

FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Despesa imputable a l'exercici en curs:

☒ Si

Any 2025		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
320.212.04	Reparacions escola Castanyer	2.047,71 €

(S'ha previst l'entrada en vigor del contracte el mes de novembre de 2025)

Despesa pluriennal: ☒ Si

La despesa derivada d'aquesta contractació de 15.552,21 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del vigent pressupost de l'Ajuntament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Total (IVA inclòs)
2025	320.212.04	Reparacions escola Castanyer	2.047,71 €
2026	320.212.04	Reparacions escola Castanyer	7.366,09 €
2027	320.212.04	Reparacions escola Castanyer	6.138,41 €
TOTAL GENERAL			15.552,21 €

En tractar-se d'una despesa de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina a l'existència de crèdit adequat i suficient que per a cada exercici es prevegi

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

N.I.F. P-17.19700-E

el Pressupost Municipal, d'acord amb l'article 174.1 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

La despesa que comporta aquest contracte no es finança amb finançament afectat (subvenció, préstec d'inversió, contribucions especials o quotes urbanístiques).

PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert (durada inicial), IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte de servei és d'1 any.

REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

Concretament, els criteris 1 a 4 estan directament relacionats amb les diferents prestacions a realitzar en el present servei, els quals serviran per aconseguir una major eficiència en l'assignació dels recursos públics i, per tant, un preu més competitiu per la prestació del servei.

En aquest sentit, els criteris referents al preu s'han dividit en dos criteris, uns previstos per la part fixa del contracte (prestacions 1 i 3) i un altre per la part variable del contracte (prestació 2). Així doncs, referent a la P2, aquesta part vindrà determinada pel descompte que s'aplicarà sobre els preus unitaris del material, i l'altre, d'acord amb el descompte ofert pel cost/hora del personal en base a les dades de l'últim conveni col·lectiu en vigor.

D'altra banda, en relació amb la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta de la part fixa, la fórmula està pensada per licitacions on el pes del cost de personal és important, i per tant, no premia en excés les baixes efectuades pels licitadors.

Tanmateix, l'últim criteri, permetrà obtenir una prestació del servei de més qualitat i amb una major especialització ateses les característiques tècniques dels diferents equipaments a mantenir.



Per últim, les fórmules emprades pels criteris relatius als costos unitaris estableixen unes puntuacions de forma proporcional respecte a les baixes ofertades i atorgant la màxima puntuació a la millor oferta presentada.

Criteris avaluables de forma automàtica: Fins a 100 punts

Criteri A.1. Millor oferta econòmica manteniment preventiu (P1). Fins a 35 punts

El licitador oferirà un preu de la prestació P1.- Manteniment Preventiu en € amb 2 decimals, tenint en compte que el pressupost base de licitació **és de 7.506,36 € (IVA exclòs)**, per tant, les ofertes no podran superar aquest pressupost. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (35 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

en la qual: P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri de preu 35
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import base licitació

Criteri A.2. Percentatge de descompte en el preu hora del manteniment correctiu (P2). Fins a un màxim de 20 punts.

El licitador oferirà un únic percentatge de baixa sobre el preu hora de cadascuna de les categories indicades quan realitzin un manteniment correctiu de la prestació P2, tenint en compte que el preu hora (IVA exclòs) per la prestació d'aquest servei és el següent:

Costos hora per manteniment preventiu	IVA NO INCLÒS	IVA	IVA INCLÒS	UNITAT	OBSERVACIONS
Cost Hora oficial especialista 1ª	28,10	5,90 €	34,00	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial 3ª	23,14	4,86 €	28,00	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	51,23	10,76 €	61,99	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial especialista 1a	56,19	11,80 €	68,00	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora oficial 3a	46,28	9,72 €	55,99	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	102,47	21,52 €	123,99	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Desplaçament per a realitzar l'actuació	10,71	2,25 €	12,96	€/desplaçament	Inclou anada i tornada

S'atorgarà la màxima puntuació de 20 punts al licitador que formuli el major percentatge de descompte sobre l'anterior preu. A la resta dels licitadors se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$V_i = (B_i/B_{\max}) \times 20$$

V_i = Puntuació atorgada a cada oferta

B_i = % de baixa a valorar

$B_{\max}$ = % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació



Criteri A.3. Percentatge de descompte en el material del manteniment correctiu (P2). Fins a un màxim de 15 punts.*

Proposta de reducció dels preus unitaris, respecte als valors de referència indicats al plec tècnic, a aplicar a la prestació del material del manteniment correctiu: fins a un màxim de 15 punts.

La puntuació es repartirà en funció del percentatge adicional de baixa ofert:

Percentatge de baixa	Puntuació
5 %	5
8 %	10
10 %	15

**Cal tenir present la taula de baixa o descompte que figura a la pàgina 7 de l'apartat 1.3 de l'annex 1 de l'estudi econòmic del servei de manteniment. El percentatge de descompte ofert complementa al fixat a la taula indicada.*

Criteri A.4. Millor oferta econòmica en les actuacions prèvies i manteniment inicial (P3). Fins a un màxim de 20 punts

El licitador donarà un preu de la prestació P1.- Manteniment Preventiu en € amb 2 decimals, tenint en compte que el pressupost base de licitació **és de 677,71 € (IVA exclòs)**, per tant, les ofertes no podran superar aquest pressupost. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (20 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

en la qual: P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri de preu 20
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import base licitació

Criteri A.5. Acreditació de servei tècnic autoritzat. Fins a un màxim de 10 punts.

En la instal·lació actual a mantenir la caldera de biomassa és la marca Herz-model firematic 149. Per tal de fer un bon manteniment preventiu la caldera, és important haver rebut la formació per part de la marca per a poder ser servei tècnic autoritzat.

Es donaran 10 punts a l'empresa que realitzi el manteniment anual de la caldera per part de Servei Tècnic Autoritzat.

S'acreditarà d'una de les tres formes següents:



- Acreditar que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca amb un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Acreditar que l'empresa licitant ha rebut la formació de Servei Tècnic per part de l'empresa fabricant de la caldera mitjançant un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Adjuntar el compromís de contractar a una empresa SAT oficial de la marca.

En cas que s'adjunti el compromís de contractar una empresa SAT oficial de la marca, i de guanyar el concurs, l'empresa licitant haurà de formalitzar aquest contracte amb el SAT dins el primer mes de contracte i aquest haurà de disposar d'una durada igual a la del contracte. També s'haurà de prorrogar el contracte amb el SAT oficial en cas de pròrroga del contracte de manteniment.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals i socials de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.

Mitjà d'acreditació:

Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques o projecte sense que sigui aplicable l'article 76.

MODIFICACIONS DE CONTRACTE.

No es preveuen modificacions contractuals.

CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- Disposar de l'assegurança corresponent d'import igual o superior a 300.000 euros i vigent durant tot el període de contracte.

PENALITATS

Es proposa que el plec de clàusules administratives particulars prevegi les penalitats següents en el cas de compliment defectuós de l'objecte del contracte o en el cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (art. 192 LCSP):

Tindran la consideració d'infraccions les següents:

a. Infraccions molt greus

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei al responsable del contracte, o bé dur a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
- No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.

b. Infraccions greus

- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera o la instal·lació si no es compleixen els indicadors d'eficiència energètica.
- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera si no s'acompleixen d'acord amb els indicadors ambientals, generant un greuge al medi.
- La manipulació intencionada de les dades de seguiment de l'estat de la instal·lació.



- No permetre a l'ajuntament la connexió al programa de gestió de la caldera en mode «usuari» per al seguiment dels paràmetres de funcionament o bé la visualització dels comptadors d'energia instal·lats amb telemesura.
- No disposar de personal en plantilla amb la formació de SAT acreditada o rescindir el contracte amb empresa SAT de les calderes de biomassa abans del termini (en cas d'oferir-se com a criteri d'adjudicació).
- Els retards sistemàtics en el lliurament de la informació que sol·licita l'ajuntament i la que es preveu en aquest plec.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
- L'aplicació, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les que es deriven del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
- Els retards sistemàtics en el desenvolupament de les tasques de manteniment preventiu o correctiu.
- Desobeir les indicacions que ha donat el responsable del contracte en relació amb la prestació.
- El consum de combustible fòssil excessiu derivat de la no actuació del servei de manteniment en els temps i formes pactats en el present plec

c. Infraccions lleus

- No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents.
- No complir amb els temps de resposta a les incidències, sense que hi hagi cap causa de força major.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Els incompliments no previstos anteriorment i que signifiquin l'incompliment de les obligacions o condicions que s'estableixen en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

Tanmateix, en cas de consum injustificat de combustible fòssil (degut a no realització del manteniment preventiu, retirada de cendres o excés de temps de reparació de la caldera davant una incidència), l'empresa adjudicatària assumirà l'excés de cost de combustible fòssil, tal i com es detalla en l'apartat 1.9 ÚS DE COMBUSTIBLES FÒSSILS del Plec de Condicions Tècniques Particulars.

PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

- ☒ MENSUAL
- ☐ TRIMESTRAL
- ☐ ANUAL
- ☐ ALTRES:

Tanmateix, pel que fa a les prestacions 2 (manteniment correctiu) i 3 (actuacions prèvies i manteniment inicial), aquestes es facturaran un cop efectuades les feines realitzades.

CONCLUSIONS

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

N.I.F. P-17.19700-E

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació dels serveis definits en el present contracte.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), amb una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica.

El regidor responsable de l'Àrea d'urbanisme