

INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del *Projecte d'urbanització c. Sabadell* (obra 08/25)

Expedient: 186/2025/SOLCON

Fets:

1. En data 15 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte d'urbanització c. Sabadell* (obra 08/25 [1590-ED-24]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 536.251,45 euros més la quantitat de 112.612,80 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 euros i amb un termini d'execució de 6 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

Actualment el carrer Sabadell, en el tram entre els carrers Jordi Camp i Joanot Martorell, està sense pavimentar amb un desnivell topogràfic entre els dos extrems de prop de 4 metres, i on en un dels laterals, a la cantonada amb el carrer Joanot Martorell, la parcel·la privada queda a cota inferior generant un talús d'una important alçada. A més a més, la xarxa elèctrica és aèria i el carrer no disposa d'enllumenat públic.

L'objectiu del Projecte és la urbanització del carrer Sabadell, en el tram entre els carrers Jordi Camp i Joanot Martorell, amb l'asfaltat del vial, formació de voreres i reordenació dels serveis.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l'idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió de projecte, conforme el *Projecte d'urbanització c. Sabadell* compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 16 de maig de 2025, al DOGC número 9414 de 16 de maig d'enguany i al tauler electrònic de la corporació des del dia 16 de maig fins al 3 de juliol de 2025. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

3. El 5 de maig de 2025 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del *Projecte d'urbanització c. Sabadell* (obra 08/25) es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària,

d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del Projecte esmentat per un import màxim de 536.251,45 euros més la quantitat de 112.612,80 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L5200/24100/60909 *Millora políg. Indust. (prog.sectorial 25-28)*. El termini d'execució de les obres es fixa en 6 mesos.

Es proposa la següent classificació d'empreses contractistes per a la realització de les obres objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre):

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ C. SABADELL				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE+BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	441.336,75	441.336,75	
DESPESES GENERALS	DG 13%	57.373,78		57.373,78
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	26.480,21		26.480,21
SEGURETAT I SALUT	SiS	7.268,17	7.268,17	
	CQ	3.792,54	3.792,54	
subtotal		536.251,45		
IVA	21,00 %	112.612,80		112.612,80
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE		648.864,25	452.397,46	169.986,58
				26.480,21

Les despeses de manteniment previstes per aquesta actuació són les que es detallen a continuació:

- Respecte el cost de neteja:

El 17 de juliol de 2025, el director de Serveis, Serveis Municipals i Via Pública ha emès informe, que s'adjunta, sobre els costos estimats de neteja derivats de la nova urbanització del carrer Sabadell (polígon industrial Jordi Camps), a partir de que estigui recepcionada l'obra on conclou que:

«**Primer.-** La neteja del c/ Sabadell (Polígon Industrial Jordi Camps) de Granollers l'haurà de dur a terme la UTE Sanejament Granollers, a petició de l'Ajuntament, en aplicació del contracte vigent de neteja viària a la ciutat.

Segon.- L'import pressupostat pel servei de neteja del c/ Sabadell ascendeix a l'import de 7.736,78 €/any.

Tercer.- Per a la prestació d'aquest servei de neteja l'Ajuntament haurà d'aprovar una modificació del contracte per l'import anual corresponent, pels anys que restin fins a la finalització del contracte el 30 d'agost de 2032.»

Servei de recollida de residus i neteja viària de Granollers

POL

COST PARCIAL DEL SERVEI													
Nom del servei: Neteja C. Sabadell (Pol. JORDI CAMPS)													
1.- Cost de Personal													
Categoria	Hores	% Jornada	núm. Equips	dies de Servei parcial	Total	D. E.	PLANT	LLT	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus de treball	Tipus de Contracte	Cost Anual
PEM Màquina D'arrossegament 6 m³ (n.a.)	1,25	21%	1,00	50,00	10,42	244,10	0,04	0,04	36,06	28,8467	M		1.802,92
PEPD Peó Neteja Dia	1,25	21%	1,00	50,00	10,42	244,10	0,04	0,04	33,00	26,4033	M		1.650,21
PEPED Peó Exp. Neteja Dia	0,5	8%	1,00	148,00	12,33	244,10	0,05	0,04	13,81	27,6250	M		2.044,25
PEM Màquina D'arrossegament 6 m³ (n.a.)	1,5	25%	1,00	12,00	3,00	244,10	0,01	0,01	43,27	28,8467	M		519,24
TOTAL PERSONAL (A)													6.016,62
2.1 - Material, Combustible i lubricants													
Codi	Equip	Hores	% Jornada	núm. Equips	dies de Servei parcial	Total			Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus de treball		Cost Anual
MT146 Màquina d'arrossegament 6 m³ (n.a.)	1,25	21%	1,00	50,00	10,42				26,10	4,35	M		271,88
MT23 Bufador elèctric + bateria auxiliar (n.a.)	1,25	21%	1,00	50,00	10,42				0,04	0,01	M		0,41
MT21 Vehicle pick-up elèctric (n.a.)	0,5	8%	1,00	148,00	12,33				0,62	0,10	N		7,67
MT25 Màquina d'aiguabatre elèctrica alta pressió (n.a.)	1,5	25%	1,00	12,00	3,00				18,37	3,06	N		55,11
TOTAL COMBUSTIBLE I LUBRICANTS (B)													335,07
2.2 - Materials, Manteniment i reparacions													
Codi	Equip	Hores	% Jornada	núm. Equips	dies de Servei parcial	Total			Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus de treball		Cost Anual
MT146 Màquina d'arrossegament 6 m³ (n.a.)	1,25	21%	1,00	50,00	10,42				19,85	3,31	M		206,80
MT23 Bufador elèctric + bateria auxiliar (n.a.)	1,25	21%	1,00	50,00	10,42				1,95	0,33	M		20,31
MT21 Vehicle pick-up elèctric (n.a.)	0,5	8%	1,00	148,00	12,33				0,62	0,10	N		7,67
MT25 Màquina d'aiguabatre elèctrica alta pressió (n.a.)	1,5	25%	1,00	12,00	3,00				18,37	3,06	N		55,11
TOTAL MANTENIMENT I REPARACIONS (C)													289,89
3. - Materials, Inversions													
Codi	Equip	Hores	% Jornada	núm. Equips	Preu Inversió (€ totals)	Anys amortització	Interès %	Quota Anual Ut. (€/any)					Cost Anual
TOTAL AMORTITZACIONS (D)													0,00
4. - Materials, Assegurances													
Codi	Equip	Hores	% Jornada	núm. Equips				Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)				Cost Anual
TOTAL ASSEGURANCES (E)													0,00
Cost directe d'exploració del servei													6.641,58
Despeses Generals													5,00% 332,08
Benefici Industrial													0,40% 26,57
Campanyes de conscienciació i control servei													0,50% 33,21
SUBTOTAL													7.033,43
IVA													10,00% 703,34
COST TOTAL DEL SERVEI (Euros/any)													7.736,78

- Respecte el cost d'enllumenat:

El 21 de juliol de 2025, el tècnic municipal ha emès informe, que s'adjunta, sobre els costos de manteniment de la nova instal·lació d'enllumenat públic i que es transcriu literalment:

«El vigent contracte de serveis de manteniment de l'enllumenat públic i ornamental alimentat des d'escomeses situades a la via pública de l'Ajuntament de Granollers (Exp. 2021/037 - 67/2021/48) estableix la possibilitat de incrementar el contracte fins a un màxim del 20% del seu preu inicial per causes com, entre d'altres, l'increment del nombre de punts de llum.

Actualment, el nombre de punts de llum inventariats és de 11.999 punts de llum i la despesa contractada pel manteniment d'aquestes instal·lacions és de 466.922,91 € anuals. Per tant, resulta una despesa mitjana de manteniment anual de **39,00 €/punt de llum**.

Per tant, i tot i que en funció de la tipologia de punt de llum aquest preu podria variar lleugerament, un increment de **6 punts** de llum permetria la possibilitat al mantenidor de

sol·licitar un increment de **234,00 €** en la despesa anual de manteniment.

No obstant, des de l'entrada en vigor del vigent contracte de manteniment (des de l'1/11/2023), el contractista no ha sol·licitat cap modificació de contracte per increment en el nombre de punts de llum inventariats.»

5. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

6. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és: 45233250 treballs de pavimentació excepte carreteres.

7. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus). Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

8. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

9. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 L5200/24100/60909 *Millora políg. Indust. (prog.sectorial 25-28)*.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora del règim local, pel que fa a la competència municipal en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes estableix que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres per executar el *Projecte d'urbanització c. Sabadell* (obra 08/25 [1590-ED-24]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 536.251,45 euros més la quantitat de 112.612,80 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 648.864,25 euros, redactat pels tècnics municipals d'Obres i Projectes, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025 L5200/24100/60909 *Millora políg. Indust. (prog.sectorial 25-28)*, amb un termini d'execució de 6 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària.

Segon. Autoritzar una despesa màxima de 648.864,25 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L5200/24100/60909 *Millora políg. Indust. (prog.sectorial 25-28)*.

Tercer. Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart. Designar com a responsable del contracte al senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Servei d'Obres i Projectes