



Ajuntament de l'Aleixar

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

INFORME: TÈCNIC
SOL·LICITANT: MESA DE CONTRACTACIÓ. INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES
EXP. STM: 04/2025 L'ALEIXAR
EXP.ACTIO: 379/2025

ASSUMPTE: INFORME REFERENT A LA PROPOSTA DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA DE LES OFERTES PRESENTADES PER AL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "REFORMA SALA DE LA SOCIETAT 1a FASE"

Atesa la sol·licitud d' INFORME REFERENT A LA PROPOSTA DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA DE LES OFERTES PRESENTADES PER AL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "REFORMA SALA DE LA SOCIETAT 1a FASE", el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, informa:

1. El dia 26 de juny de 2025, es reuneix la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre únic, que conté la documentació administrativa i la documentació dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el Plec de Prescripcions Administratives per la contractació de la "REFORMA SALA DE LA SOCIETAT 1a FASE".
2. Que les propostes que han estat presentades i acceptades en aquest concurs fins a la data establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars han estat les següents:

	EMPRESA
1	Lancer Space, SL
2	Aka Baltur, SLU
3	Oumeskur Construcciones y obras SL

3. Que d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars els criteris a seguir per la valoració de les propostes venen determinats a l'apartat J de quadre de característiques, "Criteris d'adjudicació i de desempat".

OFERTA ECONÒMICA, fins a 75,00 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 75 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest PCAP.

	EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
1	Lancer space, SL	76.446,68 € + IVA	75,00
2	Aka Baltur, SLU	82.697.78 € + IVA	69,33
3	Oumeskur Construcciones y obras SL	84.563,79 € + IVA	67,80

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA 25,00 punts

D'acord amb les característiques del contracte d'obra i tenint en compte que el termini de garantia obligatòria establert és d'1 any, s'incorpora aquest criteri d'adjudicació basat en l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pels licitadors.

Aquest criteri té com a finalitat fomentar la qualitat en l'execució de les obres i garantir una major durabilitat de les actuacions realitzades. Per això, s'atorga una puntuació proporcional basada en els anys d'ampliació de la garantia proposats per cada licitador.

Puntuació:

- ☐ *El termini de garantia previst en el projecte bàsic i executiu és d'1 any.*
- ☐ *S'atorgaran 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 25 punts (corresponents a 5 anys d'ampliació de garantia):*
 - *5 punts: 1 any adicional de garantia*
 - *10 punts: 2 anys adicionales de garantia*
 - *15 punts: 3 anys adicionales de garantia*
 - *20 punts: 4 anys adicionales de garantia*
 - *25 punts: 5 anys adicionales de garantia*

La puntuació serà proporcional, atorgant 5 punts per cada any adicional de garantia.

	EMPRESA	AMPLIACIÓ DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
1	Lancer Space SL	5 anys	25,00
2	Aka Baltur SLU	2 anys	10,00
3	Oumeskur Construcciones y obras SL	5 anys	25,00

4. Que un cop analitzades totes les propostes presentades, i sumada la puntuació d'aquests dos apartats, la valoració efectuada per aquest tècnic és la següent:

	EMPRESA	PREU	GARANTIA	TOTAL
1	Lancer Space SL	75,00	25,00	100,00
2	Aka Baltur SLU	69,33	10,00	79,33
3	Oumeskur Construcciones y obras SL	67,80	25,00	92,80

CONCLUSIONS:

D'acord amb la valoració de les ofertes realitzada, es considera que l'oferta presentada per l'empresa **LANCER SPACE SL**, de **76.446,68 € + IVA** és la més avantatjosa per realitzar les obres, havent obtingut la major puntuació. S'eleva el resultat a la mesa, per tal de proposar-ne l'adjudicació

Per tant s'emet aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació per tal de que sorgeixi els efectes que li són propis en aquests casos.

Josep Corrales Sojo
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp
L'Aleixar, en data de la signatura electrònica