

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827840 UA3U7-6THWF-7K4WD 659FB265B7C91207C6F14EE1906C7A8C1CF23F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Serveis Jurídics, Econòmics i Organització. Contractació
IP/sm/sc
Núm. Exp.: 2024/2364

Proposta d'adjudicació de la licitació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut

Antecedents

En data 26 de maig de 2025 es va iniciar l'expedient de licitació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes per part de les empreses licitadores.

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient, han presentat oferta per participar en aquesta licitació, les entitats licitadores següents:

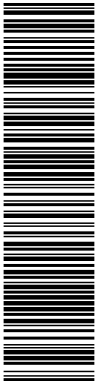
Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MIFASCET	B17089699	10/06/2025	10:43:00	E-2025-2444
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES S.L.	B60322955	10/06/2025	17:20:00	E-2025-2456

En data 16 de juny de 2025, la cap de Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització de Dipsalut va emetre el corresponent informe de valoració de les propostes, d'on va resultar la classificació següent:

Criteris de valoració.	Puntuació màxima	Mifascet	Serveis Integrals de Finques Urbanes
Criteri 1. Compromís objectius	100		
1.1. Preu hora servei	90	82,61	90
1.2. Formació de la persona que executa el servei	6	6	6
1.3. Avaluació interna i enquesta satisfacció	4	4	4
Puntuació final		92,61	100

Tanmateix, es van detectar valors anormals vistos els criteris establerts a la clàusula 15a del PCAP i per tant, en data 16 de juny de 2025, es va requerir a la societat Serveis Integrals de Finques Urbanes la seva justificació, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

DOCUMENT Proposta de resolució: Proposta de resolució Aprovació adjudicació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut (versió 3)	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa	
ALTRES DADES Codi per a validació: UA3U7-6THWF-7K4WD Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 9:27:30 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 25/06/2025 10:36 2.- Cap dels Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització de DIPSALUT. Signat 26/06/2025 09:02	ESTAT SIGNAT 26/06/2025 09:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827840 UA3U7-6THWF-7K4WD 659FB265B7C91207C6F14EE1906C7A8C1CF23F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut>



L'empresa licitadora va presentar en temps i forma, el dia 19 de juny de 2025 i registre d'entrada RE 2025/2564 la justificació requerida.

Un cop valorada la justificació aportada pel contractista per la cap del Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització de Dipsalut, actuant com a responsable del contracte, es considera que:

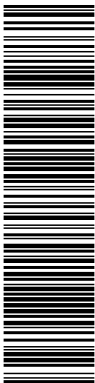
L'empresa ha realitzat un estudi de costos de manera coherent i fonamentada, basant-se en la determinació d'una retribució adequada i conforme al conveni col·lectiu d'aplicació, així com a les previsions d'increments salarials. Així mateix, s'han considerat en l'anàlisi econòmica diversos conceptes inherents a la prestació del servei, com ara els costos derivats de l'absentisme laboral, la uniformitat del personal, la vigilància de la salut i el benefici industrial.

Per tot això, i un cop examinada la documentació aportada, es conclou que la justificació presentada per l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, amb NIF B60322955, en relació amb l'oferta que ha estat considerada presumptament anormal, és adequada i suficient. En conseqüència, la viabilitat econòmica de l'oferta es valora com a favorable.

Fonaments jurídics

- L'article 25.1a) de la LCSP indica que aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb els articles 17 i 308 del mateix cos legal.
- L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regula les ofertes amb valors anormals.
- L'article 151 de la LCSP, que disposa que l'acord d'adjudicació del contracte ha de ser motivat i contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació; en particular, expressarà el contingut mínim assenyalat a sens perjudici de l'excepció de confidencialitat contemplada a l'article 155 de la LCSP
- L'article 61 i la DA 2a de la LCSP, en concordança amb els articles 10 i 15 del Text refós dels Estatuts de Dipsalut, i amb la delegació de la Presidència de la Diputació de Girona, efectuada per Decret de 27 de juliol de 2023, estableix que l'òrgan de contractació facultat per a adjudicar aquest contracte en nom i representació de Dipsalut és la seva Presidència, atès que no es superen els llindars establerts legalment.

DOCUMENT Proposta de resolució: Proposta de resolució Aprovació adjudicació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut (versió 3)	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa
ALTRES DADES Codi per a validació: UA3U7-6THWF-7K4WD Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 9:27:30 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 25/06/2025 10:36 2.- Cap dels Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització de DIPSALUT. Signat 26/06/2025 09:02 ESTAT SIGNAT 26/06/2025 09:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827840 UA3U7-6THWF-7K4WD 659FB265B7C91207C6F14EE1906C7A8C1CF23F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut>



- Al ser un contracte que inclou prestacions de tracte successiu amb preus unitaris, regulat a la DA 33a de la LCSP, el preu d'adjudicació del contracte coincidirà amb el de licitació i li serà d'aplicació l'establert a la base d'execució 33a del pressupost de general de la Diputació de Girona de 2025.
- El preu del contracte no es podrà revisar, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.
- Havent valorat les repercussions i efectes econòmics de la present contractació, es considera que s'adequa de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb la DA3 de la LCSP i l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2002, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Proposo:

A la Presidència de Dipsalut que prengui l'adopció de l'acord següent:

Primer. Acceptar la justificació presentada per l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, amb NIF B60322955, de la viabilitat de la proposta econòmica presentada en relació amb la execució del contracte.

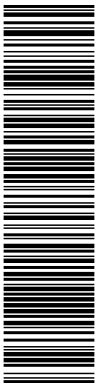
Segon. Aprovar la classificació final de la licitació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut, amb criteris de sostenibilitat mediambientals contractació, d'acord amb el detall següent:

Denominació social	Puntuació
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES S.L.	100
MIFASCET	92,61

Tercer. Adjudicar el contracte del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, amb NIF B60322955, per un import màxim de trenta-set mil vuit-cents deu euros amb vuit cèntims (37.810,08 €) IVA inclòs.

El preu unitari del contracte és de 12,74€ preu / hora.

Pel que fa a la durada inicial del contracte, serà de 2 anys, des de la data de formalització del mateix.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827840 UA3U7-6THWF-7K4WD 659FB265B7C91207C6F14EE1906C7A8C1CF23F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut>



Disposar la despesa plurianual derivada del contracte d'acord amb el detall següent:

Aplicació: 200/92001/2270100 – Seguretat i control d'accés				
	2025	2026	2027	Total
Base imposable	7.812,00 €	15.624,00 €	7.812,00 €	31.248,00 €
IVA 21%	1.640,52 €	3.281,04 €	1.640,52 €	6.562,08 €
Total	9.452,52 €	18.905,04 €	9.452,52 €	37.810,08 €

* Decimals total/anualitats arrodonit

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Al ser aquest un contracte amb preus unitaris, li serà d'aplicació l'establert a la base d'execució 33a del pressupost de general de la Diputació de Girona de 2025.

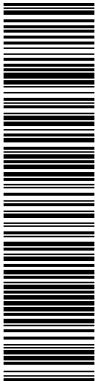
Quart. D'acord amb l'article 62 de la LCSP i el PCAP, nomenar com a responsable del contracte la cap de Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització i suplent la tècnica de contractació.

Cinquè. Segons estableix l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació i el seu retorn a Dipsalut.

Sisè. Informar a l'adjudicatari que el pagament de la prestació s'efectuarà contra presentació de factura pels mitjans indicats a <http://seu.dipsalut.cat> indicant el número d'expedient **2024/2364**.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses licitadores que han pres part en el procediment de contractació i simultàniament, publicar les ofertes presentades, la documentació de valoració i l'acord d'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de Dipsalut, en compliment de l'establert als articles 63 i 159.6.e) de la LCSP.

DOCUMENT Proposta de resolució: Proposta de resolució Aprovació adjudicació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut (versión 3)	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa
ALTRES DADES Codi per a validació: UA3U7-6THWF-7K4WD Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 9:27:30 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 25/06/2025 10:36 2.- Cap dels Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització de DIPSALUT. Signat 26/06/2025 09:02
	ESTAT SIGNAT 26/06/2025 09:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827840 UA3U7-6THWF-7K4WD 659FB265B7C91207C6F1AEE1906C7A8C1CF23F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Vuitè. Publicar en el portal de transparència de Dipsalut la informació del contracte subscrit que preceptua l'article 13 de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Novè. Comunicar les dades relatives a la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant de Catalunya.