



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Expedient Gestiona: 515/2025

ACTA D'OBERTURA SOBRE ÚNIC - D'OBERTURA

Obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria.

Quan són les 11:18 hores del dia 24 de juliol de 2025, es constitueix la mesa electrònica de contractació per a procedir a l'obertura de pliques i valoració de les mateixes per a formular la posterior, proposta d'adjudicació, referent al **Contracte obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria** tramitat per procediment obert simplificat, amb les següents persones:

PRESIDENTA:

Sra. Montserrat Albacete Burgueño, Regidora de l'Ajuntament

VOCALS:

Josep Maria Molins Penina, Secretari de la Corporació

Verònica Gonzalez Ramírez, Interventora Accidental

Montserrat Castellà Llobet, Tècnica mitja de secretaria, que realitzarà a més les funcions de secretària de la Mesa.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Administratiu					
Subtipus del contracte: OBRES					
Objecte del contracte: Obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria					
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària				
<table><thead><tr><th>Codi CPV</th><th>Descripció</th></tr></thead><tbody><tr><td>45000000-7</td><td>Treballs de construcció</td></tr></tbody></table>		Codi CPV	Descripció	45000000-7	Treballs de construcció
Codi CPV	Descripció				
45000000-7	Treballs de construcció				
Valor estimat del contracte (VEC): 232.565,00 €					
LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ: 123.982,35 € IVA exclòs					
LOT 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES: 47.386,88 € IVA exclòs					
LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES: 61.195,76€ IVA exclòs					
Pressupost base de licitació (PBL) IVA inclòs: 281.403,65 € import dels tres lots					
Termini d'execució	Lot 1 :1 mes Lot 2: 1 mes Lot 3: 1 mes				

2. OFERTES PRESENTADES

S'han presentat, dins el termini habilitat a l'efecte i que finalitzava el dia 17 de juliol de 2025 a les 14:00 hores, **set (7) ofertes** per participar en aquesta licitació, en els lots que s'indica i que són les següents, segons consta en el certificat de la Plataforma de Contractació de la Generalitat incorporat a l'expedient:

Empresa	Identificador empresa	Número de registre d'entrada	Lot
ALUVIPER 2002 SLU	B25483694	2025-E-RC-1726	1





AJUNTAMENT DE SÚRIA

GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	2025-E-RC-1733	1, 2
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	2025-E-RC-1745	1
ENGIBAR SL	B06987143	2025-E-RC-1753	2
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	2025-E-RC-1759	1
Miralda espais i Serveis	B67464909	2025-E-RC-1762	3
Tallers Vidal Amill SI	B25601816	2025-E-RC-1770	1, 2, 3

3. OBERTURA DELS SOBRES ÚNIC ANNEX I (corresponent al lots 1, 2, 3)

Es realitza l'obertura del **sobre electrònic** de les set ofertes presentades. D'acord amb la clàusula 1.9, Presentació de proposicions, del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, hi ha de constar la declaració responsable i l'acceptació de mitjans electrònics.

Un cop analitzada la documentació, aquesta es considera correctament presentada.

Es proposa l'adopció dels següents **acords**:

ÚNIC.- CONSIDERAR ajustada al plec de clàusules administratives particulars la documentació presentada per les set empreses participants i, per tant, admetre-les al procediment de licitació.

Sotmès l'acord a votació, s'aprova per **unanimitat**.

4. OBERTURA SOBRES ÚNIC ANNEX II OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS:

4.1 LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ:

A continuació es realitza l'obertura dels sobres de les cinc (5) ofertes presentades i admeses per aquest LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIA , d'acord amb la clàusula 1.9 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, conté la part de l'oferta relativa als **criteris de valoració automàtica** i que són els següents:

4.1.1 Criteri 1: Baixa econòmica.

Puntuació màxima 40 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent: punts = 40 x (diferència entre projecte i oferta que es puntua) / (diferència entre projecte i oferta més baixa)

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Oferta IVA Exclòs	diferència projecte i oferta que es puntua	Puntuació
ALUVIPER 2002 SLU	B25483694	102.905,35	21.077,00	26,57
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	115.303,59	8.678,76	10,94
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	92.256,46	31.725,89	40,00
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	99.821,18	24.161,17	30,46
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	99.474,00	24.508,35	30,90

Tot seguit es procedeix, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, a aplicar l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a calcular si alguna de les ofertes incorre en el supòsit de baixa desproporcionada o temerària, i en concret al 85.4 on determina "Comando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más





AJUNTAMENT DE SÚRIA

de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía"

Comprovada les ofertes presentades per els licitadors i en base a l'aplicació de l'article 85.4 cap d'elles incorre presumptament en baixa desproporcionada o temerària

4.1.2 Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres.

Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini d'execució d'obra a 1 setmana (reducció del termini d'1 setmana) 40 punts
- No s'ofereix reducció del termini d'execució 0 punts

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Reducció de termini	Puntuació
ALUVIPER 2002 SLU	B25483694	reducció termini 1 setmana	40
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	reducció termini 1 setmana	40
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	reducció termini 1 setmana	40
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	reducció termini 1 setmana	40
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	reducció termini 1 setmana	40

4.1.3 Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra.

Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys) 20 punts
- Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys) 16 punts
- Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys) 12 punts
- Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys) 8 punts
- Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any) 4 punts
- No s'ofereix ampliació de la garantia 0 punts obligatori de 1 any

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Millora garantia	Puntuació
ALUVIPER 2002 SLU	B25483694	millora 1+4	16
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	millora 1+5	20
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	millora 1+5	20
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	millora 1+5	20
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	millora 1+5	20

4.1.4 Valoració global LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

D'acord amb allò exposat anteriorment, es valora globalment les cinc ofertes presentades i s'ordenen de forma decreixent, obtenint-se el resultat següent:

Empresa	Identificador empresa	CR1	CR2	CR3	Puntuació TOTAL
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	40,00	40	20	100,00
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	30,90	40	20	90,90
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	30,46	40	20	90,46
ALUVIPER 2002 SLU	B25483694	26,57	40	16	82,57
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	10,94	40	20	70,94

En vista dels resultats anteriors es proposa l'adopció dels següents acords:

"PRIMER: VALORAR les ofertes corresponents al LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ d'acord amb l'apartat 4.1 de la present acta.

SEGON: PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les Obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria, LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ a l'empresa següent, prèvia acreditació dels requisits de solvència tècnica i econòmica previstos en els plecs:

EXPERT LINE, S.L., amb CIF B17036476"

Sotmesos els acords a votació, s'aproven per **unanimitat**.

4.2 LOT 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES

A continuació es realitza l'obertura dels sobres de les tres (3) ofertes presentades i admeses per aquest LOT 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES, d'acord amb la clàusula 1.9 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, conté la part de l'oferta relativa als **criteris de valoració automàtica** i que són els següents:

4.2.1 Criteri 1: Baixa econòmica.

Puntuació màxima 40 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent: punts = 40 x (diferència entre projecte i oferta que es puntua) / (diferència entre projecte i oferta més baixa)

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Oferta IVA Exclòs	diferència projecte i oferta que es puntua	Puntuació
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	44.069,80	3.317,08	17,93
ENGIBAR SL	B06987143	45.800,00	1.586,88	8,58
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	39.985,05	7.401,83	40,00

Tot seguit es procedeix, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, a aplicar l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a calcular si alguna de les ofertes incorre en el supòsit de baixa desproporcionada o temerària, i en concret al 85.3 on determina "Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No





AJUNTAMENT DE SÚRIA

obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales”.

Comprovada les ofertes presentades per els licitadors i en base a l'aplicació de l'article 85.3 cap d'elles incorre presumptament en baixa desproporcionada o temerària

4.2.2 Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres.

Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini d'execució d'obra a 1 setmana (reducció del termini d'1 setmana) 40 punts
- No s'ofereix reducció del termini d'execució 0 punts

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Reducció de termini	Puntuació
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	reducció 1 setmana	40
ENGIBAR SL	B06987143	reducció 1 setmana	40
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	reducció 1 setmana	40

4.2.3 Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra.

Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys) 20 punts
- Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys) 16 punts
- Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys) 12 punts
- Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys) 8 punts
- Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any) 4 punts
- No s'ofereix ampliació de la garantia 0 punts obligatori de 1 any

Les ofertes presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Millora garantia	Puntuació
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	ampliació 1+5	20
ENGIBAR SL	B06987143	ampliació 1+2	8





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	ampliació 1+5	20
-------------------------	-----------	------------------	----

4.2.4 Valoració global LOT: 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES

D'acord amb allò exposat anteriorment, es valora globalment les tres ofertes presentades i s'ordenen de forma decreixent, obtenint-se el resultat següent:

Empresa	Identificador empresa	CR1	CR2	CR3	Puntuació
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	40	40	20	100
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	17,93	40	20	77,93
ENGIBAR SL	B06987143	8,58	40	8	56,58

En vista dels resultats anteriors es proposa l'adopció dels següents **acords**:

“PRIMER: VALORAR PROVISIONALMENT les ofertes corresponents al **LOT: 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES** d'acord amb l'apartat 4.2 de la present acta.

SEGON: PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les Obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria, **LOT: 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES** a l'empresa següent, prèvia acreditació dels requisits de solvència tècnica i econòmica previstos en els plecs:

Tallers Vidal Amill, SI amb CIF B25601816”

Sotmesos els acords a votació, s'aproven per unanimitat.

4.3- LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES:

A continuació es realitza l'obertura dels sobres de les dues (2) ofertes presentades i admeses per aquest LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES, d'acord amb la clàusula 1.9 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, conté la part de l'oferta relativa als **criteris de valoració automàtica** i que són els següents:

4.3.1 Criteri 1: Baixa econòmica.

Puntuació màxima 40 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent: punts = 40 x (diferència entre projecte i oferta que es puntua) / (diferència entre projecte i oferta més baixa)

Les ofertes presentades per els licitadors són els següents:

Empresa	Identificador empresa	Oferta IVA Exclòs	diferència projecte i oferta que es puntua	Puntuació
Miralda espais i Serveis	B67464909	42.910,00 €	18.285,76 €	40
Tallers Vidal Amill, SI	B25601816	54.757,97 €	6.437,79 €	14,08





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Tot seguit es procedeix, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, a aplicar l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a calcular si alguna de les ofertes incorre en el supòsit de baixa desproporcionada o temerària, i en concret al 85.2 on determina "*Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta*" Realitzats els càlculs corresponents resulta que aquelles ofertes que estiguin per sota de 43.806,38 € podrien incorre presumptament en el supòsit de desproporcionada o temerària

Comprovada les ofertes presentades per els licitadors i en base a l'aplicació de l'article 85.2 l'oferta presentada per **Miralda espais i Serveis** podria incorre presumptament en baixa desproporcionada o temerària.

4.3.2 Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres.

Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini d'execució d'obra a 1 setmana (reducció del termini d'1 setmana) 40 punts
- No s'ofereix reducció del termini d'execució 0 punts

Les ofertes presentades per els licitadors son les següents:

Empresa	Identificador empresa	Reducció de termini	Puntuació
Miralda espais i Serveis	B67464909	reducció 1 setmana	40
Tallers Vidal Amill, SL	B25601816	reducció 1 setmana	40

4.3.3 Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra.

Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

- Puntuació Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys) 20 punts
- Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys) 16 punts
- Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys) 12 punts
- Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys) 8 punts
- Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any) 4 punts
- No s'ofereix ampliació de la garantia 0 punts obligatori de 1 any

Les oferta presentades per els licitadors són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Millora garantia	Puntuació
Miralda espais i Serveis	B67464909	Millora 1+5	20
Tallers Vidal Amill, SL	B25601816	Millora 1+5	20





4.3.4 Valoració global LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES

D'acord amb allò exposat anteriorment, es valora globalment les ofertes presentades per aquest lot s'ordenen de forma decreixent, obtenint-se el resultat següent:

Empresa	Identificador empresa	CR1	CR2	CR3	Puntuació
					TOTAL
Miralda espais i Serveis	B67464909	40,00	40	20	100,00
Tallers Vidal Amill, SL	B25601816	14,08	40	20	74,08

En vista dels resultats anteriors es proposa l'adopció dels següents **acords**:

“PRIMER: VALORAR PROVISIONALMENT les ofertes corresponents al **LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES**, d'acord amb l'apartat 4.3 de la present acta.

SEGON: REQUERIR a l'empresa **Miralda espais i Serveis**, d'acord amb allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, perquè en el termini de 5 dies des de l'enviament de la comunicació, justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre d'acord amb el qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

TERCER: REQUERIR als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Súria per a què, un cop rebut l'informe al qual fa esment el resolutiu anterior, emeti un informe relatiu a l'adequació o no de la justificació de l'oferta de l'empresa **Miralda espais i Serveis**.”

Sotmesos els acords a votació, s'aproven per **unanimitat**.

No havent més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió quan són les 14:34 minuts del dia indicat, de la qual s'estén la present acta, que es signada pels membres assistents, de la qual cosa, en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

La Presidenta
Montserrat Albacete Burgueño

El Secretari de la Corporació
Josep Maria Molins Penina

La Interventora
Verònica González Ramírez

Secretària de la Mesa
En dono fe
Montserrat Castellà Llobet

