





Financiado por  
la Unión Europea



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Expedient: X2025000262

INFORME

Identificació de l'expedient

Informe del centre gestor de contractació relatiu a la qualificació del requeriment de documentació administrativa del contracte de l'obra Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica amb emmagatzematge per autoconsum col·lectiu al Pavelló de Vilajuïga.

Antecedents

1. En data 26 de maig de 2025, s'aprova per Decret d'Alcaldia (2025DECR000213) l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

2. En data 23 de juny de 2025, s'emet certificat de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya acreditant que finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes el 9 de juny de 2025 a les 14 h s'han presentat les següents proposicions mitjançant l'eina Sobre Digital:

| Número de proposició | Identificador de l'empresa | Empresa                                           | Data de registre | Registre d'entrada |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1                    | B40657728                  | Intelligent Real Solutions, SL                    | 30/05/2025       | E2025000930        |
| 2                    | B166669848                 | ECONERGIA SISTEMES SOLARS                         | 03/06/2025       | E2025000947        |
| 3                    | B67574715                  | Sociedad Europea de Impulso Solar                 | 06/06/2025       | E2025001000        |
| 4                    | B624000262                 | MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL | 06/06/2025       | E2025001002        |
| 5                    | B25727322                  | WATT ENERGIA, SL                                  | 09/06/2025       | E2025001011        |
| 6                    | B67878579                  | VOLTAIC RENOVABLES, SLU                           | 09/06/2025       | E2025001013        |
| 7                    | B17671116                  | Solventa 6, SL                                    | 09/06/2025       | E2025001014        |
| 8                    | B44532356                  | Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL    | 09/06/2025       | E2025001015        |





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- En data 25 de juny de 2025, el centre gestor i l'òrgan de contractació han iniciat el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors.
- En data 26 de juny de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'Informe de risc de conflictes d'interès i dels resultats de l'anàlisi de riscos de conflicte d'interès no es detecta l'existència de riscos de conflicte d'interès.
- En data 1 de juliol de 2025, el centre gestor procedeix a la qualificació de la documentació administrativa de les proposicions de les empreses licitadores i una vegada comprovada la correcció de les signatures dels documents administratius, es fan les següents observacions:
  - L'empresa *ECOENERGIA SISTEMES SOLARS* no acredita la signatura electrònica d'acord amb allò establert a la Clàusula 11.2 del PCAP i als articles 9.2 i 10.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel que fa a la verificació de la identitat electrònica dels interessats i a sistemes de certificacions electròniques qualificats de firma electrònica i de segell electrònic.
- En data 8 de juliol de 2025, s'acredita mitjançant la informació obrant en aquest Ajuntament la presentació en temps i forma de nova documentació administrativa requerida per part de l'empresa referenciada (registre d'entrada E2025000947 de data 4 de juliol de 2025) i es té per efectuat el tràmit d'aclariment o esmena.

En aquest sentit, es considera que la nova documentació administrativa compleix amb allò disposat pel que fa a la verificació de la identitat electrònica dels interessats.

- En data 9 de juliol de 2025, el centre gestor de contractació procedeix a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en els Plecs atenent als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat G** del Quadre de característiques del contracte, pel que fa als **Criteris d'adjudicació** i als Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC): (100 punts):

Criteri núm. 1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 50,00 punts, mitjançant la utilització de dispositius informàtics que realitzen una avaluació automàtica de les ofertes presentades, es comprova que l'oferta econòmica de l'empresa *Intelligent Real Solutions, SL* presenta uns valors anormals o desproporcionats i pot incórrer en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a l'**apartat H** del Quadre de característiques del contracte, pel que fa als **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

## Càlcul d'ofertes anormalment baixes



Financiado por  
la Unión Europea

Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Pressupost licitació | 126.900,18 |
|----------------------|------------|

| Nom de l'empresa                                | Preu       | Oferta<br>anormal |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL                   | 85.605,00  |                   |
| ECOENERGÍA SISTEMES SOLARS SL                   | 117.990,56 | No                |
| SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR               | 103.166,32 | No                |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SL | 90.282,65  | No                |
| WATT ENERGÍA SL                                 | 113.899,31 | No                |
| VOLTAIC RENOVABLES SLU                          | 95.386,12  | No                |
| SOLVENTA 6 SL                                   | 104.060,00 | No                |
| QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL   | 125.356,00 | No                |

p(lindar)

Llindar

Mitjana aritmètica de les ofertes

Mitjana més 10%

Mitjana menys 10%

Mitjana ofertes considerades

Mitjana ofertes considerades menys 10%

104.468,25

10,00%

114.915,07

104.468,25

114.915,07

94.021,42

98.733,23

88.859,91

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Límit de temeritat | 88.859,91 |
|--------------------|-----------|

GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE  
Instituto para la Diversificación  
y Ahorro de la Energía





Financiado por  
la Unión Europea



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Criteri núm. 2: Millora condició estètica comptador elèctric: fins a un màxim de 20 punts:

| Número de proposició | Identificador de l'empresa | Empresa                                           | Puntuació |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 1                    | B40657728                  | Intelligent Real Solutions, SL                    | 20 punts  |
| 2                    | B166669848                 | ECONERGIA SISTEMES SOLARS                         | 20 punts  |
| 3                    | B67574715                  | Sociedad Europea de Impulso Solar                 | 20 punts  |
| 4                    | B624000262                 | MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL | 20 punts  |
| 5                    | B25727322                  | WATT ENERGIA, SL                                  | 20 punts  |
| 6                    | B67878579                  | VOLTAIC RENOVABLES, SLU                           | 20 punts  |
| 7                    | B17671116                  | Solventa 6, SL                                    | 20 punts  |
| 8                    | B44532356                  | Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL    | 20 punts  |

Criteri núm. 3: Reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts:

| Número de proposició | Identificador de l'empresa | Empresa                           | Puntuació |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1                    | B40657728                  | Intelligent Real Solutions, SL    | 20 punts  |
| 2                    | B166669848                 | ECONERGIA SISTEMES SOLARS         | 20 punts  |
| 3                    | B67574715                  | Sociedad Europea de Impulso Solar | 20 punts  |
| Número de            | Identificador de           | Empresa                           | Puntuació |



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por  
la Unión Europea



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



| proposició | l'empresa  |                                                            |          |
|------------|------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 4          | B624000262 | MANTENIMIENTO Y<br>OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS,<br>SL | 20 punts |
| 5          | B25727322  | WATT ENERGIA, SL                                           | 20 punts |
| 6          | B67878579  | VOLTAIC<br>RENOVABLES, SLU                                 | 20 punts |
| 7          | B17671116  | Solventa 6, SL                                             | 20 punts |
| 8          | B44532356  | Quantum Energía<br>Verde Comunidad<br>Valenciana, SL       | 20 punts |

Criteri núm. 4: Ampliació termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts:

| Número<br>de<br>proposició | Identificador<br>de<br>l'empresa | Empresa                                                    | Puntuació |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1                          | B40657728                        | Intelligent Real<br>Solutions, SL                          | 10 punts  |
| 2                          | B166669848                       | ECONERGIA<br>SISTEMES SOLARS                               | 10 punts  |
| 3                          | B67574715                        | Sociedad Europea de<br>Impulso Solar                       | 10 punts  |
| 4                          | B624000262                       | MANTENIMIENTO Y<br>OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS,<br>SL | 10 punts  |
| 5                          | B25727322                        | WATT ENERGIA, SL                                           | 10 punts  |
| 6                          | B67878579                        | VOLTAIC<br>RENOVABLES, SLU                                 | 10 punts  |
| 7                          | B17671116                        | Solventa 6, SL                                             | 10 punts  |
| Número<br>de               | Identificador<br>de              | Empresa                                                    | Puntuació |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por  
la Unión Europea



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



| proposició | l'empresa |                                                |          |
|------------|-----------|------------------------------------------------|----------|
| 8          | B44532356 | Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL | 10 punts |

Fonaments de dret

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Plec de clàusules administratives particulars del contracte referenciat, aprovat per Decret d'Alcaldia (2025DECR000213) de data 26 de maig de 2025.

Tercer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCLUSIONS

1. **REQUERIR** a l'empresa licitadora *Intelligent Real Solutions, SL* perquè justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell dels preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, així com precisar la viabilitat de l'oferta, **en el termini màxim de 5 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment.

2. **ADVERTIR** l'empresa licitadora *Intelligent Real Solutions, SL* que si transcorregut aquest termini el centre gestor de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que no s'haurà complert la proposició, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment de licitació.

3. **COMUNICAR** la sol·licitud de requeriment a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de feina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Vilajuïga, a la data de la signatura electrònica  
(Document signat electrònicament)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://vilajuiga.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.