

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT
JUNTA DE GOVERN**

Data: 23 de juliol de 2025

Àrea: SERVEIS ECONÒMICS

Expedient núm. I 403-000 I 46-2025 / X2025002036

ACORD JGL 23/07/2025**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:**

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària-urgent del 23/07/2025:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ URBANA ÀMBIT DE LA FÀBRICA DEL CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA**Identificació de l'expedient**

En relació amb l'expedient número: **6/2025 CON** [expedient intern: X2025002036] relatiu a la prestació de serveis per la redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la fàbrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa, per procediment obert simplificat.

Fets

I.- Característiques del contracte:

Núm. expedient contracte: 6 / 2025 CON [expedient intern: X2025002036]
Tipus de contracte: SERVEIS
Subtipus del contracte: Serveis d'arquitectura, d'enginyeria i serveis integrats enginyeria, serveis de planificació
Objecte del contracte: Serveis per la redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la fàbrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa. La prestació del servei de redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana en l'àmbit de la Fàbrica del Cartró de l'Ajuntament de Masquefa, les actuacions específiques de les quals es detallen en el plec de prescripcions tècniques. L'objecte del contracte és definir les condicions tècniques per a la contractació dels serveis de consultoria, disseny urbanístic, suport tècnic, coordinació i avaluació necessaris per transformar l'entorn urbà d'una antiga fàbrica de cartró que actualment constitueix una ferida en el nucli urbà de Masquefa en un barri residencial innovador. Aquesta transformació busca implementar solucions urbanístiques sostenibles que responguin a les necessitats actuals del municipi i estiguin alineades amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), així com amb les directrius de

l'Agenda Urbana Espanyola, Europea i de les Nacions Unides.

El projecte persegueix els objectius generals següents:

1. Planificació i disseny urbanístic: Desenvolupar un pla integral que contempli solucions innovadores en sostenibilitat ambiental, mobilitat i accessibilitat.
2. Determinar i obtenir una estratègia urbana i instruments de planejament derivat corresponents a aquest àmbit.
3. Concretar una proposta d'actuació sobre l'immoble de l'antiga fàbrica del cartró acompanyat d'una proposta d'urbanització de l'entorn.
4. Participació ciutadana: Incorporar processos participatius que garanteixin la integració de les necessitats locals en la planificació i disseny.
5. Avaluació tècnica i econòmica: Proveir una anàlisi de viabilitat que asseguri la sostenibilitat econòmica i operativa del projecte a curt, mitjà i llarg termini.
6. Enfortiment de la governança local: Establir un model de treball transversal i col·laboratiu que involucri diferents actors locals.

Licitació electrònica: sí

- Sobre Digital: sí

CPV: 71313000-5 / 71310000-4 / 71000000-8

procediment de contractació: Obert
Tramitació: ordinària

Específic: simplificat
Recurs Especial: no ☒

Valor estimat del contracte: 68.808,92 € sense IVA

Modificacions contracte: ☒ NO

Pressupost base de licitació sense Impostos: **68.808,92€**

IVA 21%: 14.449,87€

Pressupost base de licitació amb Impostos: **83.258,80€**

Dades econòmiques

Aplicació pressupostària:

Certificat existència de crèdit suficient i adequat: ☒ Sí

Document operació comptable RC: ☐ Si/No – Número Operació comptable: 22250006118 aplicació pressupostària I 10-151-22706 Estudis, treball i projectes del projecte: 2025/3REGEN/I

b.2. Contractació anticipada: NO Any de la despesa: 2025-2026 Tipus despesa : despesa

c.3. Contracte Subvencionat: Sí – subvenció DIBA

2.- Expedient de la contractació tramitat:

document	Data	Observacions
Memòria Justificativa de la necessitat de la contractació i prescripcions tècniques	05/06/2025	
Informe de Secretaria procediment i legislació	05/06/2025	

Plec clàusules administratives – Incorporació exp.	06/06/2025	
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.	06/06/2025	
Informe de fiscalització prèvia	09/06/2025	
Acord òrgan de contractació aprovació expedient contractació i convocatòria licitació	09/06/2025	
Anunci de licitació	11/06/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de sobre digital A (documentació administrativa + criteris judici de valor)	30/06/2025	Sobre A: Documentació administrativa + documentació judici de valor
Informe valoració Judici de valor	07/07/2025	
ACTA Mesa contractació obertura sobre B oferta econòmica i criteris de forma automàtica	08/07/2025	
Requeriment al licitador	09/07/2025	Fi termini presentació:23/7/2025
Registre d'entrada – data documentació requerida	15/07/2025	*E202500
Diligència secretaria documentació justificativa requerida – constitució Garantia definitiva	16/07/2025	positiva
Garantia definitiva	14/07/2025	Constitució de la GARANTIA DEFINITIVA per import de 3.113,00€ , forma constitució: Assegurança caució número:4.348.453 En data: 14/07/2025
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	16/07/2025	
Informe fiscalització i operacions comptables Fase AD	23/07/2025	2025CINT000687
Acord JGL Adjudicació contracte	23/07/2025	*prop JGL 23/7/2025

Fonaments de Dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- L'article 22.4 de la Llei de Bases de Règim Local preveu respecte de la possibilitat que el Ple Municipal delegui l'exercici de les seves atribucions a l'Alcalde i a la Junta de Govern, excepte les enunciades a l'apartat 3 i 4, entre les quals no es troba la de contractar.
- De conformitat el que disposa en el mateix sentit l'article 52.4 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació i adjudicació del contracte per part de l'òrgan de contractació en aquest cas la Junta de Govern Local per

delegació de l'Alcalde-President que seria l'òrgan competent de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte per la prestació dels serveis per la redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la Fàbrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa, en les condicions que figuren en la seva oferta tècnica i econòmica, així com les establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a:

ADJUDICATARI	PREU Sense impostos	IVA 21%	Total import adjudicació inclosos impostos
PAISAJE TRANSVERSAL SLL NIF: B86773975	62.266,00€	13.075.86€	75.341,86€

Segon. Disposar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 110-151-22706 Estudis, treball i projectes del projecte: 2025/3REGEN/I

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220250008558	D	23/07/2025	2025 3 REGEN I I	2025 110 151 22706	18.835,47	B86773975	PAISAJE TRANSVERSAL SLL	ADJUDICACIÓ CONTRACTE SERVEI PER LA REDACCIÓ PROJECTE TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CARTRÓ
220259000072	D	23/07/2025	2025 3 REGEN I I	2025 110 151 22706	56.506,39	B86773975	PAISAJE TRANSVERSAL SLL	ADJUDICACIÓ CONTRACTE SERVEI PER LA REDACCIÓ PROJECTE TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CARTRÓ
				TOTAL	75.341,86			

***Condicionar l'aprovació de l'operació adfut a l'existència de crèdit i aprovació del pressupost de l'exercici.*

Tercer. Determinar que són característiques i avantatges determinants com a únic licitador que s'ha presentat i amb una puntuació total de tots els criteris d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules administratives de 76 punts, i entre elles:

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PUNTS JUDICI VALOR	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTS MILLORES FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL JUDICI VALOR + OFERTA ECONÒMICA + MILLORES
ÚNIC	Paisaje Transversal SLL	30,00	40,00	6,00	76,00
				46,00	
				Punts Formula i criteris forma automàtica	

Millores:

ESPECIFICACIÓ MILLORES	
------------------------	--

Compromís INCREMENT ACCIONS:		
Ofereix AUGMENT PROCÉS PARTICIPACIÓ: SESSIONS DE CO-CREACIÓ I TALLERS DINÀMICS	si	3 TRES SESSIONS
	3	
Ofereix AUGMENT NOMBRE ACCIONS ADDICIONALS IN SITU DE BENCHMARKING	si	3 TRES ACCIONS ADD

3.1 Declaració de No subcontractació.

3.2. Obligació compromís adscripció mitjans personals i materials i que són els següents:

MITJANS PERSONALS:

Un/a Tècnic_a Urbanista – Director _ora de l'equip + Un_a Tècnic_a Urbanista – Especialista en desenvolupament tècnic de planejament + Un_a Tècnic_a Economista – Especialista en viabilitat econòmica + Un_a Especialista en governança, polítiques públiques i regulació + Especialista en participació – Dinamització social i co-creació.

MITJANS MATERIALS: Despeses de personal: Inclouen els costos associats al personal tècnic assignat al projecte, la seva formació i qualsevol despesa necessària per a l'adequada prestació dels serveis contractats.

- 2. Despeses materials: Comprenen materials d' oficina, subministraments i equips bàsics necessaris per a la redacció i presentació d' informes i documents del projecte.
- 3. Material informàtic / no inventariable: Eines informàtiques i equips tecnològics necessaris per a anàlisi de dades, disseny urbanístic, elaboració d'informes i comunicació eficient amb els actors involucrats.
- 4. Material didàctic i de divulgació i difusió: Recursos destinats a tallers, activitats participatives, publicitat i accions de comunicació per informar la ciutadania i promoure la participació en el projecte. Altres despeses associades: Qualsevol material addicional que resulti imprescindible per garantir la correcta execució dels treballs i la consecució dels objectius del projecte, sempre que estigui degudament justificat i destinat a activitats contemplades en el present plec.

Declaració - compromís:

MITJANS PERSONALS PROPOSATS ADSCRIPCIÓ AL SERVEI		
Inicials persona	Perfil professional - Titulació	% Dedicació contracte execució
1. P.D.	Tècnic Urbanista - Arquitectura, màster en eficiència energètica i rehabilitació mediambiental de la ciutat	30,00%
2. I.F.	Tècnic Urbanista - Arquitectura, especialització en Urbanisme, Planejament i Medi ambient	40,00%
3. A.G.	Tècnic Economista – Lic. Economia	17,50%
4. P.M.	Especialista en Governança - Arquitecte, màster en Urbanisme, polítiques públiques i governança	17,50%
5. A.P.	Especialista en participació, Grau en Sociologia	25,00%

3.3 Obligació compromís condicions especials d'execució contracte i que són les següents:

Sobre la base del que s'estableix en l'article 202 LCSP, seran condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

Socials

L'obligació de l'empresa adjudicatària, durant tot el període de vigència del contracte, de no minorar unilateralment les condicions de treball en matèria de jornada i salari, així com qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui a cada moment a les persones treballadores adscrites al compliment del contracte, en funció del conveni que sigui aplicable en presentar-se l'oferta, llevat d'acord explícit entre l'empresa i la representació del personal.

L'empresa contractista haurà d'aportar amb cada factura mensual còpia dels models RLC i RNT acreditatius d'estar al corrent en el pagament de les liquidacions d'assegurances socials de manera que, en cas d'incompliment, si es repeteixen dues incidències diferents, a més de les establertes legalment, podrà ser causa de resolució del contracte amb els efectes previstos a l'article 213 de la LCSP, en especial la pèrdua de la garantia dipositada.

Es considera condició especial d'execució d'aquest contracte la necessitat de procedir a l'abonament puntual dels salaris meritats pels treballadors adscrits al servei, d'acord amb els usos i els costums i amb el conveni col·lectiu aplicable al sector.

Es considera condició especial d'execució d'aquest contracte el manteniment del 100% de la plantilla de personal durant tot el contracte, així com l'increment dels membres de l'equip de treball bàsic als quals s'hagués compromès. Això comporta l'exigència de substituir totes les absències de personal durant tot el període de durada del contracte.

Ambientals

El contractista es compromet a utilitzar, en la documentació que elabori en execució del contracte, paper d'un dels tipus següents:

- Paper reciclat (mínim 85% de fibres reciclades), amb procés de blanquejat lliure de clor (PCF), durabilitat superior a 100 anys segons ISO 5360 o DIN 67383 o equivalent i impressió amb tinta o tòner lliures de materials pesants.
- Paper 100% de fibra verge procedent de boscos de gestió sostenible certificada amb certificat d'explotació forestal sostenible i de cadena de custòdia tipus FSC, PEFC o equivalent, procés de blanquejat lliure de clor (TCF), durabilitat superior a 100 anys segons ISO 5360 o DIN 67383 o equivalent i impressió amb tinta o tòner lliures de materials pesants.

Protecció de dades

Atès que l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, l'Ajuntament de Masquefa estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-li a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'art. 211 LCSP.

Compliment del que disposa el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Compliment del termini d'execució.

L'empresa contractista queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament de Masquefa, respectant els preus indicats a la seva oferta, per la qual cosa, en conseqüència, l'incompliment dels terminis comportarà la imposició de les penalitats determinades al plec.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

A més de pel compliment del seu objecte, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, donant lloc als efectes previstos als articles 213 i 313 de la LCSP.

- a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- b) La no-reposició o ampliació en termini pel contractista de la garantia definitiva, una vegada l'Ajuntament faci efectives les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista.
- c) L'incompliment de les obligacions de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat a l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre i l'incompliment de les mesures alternatives en cas d'exempció a la quota de reserva, establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, quan el contractista estigui subjecte a aquestes obligacions.
- d) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- e) Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- f) Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- g) La demora del contractista, per causes imputables a aquest, respecte al compliment del termini total i l'Administració optés per la resolució.
- h) L'incompliment de la normativa social, incloent-hi el conveni col·lectiu que sigui aplicable als treballadors i treballadores que realitzin l'activitat objecte del contracte, i els plans d'igualtat; dels compromisos socials i ambientals previstos a l'oferta i d'aquelles prescripcions de caràcter social i ambiental establertes als plecs; tenint tots aquests elements la consideració d'obligació essencial.

Condicions especials d'execució que TENEN caràcter d'obligació contractual ESSENCIAL:

- El Compromís de l'adscripció de mitjans personals i/o materials així com tenir l'habilitació professional requerida en aquest Plec, tenen el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació

Quart. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte al tècnic municipal Arquitecte Sr. Antonio Palomo Molina, al qui correspon amb caràcter general, supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada assenyalant el ritme d'execució convenient, així com reforçar el control del compliment del contracte i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució. Així mateix seran funcions del responsable del contracte les de representar l'Administració en els actes de comprovació del replanteig i inici obres, recepció d'obres, etc.

Sisè. Notificar l'adjudicació als licitadors participants en la present contractació.

Setè. Notificar al legal representant de la societat adjudicatària **PAISAJE TRANSVERSAL SLL** adjudicatari del contracte, el present acord així com la seva formalització del contracte per signa digital del document electrònic, en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir de l'avís notificació correu electrònic.

Vuitè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsics del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó