

INFORME SOBRE EL COST DE LES DESPESES DE MANTENIMENT DE LA INVERSIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE ESPECÍFIC MUSEOGRÀFIC I DE LA PRODUCCIÓ, EL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DELS RECURSOS MUSEOGRÀFICS DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU. HARMONITZAT

1. Objecte de l'informe

El present informe té com a finalitat identificar i quantificar les despeses de manteniment (excloent consums) derivades de la futura posada en funcionament del Centre Experiencial Cal·lípolis a Vila-seca, segons les superfícies útils associades i les infraestructures vinculades a la implantació de museografia objecte del contracte.

2. Àrees analitzades segons la planta

- Sala immersiva (03): 363 m²
- Sala metavers (04): 123,5 m²
- Sala virtual (02): 97 m²
- Recepció i botiga (01): 95 m²
- Bar / Restaurant (07 + 08): 204,5 m²
- Espais exteriors i passeres: 1.788 m² útils

- S'estima una despesa anual mitjana d'entre **11.000 € i 15.500 €**, amb el següent detall:

Àrea / Element	Tipus de manteniment	Estimació anual (€)
Sala immersiva (03)	Manteniment sistemes AV, projectors 360°, calibratge i software	4.000 – 6.000
Sala metavers (04)	Hosting, plataformes interactives, avatars, suport software	2.500 – 3.500
Sala virtual (02)	Sistemes de projecció, servidor de continguts	2.000 – 2.500
Botiga/recepció (01)	TPV, pantalles tàctils, actualitzacions software de gestió	1.000 – 1.500
Espais exteriors (passeres, umbracle)	Paviments, fusta tècnica, revisions estructurals	1.500 – 2.000

-L'import total dels elements museogràfics subjectes a manteniment ascendeix a 500.000 € (IVA inclòs), que constitueix la base de càlcul de l'estimació de despeses anuals.

-L'estimació de despeses es preveu a partir de la finalització del termini base de garantia de 3 anys, en els plecs de la licitació, que inclouen els manteniments durant aquest període.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal

Oriol Llauradó March

