



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 515/2025

Títol Informe tècnic vers la documentació entregada per la justificació de baixa temerària del LOT 3.

Expedient: 515/2025

Contracte: Licitació de les obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria. LOT 3

Antecedents:

En data de 26/05/2025 es fa el lliurament del projecte tècnic executiu anomenat "Projecte de millora de l'eficiència energètica i el confort als centres educatius de Súria" el qual ha estat redactat per l'arquitecte, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

El projecte executiu de referència, pretén definir les actuacions necessàries amb la finalitat de millorar el confort dels usuaris amb el canvi de tancaments practicables, col·locació d'elements de protecció solar als patis i instal·lació de ventiladors a les aules dels centres educatius, en concret a:

-Escola Francesc Macià

-Llar d'Infants Petit Estel

-Escola d'adults

-Escola Salipota

En data de 16/06/2025 es realitza la memòria justificativa i informe de necessitats per a la licitació a dalt descrita on es preveu, d'acord amb el pressupost del projecte tècnic que serveix de base per a la licitació, la seva divisió en tres lots, que a continuació es detallen:

LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	104.186,85 €
Despeses generals 13%	13.544,29 €
Benefici industrial 6%	6.251,21 €
Subtotal	123.982,35 €

LOT 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	39.820,91 €
Despeses generals 13%	5.176,72 €
Benefici industrial 6%	2.389,25 €





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Subtotal **47.386,88 €**

LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	51.425,01 €
Despeses generals 13%	6.685,25 €
Benefici industrial 6%	3.085,50 €
Subtotal	61.195,76 €

SUBTOTAL (L1+L2+L3)	232.565,00 €
IVA 21%	48.838,65 €

En data de 27/06/2025, mitjançant resolució d'Alcaldia, s'aprova l'expedient de contractació de les obres i es publica la licitació als mitjans habituals.

El 24/07/2025 la Mesa de Contractació del contracte de referencia, *LOT 3 FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES*, realitza l'obertura dels sobres únics de les ofertes. En realitzar els càlculs de valoració de les ofertes, s'ha observat que l'oferta presentada per l'empresa MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L. incorre presumptament, d'acord amb allò establert a la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars del contracte i de l'article 85 del Reial Decret Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el supòsit de baixa temerària o desproporcionada.

És per aquest motiu que es requereix a MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L., perquè en el termini dels 5 (cinc) dies, des de l'enviament del present requeriment, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus, o dels costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que cregui oportuns.

En data de 25/07/2025, mitjançant registre 2025-E-RE-1218, MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L. NIF B67464909, representat per ALBERT MIRALDA SELLARÉS NIF 39346138S, adjunta la justificació de baixa temerària fent constar que:

"En el cas que ens ocupa i com es pot veure detalladament en el quadre de càlcul que s'acompanya mantenim i fins i tot hi ha algun petit increment en alguna partida a excepció del model proposat per la formació i instal·lació de pèrgola de mides 15x4x3,5m, model de referència del projecte, de la casa Urbadis o similar com especifica el tècnic redactor. Miralda Espais i Serveis SL es client de Tallers ARTA i de Fitor Forestal empreses que es dediquen al subministrament de derivats del metall i del sector de la fusta respectivament. Un cop calculem els costos de fabricació de l'estructura detectem una variació important del preu de la pèrgola proposada i el nostre cost de material i cost de fabricació d'una pèrgola de similars característiques i idèntiques mides que ens permet oferir un preu molt competitiu." On s'adjunta una taula amb la justificació d'amidaments detallats, tant pel que fa al cost directe dels materials, la ma d'obra corresponent al muntatge i el transport.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

INFORME

Examinada la documentació aportada es fa constar:

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud on s'analitza la proposta econòmica presentada per MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L. per a la realització del obra contemplada dins el LOT 3-FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES, no es veu inconvenient en donar per vàlida la proposta i la justificació de la baixa esmentada.

En conclusió:

Donar per vàlida la documentació acreditativa per la justificació de la baixa presentada per MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L., sent viable la seva execució per donar compliment a l'objecte del projecte de **Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria.**

Aquesta és la opinió de qui informa, i així ho posa de manifest als òrgans competents de l'ens local, per al seu coneixement i a tots els efectes oportuns. No obstant això, aquest, amb el seu criteri superior, decidirà el que estimi convenient.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Sílvia Obiols Castellà

Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics
Ajuntament de Súria

