

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'EXECUCIÓ DE REPARACIÓ DE REVESTIMENTS I ESTRUCTURA DE LA COBERTA I LA FAÇANA DEL PALAU SANT JORDI DE BARCELONA DINS DE L'ACORD MARC PER OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: EN LOT 1 B ANELLA OLÍMPICA

NÚM. D'EXPEDIENT: 2022ST0021OBV55

LOT 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA _FÒRUM

Barcelona

1.	OBJECTE :	3
2.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR :	4
3.	OBLIGACIONS ADJUDICATARI	7
4.	DOCUMENTACIÓ	9
5.	NORMATIVA	9
6.	TERMINIS DE LLIURAMENT	10
7.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	10
8.	PENALITZACIONS	10

1. Objecte :

L'objecte és la contractació per realitzar varies reparacions a la cúpula i a la façana. Aquestes reparacions constaran, per la part exterior, reparar teules ceràmiques, substitució de lluernaris circulars, sanejament de bigues i estructura metàl·lica que subjecta la façana metàl·lica, i per la part interior, reparar ornamentació i sanejament de bigues. Per realitzar-lo dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica.

Per a la realització del present contracte, s'haurà de donar compliment a tota la normativa tècnica, de salut i riscos laborals vigent, així com la normativa que sigui d'aplicació per les característiques dels treballs a realitzar.

És objecte d'aquest plec definir els treballs que l'Adjudicatari haurà de realitzar, amb la màxima puntualitat, dedicació i professionalitat. L'Adjudicatari s'obliga, en relació als treballs a realitzar, a:

- L'objecte contractual queda definit per l'execució de les obres de conformitat amb aquest Plec. En aquest sentit, caldrà disposar de tots els mitjans per tal d'evitar possibles afectacions sobre qualsevol element existent seguint indicacions de la propietat BSM, inclòs en l'import de contracte.
- El contractista coneix i accepta que les obres de referència no podran afectar a l'ús de l'Anella Olímpica (circulacions, serveis, funcionament, esdeveniments....etc), evitant ocasionar molèsties als usuaris i sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra de referència, tots els recursos humans, materials, maquinaria específica i mitjans auxiliars necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències amb usuaris i personal autoritzat. En conseqüència, la propietat BSM podrà exigir al contractista que tingui disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els dies de la setmana.
- Garantir la correcta execució de les obres que li siguin encomanades.
- Aquestes obres seran sol·licitades i planificades per el responsable de la gestió de la instal·lació.
- Complir, estrictament, la legislació tècnica vigent que faci referència als materials i treballs objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que sigui d'aplicació.
- Treballar d'acord amb la política mediambiental de BSM.

2. Descripció dels treballs a realitzar :

Les actuacions a realitzar com a objecte del contracte, per les quals l'empresa Adjudicatària ha de tenir la capacitat per dur a terme la seva gestió, planificació, coordinació i execució, es detallen a continuació, tenir present en formalitzar un **Document de Gestió Preventiva** per realitzar dites actuacions:

Es realitzarà:

0.Tasques prèvies:

- Replantejar les actuacions amb l'equip tècnic Anella
- Establir operativa de treball i veure interferències amb activitats programades a l'Anella Olímpica.
- Preparar la documentació prevenció de riscos prèviament a les actuacions

1.Sustitució de teules de coberta:

La zona d'actuació serà la coberta del Palau Sant Jordi, amb revestiment de teula ceràmica esmaltada amb to metàl·lic de 32x18 cm.

Partides a tenir present:

- Desmuntatge de les teules existents fins a 100 m2, subjectes amb claus a sobre de l'encadellat i solapes entre elles 2/3 de la seva longitud. Serà replantejat per la propietat.
- Col·locació de nou de les teules , subministrades per la propietat , fins a 100 m2
- Utilització de mitjans auxiliars adequats per poder trepitjar per sobre de les teules evitant que es pugui trencar mes teules de les previstes.
- Assegurar les zones de treball amb seguretat
- Proves de qualitat, sobre la subjecció de les teules, i garantir la seguretat.
- Documentació detallada del procés de reparació , materials utilitzats, tècniques aplicades. Adjuntar fitxes tècniques.

2.Substitució lluernaris circulars a coberta superior

La ubicació de 100 lluernaris circular a la coberta superior, tipus casquet esfèric de policarbonat transparent format per dues pells i un sòcol de 2 mm ancorat directament a la xapa grecada, amb un perfil superior que recull les condensacions. Amb diàmetre de 1600 mm.

Partides a tenir present:

- Desmuntatge dels lluernaris 100 unitats amb els mitjans auxiliars corresponents.
- Es realitzarà un prototip per donar satisfactòriament a les necessitats per la propietat.
- Fabricació i muntatge de la doble pell de policarbonat i tots els accessoris necessaris com cargols i perfils metàl·lics necessaris per mantenir el seu correcte muntatge i evitar filtracions futures.
- Utilització de mitjans auxiliars adequats per poder trepitjar per sobre de les xapes de zinc per evitar trencaments.
- Assegurar les zones de treball amb seguretat
- Proves de qualitat, sobre la subjecció nova i el material col·locat.
- Documentació detallada del procés de reparació, materials utilitzats, tècniques aplicades. Adjuntar fitxes tècniques.

3.Sanejament bigues Boyd que suporten coberta inferior i part de la xapa zinc:

La ubicació de les bigues metàl·liques tipus Boyd de color groc estan entre el interior i l'exterior de l'edifici que subjecten la coberta inferior acabada amb xapa zinc en forma de ondulació, entre 3 a 15 metres de longitud. Entre biga i biga te una distancia de 1.80 m.

Partides a tenir present:

- Reparació caps de les bigues exteriors : façana nord 42 unitats, façana est 58 unitats, façana oest 58 unitats, i façana sud 50 unitats, total 208 unitats. El procés seria el sanejament dels extrems d'aquestes bigues amb disc per polir, raspall o altres eines. I acabat pintar amb el mateix color a escollir per la propietat. Decapar i pintar les bigues interiors a façana nord 38 unitats i façana sud 18 unitats.

Tractament:1_Neteja inicial: Elimina qualsevol brutícia o partícules soltes de la superfície de la biga utilitzant un raspall metàl·lic o una lija gruixuda. Això ajudarà a preparar la superfície per al tractament anticorrosiu. 2 Eliminar el rovell: Utilitza un decapant químic o un removedor de rovell per descompondre i eliminar les capes de rovell presents a la biga. Aplica el decapant seguint les instruccions del fabricant i deixa actuar el temps necessari perquè faci efecte. 3 Raspallat Un cop el decapant hagi actuat, utilitza de nou el raspall metàl·lic per eliminar el rovell afluixat. Assegura't de treballar minuciosament en totes les àrees afectades pel rovell. 4 Rentar i eixugar: Després d'eliminar el rovell, neteja la superfície amb aigua i un drap net per eliminar qualsevol residu de decapant. Després, eixuga completament la biga amb un drap sec.5 Tractament anticorrosiu: Aplica un convertidor de rovell o un imprimador antioxidant sobre la superfície neta i eixugada de la biga. Aquest pas és crucial per evitar la formació futura de rovell. Assegura't de seguir les indicacions del fabricant per a l'aplicació del producte. 6 Pintura protectora: Un cop el tractament anticorrosiu estigui sec, aplica una capa de pintura protectora adequada per a metall sobre la biga. Això proporcionarà una barrera addicional contra la corrosió i millorarà l'aparença estètica de la biga.

- Substitució fins a 50 m2 de xapa zinc, amb xapes plegades suportades als llistons de fusta com a revestiment de la coberta inferior costat est.
- Substitució xapa sota canal de recollida d'aigua façana oest i est 200 ml, façana nord i sud 70 ml, la resta es sanejarà.
- Mitjans elevadors fins a 15 m d'alçada. En la façana nord, est i oest es pot utilitzar plataforma elevadora i a la façana sud amb bastida.
- Acabat i protecció, aplicar segelladors i pintura color a escollir per la propietat pe protegir contra la humitat i els agents atmosfèrics.
- Assegurar les zones de treball amb seguretat
- Proves de qualitat, sobre la pintura aplicada
- Documentació detallada del procés de reparació , materials utilitzats, tècniques aplicades. Adjuntar fitxes tècniques.

4.Sanejament estructura metàl·lica que suporta la façana de xapa d'alumini perforada

L'estructura esta formada per pilars i bigues HEB ubicats a la façana que suporten la part inferior de la façana d'alumini perforada.

Partides a tenir present:

- Sanejament de les peces estructurals HEB amb una llargada de 2.40 m de façana oest 29 unitats i el 10% a substituir, façana nord 21 unitats, façana est 29 unitats i façana sud 26 unitats.
Tractament:1_Neteja inicial: Elimina qualsevol brutícia o partícules soltes de la superfície de la biga utilitzant un raspall metàl·lic. Això ajudarà a preparar la superfície per al tractament anticorrosiu. 2 Eliminar el rovell: Utilitza un decapant químic o un removedor de rovell per descompondre i eliminar les capes de rovell presents a la biga. Aplica el decapant seguint les instruccions del fabricant i deixa actuar el temps necessari perquè faci efecte. 3 Raspallat: Un cop el decapant hagi actuat, utilitza de nou el raspall metàl·lic per eliminar el rovell afluixat. Assegura't de treballar minuciosament en totes les àrees afectades pel rovell. 4 Rentar i eixugar: Després d'eliminar el rovell, neteja la superfície amb aigua i un drap net per eliminar qualsevol residu de decapant. Després, eixuga completament la biga amb un drap sec.5 Tractament anticorrosiu: Aplica un convertidor de rovell o un imprimador antioxidant sobre la superfície neta i eixugada de la biga. Aquest pas és crucial per evitar la formació futura de rovell. Assegura't de seguir les indicacions del fabricant per a l'aplicació del producte. 6 Pintura protectora: Un cop el tractament anticorrosiu estigui sec, aplica una capa de pintura protectora adequada per a metall sobre la biga. Això proporcionarà una barrera addicional contra la corrosió i millorarà l'aparença estètica de la biga.
- Mitjans elevadors fins a 15 m d'alçada. En la façana nord, est i oest es pot utilitzar plataforma elevadora i a la façana sud amb bastida.
- Assegurar les zones de treball amb seguretat
- Proves de qualitat, sobre punt d'unió nous
- Documentació detallada del procés de reparació , materials utilitzats, tècniques aplicades. Adjuntar fitxes tècniques.
- S'haurà de col·locar les punxes antiaius que es treguin per poder actuar i col·locar nova la que sigui necessària si es trenca durant l'actuació.

5. Substitució ornamentació d'enllumenat cantonades interiors

Subministrament i instal·lació de nous projectors per l'enllumenat zenital de la planta 4 del Palau Sant Jordi (cota +87).

Partides a tenir present:

- Desmuntatge de lira existent per poder instal·lar els nous projectors.
- Subministrament i instal·lació de 46 projectors (Philips Coreline tempo mediano BVP111 LED73-4S/740 OFA52) a una alçada de 12m aproximadament mitjançant plataforma de tisora. Inclou el petit material necessari per la correcta instal·lació.
- Es reaprofitarà el cablejat elèctric existent dels antics projectors i la subjecció (en cas existent)
- Fixació dels projectors amb cable de acer a biga metàl·lica per seguretat.
- Mitjans d'elevació necessaris per al muntatge dels projectors i de la instal·lació elèctrica.
- Assegurar les zones de treball amb seguretat
- Documentació detallada del procés de reparació, materials utilitzats, tècniques aplicades. Adjuntar fitxes tècniques.

6. Mà d'obra, mitjans auxiliars i maquinària necessària, inclou utilitzar tècniques constructives, instal·lació i subministrament de totes les partides descrites amb anterioritat.

7. Gestió de residus: càrrega, descàrrega, transport i cànon a centre autoritzat, totes les taxes esta repercutides a cada partida.

8. Neteja amb empresa especialitzada per poder tenir un ús final adequat

3. Obligacions adjudicatari

3.1. L'Adjudicatari adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE. A més a més, haurà d'acomplir els següents requisits:

- La manipulació, col·locació, posada en obra i proves de materials es faran seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot el material haurà d'acomplir la normativa tècnica que li sigui d'aplicació, i haurà d'estar lliure de qualsevol defecte o avaria.

3.2. L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, presentarà al tècnic responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM un model de mostra de tots els materials necessaris en tots els treballs adjudicats abans de la seva execució, per donar l'aprovació prèviament. Si el model de mostra presentat per l'Adjudicatari no s'ajustés a les propietats o no fossi adequat, per tant, BSM no acceptés el tipus de model i/o material, l'Adjudicatari haurà de presentar un altre model i/o material, corregint i esmenant els errors.

3.3. L'Adjudicatari aportarà el llistat, formació i experiència de tot el personal destinat al contracte. Dins d'aquest llistat s'anomenarà l'encàrrec de les actuacions, que serà l'interlocutor amb el responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica i Fòrum de BSM.

3.4. L'Adjudicatari haurà d'actualitzar el llistat del personal en cada moment que sigui necessari, per baixes, substitucions i noves incorporacions, i a portar-lo al responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica i Fòrum de BSM.

3.5. Control estricte de la planificació de l'evolució de les actuacions, per tal de complir els terminis establerts.

3.6. Donar compliment a tots els requeriments del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM, quedant reflectits en aquest Plec , en quan a qualitat, pressupost i termini.

3.7. L'adjudicatari haurà de preparar una documentació prèvia, per obres sense projecte, que consistirà en redactar un document de Gestió Preventiva fent referència als agents intervinents i/o concurrents i facilitant la informació de tots els treballadors que vagin a intervenir o interferir. Incloent, instruccions dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar a empreses concurrents i mesures per prevenir dits riscos de conformitat amb l'article 8.2 RD 171/2004.

3.8. Donar compliment, tant a la normativa vigent que sigui d'aplicació i garantir les condicions mínimes de seguretat per garantir una bona execució a la solució adoptada a les actuacions descrites en aquest Plec, i donar les instruccions al responsable de Serveis tècnics de l'Anella Olímpica i Fòrum de BSM.

3.9. L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

3.10. L'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

4. Documentació

L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, rebrà per part de Serveis Tècnics Anella Olímpica i Fòrum:

- Un calendari amb els esdeveniments programats durant el termini establert per realitzar les actuacions, podrà ser modificat segons les necessitats de la instal·lació. L'adjudicatari haurà de preveure les actuacions dins d'aquest calendari amb l'aprovació del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica i Fòrum de BSM.
- Documentació gràfica: plànols d'arquitectura, instal·lacions, estructurals de l'estat actual, detalls constructius definits, etc.
- Un document en format Excel per nombrar al personal de l'empresa adjudicadora per l'accés a la instal·lació.

5. Normativa

Hauran de respectar totes les normes, reglaments i d'altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. Especialment s'assenyalen:

- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
- Instrucció de formigó estructural, EHE.
- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Instrucció IAP-96, d'accions a considerar en el Projecte de Ponts per a Carreteres.
- Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
- Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
- RD 486/1997 s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).
- Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

- Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Altres normatives vigents

6. Terminis de lliurament

S'estableix per fer les actuacions fins a 5 MESOS, de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h. En el cas, que per indicacions de la propietat BSM, tenint present el calendari d'esdeveniments de la instal·lació de l'Anella Olímpica per necessitats calgués modificar la planificació de les feines es podria treballar, dissabtes i festius amb un horari marcat prèviament per l'execució dels treballs contractats. L'adjudicatari podrà rebaixar el termini sempre que ho pugui justificar.

7. Responsable del contracte

L'Adjudicatari nomenarà un responsable, el qual serà interlocutor únic i tindrà poders suficients per a la gestió de l'execució del contracte. Tot l'accés a la instal·lació per l'adjudicatari haurà de ser notificar per via correu electrònic al responsable de l'Anella Olímpica, amb les dades de les persones encarregades del servei.

8. Penalitzacions

S'aplicaran les penalitzacions establertes a l'Acord Marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup de Bsm: Barcelona de serveis municipals, SA (BSM) , Parc d'atraccions Tibidabo, SA (PATSA), Cementiris de Barcelona, SA (CBSA) per Lot 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA I FÒRUM.

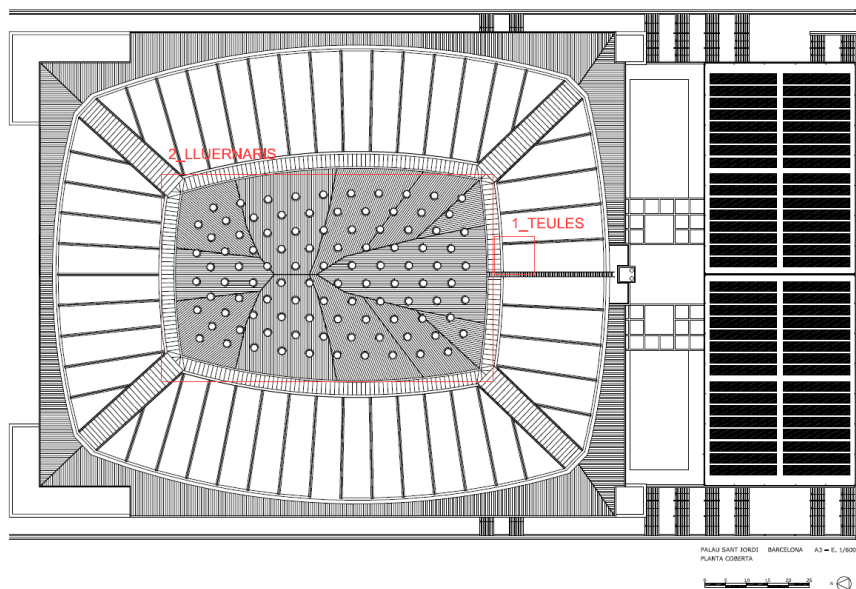
Eva Garcia Luna
Tècnic Anella Olímpica i Fòrum
Divisió Anella Olímpica i Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals, SA

ANNEXES:

Informació per cada un dels apartats:

1_2 Substitució de teules de coberta/ Substitució lluernaris circulars a coberta superior

Ubicació plànol:



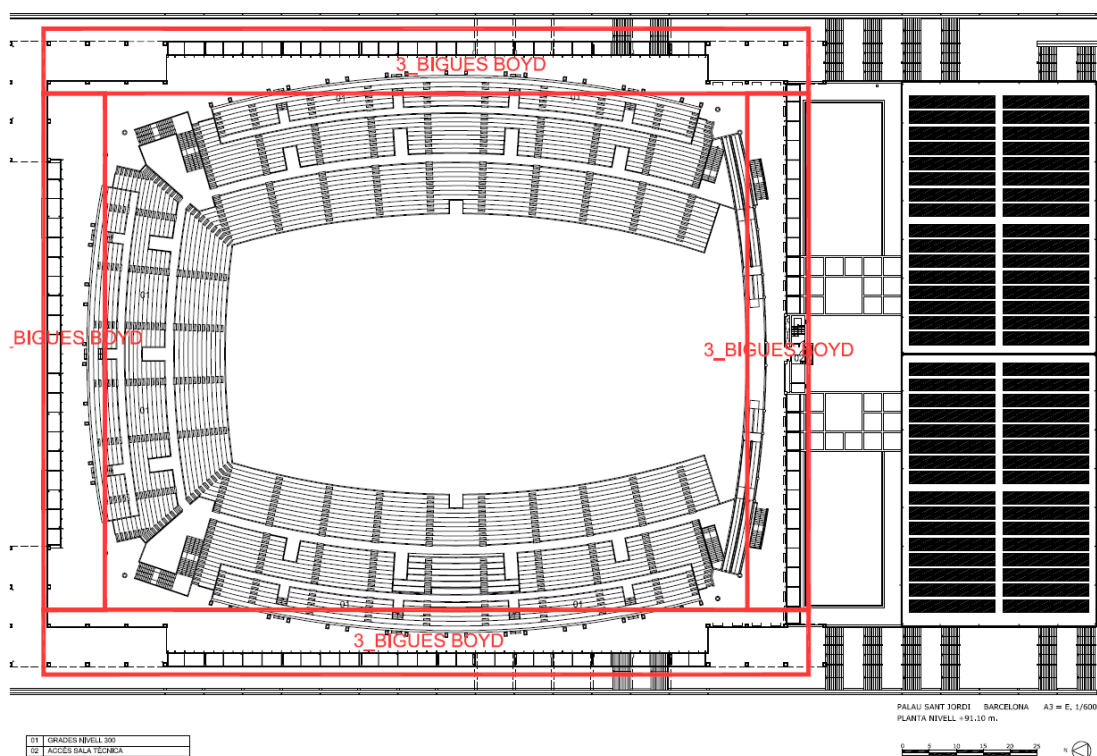
Fotografies:



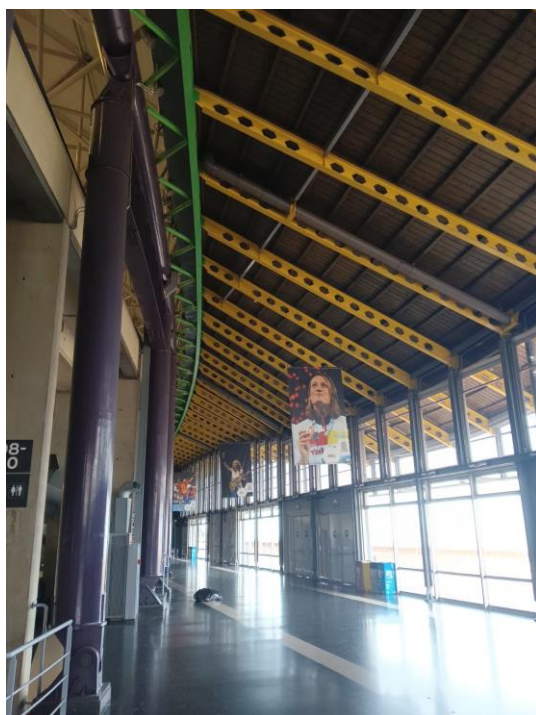
3 Sanejament bigues Boyd que suporten coberta inferior i part de la xapa zinc:

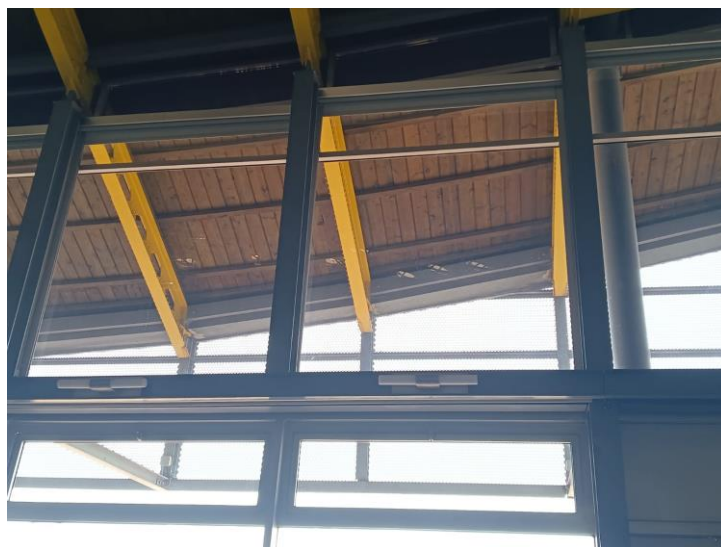
Ubicació plànol:





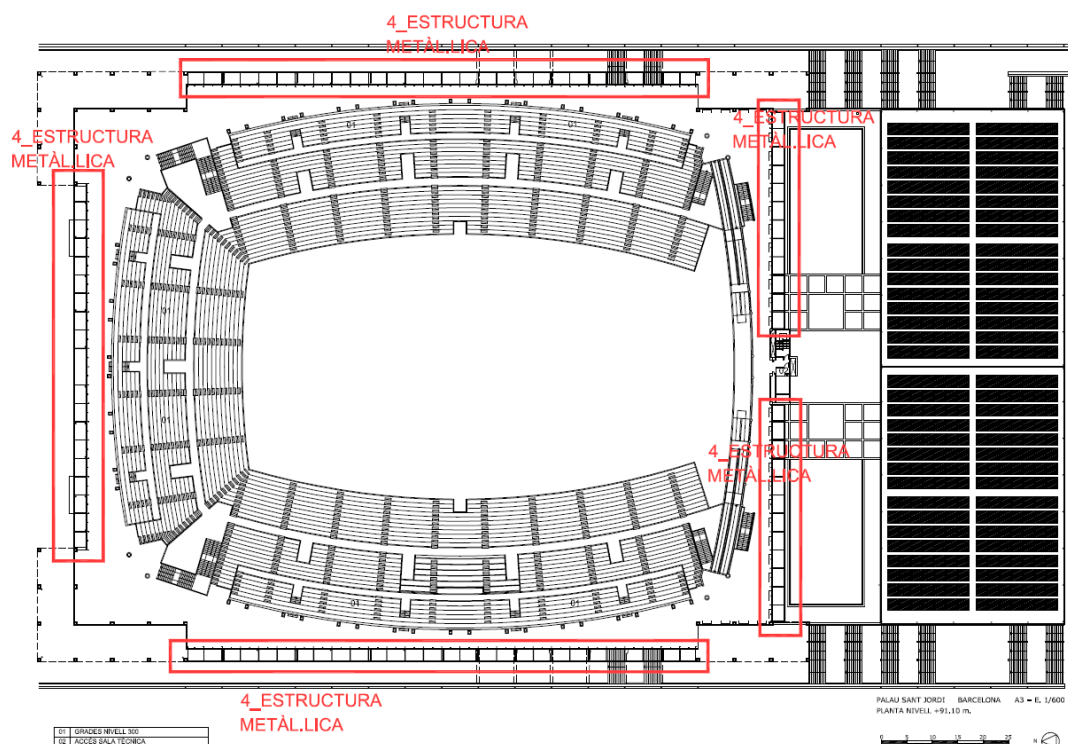
Fotografies:



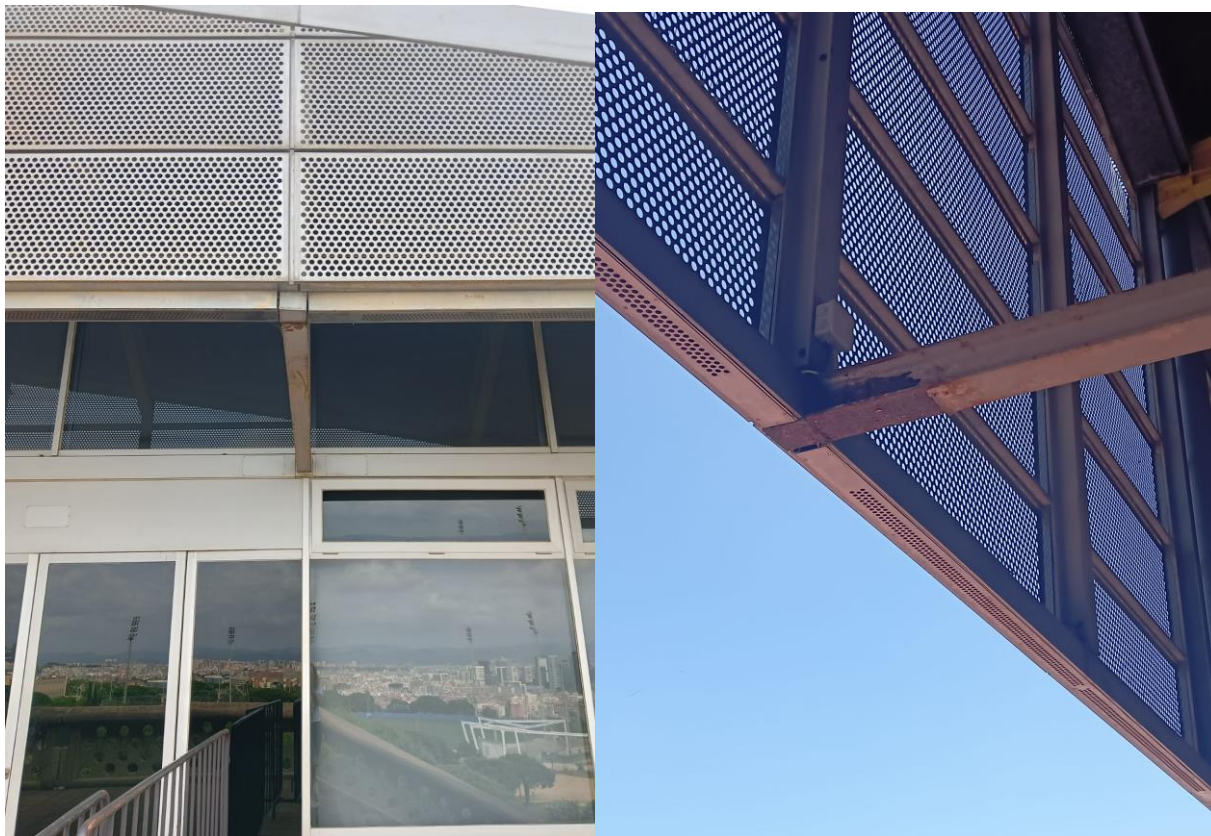


4 Sanejament estructura metàl·lica que suporta la façana de xapa d'alumini perforada

Ubicació plànol:



Fotografies:



5 Substitució ornamentació d'enllumenat cantonades interiors

Ubicació plànol:

