



Junta de Govern Local

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 29 de juliol de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte d'obres per l'execució del Projecte d'urbanització del carrer Sabadell (obra 08/2025).

Expedient: 2025/044 (51/2025/CONT)

Fets:

1. En data 15 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització carrer Sabadell (obra 08/25 [1590-ED-24]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 536.251,45 € més la quantitat de 112.612,80 € corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 € i amb un termini d'execució de 6 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes (8/2025/PROBR).

Actualment el carrer Sabadell, en el tram entre els carrers Jordi Camp i Joanot Martorell, està sense pavimentar amb un desnivell topogràfic entre els dos extrems de prop de 4 metres, i on en un dels laterals, a la cantonada amb el carrer Joanot Martorell, la parcel·la privada queda a cota inferior generant un talús d'una important alçada. A més a més, la xarxa elèctrica és aèria i el carrer no disposa d'enllumenat públic.

L'objectiu del Projecte és la urbanització del carrer Sabadell, en el tram entre els carrers Jordi Camp i Joanot Martorell, amb l'asfaltat del vial, formació de voreres i reordenació dels serveis.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió del projecte, conforme el Projecte objecte

de contracte compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

2. El 5 de maig de 2025 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha Àrea de Territori i Sostenibilitat comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

3. L'aprovació inicial del projecte es va publicar el dia 16 de maig de 2025 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

4. Ateses les característiques del projecte d'obres d'urbanització del carrer Sabadell amb un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de 536.251,45 €. Es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació del contracte d'obres pel projecte d'urbanització del carrer Sabadell (obra 08/25 [1590-ED-24]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 536.251,45 € més la quantitat de 112.612,80 € corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 €, amb un termini d'execució de 6 mesos, a càrrec de l'aplicació pressupostària L5200/24100/60909 «Millora Polígon Indust».

Es necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ C. SABADELL					
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE	BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	441.336,75	441.336,75		
DESPESES GENERALS	DG 13%	57.373,78		57.373,78	
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	26.480,21			26.480,21
SEGURETAT I SALUT	SIS	7.268,17	7.268,17		
	CQ	3.792,54	3.792,54		
subtotal		536.251,45			
IVA	21,00 %	112.612,80		112.612,80	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE		648.864,25	452.397,46	169.986,58	26.480,21

Les despeses de manteniment de la inversió es troben detallades a l'informe de necessitat.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

5. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

6. L'execució del projecte només planteja intervenir en els terrenys de titularitat municipal, tal i com indica l'informe de data 4 de maig de 2025 emès per la directora de serveis d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Granollers.

7. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, com a arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 L5200/24100/60909 «Millora Polígon Indust».

9. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.
- L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.
- L'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la justificació de no divisió en lots de l'objecte del contracte.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- L'article 235 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la supervisió dels projectes.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Iniciar l'expedient licitatori pel contracte d'obres del projecte d'urbanització carrer Sabadell (obra 08/25 [1590-ED-24]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un



pressupost estimat de 536.251,45 € més la quantitat de 112.612,80 € corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 € i amb un termini d'execució de 6 mesos, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Autoritzar la despesa per un import màxim de 648.864,25 €, a càrrec de la partida pressupostària 2025 L5200/24100/60909 «Millora Polígon Indust» o equivalent.

Tercer.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Quart.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte el senyor David Ruiz Nieto, enginyer tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

Sisè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 30/07/2025.