



INFORME DE NECESSITATS

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I ORNAMENTA DE LA CIUTAT DE REUS

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	El reglament electrotècnic de baixa tensió estableix la obligatorietat i responsabilitat del titular, què és l'Ajuntament de Reus, de mantenir i conservar en un bon estat de funcionament i seguretat les instal·lacions de l'enllumenat públic, i amb aquest objectiu es contractarà el Servei de Manteniment i Conservació de l'Enllumenat Públic i Ornamental de la ciutat. La finalitat d'aquest servei serà garantir el correcte estat i nivell de funcionament de les instal·lacions, garantir els nivells reglamentaris de seguretat elèctrica respecte les persones i béns, la prevenció de possibles avaries i la realització de reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, etc
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa de la classificació tècnica empresarial, ni disposa dels recursos humans, ni dels mitjans materials, ni dels vehicles adequats per desenvolupar el servei de manteniment necessari de l'ample abast de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic.
LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No s'han fet consultes preliminars del mercat. Aquest tipus de servei s'està realitzant des de fa anys i a nivell municipal es disposa de la informació i historial de dades per poder determinar les necessitats que ha de contemplar la licitació del servei.
LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	Es designarà com a responsable del contracte al Tècnic Municipal d'Enllumenat previst en el catàleg municipal. Actualment assignada aquesta funció al Tècnic Municipal de Manteniment David Rodríguez Robles
LCSP	OBJECTE
99	L'objecte del contracte serà el servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, propietat de l'Ajuntament o que estigui al seu càrrec.
LCSP	LOTS
99 116.4g)	No s'han previst lots, atès que les prestacions i necessitats del servei de manteniment estant estretament relacionades i s'han de realitzar de forma conjunta. Aplicar lots perjudicaria la correcta execució i coordinació del servei.
LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)



2.4	La codificació que correspon, d'acord amb la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 50232100-1 Servei de manteniment de l'enllumenat públic de carrers
-----	---

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques del servei que s'incorporarà al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	No es preveu

LCSP	DURADA
29	La durada del contracte del servei està prevista de 2 anys més 2 possibles pròrrogues d'un any cada una. (2+1+1)

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	Tindrà lloc la subrogació segons el que es disposi en l'Estatut de Treballadors i en el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993) El Plec de Clàusules Administratives informará de la relació del personal que presta el servei actual i el seu cost.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3 ^a	La despesa de les prestacions del servei s'imputaran a les següent partides: Partida pressupostària 40634 – 16500 – 210 Partida pressupostària 40634 – 16500 – 619

	INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL
32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013	TIPUS PROCEDIMENT MNP: (Marcar el que correspongui): P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc) X CENTRE GESTOR GPA: 34 – VIA PÚBLICA BRIGADES TIPUS D'INVERSIÓ: a) Alta -Classificació/ns (Tom I GPA): (En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents) Localització física (Centre GPA): b) Millora



-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora: 110206 XARXES DE SERVEIS PÚBLICS

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ																																						
100	El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) anual és de 1.079.598,93 euros, segons el desgloss següent: PRESSUPOST ANUAL BASE DE LICITACIÓ CAPÍTOL 1 MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT <table> <tr> <td>Dotació Recursos Humans adscrits al servei</td><td>459.501,96 €</td></tr> <tr> <td>Dotació Vehicles adscrits al Servei</td><td>55.800,00 €</td></tr> <tr> <td>Dotació Dependències i Magatzem adscrit al Servei</td><td>34.200,00 €</td></tr> <tr> <td>Dotació Equipaments i Mitjans adscrits al Servei</td><td>8.400,00 €</td></tr> <tr> <td>Dotació Materials destinats al manteniment</td><td>24.500,00 €</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>582.401,96 €</td></tr> <tr> <td>Despeses Generals</td><td>13,00%</td></tr> <tr> <td>Benefici industrial</td><td>6,00%</td></tr> <tr> <td>CAPÍTOL 1. EXECUCIÓ DE CONTRACTE</td><td>693.058,33 €</td></tr> </table> CAPÍTOL 2 MANTENIMENT CORRECTIU I REPARACIÓ AVARIES <table> <tr> <td>Execució manteniment correctiu amb preus unitaris del servei</td><td>132.646,96 €</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>132.646,96 €</td></tr> <tr> <td>Despeses Generals</td><td>13,00%</td></tr> <tr> <td>Benefici industrial</td><td>6,00%</td></tr> <tr> <td>CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ DE CONTRACTE</td><td>157.849,88 €</td></tr> </table> CAPÍTOL 3 INVERSIÓ REPOSICIÓ D'INFRASTRUCTURA <table> <tr> <td>Execució reposició infraestructura amb preus unitaris del servei</td><td>34.724,63 €</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>34.724,63 €</td></tr> <tr> <td>Despeses Generals</td><td>13,00%</td></tr> <tr> <td>Benefici industrial</td><td>6,00%</td></tr> <tr> <td>CAPÍTOL 3. EXECUCIÓ DE CONTRACTE</td><td>41.322,31 €</td></tr> </table> TOTAL PRESSUPOST ANUAL EXECUCIÓ DE CONTRACTE 892.230,52 € TOTAL PRESSUPOST ANUAL BASE DE LICITACIÓ 1.079.598,93 € Iva 21% 187.368,41 € Els imports de la taula estan desglossats a l'Annex 2 i 3 del PPTP. Els imports del capítol 1 s'han obtingut en base als costos de personal de l'actual prestador del servei subjectes al Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993). La resta d'imports del capítol són estimacions econòmiques dels costos d'implantació basats en les necessitats que s'han donat en l'actual contracte. Els imports del capítol 2, s'han obtingut d'acord a les actuacions realitzades els darrers 3 anys del servei de manteniment. S'ha realitzat una previsió econòmica per l'execució del manteniment correctiu en base als preus unitaris del servei reflectits a l'annex 3 (Banc de preus ITEC/BEDEC amb la configuració Base de dades: 2025-01 Preus: Tarragona Plecs: Catalunya Volum d'obra: Urbanització PEM 0,402 M euros).	Dotació Recursos Humans adscrits al servei	459.501,96 €	Dotació Vehicles adscrits al Servei	55.800,00 €	Dotació Dependències i Magatzem adscrit al Servei	34.200,00 €	Dotació Equipaments i Mitjans adscrits al Servei	8.400,00 €	Dotació Materials destinats al manteniment	24.500,00 €	TOTAL	582.401,96 €	Despeses Generals	13,00%	Benefici industrial	6,00%	CAPÍTOL 1. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	693.058,33 €	Execució manteniment correctiu amb preus unitaris del servei	132.646,96 €	TOTAL	132.646,96 €	Despeses Generals	13,00%	Benefici industrial	6,00%	CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	157.849,88 €	Execució reposició infraestructura amb preus unitaris del servei	34.724,63 €	TOTAL	34.724,63 €	Despeses Generals	13,00%	Benefici industrial	6,00%	CAPÍTOL 3. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	41.322,31 €
Dotació Recursos Humans adscrits al servei	459.501,96 €																																						
Dotació Vehicles adscrits al Servei	55.800,00 €																																						
Dotació Dependències i Magatzem adscrit al Servei	34.200,00 €																																						
Dotació Equipaments i Mitjans adscrits al Servei	8.400,00 €																																						
Dotació Materials destinats al manteniment	24.500,00 €																																						
TOTAL	582.401,96 €																																						
Despeses Generals	13,00%																																						
Benefici industrial	6,00%																																						
CAPÍTOL 1. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	693.058,33 €																																						
Execució manteniment correctiu amb preus unitaris del servei	132.646,96 €																																						
TOTAL	132.646,96 €																																						
Despeses Generals	13,00%																																						
Benefici industrial	6,00%																																						
CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	157.849,88 €																																						
Execució reposició infraestructura amb preus unitaris del servei	34.724,63 €																																						
TOTAL	34.724,63 €																																						
Despeses Generals	13,00%																																						
Benefici industrial	6,00%																																						
CAPÍTOL 3. EXECUCIÓ DE CONTRACTE	41.322,31 €																																						



El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) per a la durada inicial del contracte (2 anys) és de 2.159.197,86 euros

LCSP	VALOR ESTIMAT																		
101 116.4d)	<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u> La durada del contracte serà de 2 anys + 2 possibles pròrrogues <table><thead><tr><th></th><th>Sense IVA</th></tr></thead><tbody><tr><td>PREU DE LA DURADA INICIAL DEL CONTRACTE 2 anys (2 x 892.230,52 € + IVA)</td><td>1.784.461,04 €</td></tr><tr><td>PRÒRROGA 1 DEL CONTRACTE</td><td>892.230,52 €</td></tr><tr><td>PRÒRROGA 2 DEL CONTRACTE</td><td>892.230,52 €</td></tr><tr><td>POSSIBLES MODIFICACIONS 20% PREU INICIAL DEL CONTRACTE (2 anys)</td><td></td></tr><tr><td> DURADA INICIAL DEL CONTRACTE (ANY 1 I ANY 2)</td><td>356.892,21 €</td></tr><tr><td> PRÒRROGA 1</td><td>356.892,21 €</td></tr><tr><td> PRÒRROGA 2</td><td>356.892,21 €</td></tr><tr><td></td><td>4.639.598,70 €</td></tr></tbody></table>		Sense IVA	PREU DE LA DURADA INICIAL DEL CONTRACTE 2 anys (2 x 892.230,52 € + IVA)	1.784.461,04 €	PRÒRROGA 1 DEL CONTRACTE	892.230,52 €	PRÒRROGA 2 DEL CONTRACTE	892.230,52 €	POSSIBLES MODIFICACIONS 20% PREU INICIAL DEL CONTRACTE (2 anys)		DURADA INICIAL DEL CONTRACTE (ANY 1 I ANY 2)	356.892,21 €	PRÒRROGA 1	356.892,21 €	PRÒRROGA 2	356.892,21 €		4.639.598,70 €
	Sense IVA																		
PREU DE LA DURADA INICIAL DEL CONTRACTE 2 anys (2 x 892.230,52 € + IVA)	1.784.461,04 €																		
PRÒRROGA 1 DEL CONTRACTE	892.230,52 €																		
PRÒRROGA 2 DEL CONTRACTE	892.230,52 €																		
POSSIBLES MODIFICACIONS 20% PREU INICIAL DEL CONTRACTE (2 anys)																			
DURADA INICIAL DEL CONTRACTE (ANY 1 I ANY 2)	356.892,21 €																		
PRÒRROGA 1	356.892,21 €																		
PRÒRROGA 2	356.892,21 €																		
	4.639.598,70 €																		

	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (OBRES)
127 RD 1098/2001	No aplica

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No hi ha revisió de preus

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Procediment Obert harmonitzat

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Tramitació ordinària

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
------	--------------------



DA.4ª	L'objecte d'aquest contracte no està previst a la relació de serveis o subministraments, detallada a l'Annex VI de la LCSP, als quals es refereix la disposició addicional 4ª de la mateixa Llei.
-------	---

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Les persones físiques o jurídiques licitadores que concorrin en aquest procediment caldrà que presentin la corresponent documentació per acreditar que disposen i estan en vigor de: - Certificat d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit d'Empresa Instal·ladora d'Electricitat. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes de l'Estat Espanyol hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre, i caldrà que presentin la seva inscripció d'origen. La legislació sectorial aplicable (Reglament electrotècnic de baixa tensió) és de caràcter estatal encara que el registre com empresa instal·ladora sigui autonòmic. En cas de que una empresa europea o d'altres països es presentés, es comprovarà que els requisits siguin equivalents.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	Els licitadors hauran d'acreditar que el volum anual de negocis dels últims tres anys referit a l'any de major volum de negoci dels últims conclosos, haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anuals de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé mitjançant les declaracions fiscals a efectes tributaris que així ho acreditin.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació dels principals contractes de serveis o treballs realitzats durant els darrers cinc anys, amb l'objecte dels quals sigui el manteniment d'enllumenat exterior públic, indicant el seu import, dates, abast i número de punts de llum del servei i el destinatari del servei. En aquest relació de contractes hi haurà de constar com a mínim un servei amb un abast de 25.000 punts de llum, o bé tres contractes en una mateixa anualitat que en el seu conjunt sumin aquesta quantitat de punts de llum. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat. Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Adscripció de mitjans personals (equip tècnic) D'acord amb l'apartat 3.1 del PPTP: L'empresa adjudicatària disposarà en plantilla i aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari, els quals reuniran les condicions d'aptitud i pràctica requerides per portar a terme la gestió i treballs per al desenvolupament del servei, a fi de realitzar les tasques pròpies d'una oficina tècnica i que siguin necessàries i es requereixin per la prestació del servei. L'organització de l'empresa haurà de disposar com a mínim d'un equip tècnic que inclogui el següent personal amb la categoria i funcions que s'indiquen:



- Enginyer tècnic Industrial: amb funció d'assistència i assessorament en il·luminació i instal·lacions elèctriques amb capacitat per la redacció de projectes, legalitzacions, informes, certificats, etc.
- Tècnic en gestió energètica: amb funció d'assessorament energètic, desenvolupament d'informes, tractament de dades i gestió energètica, etc.
- Tècnic Informàtic: amb funció d'assessorament, formació, assistència tècnica en software de gestió del manteniment i d'altre software i dispositius informàtics destinats en el contracte.
- Responsable tècnic de l'oficina tècnica: amb funcions de tractament de dades, elaboració de plànols, actualització de dades i registres alfanumèrics i cartogràfics, i d'altra documentació tècnica que es requereixi.

Adscripció de mitjans personals (personal adscrit al servei)

D'acord amb l'apartat 3.2 del PPTP:

L'empresa adjudicatària disposarà i destinarà al servei de la ciutat de Reus el personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i per a la correcta prestació del servei de conservació i manteniment, i del funcionament de l'enllumenat públic.

Els treballadors mínims adscrits en dedicació exclusiva i de forma continuada al servei de manteniment seran:

- Responsable del servei local
- Auxiliar administratiu
- 4 oficials de 1a electricista
- 4 oficials de 2a electricista

Serà indispensable i d'obligat compliment que el responsable del servei local, l'auxiliar administratiu i els 8 treballadors electricistes estiguin adscrits, localitzats i en dedicació exclusiva al servei de manteniment desenvolupat a la ciutat de Reus.

Adscripció de mitjans material (vehicles adscrits al servei)

D'acord amb l'apartat 3.4 del PPTP:

L'adjudicatari haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es destinarà en exclusiva al servei del contracte de manteniment de la ciutat:

- 1 camió cistella amb capacitat d'alçada de fins a 14m per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.
- 1 camió cistella amb capacitat d'alçada de fins a 12m per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.
- 3 furgonetes pel trasllat de material i/o personal per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la disposició d'1 camió grua de gran capacitat de càrrega i alçada, quan per al desenvolupament del servei sigui necessari, i tenir la capacitat per al seu ús sempre que pugui ser necessari, sense que en el defecte de la seva disponibilitat pugui generar la normal execució dels treballs pels quals es precisi.

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	Atès que es tracta d'un contracte de servei la classificació no serà exigible, no obstant la classificació que correspondria a efectes d'acreditar la solvència seria:



GRUP 1 Servei de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
SUBGRUP 1 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques
CATEGORIA 4

LCSP	VARIANTS
142	No es preveuen en aquest contracte

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ																																																																
116.4c) 145,146	El criteris de valoració per l'adjudicació del present contracte seran els citats a continuació amb una puntuació màxima total de 1.000 punts. <table border="1"> <thead> <tr> <th>A</th><th>CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS</th><th>Puntuació màxima</th><th>600 punts</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1</td><td>OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT</td><td></td><td>400 punts</td></tr> <tr> <td>A1.1</td><td>Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1)</td><td>400 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2</td><td>DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ</td><td></td><td>200 punts</td></tr> <tr> <td>A2.1</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL</td><td>15 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2.2</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)</td><td>40 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2.3</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)</td><td>30 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2.4</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)</td><td>50 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2.5</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)</td><td>45 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>A2.6</td><td>Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL</td><td>20 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>B</td><td>CRITERIS DE VALORACIÓ PER JUDICI DE VALOR</td><td></td><td>400 punts</td></tr> <tr> <td>B1</td><td>ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT</td><td></td><td>400 punts</td></tr> <tr> <td>B1.1</td><td>Pla d'Organització del Servei</td><td>120 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>B1.2</td><td>Programa de manteniment</td><td>160 punts</td><td></td></tr> <tr> <td>B1.3</td><td>Software de gestió de manteniment</td><td>120 punts</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>1000 punts</td></tr> </tbody> </table> A. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS A1. OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT A1.1 Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1) El criteri de puntuació serà de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 400 punts. Es valorarà l'import de l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores corresponent al Capítol 1. MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT del pressupost base de licitació. L'oferta econòmica presentada serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec. S'exclourà del procés de valoració aquelles empreses que presentin un pressupost superior a l'import de licitació.	A	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS	Puntuació màxima	600 punts	A1	OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT		400 punts	A1.1	Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1)	400 punts		A2	DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ		200 punts	A2.1	Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL	15 punts		A2.2	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)	40 punts		A2.3	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)	30 punts		A2.4	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)	50 punts		A2.5	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)	45 punts		A2.6	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL	20 punts		B	CRITERIS DE VALORACIÓ PER JUDICI DE VALOR		400 punts	B1	ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT		400 punts	B1.1	Pla d'Organització del Servei	120 punts		B1.2	Programa de manteniment	160 punts		B1.3	Software de gestió de manteniment	120 punts					1000 punts
A	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS	Puntuació màxima	600 punts																																																														
A1	OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT		400 punts																																																														
A1.1	Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1)	400 punts																																																															
A2	DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ		200 punts																																																														
A2.1	Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL	15 punts																																																															
A2.2	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)	40 punts																																																															
A2.3	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)	30 punts																																																															
A2.4	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)	50 punts																																																															
A2.5	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)	45 punts																																																															
A2.6	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL	20 punts																																																															
B	CRITERIS DE VALORACIÓ PER JUDICI DE VALOR		400 punts																																																														
B1	ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT		400 punts																																																														
B1.1	Pla d'Organització del Servei	120 punts																																																															
B1.2	Programa de manteniment	160 punts																																																															
B1.3	Software de gestió de manteniment	120 punts																																																															
			1000 punts																																																														



Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

La puntuació d'aquest criteri s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times P_{max}$$

Sent:

P = Puntuació de l'oferta que es valora

Pl = Import de licitació

Ov = Import de l'oferta que es valora

Oe = Import de l'oferta més econòmica

Pmax = Puntuació màxima

Es tindran en compte 2 decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

En cas que no s'ofereixi cap baixa, s'obtindran 0 punts.

A2. DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ

El criteri de puntuació serà de valoració automàtica amb una **puntuació màxima de 200 punts**.

Es valoraran les propostes presentades de la baixa percentual a aplicar als preus unitaris d'operacions de manteniment correctiu. Obtenir descomptes sobre els preus unitaris del servei, permetrà rendibilitzar l'import previst de la despesa destinada al manteniment correctiu. Les propostes que ofereixin un descompte més elevat obtindran major puntuació

Les propostes es presentaran seguint el format del model indicat com a annex en el plec de clàusules administratives. Les propostes que no s'hagin presentat en el format d'aquest model, o si falta algun valor, o presenten alguna altra dada incompleta, es tindrà la consideració de presentació d'ofertes incompletes i no podran participar dels criteris de valoració, passant a quedar exclosa del procés de valoració.

El global de punts d'aquest criteri s'obtindrà a partir de les suma dels punts obtinguts individualment per la baixa oferida en cada tipologia de partides previstes en els capítols de preus unitaris per la prestació del servei de manteniment correctiu i d'inversió.

A2 DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ

A2.1	Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL	15 punts
A2.2	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)	40 punts
A2.3	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)	30 punts
A2.4	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)	50 punts
A2.5	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)	45 punts
A2.6	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL	



Sent:

P = Puntuació individual de l'oferta que es valora

B% = Valor de Baixa expressada en % de l'oferta que es valora

B%m = Valor de Baixa expressada en % de l'oferta amb major valor de baixa

Pmax = Puntuació individual màxima

Es tindran en compte 2 decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

Els preus unitaris que s'utilitzaran durant el contracte seran els resultants d'aplicar la baixa ofertada independent per a cada capítol.

B. CRITERIS DE VALORACIÓ PER JUDICI DE VALOR

B1. ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació en que exposin l'organització i planificació que té prevista per executar el servei de manteniment de la present licitació.

Per mitjà d'aquesta documentació, l'empresa demostrarà l'estudi previ que ha realitzat de les condicions tècniques d'execució de les diferents actuacions a realitzar, i per tant la capacitat i disposició per a la correcta coordinació i desenvolupament dels treballs. Demostrarà que ha interpretat l'abast del contracte, de totes les seves prestacions i requeriments, en base als quals ha fonamentat i justificat amb solidesa l'elaboració de la seva oferta econòmica.

Aquesta documentació haurà de ser el màxim de descriptiva i detallada per transmetre la major informació, mostrant la major exactitud en els plantejaments, mostrant clarament els procediments i la metodologia per cobrir íntegrament el conjunt de treballs, i demostrant una adequada coherència per el correcte compliment d'execució de la totalitat del servei previst.

B1.1 Pla d'Organització del Servei

El criteri de puntuació serà de valoració per judici de valor amb una **puntuació màxima de 120 punts**.

Els licitadors hauran d'elaborar i presentar una memòria descriptiva del pla organitzatiu que preveu per la implantació del servei, que contingui com a mínim els següents apartats:

- 1. Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al servei que romandrà disponible per a cobrir les prestacions especificades en el plec de prescripcions tècniques.
- 2. Relació de les categories professionals del personal prevists per a tots els nivells i amb les corresponents funcions.
- 3. Relació de vehicles i mitjans previstos a destinar al servei.
- 4. Horaris i torns de tot el personal adscrit al servei local amb el calendari de festius segons convenis de l'empresa i festivitats locals.
- 5. Planificació amb la distribució i assignació de recursos humans i mitjans per l'acompliment de les prestacions del servei de manteniment i control de funcionament per cobrir en la seva totalitat les instal·lacions de la ciutat.
- 6. Descripció i planificació anual i calendari per l'organització dels treballs de les prestacions subjectes a cicles d'operacions, verificació i prevenció, i metodologia de coordinació amb els treballs no rutinaris i de tipus correctiu. Descripció i metodologia del sistema que s'utilitzarà per a l'elaboració del plànol luxomètric.



- 7. Procediments previstos dins els processos d'execució dels treballs del servei pel compliment de normatives en l'àmbit de seguretat i salut, gestió de residus i d'altres normatives que siguin d'aplicació relacionades amb el servei.

Aquesta memòria descriptiva del pla organitzatiu haurà d'estar estructurada amb l'ordre dels anteriors apartats i contenir tots els apartats indicats.

No podrà excedir de més de 30 pàgines DIN A4 a doble cara i estarà redactat amb la mida de la font 11, tipus de lletra ARIAL. En cas que el redactat es vulgui complementar amb imatges, gràfics, fitxes, etc..., aquestes s'hauran d'adjuntar com a annex a continuació de la memòria descriptiva fent referència i diferenciant a cada apartat a que corresponen.

En cas que s'ometi algun dels anteriors apartats, que no es presenti amb l'ordre indicat dels apartats, o bé no contingui la informació completa de cada concepte a descriure, l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

En el cas que en aquesta documentació apareguin referències o noms de serveis d'altres poblacions o d'altres destinataris, l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

En cas que no es presenti aquesta documentació l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

Es procedirà a la valoració d'aquesta documentació, en el conjunt dels apartats establerts, en funció dels següents aspectes:

a) Identificació de totes les prestacions requerides en el plec de prescripcions tècniques

20 punts: Correcte

Documentació que porti informació completa i detallada, en que s'identifiqui clarament el plantejament organitzatiu i d'execució de totes les prestacions requerides i demostrant les propostes a aplicar pel compliment del servei amb plena viabilitat i coherència.

10 punts: Bàsic

Documentació que porti una informació bàsica o escassa del plantejament organitzatiu i dels procediments pel compliment del servei.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments no viables o omissions de les prestacions requerides en el servei.

b) Assignació dels recursos humans per la realització del servei

20 punts: Correcte

Documentació que porti informació completa i detallada del personal destinat al servei, amb una clara identificació de com s'assignaran i a quines funcions i tasques es destinaran, amb plantejaments organitzatius clars, coherents i viables pel compliment de les prestacions requerides.

10 punts: Bàsic

Documentació que porti una informació bàsica o escassa del personal destinat al servei i de l'assignació de funcions, sense que s'aprofundeixi en els plantejaments organitzatius i de coordinació pel compliment de les prestacions requerides del servei.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments no viables o omissions dels recursos requerits pel servei.

c) Assignació de vehicles i mitjans per la realització del servei



amb una clara identificació de com s'assignaran i a quines funcions i tasques es destinaran, amb plantejaments organitzatius clars, coherents i viables pel compliment de les prestacions requerides.

10 punt: Bàsic

Documentació que porti una informació bàsica o escassa dels vehicles i mitjans destinats al servei, sense que s'aprofundeixi ni s'identifiquin els plantejaments organitzatius i de coordinació pel compliment de les prestacions requerides del servei.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments no viables o omissions dels recursos requerits pel servei.

d) Proposta de planificació i procediments per a la realització del servei d'operacions programades

30 punts: Correcte

Documentació que porti informació completa i detallada, amb una clara descripció de la planificació per procedir a l'execució de les prestacions del servei i els procediments per la realització de les tasques, demostrant una coherència i viabilitat en les seves propostes, i aplicant una coordinació i simultaneïtat per l'optimització entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet.

10 punts: Bàsic

Documentació que porti una informació bàsica o escassa de la planificació i dels procediments, sense que es manifesti un plantejament per la coordinació entre les diferents tasques i entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments i procediments que no siguin viables o omissions d'operacions i tasques requerides en el servei.

e) Proposta de planificació i procediments per a la realització del servei d'operacions no programades i correctius

30 punts: Correcte

Documentació que porti informació completa i detallada, amb una clara descripció de la planificació per procedir a l'execució de les prestacions del servei i els procediments per la realització de les tasques, demostrant una coherència i viabilitat en les seves propostes, i aplicant una coordinació i simultaneïtat per l'optimització entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet.

10 punts: Bàsic

Documentació que porti una informació bàsica o escassa de la planificació i dels procediments, sense que es manifesti un plantejament per la coordinació entre les diferents tasques i entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments i procediments que no siguin viables o omissions d'operacions i tasques requerides en el servei.

B1.2 Programa de manteniment

El criteri de puntuació serà de valoració per judici de valor amb una **puntuació màxima de 160 punts**.

Els licitadors hauran de presentar la proposta del Programa de Manteniment per mitjà d'una documentació gràfica tipus cronograma que contingui calendari, quadrants o taules de programació de la previsió, planificació i organització de les tasques, en que es mostrin els dies, setmanes, mesos de manera que permeti visionar l'annualitat del programa de manteniment previst per l'execució de les operacions per cobrir les prestació del servei.



Haurà incloure com a mínim:

- L'assignació dels equips de treball i vehicles
- Els torns
- Disposició per les operacions de manteniment preventiu i control de funcionament i la distribució prevista durant períodes i terminis de temps.
- Disposició per les operacions de manteniment correctiu i la distribució prevista durant períodes i terminis de temps.

Es procedirà a la valoració d'aquest document gràfic de programa de manteniment en funció dels següents aspectes:

- Si conté els conceptes indicats complets.
- Si contempla totes les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques.
- Racionalitat, coherència, viabilitat, rellevància, nivell de detall i concreció en les exposicions del document.

S'obtindrà la següent puntuació:

160 punts: Correcte

Document que aporti informació completa i detallada, amb una clara assignació temporal de totes les prestacions del servei i les tasques a realitzar, i l'assignació diària al màxim de precisa, seguint una coherència i viabilitat en les seves propostes, i aplicant una coordinació i simultaneïtat per l'optimització i interacció entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet.

80 punts: Bàsic

Document que només aporti una informació bàsica o escassa de la planificació i dels procediments, o sense que es manifesti un plantejament per la coordinació entre les diferents tasques i entre el conjunt de tots els treballs a realitzar pel desenvolupament de tot el servei complet, i sense l'assignació dels períodes de temps el màxim de precisos i detallats.

0 punts: Incorrecte o insuficient

Documentació amb informació incompleta o incoherent, amb plantejaments i assignacions que siguin incoherents o no siguin viables o omissions d'operacions i tasques requerides en el servei.

En cas que no es presenti aquesta documentació l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

B1.3 Software de gestió i manteniment

El criteri de puntuació serà de valoració per judici de valor amb una **puntuació màxima de 120 punts**.

D'acord amb l'apartat 3.6 del PPTP, l'adjudicatari haurà de comptar amb l'equipament i sistemes informàtics necessaris per a gestionar tota la informació que genera la gestió integral del manteniment d'enllumenat públic. Disposar d'un programari d'elevades prestacions, permet optimitzar la gestió i el seguiment diari de forma continuada de les operacions de manteniment i la supervisió del servei prestat. Les propostes que ofereixin les millors prestacions obtindran major puntuació

Els licitadors hauran de presentar la documentació descriptiva, tècnica i manual d'instruccions del software de gestió de manteniment que utilitzarà per la prestació del servei.

Aquesta descripció haurà de ser precisa i acurada amb exemples que demostrin les prestacions i funcionalitat aplicada a la gestió de l'inventari, la operativa diària per la gestió del manteniment: ordres de treballs, tipologia d'intervencions, descripció, operacions, imatges o altres aspectes rellevants, la



generació d'informes i «reports», l'exportació de dades en formats de dades tractables amb programari estàndard, supervisió i gestió remota d'equips i/o armaris tele-gestionats, integració amb el programari GIM de gestió del manteniment de la via pública de l'Ajuntament de Reus, integració amb d'altres plataformes de supervisió.

A més, en aquesta documentació també hauran d'indicar la relació d'altres contractes de serveis d'enllumenat públic equivalents al de la present licitació en què ja s'estigui aplicant i utilitzant aquest software proposat. La relació s'haurà d'acompanyar de la justificació fefaent que s'està aplicant en aquests altres serveis d'enllumenat.

A més haurà d'habilitar un accés temporal en un entorn real o un entorn de proves tipus "demo" que permeti poder visualitzar i comprovar les prestacions d'aquest software. Conjuntament a la documentació presentada s'inclouran les instruccions com procedir a aquest accés de prova i s'indican les següents dades:

- Direcció de l'enllaç web
- Codi d'usuari
- Contrasenya
- Dades de contacte de la persona que pugui donar assistència tècnica, gestionar l'accés i resoldre dubtes de funcionament durant la comprovació del software.

S'obtindrà la següent puntuació:

120 punts: Molt adequat

Software de gestió de manteniment d'elevades prestacions, molt aplicable, molt accessible i intuïtiu a nivell visual, amb gran capacitat a nivell gràfic i cartogràfica (GIS), capacitat de gestió d'avisos i incidències, de seguiment d'ordres de treball, de registre d'inventari amb dades extenses de tots els elements de les instal·lacions, arxius associats: plànols, esquemes, actes reglamentàries, imatges, etc., registres d'històrics, altres dades associades a les instal·lacions, amb múltiple disponibilitat d'explotació, tractament i exportació de les dades i paràmetres, gestió remota de la infraestructura tele-gestionada, interoperativitat amb GIM i d'altres plataformes.

60 punts: Adequat

Software de gestió de manteniment aplicable, amb capacitat més bàsica o amb certa complexitat d'ús i accessibilitat, amb capacitat limitada o reduïda d'explotació de dades, d'inventari, de registres d'avisos i incidències, i limitacions de tractament i exportació de les dades, gestió remota bàsica o limitada, integració i interoperativitat limitada.

0 punts: Bàsic o insuficient

Software de gestió de manteniment bàsic, que no presenti agilitat d'ús i no aporti potencial de tractament de dades, plànols, tramesa i registre d'avisos i incidències, limitat a nivell gràfic i d'explotació de dades, registres i informes d'històrics, no integrable.

En cas que no es presenti aquesta documentació o no s'habiliti aquest accés que permeti un comprovació real del funcionament del software, l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

CRITERIS PER APRECIAR BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, com a anormal o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits en relació al criteri d'adjudicació A1 i hagin obtingut més de 450 punts en la resta de criteris d'adjudicació A2 i B1:

- Quan concorren un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra



	oferta. • Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà pel còmput de l'anterior mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. • Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.
--	--

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és necessari atès que la ponderació dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules és superior a la dels criteris basats en judicis de valor.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu un percentatge del 20 % del preu inicial del contracte (2 anys de durada inicial) per a modificacions contractuals, pels casos en que resulti pertinent ampliar les prestacions objecte del contracte per raons d'interès públic, de conformitat amb les previsions de l'apartat 2.4 del plec de prescripcions tècniques particulars.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	Com a condicions especials d'execució, amb consideració de tipus ambiental, per afavorir la reducció d'emissions de gasos hivernacle, contribuir a la millora de valors mediambientals i facilitar el seguiment de la prestació del servei, durant l'execució del contracte, s'exigirà que: - La totalitat dels vehicles adscrits en exclusiva al servei disposin de distintiu ambiental que els permeti circular lliurement a l'interior de la ZBE, durant la vigència del contracte. - La implantació d'un sistema de seguiment de la ubicació de tots els vehicles adscrits en exclusiva al servei, que permeti enregistrar els recorreguts i desplaçaments de forma diària, i permeti la identificació del posicionament en temps real. - Almenys un dels vehicles camió cistella adscrits en exclusiva al servei de manteniment sigui de tecnologia híbrida i que permeti l'accionament de la cistella per mitjà d'energia elèctrica des de bateries. Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la disposició d'1 camió grua de gran capacitat de càrrega i alçada, quan per al desenvolupament del servei sigui necessari, i tenir la capacitat per al seu ús sempre que pugui ser necessari, sense que en el defecte de la seva disponibilitat pugui generar la normal execució dels treballs pels quals es precisi. .

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	A més de les condicions especials d'execució previstes, també tindran caràcter d'obligació contractual essencial l'obligació de destinar en exclusiva al servei contractat tots els mitjans personals i materials adscrits al servei local de manteniment, i disposar en tot moment de la presència i la localització a la



ciutat dels efectius previstos pel servei.

Aquests mitjans personals i materials estan detallats al plec de prescripcions tècniques particulars, de conformitat amb el que estableix l'article 76.2 de la LCSP.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	A més de les penalitzacions per compliment defectuós de les prestacions del contracte, previstes en el Control de Qualitat del Servei establertes en el plec de prescripcions tècniques, es preveuran les següents penalitzats específiques en casos d'incompliment: RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS S'estableix un règim genèric de penalitzacions: A) Tipificació d'incompliments Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent: <u>1.- Incompliments lleus:</u> a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat. b) La falta de respecte als treballadors o autoritats municipals. c) En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu. <u>2.- Incompliments greus:</u> a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat. b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs. c) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia. d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari. e) La realització de tres incompliments lleus. f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament. g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert. h) La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests. i) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei. <u>3.- Incompliments molt greus:</u> a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres. b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei. c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei. d) Fraus en la forma de realitzar el servei. e) La realització de tres incompliments greus. f) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei. g) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei. B) Quantificació de les penalitats Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent: Els lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 300,00 euros.



	Els greus, amb multa de 300,01 euros fins a 600,00 euros. Els molt greus, amb multa de 600,01 euros fins a 1.500,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte. L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris: a) Intencionalitat. b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic. c) La reincidència en la comissió d'incompliments. d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari. C) Expedient previ Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat. L'expedient, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables. D) Penalitats Totes les penalitats es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.
--	--

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Serà causa de resolució l'incompliment de l'obligació de la prestació continuada i execució del manteniment objecte del contracte i aquelles causes que s'estableixin en el Plec de Clàusules Administratives en el règim d'incompliments i penalitzacions.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	D'acord amb l'article 215 de la LCSP No s'admet la subcontractació per l'execució de les prestacions, les operacions i el treballs de manteniment i de reparació de les instal·lacions elèctriques i de il·luminació de l'enllumenat. Només es permetrà en cas de treballs especialitzat per l'execució d'obra civil necessaris per l'execució de manteniment correctiu i reparació d'avaries.

LCSP	TERMINI DE GARANTIA
210.3 243.3	D'acord amb la durada del contracte



LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	La despesa del servei a contractar és una despesa corrent i de funcionament, aplicada de forma recurrent i periòdica durant el compliment de les prestacions al llarg de la durada del contracte. El contracte tindrà associada una despesa d'inversió destinada a la reposició d'elements envellits o degradats que han arribat al final de la seva vida útil. Aquestes inversions no generaran despeses addicionals en relació a les executades pel servei, atès que consistiran en la substitució d'elements que ja formen part de les instal·lacions. La vida útil estimada dels elements d'inversió serà de 15 anys.

L'arquitecte tècnic de la Brigada Municipal,

Adam Besora Balañá

El Gerent-Coordinador d'àmbit de Serveis Territorials,

Anton Maria Salvadó Cabré

El Regidor Delegat de Via pública i Joventut

Daniel Marcos Cruz

El Gerent de Serveis Generals,

Josep Solé Tarragó