



Ajuntament
de Botarell

ACTA DE LA COMISSIÓ TÈCNICA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

El 24 de juliol de 2025 a les 11:30 hores, en reunió interna, es reuneixen el Sr. Daniel Pericás Climent, secretari interventor de l'Ajuntament de Botarell, i el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, membres de la unitat tècnica d'assistència a l'òrgan de contractació, el Sr. Lluís Escoda Freixas, alcalde de Botarell, també present a la reunió, per procedir a la obertura dels sobres únics presentats pels licitadors en la contractació d'obres 02/2025, conteses en el projecte "Millora del camí d'accés a la urbanització de Les Costes".

Es dona compte de les proposicions presentades, i s'examina i es llegeix la documentació obrant dins del sobre únic de cada licitador, de conformitat amb l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

Data i hora d'entrada	Licitador	NIF/CIF	Oferta econòmica	Import IVA	Ofereix augment garantia	Ofereix millora
30/06/2025 08:58:39	CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	13.447,26 €	14.098,26 €	5 anys addicionals	No
03/07/2025 15:41:55	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	71.097,81 €	14.930,54 €	5 anys addicionals	No
04/07/2025 11:55:05	VIVANCO HERNANDEZ, S.A.U.	A43123819	70.200,00 €	14.742,00 €	5 anys addicionals	Sí
08/07/2025 22:11:48	NAFER FAMILY SL	B16757528	70.918,72 €	14.892,93 €	5 anys addicionals	No
08/07/2025 23:00:40	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979	65.555,55 €	13.766,67 €	5 anys addicionals	Sí

No s'ha pogut obrir l'oferta de COVAN OBRES PÚBLIQUES SL per manca d'introducció de la paraula clau, havent informat l'empresa telefònicament a l'Ajuntament de la impossibilitat d'introduir-la, motiu pel qual la seva oferta haurà de ser exclosa.

D'acord amb la clàusula 16 PCAP procedeix, prèvia exclusió en el seu cas de les ofertes que no compleixin els requisits dels plecs, a avaluar i classificar les ofertes.

Totes les ofertes presentades, excepte la de COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, reuneixen els requisits de presentació establerts al Plec, motiu pel qual només aquesta s'exclou de la seva avaluació i classificació, sense perjudici del que pugui resultar de les comprovacions que posteriorment es realitzin en el desenvolupament del procediment.



Ajuntament de Botarell

A continuació, correspon a la Mesa avaluar i classificar les ofertes restants per ordre de puntuació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 14 PCAP:

Ordre	Licitador	NIF/CIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Ofereix augment garantia	Ofereix millora	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	PUNT. TOTAL
1	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979	65.555,55 €	5 anys addic.	Sí	74,24	10,00	14,00	98,24
2	VIVANCO HERNANDEZ, S.A.U.	A43123819	70.200,00 €	5 anys addic.	Sí	69,33	10,00	14,00	93,33
3	CATALANA D'INFRAESTR. I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	13.447,26 €	5 anys addic.	No	76,00	10,00	0,00	86,00
4	NAFER FAMILY SL	B16757528	70.918,72 €	5 anys addic.	No	68,62	10,00	0,00	78,62
5	OUMESKUR CONSTRUC. Y OBRAS SL	B67560029	71.097,81 €	5 anys addic.	No	68,65	10,00	0,00	78,45

Per aquest motiu, correspon realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, però prèviament la clàusula 17 PCAP exigeix comprovar si aquest o algun altre licitador ha incorregut en presumpció d'oferta anormalment baixa.

La mitja aritmètica de les cinc ofertes presentades (quantitats sempre sense IVA) havent-les restat prèviament a aquelles ofertes que han ofert l'augment del termini de garantia l'import de 1.432,70 € per any addicional (7.163,50 € en total pels cinc anys) i a aquelles d'elles que han ofert la millora l'import de 10.046,41 € en què està valorada segons els plecs, es situa en 57.179,27 €. No obstant, existeixen dues ofertes que superen aquesta mitja en més de deu unitats percentuals (més de 62.897,19 €, restant si s'escau l'import de l'augment del termini d'execució i de la millora): l'oferta de OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL i l'oferta de NAFER FAMILY SL. Per tant, es procedeix a calcular una nova mitja aritmètica amb les tres ofertes restants, obtenint un resultat de 52.735,60 €.

Es consideren, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que són inferiors en més de deu unitats percentuals a la última mitja aritmètica calculada, és a dir, inferiors a 47.462,04 €. No existeix, per tant, cap oferta que (restant si s'escau l'import de l'augment del termini d'execució i de la millora) es troben en aquesta situació.

Procedeix per tant, realitzar la proposta adjudicació a favor de l'empresa GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL, i a continuació comprovar en el Registre de Licitadors i



Ajuntament de Botarell

Empreses classificades que aquesta empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poders suficients per formular l'oferta, ostenta solvència suficient, i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En aquest cas, s'ha comprovat que el licitador consta inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), així com al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), acreditant-se d'aquesta manera la seva personalitat jurídica, capacitat d'obrar, representació de la persona que va signar l'oferta en nom del licitador i no existència de prohibicions de contractar que afectin l'àmbit del municipi de Botarell (llevat pel que fa al fet de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT, com ara s'exposarà), el fet de trobar-se el licitador al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social, i pel que fa a la solvència, d'acord amb allò establert amb la clàusula 9 PCAP i l'art. 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional, no obstant això, al RELI s'acredita que el licitador ostenta la classificació en grup, subgrup i categoria suficient. Al PCAP no s'exigeix la constitució de garantia per celebrar el contracte. Manca per acreditar-se el fet de trobar-se el licitador al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, atès que segons la consulta feta al RELI sembla que no ho estaria, així com pel que fa a l'Impost sobre activitats econòmiques, per la qual cosa s'haurà de realitzar un requeriment addicional sobre aquest extrem, dintre del termini de 7 dies previst al PCAP.

Per tot això, la unitat tècnica **PROPOSA:**

Primer.- Traslladar aquesta acta a l'òrgan de contractació perquè adopti les resolucions que resultin pertinents d'acord amb l'assistència realitzada.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació admetre les proposicions presentades per les següents empreses licitadores:

Data i hora d'entrada	Licitador	NIF/CIF	Oferta econòmica	Import IVA	Ofereix augment garantia	Ofereix millora
30/06/2025 08:58:39	CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	13.447,26 €	14.098,26 €	5 anys addicionals	No
03/07/2025 15:41:55	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	71.097,81 €	14.930,54 €	5 anys addicionals	No
04/07/2025 11:55:05	VIVANCO HERNANDEZ, S.A.U.	A43123819	70.200,00 €	14.742,00 €	5 anys addicionals	Sí
08/07/2025 22:11:48	NAFER FAMILY SL	B16757528	70.918,72 €	14.892,93 €	5 anys addicionals	No
08/07/2025	GESTIO CAT OBRA	B55680979	65.555,55 €	13.766,67 €	5 anys	Sí



Ajuntament de Botarell

23:00:40	CIVIL, SL				addicionals	
----------	-----------	--	--	--	-------------	--

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació excloure la proposició presentada per COVAN OBRES PÚBLIQUES SL (B43133750) per manca d'introducció de la paraula clau, havent informat l'empresa telefònicament a l'Ajuntament de la impossibilitat d'introduir-la.

Quart.- Proposar a l'òrgan de contractació avaluar i classificar les propostes presentades i admeses en la licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 14 PCAP, i elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes (primer la que obté major puntuació), de la següent manera:

Ordre	Licitador	NIF/CIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Ofereix augment garantia	Ofereix millora	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	PUNT. TOTAL
1	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979	65.555,55 €	5 anys addic.	Sí	74,24	10,00	14,00	98,24
2	VIVANCO HERNANDEZ, S.A.U.	A43123819	70.200,00 €	5 anys addic.	Sí	69,33	10,00	14,00	93,33
3	CATALANA D'INFRAESTR. I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	13.447,26 €	5 anys addic.	No	76,00	10,00	0,00	86,00
4	NAFER FAMILY SL	B16757528	70.918,72 €	5 anys addic.	No	68,62	10,00	0,00	78,62
5	OUMESKUR CONSTRUC. Y OBRAS SL	B67560029	71.097,81 €	5 anys addic.	No	68,65	10,00	0,00	78,45

Cinquè.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador GESTIO CAT OBRA CIVIL SL, amb CIF B55680979, per haver obtingut la major puntuació a la relació classificada anterior.

Sisè.- Proposar a l'òrgan de contractació requerir a l'empresa licitadora GESTIO CAT OBRA CIVIL SL, per què en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, procedeixi a aportar la següent documentació acreditativa, de conformitat amb la Clàusula 16 PCAP:

- Certificat de trobar-se l'empresa licitadora al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Alta en l'Impost sobre activitats econòmiques referida a l'exercici corrent o l'últim rebut juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

Advertir al licitador proposat com a adjudicatari que, si no procedeix a atendre aquest requeriment en el termini esmentat, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, a qui s'atorgarà el corresponent termini per presentar la documentació acreditativa, si s'escau.



Ajuntament de Botarell

Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

Setè.- Proposar a l'òrgan de contractació publicar aquesta Acta al perfil del contractant junt amb la resta de la documentació procedent.

La unitat tècnica d'assistència a l'òrgan de contractació dona per finalitzada la reunió a les 12:00 hores.

I perquè quedi constància, s'expedeix aquesta acta, que signen tots els seus membres, amb el vistiplau de l'òrgan de contractació.

Els membres de la unitat tècnica:

El secretari interventor,

L'arquitecte cap dels serveis
tècnics municipals,

Daniel Pericás Climent

Josep Frederic Pérez Pastor

Vistiplau:

L'alcalde i òrgan de contractació,

Montserrat de Anciola Moragas