

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

OBRES DE L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER ASTORGA 44 DE REUS PER A HORTS URBANS. RENATUREus - Acció B1 parcial

(Expedient: CONOBR: 186/2025)

M. CINTA PLANA OBRADÓ, arquitecta del departament de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses per les **"OBRES DE L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER ASTORGA 44 DE REUS PER A HORTS URBANS. RENATUREus - Acció B1 parcial"**

Es valoren a continuació les ofertes presentades:

S'han presentat els següents licitadors:

1. MOIX, SERVEIS I OBRES SL
2. CONSTRUCCIONS VINAIXA SA

Es procedeix a fer una valoració de l'oferta econòmica i de les millores qualitatives

1) OFERTA ECONÒMICA (de 0 a 80 punts)

S'aplica la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

_____ * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

RENATUReus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

De 0 a 80 punts

LICITACIÓ (Base imposable, sense IVA)	104.056,76 €
IVA	21.851,92 €
LICITACIÓ (import iva inclòs)	125.908,68 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES	95.595,81 € 20,00%
si és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta	

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL
$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 80$			
MOIX, SERVEIS I OBRES SL	119.494,76 €	5,09%	58,23
CONSTRUCCIONS VINAIXA SA	117.097,13 €	7,00%	80,00

En aquest cas concorren dos licitadors, i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals és quan una és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. No hi ha cap oferta que es consideri anormal ja que no ens trobem en cap d'aquests supòsits.

2) RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES (de 0 a 20 punts)

De 0 a 20 punts		MILLORA	
		FINS A 20 PUNTS	
		Millora del subministrament i plantació de dos exemplars d'arbrat amb un perímetre de tronc superior al mínim requerit al projecte, de les espècies <i>Tilia platyphyllos</i> i <i>Celtis australis</i>	
PUNTS	PUNTUACIÓ TOTAL	Si s'ofereix el subministrament i plantació d'un exemplar de <i>Tilia platyphyllos</i> amb perímetre de tronc de 16–18 cm, mesurat a 1 m d'altura, en contenidor de 130 litres, amb pa de terra corresponent i cultivada durant almenys una temporada completa en contenidor, segons les especificacions tècniques de la normativa vigent, en comptes de l'exemplar del projecte de perímetre de 12 a 14 cm, en contenidor de 70 litres	Si s'ofereix el subministrament i plantació d'un exemplar de <i>Celtis australis</i> amb perímetre de tronc de 16–18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim de 63 cm i profunditat mínima de 44,1 cm, equivalents a un volum aproximat de 130 litres, segons les fórmules indicades a la norma NTJ 01R, i amb garanties de cultiu adequat en pa de terra, en comptes de l'exemplar del projecte de <i>Celtis australis</i> de perímetre de 12 a 14 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 39 cm
		10	10
Punts atorgats			
OFERTES PRESENTADES (Punts)			
MOIX, SERVEIS I OBRES SL	20	10	10
CONSTRUCCIONS VINAIXA SA	20	10	10

RENATUReus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

PUNTUACIÓ TOTAL

OFERTES PRESENTADES	Oferta econòmica	Millores	TOTAL
MOIX, SERVEIS I OBRES SL	58,23	20,00	78,23
CONSTRUCCIONS VINAIXA SA	80,00	20,00	100,00

CONCLUSIÓ

Vista la valoració dels criteris d'adjudicació i vist que la baixa econòmica no està en temeritat respecte a l'establert en el plec, **es proposa a CONSTRUCCIONS VINAIXA SA com a empresa adjudicatària del contracte**, per un import de 117.097,13 €, corresponents a una base imposable de 96.774,49 € i a un IVA(21%) de 20.322,64 €, i amb les següents millores:

- Subministrament i plantació d'un exemplar de *Tilia platyphyllos* amb perímetre de tronc de 16–18 cm, mesurat a 1 m d'altura, en contenidor de 130 litres, amb pa de terra corresponent i cultivada durant almenys una temporada completa en contenidor, segons les especificacions tècniques de la normativa vigent.
- Subministrament i plantació d'un exemplar de *Celtis australis* amb perímetre de tronc de 16– 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim de 63 cm i profunditat mínima de 44,1 cm, equivalents a un volum aproximat de 130 litres, segons les fórmules indicades a la norma NTJ 01R, i amb garanties de cultiu adequat en pa de terra.

Reus, a la data de la signatura digital del document

Departament de Planejament i Projectes Urbans

Ajuntament de Reus