

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

FORMALITZACIÓ CONTRACTE SERVEIS REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

REUNITS

D'UNA PART, el senyor **Daniel Gutiérrez Espartero**, amb DNI núm. 46781109Y, Alcalde-President de l'Ajuntament de Masquefa, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa, Ramon Rigol Nutó.

I D'ALTRA PART, el senyor **Iñaki Romero Fernandez de Larrea** amb DNI 72744827J i adreça electrònica a efectes de notificacions iñaki@paisajetransversal.org

INTERVENEN

El primer com **Alcalde de Masquefa**, i per tant, en nom i representació de l'**Ajuntament de Masquefa**, amb subjecció al que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en el seu art. 53.1 a) i b), en relació amb el que estableix l'art. 21 a) i b) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local.

El **senyor Romero**, en qualitat de persona física representant de la persona jurídica **PAISAJE TRANSVERSAL, SL**, amb NIF: **B86773975**, degudament constituïda i amb capacitat d'obrar segons el seu objecte social.

Es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per l'òrgan de contractació Ple en sessió ordinària del 08/11/2018 segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

I.- El 23 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, va aprovar l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del Projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la fàbrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa a favor de l'empresa consultora **PAISAJE TRANSVERSAL, SL**.

II.- El 14 de juliol de 2025 **PAISAJE TRANSVERSAL, SL** va constituir **GARANTIA DEFINITIVA** per import de 3.113,00 €, forma constitució mitjançant Assegurança de Caució núm. 4.348.453 de data 14 de juliol de 2025, així com resta de documentació complementària.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte Obres, es formalitza en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

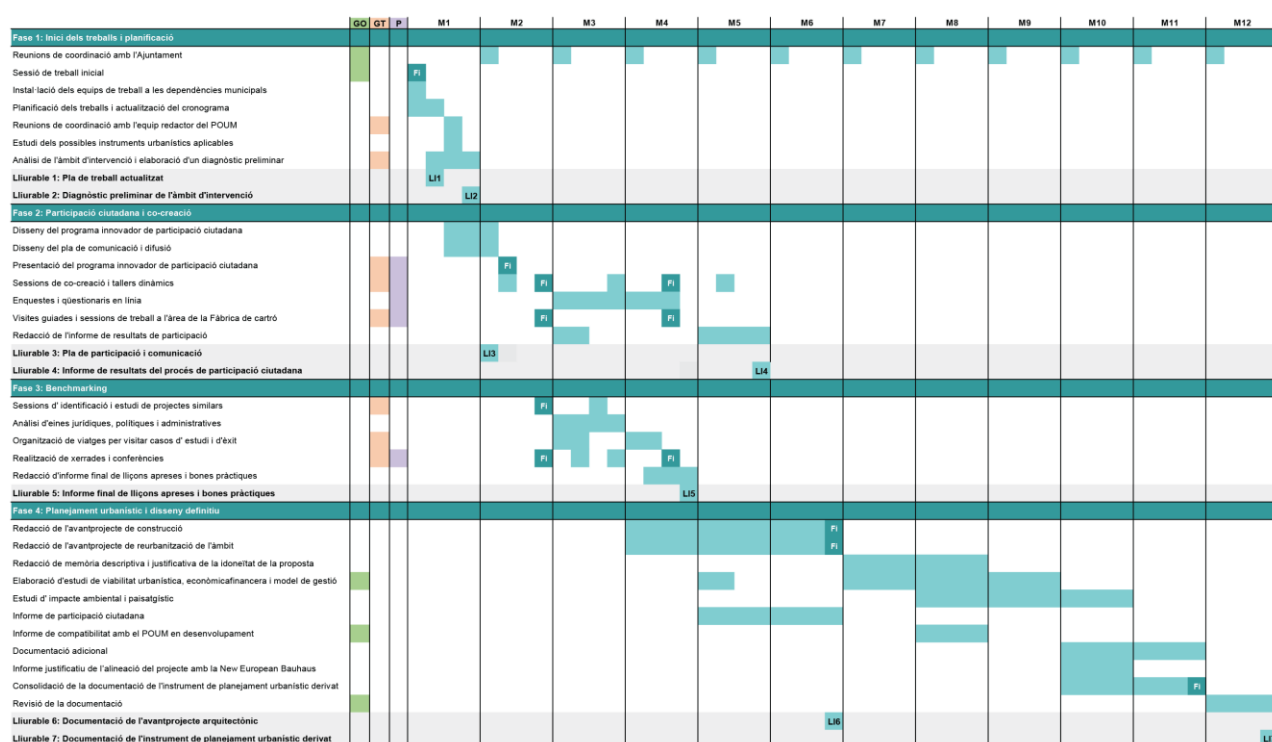
PRIMERA.- El **senyor Romero**, com a representant legal de **PAISAJE TRANSVERSAL, SL**, es compromet a l'**execució del contracte de serveis** de redacció del Projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la fàbrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa, en les condicions que consten en la seva proposta econòmica i tècnica, i d'acord amb les previsions de l'esmentat projecte, juntament amb les

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

detallades en el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques i resta documentació justificativa, que configuren la Llei del contracte.

SEGONA.- El preu del contracte és de **SEIXANTA-DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SIS (62.266,00 €)**, IVA exclòs, i **TRETZE MIL SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (13.075.86 €)** corresponents a l'IVA calculat al 21 %, és a dir, un total de **SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (75.341,86€)**, IVA inclòs, preu que serà abonat de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.- El termini d'execució del contracte és de **DOTZE (12) MESOS** comptats des del dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei i segons el cronograma que consta a l'oferta de l'empresa adjudicatària:



QUARTA.- Obligació del compliment de les millores i que són:

Millores:

ESPECIFICACIÓ MILLORES			
Compromís INCREMENT ACCIONS:			
Ofereix AUGMENT PROCÉS PARTICIPACIÓ: SESSIONS DE CO-CREACIÓ I TALLERS DINÀMICS	si	3	TRES SESSIONS
Ofereix AUGMENT NOMBRE ACCIONS ADDICIONALS IN SITU DE BENCHMARKING	si	3	TRES ACCIONS ADDICIONALS

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

CINQUENA.- Obligació compliment **compromís d'adscripció mitjans personals i materials** per a l'execució del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i que són els següents::

MITJANS PERSONALS:

Un/a Tècnic_a Urbanista – Director _ora de l'equip + Un_a Tècnic_a Urbanista – Especialista en desenvolupament tècnic de planejament + Un_a Tècnic_a Economista – Especialista en viabilitat econòmica + Un_a Especialista en governança, polítiques públiques i regulació + Especialista en participació – Dinamització social i co-creació.

MITJANS MATERIALS: Despeses de personal: Inclouen els costos associats al personal tècnic assignat al projecte, la seva formació i qualsevol despesa necessària per a l'adequada prestació dels serveis contractats.

- 2. Despeses materials: Comprenen materials d' oficina, subministraments i equips bàsics necessaris per a la redacció i presentació d' informes i documents del projecte.
- 3. Material informàtic / no inventariable: Eines informàtiques i equips tecnològics necessaris per a anàlisi de dades, disseny urbanístic, elaboració d'informes i comunicació eficient amb els actors involucrats.
- 4. Material didàctic i de divulgació i difusió: Recursos destinats a tallers, activitats participatives, publicitat i accions de comunicació per informar la ciutadania i promoure la participació en el projecte. Altres despeses associades: Qualsevol material addicional que resulti imprescindible per garantir la correcta execució dels treballs i la consecució dels objectius del projecte, sempre que estigui degudament justificat i destinat a activitats contemplades en el present plec.

Declaració - compromís:

MITJANS PERSONALS PROPOSATS ADSCRIPCIÓ AL SERVEI		
Inicials persona	Perfil professional - Titulació	% Dedicació executió contracte
1. P.D.	Tècnic Urbanista - Arquitectura, màster en eficiència energètica i rehabilitació mediambiental de la ciutat	30,00%
2. I.F.	Tècnic Urbanista - Arquitectura, especialització en Urbanisme, Planejament i Medi ambient	40,00%
3. A.G.	Tècnic Economista – Lic. Economia	17,50%
4. P.M.	Especialista en Governança - Arquitecte, màster en Urbanisme, polítiques públiques i governança	17,50%
5. A.P.	Especialista en participació, Grau en Sociologia	25,00%

SISENA.- Obligació compliment **compromís de les condicions especials d'execució** del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que estableix:

Sobre la base del que s'estableix en l'article 202 LCSP, seran condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

Socials

L'obligació de l'empresa adjudicatària, durant tot el període de vigència del contracte, de no minorar unilateralment les condicions de treball en matèria de jornada i salari, així com qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui a cada moment a les persones treballadores adscrites al compliment del contracte, en funció del

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

conveni que sigui aplicable en presentar-se l'oferta, llevat d'acord explícit entre l'empresa i la representació del personal.

L'empresa contractista haurà d'aportar amb cada factura mensual còpia dels models RLC i RNT acreditatius d'estar al corrent en el pagament de les liquidacions d'assegurances socials de manera que, en cas d'incompliment, si es repeteixen dues incidències diferents, a més de les establertes legalment, podrà ser causa de resolució del contracte amb els efectes previstos a l'article 213 de la LCSP, en especial la pèrdua de la garantia dipositada.

Es considera condició especial d'execució d'aquest contracte la necessitat de procedir a l'abonament puntual dels salaris meritats pels treballadors adscrits al servei, d'acord amb els usos i els costums i amb el conveni col·lectiu aplicable al sector.

Es considera condició especial d'execució d'aquest contracte el manteniment del 100% de la plantilla de personal durant tot el contracte, així com l'increment dels membres de l'equip de treball bàsic als quals s'hagués compromès. Això comporta l'exigència de substituir totes les absències de personal durant tot el període de durada del contracte.

Ambientals

El contractista es compromet a utilitzar, en la documentació que elabori en execució del contracte, paper d'un dels tipus següents:

- Paper reciclat (mínim 85% de fibres reciclades), amb procés de blanquejat lliure de clor (PCF), durabilitat superior a 100 anys segons ISO 5360 o DIN 67383 o equivalent i impressió amb tinta o tòner lliures de materials pesants.

- Paper 100% de fibra verge procedent de boscos de gestió sostenible certificada amb certificat d'explotació forestal sostenible i de cadena de custòdia tipus FSC, PEFC o equivalent, procés de blanquejat lliure de clor (TCF), durabilitat superior a 100 anys segons ISO 5360 o DIN 67383 o equivalent i impressió amb tinta o tòner lliures de materials pesants.

Protecció de dades

Atès que l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, l'Ajuntament de Masquefa estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-li a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'art. 211 LCSP.

Compliment del que disposa el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Compliment del termini d'execució.

L'empresa contractista queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament de Masquefa, respectant els preus indicats a la seva oferta, per la qual cosa, en conseqüència, l'incompliment dels terminis comportarà la imposició de les penalitats determinades al plec.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

A més de pel compliment del seu objecte, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, donant lloc als efectes previstos als articles 213 i 313 de la LCSP.

a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.

b) La no-reposició o ampliació en termini pel contractista de la garantia definitiva, una vegada l'Ajuntament faci efectives les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista.

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

c) *L'incompliment de les obligacions de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat a l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre i l'incompliment de les mesures alternatives en cas d'exempció a la quota de reserva, establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, quan el contractista estigui subjecte a aquestes obligacions.*

d) *El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.*

e) *Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.*

f) *Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.*

g) *La demora del contractista, per causes imputables a aquest, respecte al compliment del termini total i l'Administració optés per la resolució.*

h) *L'incompliment de la normativa social, incloent-hi el conveni col·lectiu que sigui aplicable als treballadors i treballadores que realitzin l'activitat objecte del contracte, i els plans d'igualtat; dels compromisos socials i ambientals previstos a l'oferta i d'aquelles prescripcions de caràcter social i ambiental establertes als plecs; tenint tots aquests elements la consideració d'obligació essencial.*

Condicions especials d'execució que TENEN caràcter d'obligació contractual ESSENCIAL:

- *El Compromís de l'adscripció de mitjans personals i/o materials així com tenir l'habilitació professional requerida en aquest Plec, tenen el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.*

- *L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació

SETENA.- El senyor Iñaki Romero Fernandez de Larrea en nom i representació de **PAISAJE TRANSVERSAL, SL**, presta la seva conformitat amb subjecció amb el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com les seves declaracions i compromisos documentació justificativa i la seva oferta econòmica i tècnica efectuades que figuren en l'expedient, documents tots ells contractuals que accepten les parts incondicionalment i sense reserva alguna i del que es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en els mateixos, i es sotmet, per tot allò que no es trobi establert als referits documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi a la normativa de contractació; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén per en un exemplar a un únic efecte, en el lloc i data de la signatura digital.

L'Alcalde-President,

exp. con 6_2025 CON X2025002036 SERVEIS-REDACCIÓ PROJECTE A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

Daniel Gutiérrez Espartero

Iñaki Romero Fernández de Larrea, en
representació de PAISAJE TRANSVERSAL,
SL

Dono fe,

El secretari accidental, Ramon Rigol Nutó.

ⁱ Document electrònic – signat digitalment.