





Financiado por
la Unión Europea



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Expedient: X2025000262

INFORME

Identificació de l'expedient

Informe del centre gestor de contractació relatiu a l'avaluació de la informació i documentació justificativa de l'oferta que presenta uns valors anormals o desproporcionats per determinar si incorre en presumpció d'anormalitat i a la proposta d'adjudicació del contracte de l'obra Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica amb emmagatzematge per autoconsum col·lectiu al Pavelló de Vilajuïga.

Antecedents

1. En data 26 de maig de 2025, s'aprova per Decret d'Alcaldia (2025DECR000213) l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

2. En data 23 de juny de 2025, s'emet certificat de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya acreditant que finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes el 9 de juny de 2025 a les 14 h s'han presentat les següents proposicions mitjançant l'eina Sobre Digital:

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Data de registre	Registre d'entrada
1	B40657728	Intelligent Real Solutions, SL	30/05/2025	E2025000930
2	B166669848	ECONERGIA SISTEMES SOLARS	03/06/2025	E2025000947
3	B67574715	Sociedad Europea de Impulso Solar	06/06/2025	E2025001000
4	B624000262	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	06/06/2025	E2025001002
5	B25727322	WATT ENERGIA, SL	09/06/2025	E2025001011
6	B67878579	VOLTAIC RENOVABLES, SLU	09/06/2025	E2025001013
7	B17671116	Solventa 6, SL	09/06/2025	E2025001014
8	B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	09/06/2025	E2025001015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- En data 25 de juny de 2025, el centre gestor i l'òrgan de contractació han iniciat el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors.
- En data 26 de juny de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'Informe de risc de conflictes d'interès i dels resultats de l'anàlisi de riscos de conflicte d'interès no es detecta l'existència de riscos de conflicte d'interès.
- En data 1 de juliol de 2025, el centre gestor procedeix a la qualificació de la documentació administrativa de les proposicions de les empreses licitadores i una vegada comprovada la correcció de les signatures dels documents administratius, es fan les següents observacions:
 - L'empresa **ECOENERGIA SISTEMES SOLARS** no acredita la signatura electrònica d'acord amb allò establert a la Clàusula 11.2 del PCAP i als articles 9.2 i 10.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel que fa a la verificació de la identitat electrònica dels interessats i a sistemes de certificacions electròniques qualificats de firma electrònica i de segell electrònic.
- En data 8 de juliol de 2025, s'acredita mitjançant la informació obrant en aquest Ajuntament la presentació en temps i forma de nova documentació administrativa requerida per part de l'empresa referenciada (registre d'entrada E2025000947 de data 4 de juliol de 2025) i es té per efectuat el tràmit d'aclariment o esmena.

En aquest sentit, es considera que la nova documentació administrativa compleix amb allò disposat pel que fa a la verificació de la identitat electrònica dels interessats.

- En data 9 de juliol de 2025, el centre gestor de contractació procedeix a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en els Plecs atenent als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat G** del Quadre de característiques del contracte, pel que fa als **Criteris d'adjudicació** i als Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC): (100 punts):

Criteri núm. 1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 50,00 punts, mitjançant la utilització de dispositius informàtics que realitzen una avaluació automàtica de les ofertes presentades, es comprova que l'oferta econòmica de l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* presenta uns valors anormals o desproporcionats i pot incórrer en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a l'**apartat H** del Quadre de característiques del contracte, pel que fa als **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes







Financiado por
la Unión Europea



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pressupost licitació	126.900,18
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL	85.605,00	☒
ECOENERGÍA SISTEMES SOLARS SL	117.990,56	No
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR	103.166,32	No
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SL	90.282,65	No
WATT ENERGÍA SL	113.899,31	No
VOLTAIC RENOVABLES SLU	95.386,12	No
SOLVENTA 6 SL	104.060,00	No
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL	125.356,00	No

p(lindar)

Lindar

Mitjana aritmètica de les ofertes

Mitjana més 10%

Mitjana menys 10%

Mitjana ofertes considerades

Mitjana ofertes considerades menys 10%

104.468,25

10,00%

114.915,07

104.468,25

114.915,07

94.021,42

98.733,23

88.859,91

Límit de temeritat

88.859,91



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por
la Unión Europea



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Criteri núm. 2: Millora condició estètica comptador elèctric: fins a un màxim de 20 punts:

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Puntuació
1	B40657728	Intelligent Real Solutions, SL	20 punts
2	B166669848	ECONERGIA SISTEMES SOLARS	20 punts
3	B67574715	Sociedad Europea de Impulso Solar	20 punts
4	B624000262	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	20 punts
5	B25727322	WATT ENERGIA, SL	20 punts
6	B67878579	VOLTAIC RENOVABLES, SLU	20 punts
7	B17671116	Solventa 6, SL	20 punts
8	B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	20 punts

Criteri núm. 3: Reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts:

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Puntuació
1	B40657728	Intelligent Real Solutions, SL	20 punts
2	B166669848	ECONERGIA SISTEMES SOLARS	20 punts
3	B67574715	Sociedad Europea de Impulso Solar	20 punts



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por
la Unión Europea



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Puntuació
4	B624000262	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	20 punts
5	B25727322	WATT ENERGIA, SL	20 punts
6	B67878579	VOLTAIC RENOVABLES, SLU	20 punts
7	B17671116	Solventa 6, SL	20 punts
8	B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	20 punts

Criteri núm. 4: Ampliació termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts:

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Puntuació
1	B40657728	Intelligent Real Solutions, SL	10 punts
2	B166669848	ECONERGIA SISTEMES SOLARS	10 punts
3	B67574715	Sociedad Europea de Impulso Solar	10 punts
4	B624000262	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	10 punts
5	B25727322	WATT ENERGIA, SL	10 punts
6	B67878579	VOLTAIC RENOVABLES, SLU	10 punts
7	B17671116	Solventa 6, SL	10 punts





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por
la Unión Europea

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Puntuació
8	B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	10 punts

8. En data 11 de juliol de 2025, el centre gestor de contractació informa requerir a l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* perquè justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell de preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, així com precisar la viabilitat de l'oferta.

9. En data 15 de juliol de 2025, mitjançant registre de sortida S2025000576 es requereix a l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* perquè justifiqui l'oferta econòmica.

10. En data 21 de juliol de juliol de 2025, s'acredita mitjançant la informació obrant en aquest Ajuntament la presentació en temps i forma per part de l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* de documentació justificativa de l'oferta requerida (registre d'entrada E2025001287) reafirmant els preus presentats, però no es justifica ni desglossa raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, sent impossible precisar ni acreditar tècnicament la viabilitat de l'oferta.

11. En data 23 de juliol de 2025, el centre gestor de contractació procedeix a la valoració del Criteri núm. 1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 50,00 punts, mitjançant la utilització de dispositius informàtics que realitzen una avaluació automàtica de les ofertes presentades, i seguidament es procedeix a la valoració total de les ofertes sense incloure la de l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* perquè incorre en presumpció d'anormalitat i no ha justificat l'oferta d'acord amb el requeriment efectuat, la qual cosa és motiu d'exclusió de la licitació:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa		Puntuació
ECONERGÍA SISTEMES SOLARS SL	117.990,56 €	10.909,62 €	8,46%	8,46%	26,69
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR	103.166,32 €	25.733,86 €	19,96%	19,96%	39,16
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	90.282,65 €	38.617,53 €	29,96%	29,96%	50,00
WATT ENERGÍA SL	113.899,31 €	15.000,87 €	11,64%	11,64%	30,13
VOLTAIC RENOVABLES SLU	95.386,12 €	33.514,06 €	26,00%	26,00%	45,71
SOLVENTA 6 SL	104.060,00 €	24.840,18 €	19,27%	19,27%	38,41
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANASL	125.356,00 €	3.544,18 €	2,75%	2,75%	20,49

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por
la Unión Europea



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Licitadors	Puntuació total
ECONERGÍA SISTEMES SOLARS SL	76,69 punts
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR	89,16 punts
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
WATT ENERGÍA SL	80,13 punts
VOLTAIC RENOVABLES SLU	95,71 punts
SOLVENTA 6 SL	88,41 punts
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL	70,49 punts

12. En data 23 de juliol de 2025, el centre gestor de contractació comprova que l'empresa *Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL* és la que ha obtingut la millor puntuació.

13. En data 24 de juliol de 2025, es comprova que l'empresa *Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL* està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (en endavant, RELI).

Fonaments de dret

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Plec de clàusules administratives particulars del contracte referenciat, aprovat per Decret d'Alcaldia (2025DECR000213) de data 26 de maig de 2025.

Tercer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCLUSIONS

1. **ADMETRE** les següents empreses a la licitació, atès que s'ha qualificat la documentació administrativa i mitjançant la utilització de dispositius informàtics que realitzen una avaluació automàtica de les ofertes presentades queda acreditat que les proposicions presentades no incorren en presumpció d'anormalitat:

Número de proposició	Identificador de l'empresa	Empresa	Data de registre	Registre d'entrada
1	B166669848	ECONERGIA SISTEMES SOLARS	03/06/2025	E2025000947
2	B67574715	Sociedad Europea de Impulso Solar	06/06/2025	E2025001000





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



3	B624000262	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	06/06/2025	E2025001002
4	B25727322	WATT ENERGIA, SL	09/06/2025	E2025001011
5	B67878579	VOLTAIC RENOVABLES, SLU	09/06/2025	E2025001013
6	B17671116	Solventa 6, SL	09/06/2025	E2025001014
7	B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	09/06/2025	E2025001015

2. **EXCLOURE** l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* de la licitació perquè, tot i haver aportat documentació justificativa en temps i forma, aquesta no justifica ni desglossa raonadament el baix nivell de preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, sinó que únicament es reafirma en els preus presentats, sent impossible precisar ni acreditar tècnicament la viabilitat de l'oferta.

Es considera, per tant, que la oferta incorre en presumpció d'anormalitat, es rebutja la proposició per no poder ser complerta i l'empresa licitadora queda exclosa del procediment

3. **CLASSIFICAR** les proposicions presentades pels licitadors, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

Licitadors	Puntuació total
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
VOLTAIC RENOVABLES SLU	95,71 punts
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR	89,16 punts
SOLVENTA 6 SL	88,41 punts
WATT ENERGÍA SL	80,13 punts
ECONERGÍA SISTEMES SOLARS SL	76,69 punts
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL	70,49 punts

4. **PROPOSAR** l'adjudicació del contracte referenciat a l'empresa *Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL*, sent el licitador que ha obtingut la millor puntuació segons l'ordre en què han quedat classificades les ofertes.
5. **MANIFESTAR** que la proposta d'adjudicació del centre gestor de contractació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000262
Codi Segur de Verificació: ee59e73d-358f-49a8-bd6e-8cf66d0710ae Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172235_2025_32041616 Data d'impressió: 29/07/2025 14:46:35 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Jordi Martí Deulofeu (TCAT) (Secretari - Interventor), 24/07/2025 18:05



6. **ADVERTIR** que els actes d'exclusió seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts.
7. **NOTIFICAR** la proposta d'adjudicació a l'empresa *Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL* i a l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL*.
8. **REMETRE** la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
9. **PUBLICAR** la proposta d'adjudicació al Perfil del Contractant.
10. **ELEVAR** a definitiva la proposta d'adjudicació, acordant l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada **en un termini no superior a cinc dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposta del cap del centre gestor.

Contra aquest acte de tràmit no procedeix la interposició de cap recurs. Tot i això, d'acord amb el que es disposa en el Capítol V del Llibre I de la LCSP, els subjectes legítimats activament per a fer-ho segons el que es disposa en l'article 48 de la LCSP, en els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, podran amb caràcter potestatiu, interposar recurs administratiu especial en matèria de contractació, previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 51 de la LCSP. Tot això, sense perjudici que les persones interessades puguin realitzar els actes que considerin més adients al seu dret.

Vilajuïga, a la data de la signatura electrònica
(Document signat electrònicament)

