

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1826278-HMKJ6-M5SOH-YAM8J) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut



Serveis Jurídics, Econòmics i Organització. Contractació
IP/sm/sc
Núm. Exp.: 2024/2364

Informe tècnic de valoració de les ofertes presentades en la llicitació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut

Antecedents

En data 26 de maig de 2025 es va iniciar l'expedient de llicitació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes per part de les empreses licitadores.

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient, han presentat oferta per participar en aquesta llicitació, les entitats licitadores següents:

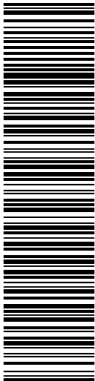
Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MIFASCET	B17089699	10/06/2025	10:43:00	E-2025-2444
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES S.L.	B60322955	10/06/2025	17:20:00	E-2025-2456

En data 13 de juny de 2025, la Mesa de Contractació de Dipsalut, va obrir els sobres A.a) i A.b) d'aquesta contractació, que han de contenir la documentació administrativa i la documentació relativa a criteris de valoració mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules (criteris d'adjudicació objectius) i va ordenar el seu trasllat al servei tècnic gestor de la contractació per tal que pugui emetre el corresponent informe de puntuació final.

D'acord amb la clàusula 15a del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els criteris d'adjudicació són els següents:

Criteris de valoració avaluables mitjançant xifres	Fins a 100 punts
Criteri 1. Compromís objectius	100
1.1. Preu hora servei	90
1.2. Formació de la persona que executa el servei	6
1.3. Avaluació interna i enquesta satisfacció	4

Així doncs, cal aplicar la fórmula i aplicar els criteris de valoració establerts a la clàusula 15 del PCAP.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1826278-HMKJ6-M5SOH-YAM8J) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Puntuació de l'empresa licitadora Mifascet / Serveis integrals de Finques Urbanes .

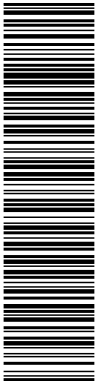
Empresa licitadora	Prestació	Preu unitari màxim* (IVA no inclòs)	Preu unitari ofertat (IVA no inclòs)	IVA corresponent al preu unitari	Total (IVA inclòs)
Mifascet	Preu hora del servei	16,80 €	15,50€	3,25€	18,75€
Serveis Integrals de Finques Urbanes	Preu hora del servei	16,80 €	12,74€	2,67€	15,41€

Un cop aplicada la fórmula, s'obté el resultat següent:
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Mifascet** per aquest criteri és de **82,61 punts**.
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Serveis Integrals de Finques Urbanes** per aquest criteri és de **90 punts**.

Pel que fa a la detecció de valors anormals, s'aplica la clàusula 15a del PCAP i l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

La clàusula 15a del PCAP estableix que "Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta en què, el preu unitari presentat siguin iguals o inferior en més d'un 15% en relació amb el preu unitari proposat per l'altra empresa licitadora.."

Aplicat el percentatge establert, es detecta que l'empresa licitadora Serveis Integrals de Finques Urbanes, amb NIF B60322955, ha proposat un import que es pot considerar com a valor anormal, d'acord amb els antecedents exposats.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1826278-HMKJ6-M5SOH-YAM8J-9A51BBADCE519E59A68527CD8FE4B09C4ED7177D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut



Així doncs, s'haurà de requerir al licitador que presenti les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de justificar la qualitat de la proposta en relació amb el baix nivell del preu ofertat, de manera que faci viable la seva execució.

Criteri 2. Cursos de formació, activats formatives o de millora	Mifascet	Serveis Integrals de Finques Urbanes
Entre 8 i 15 hores anuals		
Més de 16 hores anuals	Sí	Sí

La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Mifascet** per aquest criteri és de **6 punts**.
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Serveis Integrals de Finques Urbanes** per aquest criteri és de **6 punts**.

Criteri 3. Compromís entrega enquesta de satisfacció	Mifascet	Serveis Integrals de Finques Urbanes
A entregar a Dipsalut, dins el primer any de servei (un cop passat 6 mesos des del seu inici)	Sí	Sí

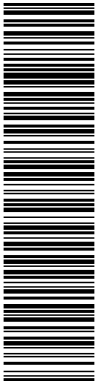
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Mifascet** per aquest criteri és de **4 punts**.
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Serveis Integrals de Finques Urbanes** per aquest criteri és de **4 punts**.

Atesos els antecedents,

Informo:

1. Que la puntuació final obtinguda per les entitats licitadores, és la següent:

Criteris de valoració.	Puntuació màxima	Mifascet	Serveis Integrals de Finques Urbanes
Criteri 1. Compromís objectius	100		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1826278-HMKJ6-M5SOH-YAM8J-9A51BBA0DC519E59A68527CD8FF4B09C4ED7177D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
Diputació de Girona

1.1. Preu hora servei	90	82,61	90
1.2. Formació de la persona que executa el servei	6	6	6
1.3. Avaluació interna i enquesta satisfacció	4	4	4
Puntuació final		92,61	100

2. Que vistos els criteris per detectar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, establerts a la clàusula 15 del PCAP, es detecta que l'oferta presentada per Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L., es pot considerar com a valor anormal i s'haurà de requerir al licitador que presenti les condicions de l'oferta que sigui susceptible de justificar la qualitat de la proposta en relació amb el baix nivell del preu ofertat, de manera que faci viable la seva execució.