

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REMODELACIO DE LA PISCINA MUNICIPAL DE VILA-SECA DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Habitatge, Canvi Climàtic, Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Antecedents

El projecte de la 1ª i 2ª fase per a la remodelació de la piscina municipal de Vila-seca, situada a l'avinguda de l'Alcalde Pere Molas, núm. 26, de Vila-seca, redactat pel Sr. Josep Ibañez Gassiot, de l'empresa Engivert Enginyeries, per encàrrec de l'Ajuntament de Vila-seca,

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la millora de les instal·lacions de la piscina i concretament en la primera Fase, millorar la eficiència energètica per tal de reduir els consums d'energia.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

S'ha de dur a terme l'execució de les obres objecte del Projecte, atès que la realització d'aquestes permetrà realitzar una renovació de les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària, climatització de l'aigua dels vasos de la piscina, i així com instal·lar plaques solars en la coberta del complex esportiu per tal de ser més sostenible energèticament. També es milloraran les instal·lacions relacionades amb la gestió de l'aigua com poden ser els filtres de depuració de les aigües de les piscines i així com renovar totes les vorades de les piscines per tal d'assegurar que no existeixen filtracions d'aigua dels vasos de la piscina cap a l'exterior.

Un cop aprovat el projecte, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres i del subministrament objecte del contracte per tal que puguin ser adjudicats a una empresa externa amb la qualificació i la classificació suficient d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència de les especificacions del document tècnic aprovat, que requereix de mitjans personals i materials especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres ni té accés als materials objecte de subministrament, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no es fracciona amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix, sinó que es licita tot en una sola unitat



Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Millores en la eficiència energètica de les instal·lacions de l'edifici i així com la gestió de les aigües de les piscines municipals.

I atès que:

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten únicament al condicionament de millora Millores en la eficiència energètica de les instal·lacions de l'edifici i així com la gestió de les aigües de les piscines municipals, amb partides d'obra molt concretes i específiques, amb la impossibilitat de ser executades separatament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

- 45315000 - Trabajos de instal·lació elèctrica de equipos de calefacción i altres equips elèctrics para edificios.
- 45110000 - Obras de construcción d'edificis.
- 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- 5261215 - Instal·lació de revestiments de cobertes amb plaques solars.
- 09330000 - Energia solar en general.
- 09331000 - Treballs instal·lació de plaques solars.
- 09332000 - Treballs instal·lació de sistemes solars.
- 45221500-6 para obres de instal·lació de filtros de piscina.
- 45222110-2 para la instal·lació d'equips de filtració.
- 45244000-1 para treballs de construcción de piscines.

9. Classificació del contractista

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	3

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 4 (quatre) mesos d'acord el projecte executiu aprovat. Podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP, pel termini màxim d'un mes (1 mes) adicional.

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:				
DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Contracte d'obres	556.267,14	21%	116.816,10	673.083,24



Valor estimat del contracte (incloses modificacions): € sense IVA.

Pressupost de licitació:			
DESCRIPCIÓ	IMPORT PROJECTE (€)	IMPORT MODIFICACIONS 20% (€)	TOTAL (€)
Contracte d'obres	556.267,14	111.253,43	667.520,57

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Codi Patrimoni	Immoble	% Inversió	Import € (PEM)
IMM-050	Complex Piscina Municipal	100,0	459.464,30

Imputació al pressupost

La despesa prevista és de 673.083,24 IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior: 2083/34200/63201.

Any	Econòmica	Funcional	Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	63201	34200	2083	556.267,14	21	116.816,10	673.083,24

Anualitats

Per la durada de l'obra (4 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu la següent projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2025, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir:

Previsió execució anualitat 2025: (100%)= 673.083,24 € (totalitat del contracte)

Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització de les plurianualitats caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.



13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives:

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte.

En els següents supòsits:

- Variacions d'amidaments originades per les característiques reals del medi físic en el moment de l'execució.
- Modificacions d'elements estructurals o equips per a l'adequació a les circumstàncies reals per variació de les condicions físiques.
- Modificacions o nova execució d'elements que per la seva naturalesa han de ser considerats com a part consubstancial de l'obra (necessàries per adequar l'obra a la seva fi), encara que no hagin estat considerats o ho hagin estat inadequadament en les previsions de l'obra.
- Modificacions originades per l'obsolescència tecnològica de determinades tecnologies o l'aparició al mercat d'altres més noves.
- Totes les modificacions amb origen a variacions sobrevingudes en els marcs físic, legal, normatiu o tecnològic que obliguin a la modificació dels seus elements per corregir deficiències que puguin ser esmenables sense recórrer a l'ús de tecnologies extraordinàries.
- Actuacions derivades dels resultats d'estudis geotècnics actualitzats.
- Condicions tècniques requerides per administracions públiques, organismes i companyies subministradores afectades.
- Actuacions derivades d'afeccions a serveis i instal·lacions existents no contemplades al projecte original.
- Adaptació a canvi normatiu. e Incrementos en les mesures de seguretat i salut en fase de construcció de les instal·lacions.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

14. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuar mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

15. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.



16. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

17. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

18. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica

19. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Les condicions de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional es troben definides per a cadascun dels lots en l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, d'acord amb allò que disposa la LCSP.

20. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

1.- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**annex 4 d'aquest plec**).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**annex 5 d'aquest plec**).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

2.- En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un



perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'**annex 3** d'aquest plec de clàusules.

3.- En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

4.- L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

5.- Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>



6- Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

7.- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

21. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la mateixa persona, Sr. Jordi Gil Teixidó, enginyer tècnic industrial, juntament amb el director facultatiu de les obres en qualitat supervisor.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El Gestor

Vist i Plau

El responsable del Servei d'Enginyeria

El regidor delegat

