



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: Assessorament i Gestió
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2025000860 (X2025000876)
Informe inici expedient

INFORME TÈCNIC:

Que formula En Xavi Montaner Heller, Cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, en relació a la necessitat de contractar el prestació servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

1. Fonaments Jurídics:

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

2. Objecte del contracte:

Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de *conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell-Platja d'Aro*.

3. Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

És del tot necessari dur a terme la present licitació, atès que els darrers anys s'ha assignat el manteniment de la jardineria de determinats sectors del municipi a una empresa amb personal discapacitat, que a més de complir una funció social, ha suposat un alleugerament de la càrrega de treball del servei de jardiners de la brigada municipal. Atès que les condicions de la càrrega de treball del servei de jardineria de la brigada municipall no ha disminuït, es creu imprescindible continuar gaudint del suport d'aquest tipus d'empresa que ha de dur a terme el manteniment dels sectors marcats.

4. Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació:

Es proposa la utilització del següent procediment de licitació:

☒ **Procediment obert:**

Es proposa la utilització de procediment obert per a la seva adjudicació, d'acord amb el que indica l'article 131.2 de la LCSP.

☐ **Procediment obert simplificat:**

Es proposa la utilització de procediment obert per a la seva adjudicació, d'acord amb el que indica l'article 131.2 de la LCSP, concretament el procediment obert simplificat previst en article 159.1 de la mateixa per complir-les dues condicions establertes en l'esmentat article, ser un contracte de SERVEIS de valor estimat igual o inferior a 100.000 € i no haver-se previst cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

valor / i no superar els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor previstos el 25% / 45% (intel·lectuals) del total.

☐ Procediment obert simplificat abreujat:

Es proposa la utilització de procediment obert per a la seva adjudicació, d'acord amb el que indica l'article 131.2 de la LCSP, concretament el procediment obert simplificat previst a l'article 159.6 de la mateixa llei per ser un contracte de subministraments de valor estimat igual o inferior a 35.000 €.

☐ Procediment negociat sense publicitat:

Es proposa la utilització de procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168 a) 2n de la LCSP, a l'ésser un contracte d'obres / subministraments que només pot encomanar-se a un empresari per Raons tècniques o raons de protecció de drets exclusius no hi ha una alternativa o substitut raonable.

☐ Contracte menor:

Es proposa la utilització del contracte menor per a la seva adjudicació, d'acord amb el que indica l'article 118 de la LCSP, concretament el contracte menor previst en article 118.1 per ser un contracte de serveis de valor estimat igual o inferior a 15.000 €.

5. Solvència a exigir als licitadors: (art. 77-79 i 86-94 LCSP)

☒ D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis, per als quals no és exigible la classificació, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractistes de serveis en el grup o subgrup i categoria que correspon al contracte, segons el que disposen els articles 37 i 38 de l'RGLCAP, o bé mitjançant el compliment de requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que s'exigeixen segons el que disposen els articles 87 i 90 LCSP.

☐ D'acord amb el que estableix l'article 159.6.b) LCSP, per tractar-se d'un contracte de subministraments de valor estimat inferior a 60.000 €, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

☐ D'acord amb el que estableix l'article 118 LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis de valor estimat inferior a 15.000,00 €, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

6. Els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte:

Els criteris que en tindran en consideració per l'adjudicació del contractes son:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules
- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valors

7. Condicions especials d'execució: (art. 202 i 145 LCSP)

L'article 202 de la LCSP estableix l'obligatorietat d'incorporar, com a mínim, una condició especial d'execució del contracte, ja sigui de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estigui vinculada a l'objecte del contracte, no sigui directament o indirectament discriminatòria, sigui compatible amb el dret comunitari i s'indiqui en l'anunci i en els plecs de la licitació. Totes les condicions especials d'execució que formen part del contracte han de ser exigides també als subcontractistes que participin en la seva execució (art. 202.4 de la LCSP).

Serà condició especial d'execució del contracte: fer efectius els drets reconeguts a la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; eliminar les desigualtats entre homes i dones; combatre l'atur; afavorir la formació en

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: ee1e307d-4f7b-46bc-b6eb-ca6af5576525 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2281788 Data d'impressió: 05/06/2025 12:25:59 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Javier Montaner Heller (SIG) (TRAMITADOR), 31/01/2025 10:10		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut i el compliment dels convenis col·lectius, etc.

8. Valor Estimat del contracte:

El valor estimat del contracte per les dues anualitats més les possibles prorrogues ascendeix a la quantitat aproximada de 578.865,79 € IVA exclòs, els plecs acabaran d'ajustar aquesta xifra.

9. Insuficiència de mitjans: (art. 116.4.f) LCSP)

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

No es disposa de mitjans personals suficients per cobrir les necessitats que es pretenguin satisfer per mitjà del contracte a celebrar atès que:

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:

- En el Catàleg de Llocs de Treball i en la Plantilla de Personal no consten les places corresponent de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.

- Es tracta de funcions específiques i concretes que requereixen una especial aptitud, i especialització, que no poden prestar-se pel personal municipal de què es disposa.

El benefici d'externalitzar la prestació del servei és oferir personal, amb la celeritat que es requereix, amb l'aptitud, i especialització requerida per la normativa vigent.

10. Justificació de no divisió en lots (art. 99 LCSP):

Que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria molt la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic; i el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

(Signat i datat electrònicament)