

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ECONÒMICA PRESUMPTAMENT ANORMAL DE L'EMPRESA CENTRO DE OBSERVACION Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U.

Primer.- En relació amb l'expedient CPS 09/2024, consistent en la contractació dels “Serveis informàtics per al disseny, desenvolupament, implementació, millores i evolutius de l'aplicació mòbil de la Zona de Baixes Emissions”, el passat dia 10 de juliol de 2025 es va celebrar la Mesa de Contractació d'obertura i valoració del Sobre C, en la qual es va constatar que la proposta econòmica presentada per l'empresa **CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U.** (en endavant, COTESA) incorria en el supòsit de baixa presumptament anormal, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat I del Quadre de Característiques del Contracte del Plec de Clàusules Particulars.

Concretament, resulta d'aplicació el disposat al punt 4 de l'apartat I esmentat, atesa la concurrència de més de quatre licitadores, tal i com consta a l'expedient:

“Tindran la consideració d'anormals o desproporcionades, aquelles ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits:

4.- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.”

Aplicant l'establert anteriorment, es va constatar que l'oferta de l'empresa CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U. és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica “corregida”¹ de les ofertes presentades, segons es detalla a continuació:

Mitja de totes les ofertes	133.502,77 €
10% superior mitja totes ofertes	146.853,05 €
 Nova mitja	 130.655,27 €
10% inferior mitja totes ofertes	117.589,75 €
Oferta econòmica COTESA	116.000,00 €

¹ Atès que les ofertes presentades per SEIDOR OPENTRENDS, S.L. (151.164,00 €) i BASE TECHNOLOGY & INFORMATION SERVICES S.L.U. (147.164,00 €) són superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, d'acord amb l'apartat I.4 PCP, es procedeix al càlcul d'una nova mitja.

Segon.- En data 16 de juliol de 2025 es va requerir a l'empresa COTESA per a que, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, presentés la justificació de la viabilitat de la seva oferta econòmica, mitjançant desglossament de costos i la presentació de tota aquella documentació que resulti pertinent a aquests efectes.

Concretament, la licitadora havia de justificar les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, podia justificar la seva oferta atenent als següents valors:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions especialment favorables de les que disposi per prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- El desglossament dels preus oferts, el conveni laboral que aplica la licitadora i el cost hora estimat de les persones que executen el contracte.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Tercer.- En data 18 de juliol de 2025, COTESA va presentar la justificació de la viabilitat de la seva oferta econòmica, fonamentada en els següents punts:

- Que la justificació es centra en motivar el cost o valoració econòmica de la totalitat de les partides (directes i indirectes) per a l'execució del servei, tenint en compte l'estructura empresarial de la societat i la planificació de tasques i dedicacions de l'equip adscrit.
- Una vegada identificats els perfils i % de dedicació de cadascun d'ells, es parteix de les tarifes salarials de cadascun d'ells dins l'empresa per tal d'obtenir els costos directes, en el marc dels convenis salarials aplicables.
- Es contemplen també unes despeses generals, un 13% de costos indirectes (costos d'estructura, despeses fixes, altres despeses generals i amortitzacions) i un 8% de benefici industrial, segons detall següent:

CONCEPTO	% Dedicación	Coste Bruto Anual	Coste Bruto + Seguridad Social (30%)	Coste Hora (1776 horas convenio)	Coste hora (En función del % dedicación)
Director/Gestor de projecte	10,00%	40.000,00 €	52.000,00 €	29,28 €	2,928 €
Programador sénior en aplicaciones móviles per Android	40,00%	31.750,00 €	41.275,00 €	23,24 €	9,296 €
Programador sénior en aplicaciones móviles per iOS	40,00%	31.750,00 €	41.275,00 €	23,24 €	9,296 €
Diseñador gráfico (UX/UI)	10,00%	22.100,00 €	28.730,00 €	16,18 €	1,618 €
Promedio coste hora equipo completo					23,138 €

AMB Informació 12.2. Informe tècnic justificació baixa presumptament anormal
Serveis informàtics per al disseny, desenvolupament, implementació, millores i evolutius de l'aplicació
mòbil de la Zona de Baixes Emissions - CPS 09/2024
CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U.

<u>COSTES TOTALES DE EJECUCIÓN</u>		
TOTAL COSTES DIRECTOS		23,14 EUROS
COSTES INDIRECTOS REPERCUTIDOS (13 %)		3,01 EUROS
BENEFICIO INDUSTRIAL (8 %)		1,85 EUROS
PROPOSICIÓN ECONÓMICA DE COTESA	BASE IMPONIBLE	28,00 EUROS
	I.V.A. (21 %)	5,88 EUROS
	INÓMICA IVA INCLUIDO	33,88 EUROS

- 4) En base al preu unitari de 28,00 € assenyalat, s'ha calculat el preu per al servei de l'apartat B.1.1 Disseny, desenvolupament, implantació de l'aplicació mòbil de les ZBE de l'àrea metropolitana de Barcelona, tot detallant les hores estimades de dedicació per a cada perfil adscrit i els respectius %, obtenint-se un preu ofertat total de 60.000,00 € (IVA exclòs):

B1.1 Disseny, desenvolupament i implantació de l'aplicació mòbil de les ZBE de l'àrea metropolitana de Barcelona

Director/Gestor de projecte	214,29 Horas	10%
Disseny funcional i gràfic	214,29 Horas	10%
Control de qualitat: execució de proves	1.714,28 Horas	80%
Desenvolupament per iOS i Android		
Total Horas Estimadas	2.142,86 Horas	100 %

*Por tanto: 2.142,86 Horas * 28 €/h = 60.000 Euros (Precio ofertado en la propuesta presentada por COTESA)

- 5) El mateix pel que fa a l'apartat B1.2 Serveis continuats de millora i evolutius, aplicant el preu unitari ofertat a les hores estimades de dedicació establertes als plecs (2.000 hores), obtenint-se un preu ofertat total de 56.000,00 € (IVA exclòs).

Quart.- Revisada, per part dels Serveis Tècnics d'AMB Informació la justificació presentada per la licitadora, es constata que COTESA ha motivat de forma detallada i coherent la seva oferta, segons s'exposa a continuació:

- a) Pel que fa a la forma d'obtenció del preu unitari ofertat, tenint compte els salaris de cadascun dels professionals adscrits en relació als costos directes, indirectes i benefici industrial, es considera que les taules anteriors desglossen suficientment l'abast i contingut del preu, en compliment dels convenis aplicables i les seves taules salarials, encara que sense indicar-ne explícitament quins són els que s'han aplicat. En qualsevol cas, verificat per la contractant, els salaris reflectits es troben dins les previsions de mercat, tot i que és cert que a la seva franja baixa, fet que permet ajustar el preu d'oferta i a la vegada, donar compliment a les obligacions legals en aquest aspecte.

AMB Informació 12.2. Informe tècnic justificació baixa presumptament anormal
Serveis informàtics per al disseny, desenvolupament, implementació, millores i evolutius de l'aplicació
mòbil de la Zona de Baixes Emissions - CPS 09/2024
CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U.

b) Pel que fa al detall dels preus oferts en els dos blocs exigits als apartats B.1.1 i B.1.2 citats, es considera també suficientment motivats, atès que:

- La primera taula transcrita desglossa els salaris anuals, cost empresa anual, preu hora segons el conveni i el preu hora segons % de dedicació per perfil, els quals encaixen amb les previsions tingudes en compte per la contractant per a la determinació del pressupost base de la licitació i permet identificar adequadament el preu mig del cost hora de l'equip adscrit al contracte.
- La repercussió a l'esmentat preu mig del cost hora de tot l'equip, del 13% de costos indirectes i 8% de benefici industrial, permet identificar el càlcul per a l'obtenció del preu unitari ofertat per la licitadora.
- La tercera taula detalla de forma clara les hores estimades de dedicació de cada perfil i els respectius % de dedicació, que també encaixen en termes generals en les previsions internes de la contractant i la descripció de tasques dels plecs de licitació.
- Aquest estudi detallat permet concloure que la licitadora ha tingut en compte el compliment de la normativa laboral, així com els diversos elements que formen part del servei en l'elaboració de la seva oferta econòmica.

En conseqüència, es considera que la licitadora ha aportat elements valoratius suficients que motiven adequadament el preu ofertat, no detectant-se justificacions incomplertes o fonamentades en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, fent viable econòmicament la seva proposició.

Per tot l'anterior, es formula a la Mesa de Contractació la següent:

PROPOSTA

Considerar que, a la vista de la justificació presentada per la licitadora **CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U.** en presumpció de baixa anormal, en relació al contracte de "*Serveis informàtics per al disseny, desenvolupament, implementació, millores i evolutius de l'aplicació mòbil de la Zona de Baixes Emissions*", queda justificada l'oferta econòmica presentada, no detectant-se justificacions incomplertes o que es fonamentin en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic.

ACEPTAR la justificació de viabilitat econòmica presentada per la licitadora CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL, S.A.U. i continuar amb ella el present expedient de licitació.

Barcelona, a data de signatura electrònica.

Ramon Pruneda Felip
Director Tècnic d'AMB Informació i Serveis, S.A.