

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEP II

Exp: 901951/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL D'EN JOAN, ZONA III I IV, AL TERME MUNICIPAL DE BEGUES. FASE R2.

Aquesta memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL D'EN JOAN, ZONA III I IV, AL TERME MUNICIPAL DE BEGUES. FASE R2.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista.

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
Únic	Servei Assistència tècnica de Direcció d'obres	71540000-5	Servei de gestió d'obres

Òrgan de contractació: Gerència.

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No.

Codi de projecte: 2025 2 M7010 43.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL D'EN JOAN, ZONA III I IV, AL TERME MUNICIPAL DE BEGUES. FASE R2, s'executarà en compliment de les competències establertes als article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (L'AMB).

Corresponen a l'Àrea Metropolitana de Barcelona les competències següents:



D. Residus

En matèria de gestió de residus, l'Àrea Metropolitana de Barcelona té les competències i la titularitat dels serveis següents:

a) El tractament, la valorització i la disposició dels residus municipals i els enderrocats procedents d'obres menors i de reparació domiciliària.

Aquesta actuació està finançada amb el PACTE 2020-2023.

Per tal d'executar l'obra és imprescindible disposar d'un Director d'obra.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquesta contractació és necessària en no disposar a l'actualitat dels mitjans propis per a la seva correcta prestació en el període temporal previst.

Atesa la planificació prevista per al servei objecte del present expedient, el personal tècnic del qual disposa actualment aquesta Direcció de Serveis no podrà assumir la seva execució ja que es troba assignat a altres projectes i serveis que ja absorbiran la totalitat de la seva dedicació. L'assumpció de la direcció d'obra d'aquesta nova actuació comprometria greument la capacitat operativa de l'equip tècnic d'aquesta Direcció de Serveis, afectant altres actuacions en curs i previstes, tant pel que respecta a lliuraments com pel que respecta a la qualitat professional requerida.

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides a diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes. La realització de les anteriors activitats és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs a la Direcció de Serveis i inclús a l'AMB, de manera que és impossible dotar-la permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment.

Per tant, és considerada justificada la necessitat d'aquesta contractació.

.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

Lot únic.

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència, ja que es tracta de la direcció d'obra d'un únic projecte, en el que cal que el Director de l'Obra sigui un sol agent.



DURADA DEL CONTRACTE

L'execució d'aquesta obra ve determinada pel creixement de la planta en "forestpot" que requereix de dos períodes de creixement dins d'una finestra òptima de plantacions. Per això es preveu un període inicial d'obra civil de 4 mesos – 11 mesos de suspensió de les obres fins disposar dels forestpot – 2 mesos de període de plantacions – 24 mesos de reg d'implantació, tal i com consta a la documentació adjunta a l'annex A. El període temporal total, en el que es produiran aquests treballs s'estima en 40 mesos.

Així doncs, la durada del contracte serà de 30 mesos (excloent els 11 mesos de suspensió de les obres) que es divideixen en un període inicial d'obra civil de 4 mesos, posteriorment plantacions, de 2 mesos, i reg d'implantació de 24 mesos, tal i com consta a la documentació adjunta a l'annex A. El termini és a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El pla de treballs inclòs en el projecte és correcte pel que fa a la durada de tasques o treballs a executar. Ara bé, al no disposar d'un calendari d'execució real en el moment de la redacció, no es poden reflectir els moments temporals condicionats, que en aquesta actuació en són dues, i representen un percentatge elevat del total d'obra a executar:

- Contractació – subministre de la planta en "forestpot".
- Plantació i el reg d'implantació, que és de 2 anys.

El pla de treball que s'incorpora en l'Annex A, preveu l'inici d'obra en el mes de setembre de 2025 i, a partir d'aquesta data incorpora el termini necessari pels dos períodes de creixement dels "forestpot", els dos anys de reg d'implantació, i la ubicació temporal de les plantacions en mesos aptes per ser feta.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 32.009,28€, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència no es preveuen modificacions de contracte.

L'increment en el termini d'execució de l'obra i, per tant, de la seva Direcció, no serà motiu de modificació de contracte.



Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	32.009,28€
Possibles modificacions:	0,00€
Possibles pròrrogues:	0,00€
Valor estimat:	32.009,28€

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada del contracte d'obra ascendeix a 32.009,28€ més 6.721,95€ d'IVA (21 %), amb un total de 38.731,23€.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	21.518,84 €
Costos indirectes	5.379,72 €
Despeses generals (13 %)	3.496,81 €
Benefici industrial (6 %)	1.613,91 €
IVA (21 %)	6.721,95 €
Pressupost base de licitació	38.731,23 €

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats

en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigits en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2020) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigit.

A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

URB.DO.1				
Càlcul dels honoraris		Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds		
Quadre 1				
PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim		Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00		1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00		0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00		0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00		0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00		0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00		0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00		0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00		0,43
60.000.000,00	29.270.000,00			0,40
PEM Estimat	683.958,91			
PEMR1	683.958,91			
PEC sense IVA	813.911,10	Ca1 (Missió parcial. DO)		1,00
PEC amb IVA	984.832,43	Cb (Urbanització)		0,040
Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica				
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat (Cc)				4.650,92 €
Honoraris Direcció de les obres = (PEMR1 x Ca x Cb) + Cc				
Honoraris totals (IVA exclòs)				32.009,28 €
Honoraris totals (IVA inclòs)				38.731,23 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària



La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2025	15125	M7010	65022	21%	50,73%	19.647,99 €
2026	15125	M7010	65022	21%	36,19%	14.017,20 €
2027	15125	M7010	65022	21%	6,54%	2.533,02 €
2028	15125	M7010	65022	21%	6,54%	2.533,02 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	38.731,23 €

Finançament afectat

No aplica

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Primera factura 2025	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta de factures 2025	40,73% en 4 factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra durant l'any 2025.
Factures 2026	26,19% en 2 factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra durant l'any 2026.
Darrera factura 2026	10% a l'aprovació de la certificació final de l'obra civil prevista en plecs i lliurament del projecte d'obra executada (as built).
Factura 2027	6,54% al finalitzar el primer any del període de reg d'implantació.
Última factura 2028	6,54% al finalitzar el segon any del període de reg d'implantació.

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.



QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat.

La present assistència és una direcció d'obra civil. L'import de licitació és de **32.009,28€, iva exclòs**. Es proposa la tramitació per procediment obert simplificat, amb valoració d'aspectes de qualitat (51%) per sobre dels aspectes econòmics (49%), al tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual, tal com indica l'article 145.4 de la LCSP. D'acord amb el previst en l'article 159.1 de la LCSP, els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges tindran un límit de 45 punts (sobre un total de 100).

Es considera que el procediment obert és el més adient pels següents motius:

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

Es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 135.000€, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura de 135.000€ requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, i tenint en compte la tipologia i complexitat de les obres a dirigir s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica habilitant i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
- Haver realitzat en els darrers 5 anys, 2 direccions d'obra on la jardineria tingui un d'import PEM de 50.000€ o superior. S'amplia el termini de 3 a 5 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència.

Els límits exigits es consideren ajustats i proporcionats a l'objecte del contracte, no limiten la competència, garantint així la lliure concurrència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació de document acreditatiu vàlid dels treballs presentats.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no avaluables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre núm. A" de les ofertes). Fins a 45 punts.

Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de 8 fulls DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 12, i haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pàgina núm. 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (Pdf)

1 Criteris avaluables segons un judici de valor Documentació a incloure al Sobre A	Fins a 45 punts
1.1 Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra L'ofertant haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals de direcció i concrets de l'obra que consideri més rellevants.	Fins a 45 punts
1.1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació L'ofertant presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.	Fins a 20 punts
1.1.2 Metodologia general de direcció d'obra L'ofertant presentarà una descripció de les tasques, i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de direcció d'obra. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, la valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada i la relació amb l'organigrama que el licitador tingui previst.	Fins a 20 punts
1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra L'ofertant presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, gestió d'ITRs, document as-built, període de garantia, etc. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració de la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.	Fins a 5 punts

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts, per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que no superin aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.

Criteris avaluables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre B" de les ofertes). Fins a 55 punts.

Els criteris són els següents:

1. Experiència addicional professional, fins a 6 punts
2. Oferta econòmica, fins a 49 punts.

A continuació s'exposen de manera detallada:



1. Experiència addicional professional (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica) per al tècnic designat com a Director de les obres.

A aquest efecte, es donaran 2 punts per a cada direcció d'obres addicional de característiques similars a la sol·licitada com a solvència tècnica (obra pública on la jardineria tingui un d'import PEM de 50.000€ o superior), fins a un màxim de 6 punts (3 actuacions addicionals).

Aquestes actuacions addicionals, a l'igual que les de la solvència tècnica, s'hauran d'haver efectuat els darrers 5 anys i s'hauran d'acreditar per document que així ho validi.

Per tant, en el corresponent sobre de presentació de l'oferta s'haurà de fer constar, en dos apartats separats, llistat de les assistències que:

- Assistències requerides per a la solvència tècnica o professional (indicant import i any d'execució)
- Assistències addicionals pel present criteri de valoració (indicant import i any d'execució)

2. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja

de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques.

Aquest valor (mitjana de les baixes econòmiques) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment d'adjudicació, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **10 punts** percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades (aquelles que han passat a la fase d'obertura de sobre B per haver assolit un valor mínim a la puntuació del sobre A) és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **15 punts** percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament

l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és SAEP II de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Jose Oriol Ribera Cabestany, responsable de projectes estratègics de SAEP II, de la Direcció de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució



Tal com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment, en la mesura del possible, als criteris que hi siguin d'aplicació del "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSSOL (versió 1.2)", amb darrera actualització el desembre de 2021 i restat assabentat el 21 desembre de 2021 pel Consell Metropolità. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Obligacions essencials del contracte

No n'hi ha.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Termini de garantia

No n'hi ha.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Penalitats

S'estableixen penalitats per mora conforme el que estableix l'article 193. "Demora en la ejecución", de la Llei 9/2017:

"3. Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

4. Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades"

ANNEX A

PLANNIG D'OBRA

PROJECTE DE RESTAURACIÓ DEL DIPÓSIT CONTROLAT DE LA VALL DE JOAN, ZONES III I IV.									
ACTIVITAT	setembre	octubre	novembre	desembre	de gener 2026 a novembre 2026	novembre	desembre	de gener 2027 a desembre 2028	
FASE R2	R2 FASE 1				R2 FASE 2				R2 FASE 3
PORTA									
TREBALLS PREVIS									
PAVIMENTS I REMATS									
MURS I TANCAMENTS									
EIX 1									
PREPARACIÓ DEL TERRENY									
SUBMINISTRAMENTS VEGETALS									
PLANTACIONS									
REPARACIONS									
EIX 2-PRAT A									
PREPARACIÓ DEL TERRENY									
SUBMINISTRAMENTS VEGETALS									
PLANTACIONS									
MESURES AMBIENTALS									
REPARACIONS									
VEGETACIÓ BASSES									
BASSA EIX 16,13,8									
RENATURALITZACIÓ BASSES T9 I T11									
TREBALLS PREVIS									
MOVIMENT DE TERRES									
IMPERMEABILITZACIÓ									
VEGETACIÓ									
DURADA TOTAL (MESOS)									40

El pla de treballs inclòs en el projecte és correcte pel que fa a la durada de tasques o treballs a executar. Ara bé, al no disposar d'un calendari d'execució real en el moment de la redacció, no es podien reflectir es moments temporals condicionats, que en aquesta actuació en són dos, i representen un percentatge elevat del total d'obra a executar:

- Contractació – subministre de la planta en “forestpot”
- Període de plantament en mesos adequats.

El pla de treball que s'incorpora en aquest annex preveu l'inici d'obra en el mes de setembre de 2025 i, a partir d'aquesta data incorpora el termini necessari pels dos períodes de creixement dels “forestpot”, la ubicació temporal de les plantacions en mesos aptes per ser feta i els dos anys de reg d'implantació.

