

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE "ACTUACIONS DE MANTENIMENT I MILLORA DE LA VIA PÚBLICA DELS CARRERS D'EN GORRIA I SANT JOSEP (A L'ENTORN DE LA PLAÇA DE CARLES III)".**1. Naturalesa i extensió de les necessitats.**

L'objecte del contracte figura en el projecte d'"Actuacions de manteniment i millora de la via pública dels carrers d'en Gorria i Sant Josep (a l'entorn de la Plaça Carles III)" redactat per tècnic competent i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de juny de 2025, per un import d'execució material de:

Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Import total (amb IVA)
177.714,60 €	37.320,07 €	215.034,67 €

L'actual paviment de llambordes de formigó de 20x20x7 cm de la plaça Carles III, als seus vessants nord i sud —corresponents als carrers de Sant Josep i Gorria—, on conviuen trànsit rodat i vianants, genera diversos conflictes. Aquests conflictes deriven, principalment, de la manca d'una delimitació clara i visualment evident entre les diferents àrees d'ús, la qual cosa comporta un risc potencial per a la seguretat dels vianants.

A més, la solució actual de paviment no és òptima per al trànsit rodat, ja que la circulació provoca desplaçaments freqüents de les llambordes, amb la consegüent aparició de flonjalls que resulten difícils de reparar de manera efectiva i duradora.

La solució prevista dins l'àmbit d'actuació consisteix en la retirada del paviment de llambordes de formigó i de la base de morter fins arribar a la llosa de formigó existent. Posteriorment, es procedirà a la implantació d'un ferm d'asfalt en calent, amb àrid poligènic, que configurarà una capa de rodadura de 4 cm de gruix, amb àrid granític de granulometria densa, acolorit per tal de generar un contrast clar i reforçar la separació entre les zones destinades a vehicles i a vianants, que es mantindran al mateix nivell.

La delimitació física i visual entre l'àrea de circulació i la zona de vianants es realitzarà mitjançant una franja d'àrids d'1 a 3 mm, amb una colorimetria similar a la de les peces de granit de la vorada de la plaça del Cóc. Aquesta franja s'instal·larà sobre el perímetre fresat i net del nou asfalt.

Amb l'objectiu de completar i millorar l'àmbit d'actuació previst, es proposen tres actuacions complementàries que podran ser ofertes pels licitadors com a millores dins del procediment de licitació. Aquestes actuacions es detallen a continuació:

Millora	Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Import total (amb IVA)
Asfaltatge del carrer de Portugal	24.025,28 €	5.045,31 €	29.070,59 €

Asfaltatge del carrer de Montsià	28.752,27 €	6.037,98 €	34.790,25 €
Modificació escocells – carrer de St. Josep	14.896,60 €	3.128,29 €	18.024,89 €

Els licitadors podran oferir una, dues o les tres actuacions com a millores, sempre que assumeixin l'execució de la totalitat del tram corresponent a cadascuna de les opcions seleccionades.

Aquestes millores es valoraran d'acord amb els criteris establerts en els plecs administratius, sense que en cap cas suposin alteració de l'àmbit principal definit en el projecte.

2. Divisió en lots.

Es justifica la no divisió en lots per les següents raons tècniques:

Integració de les diferents fases de l'obra. L'obra de pavimentació asfàltica requereix una coordinació estreta entre les diferents activitats que la componen, com ara l'enderroc i fresat del paviment existent, la preparació del ferm, l'estesa de la nova capa asfàltica, i la seva compactació. Aquests treballs estan altament interrelacionats i necessiten una execució contínua i homogènia per garantir la qualitat i durabilitat de la pavimentació final. La fragmentació en lots podria provocar desajustos en la planificació, així com dificultats en la sincronització de les diferents tasques.

Continuïtat de les operacions i seguretat viària. La pavimentació asfàltica ha de realitzar-se de manera contínua, per minimitzar les interrupcions en el trànsit i assegurar la seguretat viària durant l'execució de les obres. La contractació de diferents lots per a diverses fases podria generar descoordinació i endarreriments, afectant la continuïtat de les operacions i incrementant els riscos per a la seguretat, tant dels treballadors com dels usuaris de les vies afectades.

Economia d'escala i eficiència en la gestió del contracte. La divisió en lots sovint incrementa la complexitat administrativa i pot resultar en costos afegits derivats de la coordinació entre diferents adjudicataris. A més, l'economia d'escala derivada d'un contracte unitari pot suposar una reducció significativa dels costos globals, cosa que seria difícil d'aconseguir amb una gestió separada per lots.

Per tant, la divisió d'aquest contracte en lots dificultaria significativament l'execució correcta i coordinada de l'obra, comprometent la seva qualitat tècnica, l'eficiència en l'execució i la seguretat viària. Amb aquestes raons tècniques, es justifica la necessitat de no dividir el contracte en lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP.

3. Subcontractació.

Donada la naturalesa de les obres no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients i adequats per portar a terme les obres, essent necessari la seva contractació externa.

5. Elecció de procediment.

Per tal de garantir els principis de la contractació del sector públic es proposa la utilització del procediment obert en la present licitació.

6. Durada

La durada d'execució de les obres ve determinada al projecte d'obres essent de d'un mes i mig.

7. Pressupost.

El resum del pressupost desglossat per capítols i partides consta en el projecte aprovat, amb expressió de preus unitaris i descompostos. El pressupost d'execució (PEM) material s'obté amb el sumatori dels producte dels amidaments de cada partida pel preu corresponent. Sobre el PEM s'aplica el 13% i el % en concepte de despeses generals i benefici industrial.

Pressupost d'execució material (PEM)			149.340,00 €
Despeses generals (DG)	13%	149.340,00 €	19.414,20 €
Benefici Industrial (BI)	6%	149.340,00 €	8.960,40 €
Suma:			177.714,60 €
IVA	21%	177.714,60 €	37.320,07 €
Pressupost de licitació:			215.034,67 €

8. Valor estimat i codi CPV

El valor estimat total del contracte és de 245.388,75 €.

Codi CPV: 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

9. Criteris de solvència tècnica o professional i/o classificació

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari de conformitat amb la LCSP mitjançant:

- Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de cada risc de:

Capital assegurat per sinistre: 300.000 €

Capital assegurat per víctima: 150.000 €

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a la LCSP següents:

- Experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import equivalent al 50% del contracte. A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els del mateix codi CPV
- O bé, podrà acreditar la solvència amb la classificació següent:

Grup: G Vials i pistes

Subgrup: 4 Ferms de barreges bituminoses

Categoria: 4 Quantitat igual/superior 840.000 € inferior a 2.400.000 €

10. Requisit de garantia

Donada la naturalesa específica dels materials de resines i àrids, a més de la tècnica d'aplicació s'ha d'avaluar com poden reaccionar davant les condicions ambientals, desgast per trànsit i altres factors externs durant un període més llarg. Aquests factors poden afectar la durabilitat i el comportament de l'obra.

Un termini de garantia de 3 anys, superior al mínim establert per als contractes d'obra, permet a l'administració assegurar que l'obra s'ha executat correctament, oferint una major seguretat sobre la qualitat de l'execució i dels materials utilitzats.

11. Criteris d'adjudicació sobre la bases de la millor relació qualitat-preu.

De conformitat amb l'establert a l'article 45 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Així doncs es proposa que els criteris per a l'adjudicació siguin automàtics sobre una puntuació màxima de 100 punts.

Criteris automàtics (100 punts)

- Oferta econòmica 10 punts

L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 10 punts. La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = MO/OV \cdot 10$$

P = Puntuació oferta

MO = Millor oferta

OV = Oferta objecte de valoració

- Milliores sense cost: 90 punts

Els licitadors podran oferir una, dues o les tres actuacions com a millores, sempre que assumeixin l'execució de la totalitat del tram corresponent a cadascuna de les opcions seleccionades.

20 punts. Asfaltatge del carrer de Portugal, amb un pressupost d'execució per contracta de 24.025,28 €, al qual s'afegeix l'IVA corresponent de 5.045,31 €, resultant un import total de 29.070,59 €.

20 punts. Asfaltatge del carrer del Montsià, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.752,27 €, més l'IVA de 6.037,98 €, resultant un import total de 34.790,25 €.

50 punts. Modificació dels escocells existents al tram de la plaça del carrer de Sant Josep, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.896,60 €, més l'IVA de 3.128,29 €, resultant un import total de 18.024,89 €

12. Desempat.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat a la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el número més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més gran de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

b. Percentatge inferior de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

c. Percentatge superior de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi donat lloc a un desempat.

13. Baixa temerària.

No es proposen altres supòsits de baixa temerària que els contemplats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per a la valoració de la temeritat l'import a considerar serà el sumatori del preu ofert més l'import de les millores ofertes.

14. Modificació del contracte.

No es preveu cap modificació de contracte. No obstant, el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la LCSP.

15. Condició especial d'execució.

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, aquest contracte incorpora les següents condicions especials d'execució, de caràcter mediambiental:

Reducció de la contaminació acústica:

L'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar el soroll derivat de l'execució de les obres, mitjançant l'ús de maquinària que compleixi la normativa vigent en matèria d'emissions acústiques i realitzant els treballs més sorollosos dins dels horaris establerts per les ordenances municipals o la normativa aplicable.

Gestió de residus:

L'empresa contractista haurà de garantir la gestió correcta dels residus generats durant l'obra, donant prioritat al reciclatge dels materials d'asfaltatge i a la reutilització quan sigui possible. Els residus es lliuraran a gestors autoritzats, i l'empresa haurà d'aportar, a la finalització de l'obra, els corresponents justificants de traçabilitat i gestió adequada.

16. Referència documental.

No es requereix la redacció d'un plec de condicions tècniques per a la licitació del contracte d'obres donat que el plec de condicions tècniques del projecte és suficient i detallat.

17. Responsable de contracte.

Es proposa sigui l'arquitecte tècnic municipal.

La Ràpita, a la data indicada a la signatura

L'arquitecte tècnic, Jordi Balagué Ortiz

Amb la conformitat del regidor de Serveis, Parcs i Jardins, i Medi Ambient, Xavi Galera Anguera