



N. Expedient Gestiona 3606/2024

Informe Tècnic Ref. 0932025

Procediment: Contractació CCBE_PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT EN ALTA EN L'AMBIT DEL
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE

Identificació de l'expedient

Informe de la documentació de l'arxiu C de valoració de la proposta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del servei comarcal de sanejament, pel període de 4 anys comprès entre l'anualitat 2025 i l'anualitat 2029.

Fets

1. El Consell Comarcal del Baix Ebre en data 28/05/2025 va publicar al Perfil del contractant l'anunci de licitació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT, REPOSICIÓ, MILLORA I OPTIMITZACIÓ DELS SISTEMES DE SANEJAMENT EN ALTA DE LA COMARCA DEL BAIX EBRE (AMETLLA DE MAR, L'AMPOLLA, EL PERELLÓ, TORTOSA-ROQUETES, DELTEBRE, CAMARLES, MARINA SANT JORDI, L'ALDEA, ALFARA DE CARLES, BENIFALLET, TIVENYS, SANTA ROSA-BÍTEM I RIUMAR".
2. El dia 10/06/2025 es van obrir els arxius A de les empreses presentades. Es van presentar 7 empreses. Aquestes es detallen a continuació, amb ordre alfabètic:

NOM EMPRESA
ACCIONA AGUA SA
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA
FCC AQUALIA SA
REMONDIS AGUA SAU
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA
UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA
UTE TRANSPARENTA-FACSA

3. El dia 12/06/2025 es van obrir els arxius B, de la valoració de criteris subjectius, de les 7 empreses presentades i acceptades.
4. En data 03/07/2025, els serveis tècnics van emetre informe Ref_0832025_ SERVEI SANEJAMENT_VALORACIÓ JUDICI VALOR_ARXIU B, on es van presentar els resultats de la valoració i puntuació de l'arxiu "B" mitjançant el quadre següent:





	Organització del Servei (0-10)	Millora pla analític i problemàtiques (0-12)	Aportacions de Valor Afegit (0-18)	Puntuació TOTAL (arxiu B)
ACCIONA AGUA SA	9,27	11,34	17,42	38,03
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA	8,08	9,61	13,12	30,81
FCC AQUALIA SA	5,23	7,68	12,68	25,60
REMONDIS AGUA SAU	6,37	8,43	15,43	30,22
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	8,49	9,96	12,08	30,54
UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA	6,62	10,29	15,56	32,48
UTE TRANSPARENTA-FACSA	8,91	10,05	14,20	33,16

5. En data 07/07/2025 es va obrir l'arxiu "C" de les propostes econòmiques i de documentació quantificable de forma automàtica, de les 7 empreses presentades i acceptades. Les ofertes es detallen a continuació, i els imports són amb DG/BI inclòs pels 4 anys i sense IVA:

NOM EMPRESA	Import oferta €	Cost manteniment €	Aportacions valor Afegit € ⁽³⁾	DG/BI
ACCIONA AGUA SA	16.929.439,98 €	3.575.479,12 €	849.969,23 €	15 %
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA ⁽¹⁾	17.052.854,51 €	4.382.855,32 €	849.969,00 €	19 %
FCC AQUALIA SA	16.881.501,48 €	5.770.330,08 €	849.969,20 €	6 %
REMONDIS AGUA SAU	17.046.184,45 €	3.789.932,56 €	849.969,00 €	19 %
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	16.660.033,90 €	2.148.969,53 €	849.969,20 €	19 %
UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA	17.022.659,63 €	4.325.753,80 €	849.969,24 €	13 %
UTE TRANSPARENTA-FACSA ⁽²⁾	16.976.441,79 €	3.401.031,28 €	849.858,00 €	19 %

⁽¹⁻²⁾ Aquestes 2 empreses no han presentat el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (document que es llegirà en l'acte públic) i només es disposa de les dades del RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2).

⁽³⁾ El valor Aportacions de Valor Afegit (AVA) és sense DG/BI i sense IVA.

A continuació es detallen els imports de totes les partides que formen l'oferta econòmica de cada una de les empreses licitadores.

NOM EMPRESA	IMPORT OFERTA			
	Explotació € 4 anys	ACA_2026 €	PA PRIM ⁽⁴⁾ €	Fang Perelló €
ACCIONA AGUA SA	14.882.159,89	248.280,54	1.738.624,55	60.375,00
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA ⁽¹⁾	14.986.740,68	248.306,68	1.738.624,55	66.540,00





FCC AQUALIA SA	14.831.348,92	248.293,49	1.738.624,55	63.234,52
REMONDIS AGUA SAU	14.993.005,52	248.045,28	1.738.624,55	66.509,10
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	14.679.159,38	188.999,99	1.738.624,55	53.250,00
UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA	14.969.351,16	248.254,40	1.738.624,55	66.429,52
UTE TRANSPARENTA-FACSA ⁽²⁾	14.923.339,32	248.254,42	1.738.624,55	66.223,50

⁽¹⁻²⁾ Aquestes 2 empreses no han presentat el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (document que es llegirà en l'acte públic) i només es disposa de les dades del RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2).

⁽⁴⁾ El valor de la columna PA PRIM, corresponen al sumatori de les dades PA PRIM2026 i PA PRIM 2027-2029 que no admetien baixa i que totes les ofertes tenen la mateixa dada.

Fonaments de dret

- El present informe té per objecte valorar les diferents ofertes presentades i admeses de l'arxiu C atenent als criteris de desempat i motius d'exclusió, del punt 25 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i d'acord amb la informació aportada pels licitadors que es detallava mitjançant el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA, les fitxes incloses a l'Annex 3 del PCAP i a les fitxes de l'Annex 4 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).
- Revisades les ofertes de criteris d'adjudicació automàtica i tenint en compte els criteris d'exclusió, s'ha detectat que l'oferta de la COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA, no inclou el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA i l'oferta dels "Fangs Perelló", només es troba al RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2), on els preus eren amb **BI/DG no inclòs i IVA no inclòs**, i l'oferta dels "Fangs Perelló" de l'empresa FCC AQUALIA SA presenta diferències entre el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA i el RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2). A l'annex 1 s'adjunta el resum del càlcul de totes les ofertes.

2.1 Dades licitació

Import licitació Fangs Perelló (BI/DG inclòs) detallat al PCAP és de 66.562,65 € més IVA.

2.2 Dades oferta

NOM EMPRESA	MODEL OFERTA	FANG PERELLÓ RESUM (Fitxa A4.1.2)			
	Total €, DG/BI inclòs i IVA no inclòs	m ³	Cost €/m ³ DG/BI no inclòs i IVA no inclòs	Total €, DG/BI no inclòs i IVA no inclòs	Total €, DG/BI inclòs i IVA inclòs
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA	No presentat	3.000	22,18	66.540,00	73.194,00
FCC AQUALIA SA ⁽⁵⁾	63.234,52	3.000	21,08	63.234,52	69.557,97

⁽⁵⁾ FCC AQUALIA detalla l'import 63.234,52 € més IVA al document MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (document que es llegirà en l'acte públic) i l'import de 63.234,52 €, DG/BI no inclòs i IVA no inclòs, al document RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2).





2.3 Comprovació càlcul

Atès que l'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA SA no ha presentat el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA amb els preus de les partides amb el BI/DG inclosos, i que l'empresa FCC AQUALIA SA presenta discrepàncies entre els imports indicats al MODEL D'OFERTA ECONÒMICA i els del RESUM DE L'OFERTA (Fitxa A4.1.2), s'ha procedit a efectuar un càlcul del cost total de la partida "Fangs Perelló", amb l'objectiu d'homogeneïtzar els imports i ajustar-los a la base de comparació amb les ofertes de la resta d'empreses licitadores, que han presentat correctament la documentació econòmica.

COMPROVACIÓ CÀLCUL						
NOM EMPRESA	m ³	Cost €/m ³ DG/BI no inclòs IVA no inclòs	DG/BI %	Càlcul Cost €/m ³ DG/BI inclòs i IVA no inclòs	Total Càlcul €, DG/BI inclòs i IVA no inclòs	Total € Fitxa A4.1.2, DG/BI no inclòs i IVA no inclòs
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA	3.000	22,18	19	26,39	79.182,60	66.540,00
FCC AQUALIA SA	3.000	21,08	6	22,34	67.034,40	63.234,52

Conclusions

1. Revisada i analitzada la documentació presentada per les diferents empreses, informem a l'òrgan de contractació que:
 - S'ha revisat la documentació presentada per l'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA SA en relació amb el càlcul corresponent als "Fangs Perelló". Com a resultat d'aquesta revisió, s'ha constatat que:

L'import presentat com a resultat del càlcul és de 79.182,60 € (més IVA), que supera l'import màxim establert a l'Annex 1 PPTP, fixat en 66.562,65 € (més IVA).

Al "Resum de l'oferta" s'indica un cost unitari de 22,18 €/m³, sense incloure Despeses Generals i Benefici Industrial (DG/BI), ni IVA.

Aplicant el 19% de DG/BI indicat a l'oferta, el cost unitari corregit és de 26,39 €/m³.

Tanmateix, multiplicant aquest import pel volum estimat de 3.000 m³, el resultat és de 79.170,00 € (més IVA), que no coincideix amb l'import final ofert de 66.540,00 € (més IVA).

Així doncs, es detecta una incongruència entre el càlcul detallat de l'oferta i l'import final presentat

COMPROVACIÓ CÀLCUL						
NOM EMPRESA	m ³	Cost €/m ³ DG/BI no inclòs i IVA no inclòs	DG/BI %	Càlcul Cost €/m ³ DG/BI inclòs IVA no inclòs	Total €, DG/BI inclòs i IVA no inclòs	Total € Fitxa A4.1 DG/BI no inclòs IVA no inclòs
COMPANYIA GENERAL AIGÜES DE CATALUNYA SA	3.000	22,18	19	26,39	79.182,60	66.540,00





- S'ha dut a terme la comprovació del càlcul dels "Fangs Perelló" presentat per l'empresa FCC AQUALIA SA, obtenint-se els resultats següents:

L'import resultant del càlcul és de 67.034,40 € (més IVA), superior a l'import màxim establert a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que és de 66.562,65 € (més IVA).

L'oferta detalla un cost unitari de 21,08 €/m³, sense incloure les Despeses Generals i el Benefici Industrial (DG/BI), ni l'IVA.

Aplicant el percentatge de DG/BI del 6%, indicat a la pròpia oferta, el cost unitari corregit és de 22,34 €/m³.

Tanmateix, en multiplicar aquest import pel volum previst de 3.000 m³, el resultat és de 67.020,00 € (més IVA), que no coincideix amb l'import final declarat per l'empresa en el seu MODEL D'OFERTA ECONÒMICA, que es de 63.234,52 € (més IVA).

Per tot això, es constata una desviació respecte a l'import màxim establert al PPTP i una incoherència entre els valors de càlcul i l'import final ofert.

COMPROVACIÓ CÀLCUL						
NOM EMPRESA	m ³	Cost €/m3 DG/BI no inclòs i IVA no inclòs	DG/BI %	Càlcul Cost €/m3 DG/BI inclòs IVA no inclòs	Total €, DG/BI inclòs i IVA no inclòs	Total € Fitxa A4.1.2, DG/BI no inclòs i IVA no inclòs
FCC AQUALIA SA	3.000	21,08	6	22,34	67.034,40	63.234,52

2. D'acord a l'exposat anteriorment, informem a la mesa de contractació que les ofertes de dues empreses superen l'import establert a l'Annex 1 del PPTP pel concepte de la retirada "Fangs Perelló", tal com s'indica en el punt 25.2 del PCAP.
3. Qui signa aquest informe declara que no té, directament o indirecta, cap vincle de caràcter financer, econòmic o personal amb cap de les empreses licitadores que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en el procés de valoració de les ofertes.

Document signat digitalment,

COPATE _ El tècnic Operació i Manteniment
Xavi Lopez

COPATE _ La tècnica Inspeccions i Control d'Abocaments
Sofia Fornós

COPATE _ El tècnic Cicle de l'Aigua
Samuel Campanero





Consell Comarcal
del Baix Ebre



CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

ANNEX 1





2. REVISIÓ FANGS PERELLÓ

1.-DADES OFERTA

EMPRESA		TOTAL EXPLOTACIÓ (1 any)		ACTUACIONS ACA 2026		PA PRIM 2026		PA PRIM 2027-2029		FANG LIQUID		TOTAL EXPLOTACIÓ (4 anys)		TOTAL		% DGIBI	
		3.720.539,97		248.230,54		238.624,55		1.500.000,00		60.375,00		14.882.159,89		16.929.439,98		15,00	
1	ACCIONA AGUA SA																
2	COMPANIA GENERAL AGÜES DE CATALUNYA SA																
3	FCC AQUAIA SA																
4	REMONDIS AGUA SAU																
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA																
6	UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA																
7	UTE TRANSPARENTEA-FACSA																

Les ofertes de COMPANYIA GENERAL AGÜES DE CATALUNYA SA i de la UTE TRANSPARENTEA-FACSA no han presentat el MODEL D'OFERTA ECONOMICA (document que es llegirà en l'acte públic) i només es disposa de les dades del RESUM DE L'OFERTA (Fíxa A4.1.2). El TOTAL EXPLOTACIÓ (1 any)* de les ofertes de COMPANYIA GENERAL AGÜES DE CATALUNYA SA i de la UTE TRANSPARENTEA-FACSA, s'ha calculat dividint entre 4 el "TOTAL EXPLOTACIÓ (4anys)" del seu RESUM DE L'OFERTA (A4.1.2).

Exploatació EDARs		IVA		Preu Base (4 anys)		Preu contracte (4 anys)	
Actuacions ACA_2026		1.499.938,48		14.999.938,48		16.499.323,23	
PA PRIM 2026		54.888,84		261.375,45		316.264,29	
PA PRIM 2027-2029		50.111,16		238.624,55		288.735,71	
Fangs llicuats		1.815.000,00		1.500.000,00		1.815.000,00	
TOTAL VALORACIÓ		6.656,27		17.065.947,40		73.218,92	
		1.926.594,74				18.992.542,14	

2.- COMPROVACIÓ CÀLCUL FANGS PERELLÓ

EMPRESA		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou		Cost €/m3, DGIBI no inclou IVA no inclou	
		m3		m3		m3		m3		m3		m3		m3		m3	
1	ACCIONA AGUA SA																
2	COMPANIA GENERAL AGÜES DE CATALUNYA SA																
3	FCC AQUAIA SA																
4	REMONDIS AGUA SAU																
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA																
6	UTE ACSA-AQUAMBIENTE-HIDRAQUA																
7	UTE TRANSPARENTEA-FACSA																

Les ofertes de COMPANYIA GENERAL AGÜES DE CATALUNYA SA i de FCC AQUAIA superen l'import establert a l'Annex 1 del PPTP de 66.562,65 € més IVA.

