



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE I DE LA DURADA DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE SUPORT PER A LA GESTIÓ DE PLANS DE CALES DE DIFERENTS ÀREES D'INVERSIONS ENCOMANADES A LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICACIÓ DE BIMSA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: serveis d'assistència tècnica de suport per a la gestió de plans de cales provinents de diferents àrees d'inversions encomanades a la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA.

2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà de 12 mesos, prorrogable fins a un màxim de vint-i-quatre (24) mesos addicionals, mitjançant dos (2) pròrrogues de fins a 12 mesos cadascuna. El termini de la pròrroga serà a lliure decisió de BIMSA i serà obligatòria per l'adjudicatari sempre que es comuniqui amb una antelació mínima de dos (2) mesos.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: els honoraris per als serveis d'assistència tècnica són de:

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 34.500,00 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 7.245,00 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 41.745,00 € IVA inclòs**

Per a l'establiment d'aquest import s'ha considerat la gestió de **15 actuacions** complertes a raó de 2.300 euros per actuació, repartides al llarg d'un any, cosa que representa un pressupost base de licitació anual de **34.500,00 € IVA exclòs**.

La quantitat previsible de plans de cales a gestionar al llarg d'un any natural és, aproximadament, de 15 plans.

L'import de 2.300 € per pla de cales s'ha determinat estimant una dedicació del 50% del temps d'un tècnic amb les característiques indicades en el quadre del punt 5 d'aquest informe i partint del quadre de preus d'assistències tècniques vigent.

S'adjunta, al present informe, quadre resum amb les dades de la licitació, així com desglossament del pressupost base de licitació i taula justificativa dels costos.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 113.850,00 €, amb el següent desglossament:



- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	34.500,00 euros
- Possible pròrroga 1:	34.500,00 euros
- Possible pròrroga 2:	34.500,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	6.900,00 euros
- Possibles variacions d'unitats d'execució 10% s/PBL:	3.450,00 euros
Total valor estimat del contracte:	113.850,00 euros

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA: atenent a que l'objecte del contracte són els serveis d'assistència tècnica de suport per a la gestió de plans de cales provinents de diferents àrees d'inversions encomanades a la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA i que el seu valor estimat és 113.850,00 € IVA exclòs, es proposen els següent criteris de solvència:

- Solvència tècnica o professional:

(I) Una declaració del representant del licitador relacionant els professionals que participaran en la prestació del servei. A aquests efectes s'exigeix, com a mínim, el següent personal:

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Posició 1 Tècnic/a competent de l'àmbit de l'edificació	1	Titulat/da competent	5
Observacions			
UN/A (1) tècnic/a competent en l'àmbit de l'edificació (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, etc.) amb CINCO (5) anys d'experiència mínima en direccions d'obres i gestió, responsable i organitzat, amb coneixement avançat de TCQ2000, Microsoft Project, Autocad i amb experiència en la direcció d'obres, confecció d'amidaments i pressupostos, gestió de preus contradictoris i redacció del Llibre de l'edifici, etc. S'haurà d'indicar el NIF, i presentar curriculum vitae així com una còpia del títol habilitant del/de la tècnic/a ofert/a.			
El/La tècnic/a competent haurà d'haver participat, en el conjunt de la seva vida professional, en el procés constructiu des d'un mínim de dues funcions diferents entre direcció facultativa/empresa promotora/empresa constructora.			

(1) Titulat/da competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent.



- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **300.000,00 € euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: de conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 (Obert no Harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE: de conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Per augment d'amidaments i, en particular per adequar la dedicació dels recursos o prestacions de seguiment i control al volum real de càrrega de la feina tant respecte dels tècnics/ques contractats com, quan procedeixi, pel cas que resulti impossible augmentar-ne la dedicació, mitjançant la incorporació d'un/a tècnic/a complementari que compleixi amb els requisits de solvència tècnica exigits al Lot corresponent conforme al present Plec.

C. Per augment d'amidament en el nombre d'obres a gestionar derivat d'un increment d'encàrrecs d'actuacions a la societat.

8.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ: l'objecte d'aquest apartat és establir els requisits i concretar els treballs que es donen per reproduïts al Plec de Condicions Tècniques.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS. De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.



No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació dels serveis d'assistència tècnica per a la gestió dels plans de cales de les actuacions d'Edificació de BIMSA, i atesa la naturalesa especialitzada d'aquest treballs de poc abast i valor econòmic, fa recomanable agrupar-los en un mateix adjudicatari per a la especialització que comporta i la millora de l'economia d'escala. Per tant, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.



2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2): FINS A 40 PUNTS.

Els documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser signats pel legal representant del licitador.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 12 fulls DIN-A4, a una cara ó 6 fulls a doble cara, lletra Arial mida 11, interlineat simple. No computa en l'extensió portades, separadors, índex o similars.

2.1. Metodologia del treball.....fins a 15 punts.

L'extensió d'aquest apartat no podrà superar 5 fulls DIN-A4, a una cara ó 2.5 fulls a doble cara.

Metodologia a emprar i memòria descriptiva de l'execució dels treballs.

El licitador, en base als requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars presentarà una memòria en què analitzi els treballs d'assistència tècnica a executar, que demostrï la comprensió tant de les tasques a desenvolupar, com del seu context d'aplicació i dels seus objectius, així com la metodologia que proposa emprar per a dur a terme les tasques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars com a "treballs a realitzar per l'adjudicatari". Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar allò exposat en la proposta metodològica.

Es puntuarà la proposta metodològica i memòria descriptiva presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Comprensió de les **tasques** a desenvolupar per l'assistència tècnica, tant a nivell global com a nivell d'actuació,
- Comprensió del **context** d'aplicació en què s'han de desenvolupar les tasques.
- Comprensió dels **objectius** a assolir amb l'execució dels treballs
- Contingut (completesa, estructuració, coherència) i concreció de la metodologia proposada per a cada tasca.
- Adequació i aplicabilitat de la metodologia proposada per a l'execució de la tasca.

Es valorarà positivament que la proposta metodològica presentada pel licitador tingui contingut (completesa, estructuració, coherència) i concreció per a cadascuna de les tasques a nivell global, així com la seva adequació i aplicabilitat a l'execució d'aquestes tasques, i que la memòria presentada pel licitador tingui detall, coherència, adequació i exhaustivitat.

Es valorarà negativament la manca de contingut (completesa, estructuració, coherència) i/o de concreció en l'exposició, així com la inadequació i inaplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques, així com la manca de detall, coherència, adequació i exhaustivitat.

Sistemàtica de valoració de la proposta metodològica per a l'execució de les tasques a nivell global:



	PUNTS
Proposta metodològica amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció, adequació i aplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques a nivell global objecte del contracte	15,00
Proposta metodològica amb un nivell notable en el contingut, concreció, adequació i aplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques a nivell global objecte del contracte	12,00
Proposta metodològica amb un nivell moderat en el contingut, concreció, adequació i aplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques a nivell global objecte del contracte	9,00
Proposta metodològica amb un nivell escàs en el contingut, concreció, adequació i aplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques a nivell global objecte del contracte	6,00
Proposta metodològica baix nivell en el contingut, concreció, adequació i aplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques a nivell global objecte del contracte	3,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.2. Identificació dels aspectes crítics.....fins a 10 punts.

L'extensió d'aquest apartat no podrà superar 5 fulls DIN-A4, a una cara ó 2.5 fulls a doble cara.

Memòria d'identificació dels aspectes crítics de les tasques a dur a terme per l'assistència tècnica i formulació de propostes de solució, millora i/o minimització d'impacte.

El licitador haurà de presentar una enumeració dels 5 aspectes que, segons el seu judici, són els més crítics i significatius del conjunt de les tasques que ha de dur a terme, tant a nivell global com a nivell d'actuació, per tal d'aconseguir la màxima qualitat del servei. Per a cada aspecte identificat, el licitador formularà la seva proposta per a la solució, millora i/o minimització de l'impacte de l'aspecte crític. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar l'exposició.

Es puntuarà la identificació d'aspectes crítics i les propostes de solució, millora i/o minimització del seu impacte, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- S'avaluarà separatament cada aspecte crític i/o significatiu enumerat, tot atorgant un coeficient entre 0 i 2 en base a:
 - La **justificació de la rellevància** o interès que l'aspecte crític suposa per al servei.
 - La **concreció de la proposta** de solució, millora i/o minimització de l'impacte de l'aspecte crític detectat.
 - **L'aplicabilitat, eficiència i benefici de la proposta** per al servei.



Es valorarà positivament que els aspectes crítics identificats siguin rellevants per al servei, la justificació de la seva rellevància, la concreció de les propostes de solució, millora i/o minimització de l'impacte, i que les propostes formulades siguin aplicables, eficients i beneficioses per al desenvolupament del servei.

No es valoraran aspectes no relacionats amb les tasques objecte del servei, ni les propostes de solució inaplicables i/o que siguin incoherents amb els aspectes crítics identificats.

Sistemàtica de valoració per a cada aspecte crític:

	PUNTS
Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta concreta i justificada de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte. Proposta aplicable, eficient i beneficiosa	2,00
Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta poc concreta de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte. Proposta aplicable, eficient i beneficiosa	1,60
Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta poc concreta de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte. Proposta aplicable, amb algun benefici	1,20
Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte no justificada	0,80
Aspecte poc crític o significatiu o no exposat de manera justificada	0,40
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00

2.3. Qualitat del servei..... fins a 15 punts.

L'extensió d'aquest apartat no podrà superar 2 fulls DIN-A4, a una cara ó 1 full a doble cara.

Garantia de la Qualitat del servei. Metodologia d'autoavaluació i millora contínua.

El licitador presentarà una memòria explicativa dels sistemes i indicadors d'autoavaluació de que disposarà per garantir la qualitat del servei prestat així com els procediments de millora continuada que proposa.

Es podran aportar models dels quadres de gestió i control proposats completant la memòria dels indicadors i instruments d'avaluació previstos per a cadascuna de les activitats incloses en l'execució de la prestació

Es puntuarà la proposta de garantia de la qualitat del servei conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Coherència i concreció en la justificació de la **proposta metodològica d'autoavaluació** del servei, en base a la gestió dels indicadors i dades recollides
- Proposta **d'anàlisi d'interrelació de les dades amb les propostes de millora del servei**, per als temes objecte del contracte, concreta i adequada a l'organització de BIMSA.



Es valorarà positivament que la proposta metodològica d'autoavaluació estigui justificada amb concreció i coherència i que l'anàlisi d'interrelació de les dades amb les propostes de millora sigui concreta i adequada a l'organització de BIMSA.

Es valorarà negativament les inconcrecions i/o incoherències, així com la no interrelació entre autoavaluació i millora.

Sistemàtica de valoració de la proposta d'organització:

	PUNTS
Justificació de la proposta metodològica d'autoavaluació coherent i concreta . Proposta d' interrelació dades/propostes de millora concreta i adequada	15,00
Justificació de la proposta metodològica d'autoavaluació coherent però no massa concreta . Proposta d' interrelació dades/propostes de millora concreta i adequada .	12,00
Justificació de la proposta metodològica d'autoavaluació coherent però no massa concreta . Proposta d' interrelació dades/propostes de millora poc concreta, tot i que adequada .	9,00
Justificació de la proposta metodològica d'autoavaluació coherent, però molt poc concreta .	6,00
Proposta metodològica d'autoavaluació bàsica	3,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 20 punts.