

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Licitació de l'ampliació del poliesportiu.

Procediment: OBERT	Tramitació: ORDINÀRIA
---------------------------	------------------------------

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

A petició del departament d'esports de l'ajuntament de l'Ametlla del Vallès, es redacta el projecte d'ampliació de l'equipament esportiu situat al carrer de la Mina, s/n del municipi de l'Ametlla del Vallès ,comarca del Vallès Oriental.

El projecte ha sigut redactat per l'Arquitecta Clara vilar Blancafort núm. de col·legiat 77344-1

Amb aquesta ampliació el que es pretén és crear un nou espai destinat a ubicar-hi espais vinculats a l'equipament existent que inclou, banys, vestuaris, una zona de recepció més àmplia, sales de reunions per les diferents entitats, una sala polivalent i un ampli magatzem amb accés directe des de l'exterior.

Tots aquests espais creats, són necessaris per donar servei a les diferents entitats d'esports del municipi i es millora l'accés i vestuaris directes a la pista exterior.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'ampliació del poliesportiu situat al carrer de la Mina S/N segons el projecte aprovat.

Les obres es duren a terme de conformitat a allò establert al projecte que s'incorpora a l'expedient i que es considerarà Plec de prescripcions tècniques.

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

3.- Divisió per lots

No es divideix per lots

4. - CPV

45000000-7 Treballs de construcció



5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Estudi de mercat

Les dades econòmiques s'han extret del projecte d'obres.

5.2.- Imports

Pressupost d'execució material (PEC inclosos 13% despeses generals i 6% beneficis industrials): 465.014,80 € sense IVA

Total: 560.247,91€ IVA inclòs

5.2.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

La facturació es farà mensual segons certificació informada pel tècnic director de l'obra i aprovada per l'ajuntament.

5.3.- Finançament i existència de crèdit

L'obra s'imputarà a la partida pressupostaria número: **55 3420 63200**

6.- Terminis del contracte

El contracte tindrà un termini d'execució de 9 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, que es signarà en un termini màxim de 7 dies des de la formalització del contracte.

7.- Solvència i Classificació empresarial

Les empreses hauran d'acreditar els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la forma següent:

7.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent medi:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, reflectit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys per import igual o superior a 697.522,2€ (IVA exclòs).



7.2 Justificació de la **solvència tècnica** de l'empresa licitadora, en els termes establerts als articles 88 a 91 de la LCSP, mitjançant l'aportació dels documents següents:

Relació de tres obres noves de rehabilitació integral o obra nova del mateix tipus realitzades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim de 465.014,80 €. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent:

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa
--	-----------------------	----------------------------	--------------------	---

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens els efectes jurídics a la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic.

Per acreditar la inscripció caldrà presentar un certificat acreditatiu juntament amb una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat cap variació.

En el cas que el licitador no porti el certificat indicat però sí que porti una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat cap variació, el certificat s'incorporarà d'ofici per la Mesa de contractació.

Tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI, caldrà aportar tota aquella documentació demanada en els apartats anteriors que no consti en l'esmentat registre.

- **També**, es pot acreditar la **solvència econòmica i financera i la solvència tècnica** o professional mitjançant la presentació del certificat emès per un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que acrediti la **classificació del contractista** en el grup, subgrup i categoria següents:

GRUP C) EDIFICACIONS



Subgrup 2) Estructures de fàbrica o formigó
Categoria D (entre 360.000 i 840.000€): **450.000€**



8.- Criteris d'adjudicació

CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (55 punts)

- Proposta econòmica (30 punts)

La fórmula utilitzada per a la valoració de l'oferta econòmica és la següent:

$Vp \times Pm / Pe$ = Valoració Preu

Vp = Valoració màxima per preu (punts màxims)

Pm = Preu menor de les ofertes presentades

Pe = Preu empresa

- Temps d'execució (max 15punts)

Finalitat: Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre esportiu. S'atorgarà la puntuació següent:

Es comptaran 5 punts per cada setmana de reducció del termini de les obres fins un màxim de 15 punts.

- Certificats UNE o equivalents (màx. 10 punts).

De conformitat amb el que disposa l'article 128 de la LCSP, els licitadors hauran de complir les prescripcions tècniques exigides en aquest contracte, així com les condicions d'execució del mateix en matèria de gestió ambiental, processos productius i seguretat i salut a la feina, el licitador podrà acreditar en el moment que resulti proposat per a l'adjudicació del contracte, la possessió del següents certificats o equivalents i es valoraran 5 punts per certificat :

- UNE-EN ISO 14001 Sistemes de Gestió Mediambiental
- UNE-EN ISO 9001 Sistemes de Gestió de la Qualitat
- ISO 45001 u (OHSAS 18001) Seguretat Salut en el Treball.

Els licitadors només hauran de presentar declaració responsable al respecte.

L'adjudicatari haurà d'acreditar de forma fefaent els fets puntuables oferts com a criteris.

La no acreditació de qualsevol fet puntuable ofert com a criteri implicarà que es consideri que el licitador ha retirat la seva oferta, i comportarà la imposició d'una penalitat del 3% del pressupost de licitació, així com la incoació d'un expedient de "prohibició per contractar", de conformitat a l'article 150 de la LCSP.



CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (45 punts)

- Memòria tècnica (màx. 30 punts).

Elaboració d'una Memòria tècnica en la que consti la disponibilitat de recursos i la planificació dels treballs, amb el detall tècnic i temporal de les tasques a fer i que han de permetre lliurar les obres en el termini que consti a l'oferta, amb plena garantia de la qualitat de les obres.

Es valorarà en especial el nivell de detall (recursos aliens i propis, temporalitat dels treballs parcials,...), el rigor del plantejament, la viabilitat de l'oferta per complir amb el termini de l'oferta i la qualitat prevista de l'obra.

- Cronograma (màx. 15 punts).

Cronograma tipus diagrama de Gantt o altre, o quedin perfectament detallades les etapes les feines a realitzar.

Es puntuarà la presentació, claredat, coherència, congruència i detall de les feines i etapes a realitzar.

9. - Responsable del contracte
El responsable del contracte serà l'arquitecta municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia adicional

No s'estableix cap garantia adicional.

11.- Condicions especials d'execució

L'empresa a contractar haurà de presentar signat un compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

12.- Previsió de modificació del contracte

El que procedeixi legalment.

13.- Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus

14. - Termini de garantia

El termini de garantia serà mínim d'un any des de l'acta de recepció de l'obra.

16.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.



a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

L'Ametlla del Vallès a la data de la signatura

L'Arquitecta municipal

