

Plec de clàusules administratives particulars

OBRES

OB-PS

CONTRACTACIÓ D'OBRES

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT

CO/AH08/1101441280/25/PS

Obra de Reforma Civil de 3 quiròfans i adequació de l'àrea quirúrgica
del soterrani de l'Hospital de Viladecans.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES - QC

1. Referència de l'expedient de contractació.....	2
2. Poder adjudicador - òrgan de contractació.....	2
3. Dades de contacte i enllaços.....	2
4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació	2
5. Règim jurídic	2
6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	3
7. Objecte de la contractació	3
8. Finançament	4
9. Termini d'execució	4
10. Dades econòmiques.....	5
11. Termini de presentació	7
12. Mesa de contractació.....	7
13. Solvències	8
14. Contingut del/s sobre/s.....	9
15. Demostracions i/o altres	10
16. Garanties exigides	10
17. Ofertes amb valors anormals	10
18. Criteris d'adjudicació.....	11
19. Modificació previstes	11
20. Modificació no prevista.....	11
21. Cessió	11
22. Successió del contractista	11
23. Prestacions obligatòries a executar per l'empresa adjudicatària	13
24. Subcontractació	11
25. Règim de recursos.....	11
26. Responsable del contracte.....	11
27. Termini de garantia	12
28. Règim de pagament	12
29. Condicions especials d'execució	12
30. Règim de penalitats.....	12
31. Memòria final (Llei 3/2007).....	12
32. Subrogació	12
33. Visita obligatòria	12
34. Altres observacions sobre l'expedient de referència	12

1. Referència de l'expedient de contractació

CO/AH08/1101441280/25/PS

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Gerent Hospital Universitari de Bellvitge – Hospital de Viladecans

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives

Hospital de Viladecans

Institut Català de la Salut

Departament de Salut

Generalitat de Catalunya

Avinguda del Mil·lenari, 1
08840 Viladecans, BarcelonaPerfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant. Les respostes publicades al perfil de contractant seran vinculants.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

Les consultes fora del termini anterior no seran contestades.

Altres consultes: contractacions.hv@gencat.cat

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractacióVeure **annex 1**.**5. Règim jurídic**

Tipologia contractual

☒ Obres**Codi CPV:**

45000000-7: Treballs de construcció

6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Tramitació

Urgent

- ☐ Sí
☒ No

Ordinària

- ☒ Sí
☐ No

Procediment d'adjudicació

Procediment obert simplificat

Contracte reservat

- ☐ Sí
☒ No

Contracte amb accés a dades protegides

- ☐ Sí
☒ No

Identificació del plec (número del plec tipus)OB-PS

7. Objecte de la contractació

Obra de Reforma Civil de 3 quiròfans i adequació de l'àrea quirúrgica del soterrani de l'Hospital de Viladecans.

Divisió en lots:

- ☐ Sí
☒ No

Atenent a la naturalesa de l'objecte de contractació, es considera la NO divisió en lots. D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte contractual en diversos lots. No obstant això, es considera no procedent en aquest cas per les següents raons tècniques:

Totes les partides a executar són del mateix ram, i per tant la divisió en diferents lots suposaria el introduir elements i situacions que distorsionarien el bon funcionament i avenç de les obres.

El conjunt d'actuacions integrades en el contracte constitueixen una unitat constructiva i operativa indivisible, que requereix una execució contínua i coordinada. La fragmentació podria comprometre la funcionalitat global de l'obra.

La intervenció requereix un únic responsable d'execució que integri les fases de l'obra civil amb garanties d'acompliment, control tècnic i compliment de terminis. La divisió en lots comportaria complexitat en la gestió contractual, dificultats en la coordinació i un augment del risc d'incompliments parcials.

Imports per lot: veure annex 2.

Admissió de variants:

☐ Sí

☒ No

8. Finançament

Partida pressupostària: 610000100

9. Termini d'execució

Termini d'execució

22 setmanes

Per a determinar la durada del contracte s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs a executar, de manera que aquesta s'ha establert en 22 setmanes, solapades, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any:

- 19 setmanes de tasques d'obra civil i instal·lacions
- 4 setmanes per a la posada en marxa de les instal·lacions (1 setmana de solapament)

L'execució de l'obra, donat que part de l'àrea da remodelar està ocupada actualment pel propi servei del bloc quirúrgic i àrea administració, s'establirà en fases d'acord a les necessitats i condicionants establerts per l'Hospital.

En qualsevol cas, la divisió en fases de l'objecte del contracte, no implicarà una durada superior a l'establerta.

S'estableix com a condició especial la consecució de la planificació de l'obra, en les condicions definides en l'Annex 7 del plec.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per permeti la consecució de les fites del contracte.

Descripció	Planing Setmanal																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Inici d'Obra	◆																					
Tancaments i divisòries																						
Cel Rasos																						
Fusteries interiors																						
AFS / ACS																						
Sanejament																						
Climatització																						
Electricitat																						
Veu i Dades																						
Control i Gestió																						
Gasos Medicinals																						
Protecció contra incendis																						
Posada en Marxa																						
Signatura d'acta de recepció																						◆

Pròrroga

- ☐ Sí
☒ No

10. Dades econòmiques
Sistema de determinació del preu

Preu unitari partides. El sistema de determinació del preu ha estat realitzat tenint en compte en el preu de licitació els costos directes i indirectes de fabricació del producte, els costos indirectes i es despeses generals, així com el benefici industrial, obtinguts de l'estudi de mercat i que correspon al preu de mercat actual a la data de publicació d'aquesta licitació.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en euros amb un PEM de 234.860,03 € sense IVA (338.174,95 € amb Benefici Industrial, Despeses Generals i IVA inclòs) per l'Obra Civil.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 338.174,95 euros IVA inclòs (279.483,43 euros IVA exclòs).

	SENSE IVA	AMB IVA
Pressupost base de licitació	279.483,43 €	338.174,95 €
Previsió possibles modificacions	27.948,34 €	33.817,50 €
Valor estimat del contracte (VEC= PBL+MOD)	307.431,77 €	371.992,45 €

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material sense IVA	234.860,03 €
Despeses generals d'estructura (13 %) sense IVA	30.531,80 €
Benefici Industrial (6%) sense IVA	14.091,60 €
IMPORT LICITACIÓ TOTAL (SENSE IVA)	279.483,43 €
IVA (21%)	58.691,52 €
IMPORT LICITACIÓ TOTAL (IVA INCLÒS)	338.174,95 €
10% previsió possibles modificacions sense IVA	27.948,34 €
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	307.431,77 €

Per determinar el pressupost de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Preus màxims

- ☒ **Màxims.** El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.
☐ De referència.

Núm. de decimals admesos

Dos

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 279.483,43 euros

Import de licitació amb IVA: 338.174,95 euros

Tipus impositiu i partida IVA

- ☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple

Partida IVA: 58.691,52 euros

Pressupost estimat per a la modificació

Import de modificació sense IVA: 27.974,34 euros

Import de modificació amb IVA: 33.848,95 euros

Valor estimat del contracte: 307.431,77 euros sense IVA

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:

- ☐ Sí
☒ No

Tramitació pressupostària

- ☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2025
☐ Anticipada

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de Comptabilitat de l'Hospital de Viladecans

Revisió de preus

- ☐ Sí
☒ No

11. Termini de presentació

El termini serà l'establert a l'anunci de licitació publicat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

12. Mesa de contractació

- ☒ Sí
☐ No

Composició de la mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Yolanda Lay Herrera

President suplent: Sra. Ana Piqueras Albert

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Javier Moreno Morejon (Director econòmic financer)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic)
3. Sra Silvia Martinez Mazón (Administrativa de la Unitat de Gestió Econòmica)
4. Sr. Giovanni Garcia Carrillo (Tècnic de Serveis Generals)

Secretària: Sra. Maria Manuela González Martínez (Tècnica de contractacions Administratives)

Secretària suplent: Sra. Maite Ruiz Travé (Responsable de compres)

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En "assumpte" indicar número d'expedient i a l'apartat de "On va adreçada" indicar "Departament de Salut", tema "Salut" i subtema "Hospitals i centres sanitaris".

13. Solvències

Atenent a l'objecte del contracte, amb un VEC de 307.431,77 euros sense IVA, es proposen els següents criteris de solvència per als licitadors:

Atès que la contractació té un valor estimat inferior a 500.000 € (IVA no inclòs), els licitadors podran acreditar la solvència indistintament, mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup - subgrup i categoria especificats a continuació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'indiquen a l'apartat a) que figura a continuació:

Classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
C	4	2	B

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots als que licitin.

La solvència tècnica i professional

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma de 3 quiròfans i adequació de l'àrea quirúrgica del soterrani de l'Hospital de Viladecans, els mitjans d'acreditació exigits són:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual d'aquestes acumulat l'any de més execució igual o superior al 40% de l'import.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat **és inferior a 500.000 €**, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

14. Contingut del/s sobre/s

Sobre únic ☐ Sí ☒ No

Documentació a incloure en sobre núm. 1:

- ☒ DEUC
- ☒ Reli / Rolece
- ☒ Declaració submissió jutjats (si s'escau)
- ☒ Declaració compromís mitjans
- ☒ Absència de conflicte d'interès
- ☒ Declaració compromís UTE (si s'escau)
- ☒ Certificat de visita a les instal·lacions
- ☒ Declaració intenció de subcontractació (si s'escau)
- ☒ Declaració confidencialitat
- ☒ Documentació relativa als criteris subjectius:
 - Memòria tècnica:
 - o Pla d'obres a realitzar
 - o Memòria descriptiva del procés d'execució
 - o Proposta de posada en marxa
 - Gestió mediambiental:
 - o ANNEX GA-1

Sobre núm. 2

☒ Model d'oferta econòmica i criteris automàtics si escau

Documentació a aportar:

☒ Oferta de l'equip responsable de l'obra. (A.2.1)

Cal emplenar les fitxes:

-ANNEX 14 AP-1. Acreditació i designació del/la Cap de l'Obra.

-ANNEX 14 AP-2. Acreditació i designació de l'encarregat/da de l'Obra.

-ANNEX 14 AP-3. Acreditació i designació del tècnic/a de prevenció.

☒ Ampliació del termini de garantia per defectes en acabats i equips (A.2.2)

☒ Mesures en matèria d'igualtat (A.2.3)

Relatiu a l'oferta econòmica:

☒ Annex 15.1_Model oferta econòmica (Preu de l'oferta)

☒ Annex 15.2_Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris i preus contradictoris tarifats

☒ Annex 15.3_Oferta econòmica_BC3

15. Demostracions i/o altres

☐ Sí

☒ No

16. Garanties exigides**Garantia provisional**

☐ Sí

☒ No

Garantia definitiva

☒ Sí

☐ No

Import: Import: 5 % de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària.

Forma de constitució: Resguard de l'ingrés a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. 08038.

17. Ofertes amb valors anormals

Vegeu **annex 6**

18. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 1): ☒ Sí ☐ NoCriteris de valoració automàtica – preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ NoCriteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No

19. Modificacions previstes

Es preveu el 10% de possibles modificacions, donat que es tracta d'una obra de reforma i poden sorgir partides no contemplades al projecte inicial degut a aspectes impossibles d'identificar en el replanteig per tractar-se de zones no visibles que impedeixen l'execució del projecte d'acord al que s'ha previst.

20. Modificacions no previstes

Les recollides a la clàusula 44 de PCAP i les normatives.

21. Cessió

☒ Sí☐ NoEn cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP

22. Successió del contractista

☒ Sí☐ NoEn cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 98 de la LCSP

23. Subcontractació

☒ Sí☐ No

24. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació ☐ Sí ☒ No

25. Responsable del contracte

☒ Sí Sr. Albert Tomàs Bonaventura i Sans, Director d'Infraestructures i Serveis Generals de l'Hospital de Viladecans.☐ NoUnitat encarregada del seguiment i execució ordinària: Oficina tècnica de Direcció i Serveis Generals de l'HV.

26. Termini de garantia

Termini **mínim** establert de garantia:

Serà d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

27. Règim de pagament

Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): Per certificacions de treballs realitzats, mitjançant transferència bancària

Dades de facturació: veure clàusula 40 del PCAP

28. Condicions especials d'execució

Veure **annex 7**

29. Règim de penalitats

Veure **annex 8**

30. Memòria final (Llei 3/2007)

☐ Sí

☒ No

31. Subrogació

☒ Sí

☐ No

32. Visita obligatòria

☒ Sí

☐ No

33. Altres observacions sobre l'expedient de referència

Tal i com es recull a la clàusula 10.1.5 del Plec de Clàusules Administratives, el licitador ha d'aportar una declaració degudament signada, si considera que alguna documentació aportada a la licitació és, al seu parer, de caràcter confidencial.

L'adjudicació de la despesa d'aquest expedient, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per al exercici 2025.