



Serveis Generals Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0186/2025 OF.

DECRET

Atès que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 2025001778, de 27 de gener de 2025, es va aprovar inicialment el *Projecte bàsic i executiu d'urbanització de l'adequació del solar del carrer Astorga, 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus. Acció B1 parcial*, projecte que va esdevenir aprovat definitivament en data 25 de gener de 2025.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025006255, de 17 de març de 2025, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació d'aquestes obres. La licitació es va declarar deserta per manca de presentació d'ofertes.

Atès que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 2025014633, de 12 de juny de 2025, es va aprovar la *modificació del Projecte bàsic i executiu d'urbanització de l'adequació del solar del carrer Astorga, 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus. Acció B1 parcial*.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025015842 de data de juny de 2025, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació d'aquestes *obres d'adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus - Acció B1 parcial* de nou, amb un pressupost base de licitació de 125.908,68 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 104.056,76 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que aquesta contractació està finançada per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3: (C4.I3) fita 71).

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Atès que la tramitació serà ordinària i el procediment per a contractar serà obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, per raó de la quantia, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP i amb l'article 51 del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, que estableix que els contractes d'obres amb un valor estimat del



contracte inferior a 200.000 euros es poden tramitar per procediment obert simplificat sumari.

Atès que a la licitació s'han presentat les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA
- MOIX SERVEIS I OBRES, SL

Atès que en data 14 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre únic electrònic presentat per les empreses licitadores, que conté la Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i la Proposició econòmica, i se'n va donar trasllat a la Unitat Tècnica del Responsable del Contracte, per a què procedís a la valoració de les ofertes.

Atès que en data 14 juliol de 2025 l'Arquitecta municipal ha emès informe tècnic valoratiu en base als criteris avaluables de forma automàtica establerts a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars, a la vista del qual es va posar de manifest que l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA ha presentat la millor oferta econòmica i aquesta no incorre en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Atès que el termini d'execució de l'obra és de 3 mesos des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres, segons el que disposa l'apartat D. Termini d'execució del contracte, del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives.

Atès que no s'exigeix constituir garantia definitiva, a l'empara de l'article 159.6 f) de la LCSP, i segons disposa la clàusula setzena del Plec i l'apartat J. Garantia definitiva, del quadre de característiques del contracte.

Ateses les condicions especials en relació amb l'execució que consten en l'apartat K. del quadre de característiques del contracte del plec, les quals són d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes.

Ateses les obligacions contractuals essencials establertes en l'annex 4 del plec de clàusules administratives.

Atès que existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 17 de juliol de 2025.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:



1.- ADJUDICAR el contracte de l'execució de les *obres d'adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUReus – Acció B1 parcial* a l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA per un import total de 117.097,13 euros (base imposable: 96.774,49 euros i IVA 21%: 20.322,64 euros) i per les millores detallades a la seva oferta econòmica de data 11 juliol de 2025.

L'adjudicatari haurà de tenir en compte les obligacions que es desprenen de tota la normativa que es deriva de l'ajut per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3: (C4.I3) fita 71).

La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista, de conformitat amb l'article 159.6, apartat g) de la LCSP, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

A aquests efectes, i un cop acceptada la notificació de la resolució d'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària a través de l'e-Notum, se li trametrà per correu electrònic la notificació esmentada amb una anotació on constarà: *«S'accepta la resolució d'adjudicació, i es signa la present, a efectes d'entendre formalitzat el contracte, conforme l'article 159.6 apartat g) de la LCSP»*, la qual haurà de ser retornada signada electrònicament pel legal representant de l'empresa al correu electrònic contractacio@reus.cat.

En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball únic i pels tres habitatges, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.- NOTIFICAR el present decret als licitadors que han participat en la licitació i publicar-lo al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en



la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general
Manel Muñoz Coll	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025017472 de data 18 de juliol de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.