

Núm. Expedient contractació: 2025-23

**RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 78-2025
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 83-2025
PROCORNELLÀ SOCIAL-ECONÒMICA**

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.

Atès que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de 29 d'abril de 2025, va aprovar iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-23 per a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.

S'ha seguit un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb allò establert en els articles 156.2 de la LCSP, adequada al tipus i VEC del contracte:

El valor estimat del contracte és de 295.105,81 € més l'IVA.

Inclou tots els conceptes, per tota la durada del contracte (2 anys):

- **Preu base de licitació per a la prestació de servei en jornada ordinària de manteniment per tota la durada del contracte: 194.368,92 més IVA.**
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat per tota la durada del contracte: 5.500 € més IVA.** A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'averies per tota la durada del contracte: 75.800 € més IVA.** A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació del volum de la prestació: 19.436,89 €**

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

Atès que així mateix, s'ha incorporat el document equivalent al certificat d'existència de crèdit, que acredita l'existència de finançament per a PROCORNELLÀ, com a entitat del sector públic local.

Així com es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars; i es va convocar la licitació, delegant-se a favor del Vicepresident i conseller delegat i conseller delegat, per tal que puguin procedir a adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració.

L'inici del contracte i per tant, de la prestació del servei serà el dia 1 d'octubre de 2025.

Atès que el contracte es tipifica com un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va fer la tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: 12/05/2025 i es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 13/05/2025 a les 10:02 h.

I en la plataforma de licitació VORTAL 13/05/2025, a les 11:35:18 h.

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 10 de juny de 2025, i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Segons l'Acta de la Mesa núm. 38-2025 a la plataforma de licitació electrònica, dins del dit termini, es van presentar les següents 7 empreses:

202505231636	Mastercold S.L	● Dins del termini 23/05/2025 16:43:43
202505231211	JEXA INSTALLACIONS SA	● Dins del termini 26/05/2025 9:40:32
202505301259	COTS I CLARET, S.L	● Dins del termini 09/06/2025 13:24:33
Id1 2025-23	LD INTEGRAL FACILITY SERVICES SLU	● Dins del termini 10/06/2025 12:05:37
202506061321	INSTALACIONES LORRIME, S.A.	● Dins del termini 10/06/2025 12:44:34
8974-25	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	● Dins del termini 10/06/2025 12:53:59
202506101206	MH CIFRIMAS,SL	● Dins del termini 10/06/2025 13:12:13

La documentació és va procedir a qualificar en la mateixa acta, resultant que:

1er.- Presenten la documentació complerta i ajustada a allò sol·licitat, alhora que acrediten els requisits de capacitat per licitar:

COTS I CLARET SL (CIF B08136905)
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (CIF B25426867)
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)

Per la qual cosa, són admeses a la licitació.

2on.- No presenten algun requisit de caràcter objectiu: documentació acreditativa que tingui el seu objecte social la realització de les tasques que corresponguin amb el CPV, i de que estigui registrada a Indústria i autoritzada per efectuar operacions d'instal·lació, reparació i manteniment d'instal·lacions d'aire condicionat, calefacció, climatització, aigua calent sanitària, gas, aparells de pressió frigorífiques i elèctriques. S'acreditarà mitjançant : el primer: amb Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts de l'empresa concurrent , i el segon: Certificat acreditatiu.

MASTERCOLD, S.L (CIF B60409281)
JEXA INSTAL·LACIONS, S.A (CIF B16992166)

Es va fixar un termini màxim de 3 dies hàbils des de la data del requeriment de la documentació per la plataforma Vortal.

Segons l'Acta 40/2025, per missatge de Vortal es va enviar:

JEXA INSTALLACIONS SA	petició aportació documentació acreditativa Exp.25-23 manteniment clima PROCORNELLÀ	General	13/06/2025 13:49	(1)
Mastercold S.L	petició aportació documentació acreditativa Exp.25-23 manteniment clima PROCORNELLÀ	General	13/06/2025 13:44	(1)

Que el termini per a presentació de la documentació requerida, vencia el propassat 17 de juny de 2025.

L'empresa MASTERCOLD, S.L (CIF B60409281) va presentar la documentació el 17/6/2025:

Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Mastercold S.L	RE: petició aportació documentació acreditativa Exp.25-23 manteniment clima PROCORNELLÀ	General	17/06/2025 12:35	(2)

Per altra banda l'empresa **JEXA INSTAL·LACIONS, S.A (CIF B16992166)**, **NO ha aportat cap documentació en el termini fixat, es per això que aquesta mesa de contractació acorda excloure-la de la licitació.**

Per tant les empreses admeses a la licitació són:

COTS I CLARET SL (CIF B08136905)
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (CIF B25426867)
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)
MASTERCOLD, S.L (CIF B60409281)

I l'empresa exclosa: JEXA INSTAL·LACIONS, S.A (CIF B16992166).

Segons l'Acta 53/25 es va procedir a obrir el SOBRE ELECTRÒNIC 2:

Obertura

✓ Sobre 2 - 01/07/2025 12:07:12

Resultant que les propostes presentades són:

Referència	Proveïdor	Lliurament	Valor global
202506101206	MH CIFRIMAS,SL	10-06-2025 13:12:13 +02:00 UTC	165.213,58 €
8974-25	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	10-06-2025 12:53:59 +02:00 UTC	187.357,67 €
202506061321	INSTALACIONES LORRIME, S.A.	10-06-2025 12:44:34 +02:00 UTC	174.932,03 €
Id1 2025-23	LD INTEGRAL FACILITY SERVICES SLU	10-06-2025 12:05:37 +02:00 UTC	194.330,05 €
202505301259	COTS I CLARET, S.L	09-06-2025 13:24:33 +02:00 UTC	165.213,58 €
202505231211	JEXA INSTALLACIONS SA	26-05-2025 09:40:32 +02:00 UTC	
202505231636	Mastercold S.L	23-05-2025 16:43:43 +02:00 UTC	165.213,58 €

A efectes d'aquesta licitació, per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin una proposta pel servei ordinari per tota la durada del contracte que sigui inferior a 165.213,58 € més IVA, per tota la durada del contracte.

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el conveni establert que és: Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb Codi 08002545011994.

Resultant que **cap de les propostes presentades no està incursa en presumpció d'anormalitat.**

Tot seguit es posa a disposició dels Responsables del contracte per a la valoració del SOBRE ELECTRÒNIC 2.- Criteris automàtics i segons l'informe tècnic 33-25 YOLIVER, 31/2025SVALLS i amb el vist i plau de DBROTO, en el mateix document es fixa que:

Segons la clàusula 1.9) els criteris d'adjudicació automàtics es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS)

Es dona compte que els criteris avaluable automàticament, segons el PCAP, són:

SOBRE ELECTRÒNIC 2 Criteris Avaluable Automàticament	<i>Franja mínima i màxima de puntuació</i>
SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu <i>Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:</i>	<i>De 0 a 55 punts, que es distribueix de la següent forma:</i>

A.a. El preu base per tota la durada del contracte del servei ordinari (el preu més baix). El preu que s'oferti : No podrà ser superior a: 194.368,92 més IVA (per tota la durada de contracte que es correspon amb 97.184,46€ més IVA/ any * 2 anys). Per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat, no podrà ser inferior a: 165.213,58 € més IVA, les ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia, seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica. Es valorarà segons la formula: $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta	De 0 a 45
A.b. El preu/hora amb càrrec a Borses: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula. i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 43 €/h màx. • Preu/hora operari: 41 €/h màx. • Preu/ hora ajudant: 23 €/h màx. • Dietes: 18 € màx. • Desplaçament: 15 € màx. No podrà ser inferior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín. • Preu/hora operari: 24€/h mín. • Preu/ hora ajudant: 14€/h mín. A.c. El preu/hora amb càrrec a Borses en dissabte, diumenge o festius: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula, i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 53€/h màx. • Preu/hora operari: 51€/h màx. • Preu/ hora ajudant: 33 €/h màx. • Dietes: 23€ màx. • Desplaçament: 15€ màx. No podrà ser inferior a:	De 0 a 5 dividit de la següent manera: De 0 a 2 punts De 0 a 1 punt De 0 a 1 punt De 0 a 0,5 punt De 0 a 0,5 punt De 0 a 5 dividit de la següent manera: De 0 a 2 punts De 0 a 1 punt De 0 a 1 punt De 0 a 0,5 punt De 0 a 0,5 punt

• Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín. • Preu/hora operari: 30 €/h mín. • Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín. (*) No s'acceptaran preu/hora inferior als establerts, els preu/hora inferior es corregiran automàticament pels mínims establerts.	
--	--

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons **SOBRE 2. A.c:**

Tècnic especialitzat :

$$PVO = 2 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Operari:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Ajudant:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Dietes i Desplaçament:

$$PVO = 0,5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri A} = PVOAa + PVOAb + PVOAc$$

SOBRE 2 Criteri B.- Reducció de temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Abans de 6 hores: 10 punts. Més de 6 hores i fins a 12 hores: 7 punts.	De 0 a 10 punts
---	-----------------

Més de 12 hores i fins a 24 hores: 5 punts. Més de 24 hores i fins a 48 hores: 2,5 punts. Més de 48 hores: no es puntuarà. Caldrà reparar-ho dins el mateix termini màxim computat des de la recepció de la peça corresponent.	
SOBRE 2 Criteri C.- Bonus de parella (oficial i peó/oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any. La puntuació màxima serà de 10 punts, i s'aplicarà la següent formula: $\text{Puntuació} = 10 * (\text{número hores/any ofertades}/100 \text{ hores/any})$ Cas que no es proposi cap bonus, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts
SOBRE 2 Criteri D.- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions. Veure Annex 3 on es detallen els blocs a efectes de puntuació, de les maquinàries a auditar amb caràcter anual per part dels fabricants Bloc 1.- Refredadores: - Es compromet a auditar-les: 4 punts. - No es compromet: no es puntuarà. Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors - Es compromet a auditar-les: 3 punts. - No es compromet: no es puntuarà. Bloc 3 Calderes: - Es compromet a auditar-les: 3 punts. - No es compromet: no es puntuarà. Comportarà la realització de l'auditoria de tot el maquinari del bloc pel qual s'hagi compromès i amb la periodicitat mínima anual, amb lliurament del document oficial acreditatiu.	De 0 a 10 punts
SOBRE 2 Criteri E: Mitjans i recursos personals més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte. Es valorarà aquest, atorgant la màxima puntuació als mitjans i recursos personals adscrits a l'execució del contracte que resultin més adequats i idonis per a dur a terme les prestacions incloses en l'objecte del contracte. Per tal de poder valorar aquest criteri, el licitador haurà d'aportar: - Identificació del personal responsable i adscrit a l'execució del contracte. - La qualificació: s'aportaran carnets (instal·lador autoritzat de gas, categoria A; instal·lador autoritzat d'aigua o equivalent) i/o titulacions professionals d'aquest personal. - L'experiència d'aquest personal en la realització de prestacions de similars característiques de les que són objecte d'aquest contracte.	De 0 a 5 distribuïts de la següent forma:

<i>Es valorarà de la següent forma: Per cada carnet/ titulació professional que s'aporti vinculada amb l'objecte del contracte: 0,5 punts fins un màxim de 2,5.</i> <i>Per cada certificat que acrediti la bona execució en la realització de prestacions de característiques similars (per objecte i codi CPV) (cada un mínim 6 mesos d'experiència): 0,5 punts fins un màxim de 2,5.</i> <i>Cas que no s'aporti cap carnet/titulació/ certificat, no es puntuarà.</i>	<i>De 0 a 2,5 punts</i> <i>De 0 a 2,5 punts.</i>
SOBRE 2 CRITERI F: Proposta de periodicitat de supervisió i coordinació amb responsable del contracte de PROCORNELLÀ, amb comunicació de les incidències que es produeixin en la prestació del servei. <i>Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:</i> <i>Setmanal: 5 punts</i> <i>Quinzenal: no es puntuarà.</i>	<i>De 0 a 5 punts.</i>
SOBRE 2 CRITERI G: Proposta de temps màxim de cobertura de baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei. <i>Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:</i> <i>Mateix dia: 5 punts (24 hores).</i> <i>Dia següent: 2,5 punts (48 hores).</i> <i>Més de 48 hores: no es puntuarà.</i>	<i>De 0 a 5 punts.</i>
TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS

Els compromisos assolits per licitador en la seva oferta seran considerats obligacions essencials, en quant han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, l'incompliment de les quals serà considerat greu, i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

Puntuació final = PVO Criteri A (PVOAa + PVOAb + PVOAc)+ PVO Criteri B+ PVO Criteri C+ PVO Criteri D + PVO Criteri E + PVO Criteri F + PVO Criteri G

Tot seguit es passen a valorar les ofertes admeses per concórrer a la licitació, per cadascun d'aquests criteris:

SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu

Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:

A.a. *El preu base per tota la durada del contracte del servei ordinari (el preu més baix). El preu que s'oferti :*

No podrà ser superior a:

194.368,92 més IVA (per tota la durada de contracte que es correspon amb 97.184,46€ més IVA/ any * 2 anys).

Per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat, no podrà ser inferior a:

165.213,58 € més IVA, les ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia, seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica.

Es valorarà segons la formula:

$$PVO = 45 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

El resum de les propostes i la puntuació és:

CRITERI A. MILLOR PREU	Import (2 anys)	Baixa	Criteri A
PROCORNELLÀ	màxim: 194.368,92 més IVA mínim: 165.213,58 € més		0-45
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	165.213,58	15,00%	45,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	165.213,58	15,00%	45,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	165.213,58	15,00%	45,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	194.330,05	0,02%	38,26
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	174.932,03	10,00%	42,50
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	187.357,67	3,61%	39,68

A.b.- Preu/hora amb càrrec a bosses

A.b. El preu/hora amb càrrec a Bosses: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula.

i no podrà ser superior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 43 €/h màx. De 0 a 2 punts
- Preu/hora operari: 41 €/h màx. De 0 a 1 punt
- Preu/ hora ajudant: 23 €/h màx. De 0 a 1 punt
- Dietes: 18 € màx. De 0 a 0,5 punt
- Desplaçament: 15 € màx. De 0 a 0,5 punt

No podrà ser inferior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín.
- Preu/hora operari: 24€/h mín.

- Preu/ hora ajudant: 14€/h mín.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons **SOBRE 2. A.b**:

Tècnic especialitzat :

$$PVO = 2 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Operari:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Ajudant:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Dietes i Desplaçament:

$$PVO = 0,5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El resum de la proposta i la puntuació és:

A.b) Preu hora ordinari	<i>Preu/hora A.b. ordinari TÈCNIC</i>	<i>Puntuació A.b. ordinari TÈCNIC</i>	<i>Preu/hora A.b. ordinari OPERARI</i>	<i>Puntuació A.b. ordinari OPERARI</i>	<i>Preu/hora A.b. ordinari AJUDANT</i>	<i>Puntuació A.b. ordinari AJUDANT</i>	<i>Preu A.b. Dietes</i>	<i>Puntuació A.b. Dietes OPERARI</i>	<i>Preu A.b. ordinari Desplaç</i>	<i>Puntuació A.b. Desplaç</i>	<i>Total criteri A.b) preu ordinari</i>
PROCORNELLÀ	43,00		41,00		23,00		0,50		0,50		
MH MULTITECNIA, SL	25,00	2,00	24,00	1,00	14,00	1,00	0,00	0,50	0,00	0,50	5,00
Mastercold, S.L	25,00	2,00	24,00	1,00	14,00	1,00	0,00	0,50	0,00	0,50	5,00
COTS I CLARET SL	25,00	2,00	24,00	1,00	15,00	0,93	15,00	0,00	6,00	0,00	3,93
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	28,00	1,79	28,00	0,86	22,00	0,64	10,00	0,00	15,00	0,00	3,28
INSTALACIONES LORRIME, S.A	39,00	1,28	38,00	0,63	20,00	0,70	17,00	0,00	15,00	0,00	2,61
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ)	34,00	1,47	32,50	0,74	18,90	0,74	15,00	0,00	12,00	0,00	2,95

A.c. El preu/hora amb càrrec a Borses en dissabte, diumenge o festius: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula, i no podrà ser superior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 53€/h màx.
- Preu/hora operari: 51€/h màx.
- Preu/ hora ajudant: 33 €/h màx.
- Dietes: 23€ màx.
- Desplaçament: 15€ màx.

No podrà ser inferior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín.
- Preu/hora operari: 30 €/h mín.
- Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín.
-

(*) No s'acceptaran preu/hora inferior als establerts, els preu/hora inferior es corregiran automàticament pels mínims establerts.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons **SOBRE 2. A.c:**

Tècnic especialitzat :

$$PVO = 2 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Operari:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Ajudant:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Dietes i Desplaçament:

$$PVO = 0,5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

A.c. Preu/hora EXTRAOR	Preu/hora A.c. extraor TÈCNIC	Punt A.c. extra TÈCNIC	Preu/hora A.c. extra OPERARI	Punt A.c. extra OPERARI	Preu/hora A.c. extra AJUDANT	Punt A.c. extra AJUDANT	Preu A.c. Diete	Punt A.c. Diet	Preu A.c. extra Despla	Punt Despla	Total criteri A.c) Preu extraor
PROCORNELLÀ	53,00		51,00		33,00		23,00		15,00		
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	31,00	2,00	30,00	1,00	20,00	1,00	0,00	0,50	0,00	0,50	5,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	31,00	2,00	30,00	1,00	20,00	1,00	0,00	0,50	0,00	0,50	5,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	31,00	2,00	30,00	1,00	20,00	1,00	15,00	0,00	8,00	0,00	4,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	38,00	1,63	38,00	0,79	32,00	0,63	15,00	0,00	15,00	0,00	3,05
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	45,00	1,38	45,00	0,67	25,00	0,80	17,00	0,00	15,00	0,00	2,84
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U	42,00	1,48	40,50	0,74	26,50	0,75	15,00	0,00	12,00	0,00	2,97

(SORIGUÉ) (CIF B25426867)										
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

En resum, Suma CRITERI A: Preu

	<i>Criteri A</i>	<i>Total criteri A.b) preu ordinari</i>	<i>Total criteri A.c. preu extraordinari</i>	<i>Total Criteri A. preu</i>
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>0-45</i>			<i>0-55</i>
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	45,00	5,00	5,00	55,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	45,00	5,00	5,00	55,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	45,00	3,93	4,00	52,93
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	38,26	3,28	3,05	44,58
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	42,50	2,61	2,84	47,96
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	39,68	2,95	2,97	45,60

SOBRE 2 Criteri B.- Reducció de temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat.

Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:

Abans de 6 hores: 10 punts.

Més de 6 hores i fins a 12 hores: 7 punts.

Més de 12 hores i fins a 24 hores: 5 punts.

Més de 24 hores i fins a 48 hores: 2,5 punts.

Més de 48 hores: no es puntuarà.

Caldrà reparar-ho dins el mateix termini màxim computat des de la recepció de la peça corresponent.

Criteri B: Temps atenció avaries	Criteri B: temps atenció avaries	Puntuació Criteri B
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	Abans 6 hores	10,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	Abans 6 hores	10,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	Abans 6 hores	10,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	Abans 6 hores	10,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	Entre 6-12 hores	7,00

AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	Abans 6 hores	10,00
--	---------------	-------

SOBRE 2 Criteri C.- Bonus de parella (oficial i peó/oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any.

La puntuació màxima serà de 10 punts, i s'aplicarà la següent formula:

$Puntuació = 10 * (\text{número hores/any ofertades} / 100 \text{ hores/any})$

Cas que no es proposi cap bonus, no es puntuarà per aquest criteri.

Criteri C: Bonus parella	Criteri C: bonus parella	Puntuació Criteri C
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	100,00	10,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	100,00	10,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	100,00	10,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	20,00	2,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	50,00	5,00
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	100,00	10,00

SOBRE 2 Criteri D.- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions.

Veure Annex 3 on es detallen els blocs a efectes de puntuació, de les maquinàries a auditar amb caràcter anual per part dels fabricants

Bloc 1.- Refredadores:

- Es compromet a auditar-les: 4 punts.
- No es compromet: no es puntuarà.

Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors

- Es compromet a auditar-les: 3 punts.
- No es compromet: no es puntuarà.

Bloc 3 Calderes:

- Es compromet a auditar-les: 3 punts.
- No es compromet: no es puntuarà.

Comportarà la realització de l'auditoria de tot el maquinari del bloc pel qual s'hagi compromès i amb la periodicitat mínima anual, amb lliurament del document oficial acreditatiu.

Criteri D: compromís auditoria	Criteri D: compromís auditoria Bloc 1: Refredadora Bloc 2: Deshumect i Climatit Bloc 3: Calderes	Puntuació Criteri D
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	Bloc 1: Sí Bloc 2: Sí Bloc 3: Sí	10,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	Bloc 1: Sí Bloc 2: Sí Bloc 3: Sí	10,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	Bloc 1: Sí Bloc 2: Sí Bloc 3: Sí	10,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	Bloc 1: Sí Bloc 2: Sí Bloc 3: Sí	10,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	Bloc 1: Sí Bloc 2: No Bloc 3: Sí	7,00
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	Bloc 1: Sí Bloc 2: Sí Bloc 3: Sí	10,00

SOBRE 2 Criteri E: Mitjans i recursos personals més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte.

Es valorarà aquest, atorgant la màxima puntuació als mitjans i recursos personals adscrits a l'execució del contracte que resultin més adequats i idonis per a dur a terme les prestacions incloses en l'objecte del contracte.

Per tal de poder valorar aquest criteri, el licitador haurà d'aportar:

- Identificació del personal responsable i adscrit a l'execució del contracte.*
- La qualificació: s'aportaran carnets (instal·lador autoritzat de gas, categoria A; instal·lador autoritzat d'aigua o equivalent) i/o titulacions professionals d'aquest personal.*
- L'experiència d'aquest personal en la realització de prestacions de similars característiques de les que són objecte d'aquest contracte.*

Es valorarà de la següent forma: Per cada carnet/ titulació professional que s'aporti vinculada amb l'objecte del contracte: 0,5 punts fins un màxim de 2,5.

Per cada certificat que acrediti la bona execució en la realització de prestacions de característiques similars (per objecte i codi CPV) (cada un mínim 6 mesos d'experiència): 0,5 punts fins un màxim de 2,5.

Cas que no s'aporti cap carnet/titulació/ certificat, no es puntuarà.

Criteri E: Mitjans i recursos personals	Criteri E: Mitjans i recursos personals: SEGONS ANNEX Núm carnets Núm certificats	Criteri E: Mitjans i recursos personals: Vàlids Núm carnets Núm certificats	Puntuació Criteri E
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	18 carnets 11 certificats	Vàlids 14 carnets 11 certificats	5,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	5 carnets 5 certificats	No han presentat	0,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	5 carnets 7 certificats	Vàlids 4 carnets 0 certificat	2,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	4 carnets 6 certificats	Vàlids 3 carnets 0 certificat	1,50
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	5 carnets 5 certificats	Vàlids 5 carnets 0 certificat	2,50
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	5 carnets 5 certificats	Vàlids 7 carnets 8 certificats	5,00

Notes explicatives de la puntuació:

- MH MULTITECNIA: Presenten més carnets/títols i certificats de bona execució que els que es demanaven, es valora en el màxim de puntuació. Hi ha 4 carnets/títols que no es corresponen amb l'objecte del contracte i no es puntuen, això no afecta a la valoració final.
- MASTERCOLD: A l'annex 3 tot i fer esment que presenten 5 títols i 5 certificats de bona execució, no se n'ha aportat cap, per tant no s'ha atorgat cap puntuació.
- COTS I CLARET: Presenten només 4 carnets/títols. Dels certificats aportats no es pot esbrinar el període de temps que han estat realitzant els treballs els treballadors (si és superior a 6 mesos) i no es pot puntuar.
- INTEGRAL FACILITY: Presenten 4 carnets/títols però 1 no es correspon amb l'objecte del contracte i no es puntua. I els Certificats de bona execució no es poden puntuar perquè no es refereixen a treballadors, sinó a l'empresa.
- INSTALACIONES LORRIME: Els certificats de bona execució, tot i fer esment en l'annex 3 que es presenten, no s'han aportat, per la qual cosa no s'ha atorgat cap puntuació.
- AXER INSTALACIONES: Presenten més carnets/títols i certificats de bona execució, dels que es poden puntuar, i es valora el màxim.

SOBRE 2 CRITERI F: Proposta de periodicitat de supervisió i coordinació amb responsable del contracte de PROCORNELLÀ, amb comunicació de les incidències que es produeixen en la prestació del servei.

Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:

Setmanal: 5 punts

Quinzenal: no es puntuarà.

Criteri F: Periodicitat coordinació	Criteri F: Periodicitat coordinació	Puntuació Criteri F
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	Setmanal	5,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	Setmanal	5,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	Setmanal	5,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	Setmanal	5,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	Setmanal	5,00
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	Setmanal	5,00

SOBRE 2 CRITERI G: Proposta de temps màxim de cobertura de baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei.

Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:

Mateix dia: 5 punts (24 hores).

Dia següent: 2,5 punts (48 hores).

Més de 48 hores: no es puntuarà.

Criteri G: cobertures baixes laborals	Criteri G: cobertures baixes laborals	Puntuació Criteri G
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	Mateix dia	5,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	Mateix dia	5,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	Mateix dia	5,00
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	Mateix dia	5,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	Mateix dia	5,00

AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	Mateix dia	5,00
--	------------	------

Per tant, i en resum la valoració realitzada del **SOBRE ELECTRÒNIC DOS SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP**, amb el número d'expedient 25-23 és la següent:

	Import (2 anys)	Total Criteri A. preu	Puntuació Criteri B	Puntuació Criteri C	Puntuació Criteri D	Puntuació Criteri E	Puntuació Criteri F	Puntuació Criteri G	Total puntuació
PROCORNELLÀ	màxim: 194.368,92 més IVA mínim:165.213,58 € més	55,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	165.213,58	55,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	165.213,58	55,00	10,00	10,00	10,00	0,00	5,00	5,00	95,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	165.213,58	52,93	10,00	10,00	10,00	2,00	5,00	5,00	94,93
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	194.330,05	44,58	10,00	2,00	10,00	1,50	5,00	5,00	78,08
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	174.932,03	47,96	7,00	5,00	7,00	2,50	5,00	5,00	79,46
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	187.357,67	45,60	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	90,60

Ordenant-se per ordre decreixent de puntuació:

	Import (2 anys)	Total Criteri A. preu	Puntuació Criteri B	Puntuació Criteri C	Puntuació Criteri D	Puntuació Criteri E	Puntuació Criteri F	Puntuació Criteri G	Total puntuació
PROCORNELLÀ	màxim: 194.368,92 més IVA mínim:165.213,58 € més	55,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955)	165.213,58	55,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
Mastercold, S.L (CIF B60409281)	165.213,58	55,00	10,00	10,00	10,00	0,00	5,00	5,00	95,00
COTS I CLARET SL (CIF B08136905)	165.213,58	52,93	10,00	10,00	10,00	2,00	5,00	5,00	94,93
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U (SORIGUÉ) (CIF B25426867)	187.357,67	45,60	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	90,60
INSTALACIONES LORRIME, S.A (CIF A58450376)	174.932,03	47,96	7,00	5,00	7,00	2,50	5,00	5,00	79,46
INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU (CIF B58660200)	194.330,05	44,58	10,00	2,00	10,00	1,50	5,00	5,00	78,08

Atès l'Informe jurídic núm. 87-2025, conforme l'expedient de contractació núm. 2025-23 compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública (PANAP), pel que fa al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, segons l'article 156 apartat 2 de la LCSP; per un contracte de serveis, de l'article 17 LCSP; i un valor estimat del contracte superior a 100.000 €; la formalització del qual, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 153 LCSP, no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Atès que el Consell d'administració de la societat de 29 d'abril de 2025, va delegar a favor dels Consellers delegats per tal que puguin procedir a adoptar la resolució l'adjudicació de l'expedient núm. 2025-23 a favor de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, segons la proposta realitzada a l'efecte per la mesa de contractació

D'acord amb tot l'exposat, s'adopta la següent:

RESOLUCIÓ:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació, formulada per la Mesa de contractació, segons Acta núm. 53/25, de l'expedient núm. 2025-23 **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I**

SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP a favor de l'empresa que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i que es correspon amb:

MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955) **amb un total de 100 punts** sobre 100, i per un import de 165.213,58 € **més l'IVA**, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del **15,00%**.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei ordinari:
 - 25,00 €/hora més IVA tècnic especialitzat
 - 24,00 €/ hora més IVA operari
 - 14,00 €/ hora més IVA ajudant
 - 0,00 € dieta
 - 0,00€ desplaçament
- Preu servei extraordinari (dissabtes, diumenges o festius):
 - 31,00 €/hora més IVA tècnic especialitzat
 - 30,00 €/ hora més IVA operari
 - 20,00 €/ hora més IVA ajudant
 - 0,00 € dieta
 - 0,00€ desplaçament
- Temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat: abans de 6 hores,
- 100 hores de bonus parella (oficial i peó/oficial 3ª) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte,
- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions amb caràcter anual per part dels fabricants amb la periodicitat mínima anual, i amb lliurament del document oficial acreditatiu de:
 - Bloc 1.- Refredadores
 - Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors
 - Bloc 3.- Calderes
- Adscripció de personal (2 fixes (un, jornada completa i un jornada parcial i cobertura de vacances) que s'han de correspondre amb els que s'ha presentat els carnets/títols i certificats de bona execució pel criteri E (llevat del tècnic adscrit subrogable).
- Periodicitat de supervisió i coordinació amb responsable del contracte de PROCORNELLÀ, amb comunicació de les incidències que es produeixin en la prestació del servei: SETMANAL
- Substitució en el mateix dia de la cobertura de baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte.

Segon.- S'ha atorgat a l'empresa adjudicatària, el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, per tal que presentés la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars, la qual ha presentat en temps i forma oportunes.

Tercer.- S'ha rebut la documentació justificativa dins del dit termini, per la qual cosa, procedeix notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Quart.- En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta Resolució d'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació realitzada a través de la plataforma electrònica www.vortal.biz.**

Cinquè.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'arribi a formalitzar el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de la licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè.- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord al licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

Desè.- Donar compte al proper Consell d'administració d'aquesta Resolució d'adjudicació en relació a l'expedient de contractació núm. 2025-23.

Òrgan de contractació

(Delegació mitjançant acord del Consell d'administració de data de 29 d'abril de 2025, punt 3):

Sgt. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i conseller delegat

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 28 de juliol de 2025, i signat a la data de la signatura digital